



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. szeptember 28-ai rendes ülésére
a 2531 Tokod zártkert, 6103/3 hrsz alatti területvásárlásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gégol Kft. ügyvezetője, Kajtor László azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy meg kívánja vásárolni a 2531 Tokod 6103/3 helyrajzi számú, Kivett/zártkerti művelés alól kivett megnevezésű, 6.187 m² nagyságú beépítetlen területet.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 72/2026.(VI. 29.) önkormányzati határozatában elvi hozzájárulását adta, hogy fenti kérelmező az ingatlant megvásárolja. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Berecz Tamás ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2531 Tokod Zártkert 6103/3 helyrajzi számú, Kivett/zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 6.187 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

I./2026. (IX. 28.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gégol Kft. megvásárolja a 2531 Tokod, Zártkert 6103/3 helyrajzi számú, Kivett/zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 6.187 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Tokod, 2026. szeptember 16.

Bánhidi László
polgármester

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:

Robotka Julianna
jegyző

Törvényességi záradék:

Robotka Julianna
jegyző