Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Bánhidi László 6. napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2026. október 26-ai rendes ülésére
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek és ingatlanok bérletéről, azok díjairól az alábbi tájékoztatást nyújtom:

A Képviselő-testület a 47/2011. (IV. 18.) önkormányzati határozatával állapította meg az egyes helyiségek bérleti díjait, melyeket a 148/2013. (XII. 16.), az 59/2014. (III. 31.), a 155/2016. (XI. 28.), a 143/2019. (XII. 9.), az 50/2020. (II. 24.), a 8/2023. (I.30.), a 79/2023. (V.22.), a 116/2023. (VI.26.), a 117/2023 (XI.27), 102/2024 (VI.24.), 164/2024 (XI.25.), 147/2025.(X.27.) valamint a 173/2025. (XI.24.) önkormányzati határozataival módosított.

Tekintettel az azóta eltelt időszakban bekövetkező piaci árváltozásokra, javaslom a bérleti díjak felülvizsgálatát és emelését.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság jogosult.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod, 2026. október 12.

TOKOD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Bánhidi László
polgármester

I. Határozati javaslat
.../2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2027. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja:

Lakás helye	Alapterülete m2	Komfortfokozata	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Tervezett bérleti díj Ft/hó	
				szolgálati /szociális alapon	piaci alapon
József Attila út 119.	71	komfortos	40.000 Ft/hó (563,- Ft/m²)		
Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos	115.000 Ft/hó (1474,- Ft/m²)		
Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	32.340 Ft/hó (588,- Ft/m²)		
Rákóczi utca 2. melléképület (garázs)	16,775		10.000 Ft/hó (597 Ft/ m²)		

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető: piaci alapon, szociális alapon, közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével.

A **bérbeadás feltétele**, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakást vagy egy részét albérletbe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával. A bérlő köteles alapvető információkat és referenciákat benyújtani a Képviselő- testületnek, mellyel igazolja, hogy a kiadásokat fedezni tudja. A Képviselő- testület a bérlőtől kérhet, jövedelemigazolást, munkáltatói igazolást, nemleges együttes adóigazolás a bérleti szerződés aláírását megelőzően.

Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek: a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás és mind a bérlő családja, mind az együtt költöző

közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét és a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát meghaladja.
Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni. Szociális alapon történő bérbe adás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

Szolgálati feladat teljesítése során önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll vagy a település háziorvosi teendőit látja el. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet 1 évtől 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziorvosi feladat ellátásának időtartamára jöhet létre.

Népművészeti Alkotóház

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi lakosok által rendezett fizetős szakkörök	3 000 Ft/alkalom	
Fizetős szakkörök	5 000 Ft/alkalom	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	5 000 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül -eszközhasználattal		
Nem helyi lakosok osztálytalálkozó céljára történő igénybevétel	40 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Nem helyi lakosok osztálytalálkozó céljára történő igénybevétel -eszközhasználattal		
Nem helyi lakosok családi rendezvény céljára történő igénybevétel		

Nem helyi lakosok családi rendezvény céljára történő igénybevétel -eszközhasználattal		
Helyi lakosok által szervezett osztálytalálkozó	30 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi lakosok által szervezett osztálytalálkozó - eszközhasználattal		
Helyi lakosok családi rendezvény céljára történő igénybevétel		
Helyi lakosok családi rendezvény céljára történő igénybevétel -eszközhasználattal		
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen	

Sportcsarnok

	Díj (október.16-április.14.)	**Díj (április 15-október 15.)**	Tervezett bérleti díj
Egyéni és kiscsoportos foglalkozások	**15.000 Ft/óra**	**10.000 Ft/óra**	
Helyi székhelyű sportegyesület	**50% kedvezmény (7.500 Ft/óra)**	**50% kedvezmény (5.000 Ft/óra)**	
Egyéb rendezvények	egész napos rendezvény 100.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 50.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	egész napos rendezvény 100.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 50.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	

Lukácsi Máté Művelődési Ház

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2500 Ft/óra	
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén -eszközhasználattal		
Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	40 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény -eszközhasználattal		
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	8000 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül -eszközhasználattal		
Lakodalom és Bál céljára történő igénybevétel	80 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Lakodalom és Bál céljára történő igénybevétel -eszközhasználattal		
Helyi lakosok által szervezett Bál	25 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi lakosok által szervezett Bál - eszközhasználattal		
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyenes	
Konferencia	75 000Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Kisterem – helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	30 000Ft/alkalom	
Kisterem – helyi lakosok által szervezett családi rendezvény -eszközhasználattal		
Kisterem – zenés, táncos rendezvény	30 000 Ft/alkalom	

Kisterem – zenés, táncos rendezvény -eszközhasználattal		
Kisterem-óradíj nem helyi lakosoknak. Minden más az előző pontban nem tartozó igénylő esetén belépődíjtól függetlenül	5 000 Ft/óra	
Kisterem – helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyenes	

Idősek klubja

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2 000 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	3 000 Ft/óra	

II. Határozati javaslat
.../2026. (X. 26.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek és ingatlanok bérleti díjait felülvizsgálta és a bérleti díjak összegén 2027. évre nem változtat.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: a bérlők értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Az előterjesztést készítette:

Theilné Kolinka Kitti
pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:

Robotka Julianna
jegyző

Törvényességi záradék:

Robotka Julianna
jegyző