Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

96/2026. (X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. -ai rendes ülés napirendjét. Bánhidi László polgármester két sürgősségi indítványt terjeszt elő, kéri felvenni a 11. napirendnek a 2027. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló napirendet, illetve 12. napirendnek az Együtt Tokodért Egyesület halloween bulijáról szóló napirendet. Egyebek napirend 13. napirendi pontra módosul.

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

2. Tájékoztató a Tokod Nagyközségi Könyvtár működéséről
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

3. Tájékoztató a Népművészeti Alkotóház működéséről
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

4. A helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

5. Tokod Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

6. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

7. Behajthatatlan követelések kivezetéséről
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

8. Takács Rita kérelméről és egyezségi javaslatáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

9. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

10. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
    Előadó: Robotka Julianna jegyző
    /írásbeli előterjesztés/

11. 2027. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról
    Előadó: Bánhidi László polgármester
    /írásbeli előterjesztés/

12. Együtt Tokodért Egyesület halloween bulijáról
    Előadó: Bánhidi László polgármester
    /írásbeli előterjesztés/

13. Egyebek

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

TOKOD MAGYARORSZÁG JEGYZŐJE

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

97/2026.(X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Takács Rita beszámolóját a Tokod Nagyközségi Könyvtár 2025. évi működéséről.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: értesítésre – döntést követő 15 napon belül.

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

98/2026.(X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2027. évre vonatkozóan kívánja módosítani a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét, így a helyi adó mértékekről a következő képviselő-testületi ülésen dönt.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülésen

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

99/2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Tokod Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022-2027. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program II. felülvizsgálatát változatlan tartalommal elfogadja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, a 2022-2027. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának nyilvánosságra hozataláról.

Határidő:1./pont: azonnal,
2./pont: nyilvánosságra hozatal időpontja - 2026. 12. 31. napjáig
Felelős: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

100/2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2027. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja:

Lakás helye	Alapterülete m²	Komfortfoko-zata	Bérleti díj 2027. január 1-től	
József Attila út 119.	71	komfortos	42.000 Ft/hó (591,- Ft/m²)	
Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos		120.000Ft/hó (1538,-Ft/m²)
Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	32.340 Ft/hó (588,- Ft/m²)	
Rákóczi utca 2. melléképület (garázs)	16,775			10.500 Ft/hó (626 Ft/ m²)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető: piaci alapon, szociális alapon, közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével.

A **bérbeadás feltétele**, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakást vagy egy részét albérletbe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával. A bérlő köteles alapvető információkat és referenciákat benyújtani a Képviselő- testületnek, mellyel igazolja, hogy a kiadásokat fedezni tudja. A Képviselő- testület a bérlőtől kérhet, jövedelemigazolást, munkáltatói igazolást, nemleges együttes adóigazolás a bérleti szerződés aláírását megelőzően.

Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek: a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele

együtt lakó közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás és mind a bérlő családja, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét és a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát meghaladja.
Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni. Szociális alapon történő bérbe adás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

Szolgálati feladat teljesítése során önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll vagy a település háziorvosi teendőit látja el. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet 1 évtől 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziorvosi feladat ellátásának időtartamára jöhet létre.

Népművészeti Alkotóház

	Bérleti díj 2027. január 1-től
Helyi lakosok által rendezett fizetős szakkörök	3 500 Ft/alkalom
Fizetős szakkörök	5 500 Ft/alkalom
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	5 500 Ft/óra
Nem helyi lakosok által igénybe vett terem bérlése	50 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Helyi lakosok által igénybe vett terem bérlése	30 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen

Sportcsarnok

	Bérleti díj 2027. január 1-től (október.16-április.14.)	**Bérleti díj 2027. január 1-től (április 15-október 15.)**
Egyéni és kiscsoportos foglalkozások	**18.000 Ft/óra**	**12.000 Ft/óra**
Helyi székhelyű sportegyesület	**50% kedvezmény (9.000 Ft/óra)**	**50% kedvezmény (6.000 Ft/óra)**
Egyéb rendezvények	egész napos rendezvény 110.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 55.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	egész napos rendezvény 110.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 55.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)

Lukácsi Máté Művelődési Ház

	Bérleti díj 2027. január 1-től
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyenes
Konferencia, céges rendezvény	90 000Ft/alkalom (kaució szükséges)
Kisterem – helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	35 000Ft/alkalom
Kisterem – zenés, táncos rendezvény	35 000Ft/alkalom
Kisterem-óradíj nem helyi lakosoknak. Minden más az előző pontban nem tartozó igénylő esetén belépődíjtól függetlenül	5 500 Ft/óra
Kisterem – helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyenes

Bérleti díjba foglalt eszközhasználat

Fő	Tervezett bérleti díj
1-20	+10 000 Ft
21-40	+20 000 Ft
41-60	+30 000 Ft
61-80	+40 000 Ft
81-100	+ 50 000 Ft

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: értesítésre – döntést követő 15 napon belül.

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

101/2026.(X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező kimutatás szerinti 1.549.122, - Ft összegű lejárt követelést behajthatatlannak minősíti, és elrendeli az önkormányzat könyveiből történő kivezetését és törlését.

Felelős: Robotka Julianna jegyző
Határidő: Azonnal.

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

102/2026.(X.26.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Takács Rita részére a Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező 072 hrsz alatti kivett, saját használatú út kb. 80-100 méteres útszakaszának saját költségén történő rendbetételéhez.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező 072 hrsz alatti kivett, saját használatú út kb. 80-100 méteres útszakaszának Takács Rita saját költségén történő rendbetétele ellentételezéseként, a Tokod 6187 hrsz. alatti Kivett, zártkerti művelés alól kivett 3176 m2 nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező terület Takács Rita tulajdonába kerüljön.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: Takács Rita értesítése a döntést követő 15 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

103/2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2027. évre vállalkozási szerződést köt az Antegrade Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1131 Budapest, Mosoly utca 36. 6. lh. 2/6; adószám: 32473807-1-41.; képviseli: Antal Dániel ügyvezető) az Önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőri feladatainak ellátására ellenőrzésenként nettó 210.000, - Ft (alanyi adómentes szolgáltatás) vállalkozási díjért.

Felelős: Bánhidi László polgármester, Robotka Julianna jegyző
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2026. november 30.

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

104/2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pap Norbert képviselő kizárás kérését a 12. napirend megtárgyalásából érintettség okán.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

Bánhidi László sk. polgármester	Robotka Julianna sk. jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

105/2026. (X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Együtt Tokodért Egyesület részére, Pap Norbert elnök kérelme alapján, 2026. 10. 31-én a Halloween buli megrendezése céljából a Lukácsi Máté Művelődési Házat térítésmentesen biztosítja.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: a döntés közlésére a döntést követő 15 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2026. október 26.

Robotka Julianna
jegyző