TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Iktatószám: ...../2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 26. napján 17.00 perckor a rendes testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Faragó Ferenc alpolgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Farkas Bernadett képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő
Pap Norbert képviselő
Bartl Zoltán György képviselő

Robotka Julianna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér igazgatási ügyintéző

Bánhidi László: *Az ülést megnyitja. Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.*

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés 2026. október 26-ai ülés napirendjét. Bánhidi László polgármester két sürgősségi indítványt terjeszt elő, kéri felvenni a 11. napirendnek a 2027. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló napirendet, illetve 12. napirendnek az Együtt Tokodért Egyesület halloween bulijáról szóló napirendet. Egyebek napirend 13. napirendre módosul.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 7 igen szavazattal elfogadásra került a napirend.

96/2026. (X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. -ai rendes ülés napirendjét. Bánhidi László polgármester két sürgősségi indítványt terjeszt elő, kéri felvenni a 11. napirendnek a 2027. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló napirendet, illetve 12. napirendnek az Együtt Tokodért Egyesület halloween bulijáról szóló napirendet. Egyebek napirend 13. napirendi pontra módosul.

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

2. Tájékoztató a Tokod Nagyközségi Könyvtár működéséről
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

3. Tájékoztató a Népművészeti Alkotóház működéséről
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

4. A helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

5. Tokod Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

6. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

7. Behajthatatlan követelések kivezetéséről
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

8. Takács Rita kérelméről és egyezségi javaslatáról
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

9. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
   Előadó: Bánhidi László polgármester
   /írásbeli előterjesztés/

10. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
    Előadó: Robotka Julianna jegyző
    /írásbeli előterjesztés/

11. 2027. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról
    Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

12. Együtt Tokodért Egyesület halloween bulijáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

13. Egyebek

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

1.) napirendi pont
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet-módosítási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság által egyhangúlag elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság elfogadásra javasolja.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendelet-módosítási javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a rendelet-módosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (X.27.) önkormányzati rendeletét Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról.

2.) napirendi pont
Tájékoztató a Tokod Nagyközségi Könyvtár működéséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság által egyhangúlag elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság elfogadásra javasolja.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

97/2026.(X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Takács Rita beszámolóját a Tokod Nagyközségi Könyvtár 2025. évi működéséről.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: értesítésre – döntést követő 15 napon belül.

Bánhidi László polgármester: Köszönjük szépen a munkád és a rengeteg közreműködést, amit a rendezvények előkészítéséhez, lebonyolításához nyújtasz.

3.) napirendi pont
Tájékoztató a Népművészeti Alkotóház működéséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

4.) napirendi pont
A helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelet-módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A határozati javaslat nem került elfogadásra, mert abban állapodtunk meg, hogy szeretnénk emelni. Szükséges az önkormányzati rendelet módosítása. A következő testületi ülésre elkészül a rendelet-módosítás.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó módosított határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a módosított határozati javaslatot.

98/2026.(X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2027. évre vonatkozóan kívánja módosítani a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét, így a helyi adó mértékekről a következő képviselő-testületi ülésen dönt.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülésen

5.) napirendi pont
Tokod Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság által egyhangúlag elfogadásra került a határozati javaslat.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság elfogadásra javasolja.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

99/2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Tokod Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022-2027. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program II. felülvizsgálatát változatlan tartalommal elfogadja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, a 2022-2027. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának nyilvánosságra hozataláról.

Határidő:1./pont: azonnal,
2./pont: nyilvánosságra hozatal időpontja - 2026. 12. 31. napjáig
Felelős: Bánhidi László polgármester

6.) napirendi pont
Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság meghatározta tételesen, hogy melyik kategóriát szeretné továbbra is fenntartani, illetve, hogy melyiknél milyen összegű emelést tart indokoltnak. Infláció követésen megyünk végig.

Robotka Julianna jegyző: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja József Attila utca 119. 40 ezer forintról 42 ezerre emelkedik. Kossuth Lajos utca 83. 115.000 forintról 120 ezer forintra emelkedik. Rákóczi utca 2., nem határozott meg összeget, majd, ha kiadhatóvá válik, akkor újra előkerül. Rákóczi u. 2 szám alatti garázs, azt 10.500 forintra emeljük. Népművészeti alkotóház: helyi lakosok által rendezett fizetős szakkörök: 3500ft/alkalomra, fizetős szakkörök 5000ft/alkalom. 5000 ft/óra minden más esetben. Nem helyi lakosok osztálytalálkozó, ez változott helyi lakosok rendezvényre 40 ezer ft/alkalomról 50 ezer ft/alkalomra emelkedett. Eszközhasználat 20 főig 10 ezer forint/alkalom, 21-40 fő 20 ezer ft/alkalom. Sportcsarnok: téli: 18ezer ft/óra, helyi székhelyű sportegyesületek esetén 7500 ft-ról 9500 ft-ra emelkedett. Nyári: 10 ezer ft/óráról 12.000 ft/ órára emelkedett. Helyi székhelyű sportegyesületeknél 6000 ft/órára emelkedett. Egyéb rendezvények: 100 ezer ft / alkalom helyett 110 ezer ft/alkalom, 4 óránál kevesebb igénybevétel esetén 55ezer forintra emelkedett.

Pap Norbert képviselő: Nem maga ez a 18 ezer forint/óra? Ne essünk bele abba a helyzetbe, hogy inkább más termet választ.

Farkas Bernadett képviselő: Én azt kértem a Kittitől, hogy azt lehessen látni, hogy mióta nem változott a bérleti díj összege. És 2024-től nem változott.

Pap Norbert képviselő: Az rendben van, hogy nem emeltünk, de azt is figyelembe kell venni, hogy a környékben mennyiért lehet kivenni. A fűtési költségünk ugyanaz.

Bartl Zoltán képviselő: A gondnoki költség ugyanaz, ha azt nézed.

Bánhidi László polgármester: A gondnoki költség 2500 ft/óra. Ha úgy nézed a 18 ezerből mindjárt csak 15.500 a miénk.

Pap Norbert képviselő: És milyen a leterheltsége a teremnek?

Bánhidi László polgármester: Minden nap este 8-ig ki van adva. Épp ezt mondtam, hogy céges csapatok járnak és általában a munkáltató átvállalja a költséget.

Pap Norbert képviselő: Ebben az állapotban kiadni...várhatunk a csodára, de kapunk egy tűzvédelmi ellenőrzést. Abból az iskolának is és az önkormányzatnak is problémája lesz.

Bánhidi László polgármester: Nagy hálót nem találok sehol, amit beszéltünk. Focikapuhoz rendeltem 2 szettet.

Pap Norbert képviselő: Ez a nagy háló, ami szét van szakadva, ami védi a falat... omlik a vakolat, szétrúgták a vészkijárat táblákat.

Bánhidi László polgármester: Ennél nagyobb gond, hogy befolyik a víz. Megy a projekt, semmi infót nem adnak. Állítólag beleállnak májusban a bontásba és állítólag nyárra elkészül.

Robotka Julianna jegyző: Lukácsi Máté Művelődési Ház, ott kikerül a lakodalom, bál. Volt egy ilyen, hogy konferencia, céges rendezvény 90 ezer ft/alkalom. A kisterem 35 ezer/alkalom. Kisterem 5500 ft/óra, idősek klubja az már nem működik, kivettük.

Bánhidi László polgármester: Köszönjük szépen.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot és a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság javasolt díjszabásaival.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

100/2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2027. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja:

Lakás helye	Alapterülete m²	Komfortfoko-zata	Bérleti díj 2027. január 1-től	
József Attila út 119.	71	komfortos	42.000 Ft/hó (591,- Ft/m²)	
Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos		120.000Ft/hó (1538,-Ft/m²)
Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	32.340 Ft/hó (588,- Ft/m²)	
Rákóczi utca 2. melléképület (garázs)	16,775			10.500 Ft/hó (626 Ft/ m²)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető: piaci alapon, szociális alapon, közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével.

A **bérbeadás feltétele**, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakást vagy egy részét albérletbe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával. A bérlő köteles alapvető információkat és referenciákat benyújtani a Képviselő- testületnek, mellyel igazolja, hogy a kiadásokat fedezni tudja. A Képviselő- testület a bérlőtől kérhet, jövedelemigazolást, munkáltatói igazolást, nemleges együttes adóigazolás a bérleti szerződés aláírását megelőzően.

Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek: a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás és mind a bérlő családja, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét és a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát meghaladja.
Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni. Szociális alapon történő bérbe adás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

Szolgálati feladat teljesítése során önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll vagy a település háziorvosi teendőit látja el. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet 1 évtől 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziorvosi feladat ellátásának időtartamára jöhet létre.

Népművészeti Alkotóház

	Bérleti díj 2027. január 1-től
Helyi lakosok által rendezett fizetős szakkörök	3 500 Ft/alkalom
Fizetős szakkörök	5 500 Ft/alkalom
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	5 500 Ft/óra
Nem helyi lakosok által igénybe vett terem bérlése	50 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Helyi lakosok által igénybe vett terem bérlése	30 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen

Sportcsarnok

	Bérleti díj 2027. január 1-től (október.16-április.14.)	**Bérleti díj 2027. január 1-től (április 15-október 15.)**
Egyéni és kiscsoportos foglalkozások	**18.000 Ft/óra**	**12.000 Ft/óra**
Helyi székhelyű sportegyesület	**50% kedvezmény (9.000 Ft/óra)**	**50% kedvezmény (6.000 Ft/óra)**
Egyéb rendezvények	egész napos rendezvény 110.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 55.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	egész napos rendezvény 110.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 55.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)

Lukácsi Máté Művelődési Ház

	Bérleti díj 2027. január 1-től
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyenes
Konferencia, céges rendezvény	90 000Ft/alkalom (kaució szükséges)
Kisterem – helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	35 000Ft/alkalom
Kisterem – zenés, táncos rendezvény	35 000Ft/alkalom
Kisterem-óradíj nem helyi lakosoknak. Minden más az előző pontban nem tartozó igénylő esetén belépődíjtól függetlenül	5 500 Ft/óra
Kisterem – helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyenes

Bérleti díjba foglalt eszközhasználat

Fő	Tervezett bérleti díj
1-20	+10 000 Ft
21-40	+20 000 Ft
41-60	+30 000 Ft
61-80	+40 000 Ft
81-100	+ 50 000 Ft

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: értesítésre – döntést követő 15 napon belül.

7.) napirendi pont
Behajthatatlan követelések kivezetéséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság által egyhangúlag elfogadásra került a határozati javaslat. A kimutatás alapján látszik, hogy 170 darab sorból tevődik össze, nincs esély a megtérülésre.

Pap Norbert képviselő: Ezek milyen tartozások?

Farkas Bernadett képviselő: Étkeztetés, csatorna stb.

Pap Norbert képviselő: Nagyobb összeg esetén, pl. ez a 170 ezres?

Robotka Julianna jegyző: Bejött az önkormányzathoz, kért részletfizetést, megadtuk, azóta sem fizeti.

Czirkelbach Olga képviselő: Mivel tud ő tartozni?

Robotka Julianna jegyző: Étkeztetés.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

101/2026.(X.26.) önkormányzati határozat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező kimutatás szerinti 1.549.122, - Ft összegű lejárt követelést behajthatatlannak minősíti, és elrendeli az önkormányzat könyveiből történő kivezetését és törlését.

Felelős: Robotka Julianna jegyző
Határidő: Azonnal.

8.) napirendi pont
Takács Rita kérelméről és egyezségi javaslatáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Annyi kiegészítés érkezett, hogy Takács Márk volt a kérelmező, ugye ketté kell választani a két területet, egyrészt van az út felújítása, másrészt van a terület értékesítés. A útra határozatot hoztunk már, hogy nincs arra forrásunk, hogy a külterületi utakra bármely összegű pénzt tudjunk fordítani. A meglévő kevés pénz elsősorban olyan utakra kell fordítani, ami több embert érint. Ez az egyik része a dolognak, a másik része az, hogy a terület értékesítés az nem összemosható ezzel. Értékbecslés, értékbecslés alapján egy adásvétellel, úgy tud kikerülni a terület. Az, hogy az egyik beszámítódik a másikba az kivitelezhetetlen. Nem kivitelezhető. Megvizsgáljuk

annak a lehetőségét meg folyamatosan evidenciába vannak az útnak a karbantartási és felújítása, de jelenleg erre nem sok forrás áll lehetőségre.

Takács Rita kérelmező: Lehet szólni?

Farkas Bernadett képviselő: Persze.

Takács Rita kérelmező: megközelíthetetlen, járhatatlan.

Farkas Bernadett képviselő: Értem, de ti a vásárláskor, ha valakinek azt mondtuk tavaly novemberben, hogy erre nincsen forrás, akkor ugyanezt kell mondanunk most is. Ti a vásárláskor ezt megtekintett állapotban vásároltátok meg és tudtátok, hogy járhatatlan az út oda.

Takács Rita kérelmező: Igen, de mi ígéretet kaptunk, hogy ezt felülvizsgálják.

Farkas Bernadett képviselő: Ki ígért ilyet?

Takács Rita kérelmező: A Robotka Ernő.

Farkas Bernadett képviselő: Ugyanezt mondtuk neki, hogy megvizsgáljuk a lehetőségeket, ha van valami pályázat, plusz forrás, akkor persze minden további nélkül igen. De amíg ez nincs így, addig erre nem tudunk plusz forrást biztosítani.

Takács Rita kérelmező: Jó, de akkor így valaki, hogy járjon be a telkére? Érted?

Farkas Bernadett képviselő: Bocs, de nem tudok mit mondani. Nálunk az utat sem az önkormányzat csinálja meg.

Takács Rita kérelmező: Tudod mi a baj? Hogy szántóföldön keresztül lehet bemenni.

Farkas Bernadett képviselő: Szántóföldön nem lehet.

Takács Rita kérelmező: De akkor Detti repülni kell?

Farkas Bernadett képviselő: Nem. Az úton gyalog.

Takács Rita kérelmező: Gyalog egy szántóföldön?

Farkas Bernadett képviselő: Ezt a területet egy megtekintett állapotban vettétek meg. Ez ugyanolyan. hogy amikor megvettétek, ez az út ugyanígy nézett ki. Amikor megvettétek, nektek kellett volna belekalkulálni, ha az önkormányzatnak nincsen forrása, akkor nektek megér-e annyit, hogy rendbe rakjátok, felújítjátok? Az önkormányzattól nem elvárható, amikor olyan dolgokra sincsen pénz, ami nem egy-két-három embert érint, hanem ötvenet.

Takács Rita kérelmező: Én azt értem. De az nem elvárhatóság, hanem én szerintem ez az önkormányzat, nem egy magánember feladata.

Farkas Bernadett képviselő: Ha most neked adunk erre egymillió forintot, akkor innentől kezdve én is szeretnék a saját telkemre a Hegyeskő aljába is járni, meg a szomszéd is szeretne.

Takács Rita kérelmező: Igen, de neked van lehetőséged máshonnan bejárni a telkedre, de nekünk nincsen máshonnan lehetőségünk.

Farkas Bernadett képviselő: Miért van lehetőségünk máshonnan bejárni? Ami olyan szántóföldünk, soha nem az önkormányzat takarít, hanem rakodógéppel túrjuk, mi vágjuk ki a fákat, ugyanolyan külterület, mint nálad a telek. Az nekünk is a Hegyeskő mellett lévő szántóföld...

Takács Rita kérelmező: De ez egy meglévő út volt.

Farkas Bernadett képviselő: Ott is. Úgy mérnek ki földet, hogy mindennek van közútkapcsolata.

Takács Rita kérelmező: És ha ez megszűnik, ebbe bele kell törődni vagy saját pénzzel meg lehet csináltatni.

Farkas Bernadett képviselő: Mi a megoldás szerinted?

Takács Rita kérelmező: Hát ő nem gondolom, hogy ez a megoldás, hogy akié az ingatlan, az csináltassa meg.

Farkas Bernadett képviselő: De akkor, ha nekem most 3 km-re van egy terület tulajdonos és ő oda szeretne menni, és nincsen másik, akkor a 3 km-t az önkormányzat meg fogja csináltatni?

Takács Rita kérelmező: hát nem tudom, mindegy jó, akkor maradjunk ennyiben.

Farkas Bernadett képviselő: Akkor mi a megoldás? Akkor a belterületi utat nem újítjuk fel? Vagy nem csináljuk meg és akkor a külterületet?

Takács Rita kérelmező: De ugyanolyan fontos. Ugyanolyan fontos egy belterületi út ugyanolyan fontos egy külterületi.

Bartl Zoltán képviselő: Nem.

Farkas Bernadett képviselő: Nem ugyanolyan fontos. Szerintem nem. Mi priorizálunk. Egy belterületi út és egy olyan út az önkormányzatnak, ami minél több embert érintő út, azt kell előre sorolni a feladatok között.

Takács Rita kérelmező: Mindegy, írásban kérek szépen választ.

Farkas Bernadett képviselő: Ezt. Alapba nem zárkózik el az önkormányzat, a két dolognak teljesen függetlenül kell működnie. Egy értékesítést azt csak abban az esetben, ha értékbecslő van, a vevőjelöltnek kell kifizetni, és az önkormányzat mond valamit, hogy ezért az összegért kívánja értékesíteni vagy nem. Még mindig mondhatjuk, hogy ez az ár túl alacsony, túl magas. Az ügyvédi költséget és értékbecslést a vevő fizeti és az átírási költséget. Jelenleg a költségvetésből nem tudjuk ezt finanszírozni. A 2027-es költségvetésből sem látjuk ezt. Azt sem, hogy biztos, hogy nem és azt sem, hogy biztos, hogy igen.

Faragó Ferenc képviselő: A másik tulaj nem akarja esetleg eladni? Ahonnan fizikailag jártok be?

Takács Rita kérelmező: Az a baj, hogy fele az önkormányzaté és fele magánemberé. Úgyhogy nem megoldható ez sem.

Faragó Ferenc képviselő: Azt tudjuk, hogy ki az a magánember?

Takács Rita kérelmező: Egy táti valaki.

Bánhidi László polgármester: Maradjunk abban, hogy beszéljünk először az ötével, hogy a tuskókat vágjuk ki. Márk úgyis öte tag.

Takács Rita kérelmező: Nekünk az bőven elég. Jó.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Pap Norbert tag: Kérdésünk lenne. Ha te vagy a földtulajdonos, akkor máskor ne szerepeljen így a Márk neve, összekeveredtünk, hogy ki a jelenlegi földtulajdonos, ki a kérelmező, te neved is szerepelt benne. A terület, amiről van szó, akkor a te neved szerepeljen benne.

Takács Rita kérelmező: Beadtunk közben egy kérelmet, mert amikor nektek kiment, akkor lett bekérve tőlünk ez a kérelem és közben ünnep, hétvége, ma hétfő van, ezért nem jutott el.

Pap Norbert képviselő: Jó, csak ezért volt köztünk egy kis összekavarodás.

Farkas Bernadett képviselő: Tehát hozzájárulunk a felújítás elvégzéséhez, de az adásvételhez nem.

Bartl Zoltán György képviselő: Igen.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 2. határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a 2. határozati javaslatot.

102/2026.(X.26.) önkormányzati határozat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Takács Rita részére a Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező 072 hrsz alatti kivett, saját használatú út kb. 80-100 méteres útszakaszának saját költségén történő rendbetételéhez.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező 072 hrsz alatti kivett, saját használatú út kb. 80-100 méteres útszakaszának Takács Rita saját költségén történő rendbetétele ellentételezéseként, a Tokod 6187 hrsz. alatti Kivett, zártkerti művelés alól kivett 3176 m2 nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező terület Takács Rita tulajdonába kerüljön.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: Takács Rita értesítése a döntést követő 15 napon belül

9.) napirendi pont
Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

10.) napirendi pont
Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Bánhidi László polgármester: Van kérdés? Kívánod kiegészíteni Jegyző Asszony?

Robotka Julianna jegyző: Nem, köszönöm.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

11.) napirendi pont
2027. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság elfogadta a határozati javaslatot, miszerint a Antegrade Szolgáltató Kft.-vel kössünk szerződést.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

103/2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2027. évre vállalkozási szerződést köt az Antegrade Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1131 Budapest, Mosoly utca 36. 6. lh. 2/6; adószám: 32473807-1-41.; képviseli: Antal Dániel ügyvezető) az Önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőri feladatainak ellátására ellenőrzésenként nettó 210.000, - Ft (alanyi adómentes szolgáltatás) vállalkozási díjért.

Felelős: Bánhidi László polgármester, Robotka Julianna jegyző
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2026. november 30.

12.) napirendi pont
Együtt Tokodért Egyesület halloween bulijáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester: csak annyi kiegészítés, hogy pénteken megtörténik a terem díszítése, és ekkor a mazsorettes lányok igénybe vennék egyfajta próba bulit tartva, ott tartanának egy összejövetelt. Ennek a kérelemnek ezt nem képezte részét. Jelezték, hogy szeretnének, egyrészt, ha már ők is dolgoztak, a mazsorettes lányok segítik a település kulturális életét rendezvényről rendezvényre. Előzetesen ígéretet tettem nekik, hogy ez mehet.

Pap Norbert képviselő: Én szeretném kérni a kizárásomat.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja Pap Norbert képviselő kizárását a 12. napirenddel kapcsolatos döntésből.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a Pap Norbert kizárását.

104/2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pap Norbert képviselő kizárás kérését a 12. napirend megtárgyalásából érintettség okán.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

105/2026. (X.26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Együtt Tokodért Egyesület részére, Pap Norbert elnök kérelme alapján, 2026. 10. 31-én a Halloween buli megrendezése céljából a Lukácsi Máté Művelődési Házat térítésmentesen biztosítja.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: a döntés közlésére a döntést követő 15 napon belül

13.) napirendi pont
Egyebek

Bánhidi László polgármester: pár dolgot szeretnék megosztani veletek. Feintool nyújtott be visszaigénylésre irányuló kérelmet, 14 millió forintot szeretne adóelőleg visszaigénylés címen visszakérni. Ezt nekünk teljesítenünk kell. Ezt miből tudjuk visszafizetni?

Robotka Julianna jegyző: Az adóbevételből fogjuk visszafizetni.

Bánhidi László polgármester: Nagy érvágás nekünk.
Mikszáth Kálmán utcára érkezett árajánlat az Árkádok nevű építéssel foglalkozó cégtől, szeretnénk még rápontosítani, mert az ajánlatba az úttorkolat van benne, de bruttó 2,5, de akkor egy normális aládolgozással csinálnák meg. Abban maradtunk, hogy amikor bejárják a területet, telefonálnak, de nem telefonáltak. Pontosítjuk. Mind a Resszertől, mind a Bridgeworktől kértünk ajánlatot, de mondták, hogy nem szeretnének most vele foglalkozni.

Pap Norbert képviselő: De olyan rossz hozzáállás ez.

Czirkelbach Olga képviselő: Tudod, most van főszezon. Most ettől függetlenül, most van a főszezon. Ha jövő tavasszal kéred, akkor más, van egy lyukad, ahova be tudod tenni.

Pap Norbert képviselő: Nem bántom én se a Ferit se a Kristófot, de mi meg, meg vagyunk szorulva, és itt vagyunk, hogy megölnek minket az emberek, hogy nincsen készen a munka.

Bánhidi László polgármester: Három ajánlat kell. Egy sürgősségivel is tudunk dönteni. Még finomítják az ajánlatot.
Kamera tekintetében is sikerült, egyeztettem, ezek a kamerák nem felelnek meg, úgyhogy egy fokozattal feljebb kell lépni, küldenek ajánlatot, hogy milyen típust kell beszerezni. Sok településen csináltak közterület felügyeletet.
Hamarosan tokodi búcsú. Amennyiben nincsen ellenvetésetek a Micsonek Viktorral kötnének egy megállapodást, ha nincsen ellenvetésetek, térítésmentesen biztosítjuk a közterület használatot, cserébe a szokásos csomagot, wc, konténer, tiszteletjegy az iskolásoknak és szeretném belealkudni, hogy az óvodásoknak is. Amennyiben részetekről ez támogatható. Ha megfelel, akkor kiadjuk neki a területhasználati engedélyt.

Czirkelbach Olga képviselő: Jegyárakról tudunk valamit?

Bánhidi László polgármester: Tavalyi árakon fognak menni.
Hétvégén elkezdenek átpakolni. Iskolával leegyeztette, hogy oda be tud pakolni. Köszönöm.

Kindáné Győri Márta képviselő: Én csak olyat szeretnék kérdezni, hogy vasárnap mindenszentek. A temetőbe a felhajtás megy, nem megy? Ha lesz, kik mehetnek fel?

Bánhidi László polgármester: Én abban próbáltam megegyezni velük, hogy kapnak kulcsot a behajtást gátló oszlophoz. Nem lehet felengedni, csak egy autót. Egész nap csörög a telefon, hogy fel lehet-e hajtani.

Czirkelbach Olga képviselő: Kellene egy kisebb fajta golfkocsi és azzal fel lehetne menni.

A napirendhez további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László polgármester *megköszöni a részvételt, az ülést 17 óra 58 perckor bezárja.*

K.m.f.

Bánhidi László
polgármester

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Robotka Julianna
jegyző