



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2026. július 31-ei rendkívüli ülésére
a 2531 Tokod, 600/3, 600/17 és 600/20 hrsz alatti földterületek eladásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Stadler-Sipos Adél és Schmidtné Tohl Anita, valamint Mátyus Sámuel azzal a kéressel fordultak Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod, Ifjúság utcai garázssoron lévő garázsaik alatti területet szeretnék megvásárolni.

A tisztelt Képviselő-testület a 71/2025. (V. 26.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy a garázsok „tulajdonosaival” tartson egyeztető tárgyalást a területek eladásával kapcsolatban. Az egyeztetésre 2025. július 8. napján került sor, ahol kértük az érintetteket, hogy a garázsok alatti földterületek megvásárlásához szükséges kérelmeket - és a garázsokkal kapcsolatban rendelkezésre álló iratokat - 2025. szeptember 1. napjáig küldjék meg a hivatal részére. Szeptember 1. napjáig az alábbi ingatlanok megvásárlására érkezettek kérelmek: Tokod, 604/5, 604/21, 604/14, 604/22, 604/4, 604/12, 604/10, 600/19, 600/30 hrsz.

Fenti ingatlanok adásvétele megtörtént.

Az újonnan érkező kérelmek ugyanezen garázssor részét képezik.

A tisztelt Képviselő-testület 2026. június 29-ei rendes ülésén már döntött az eladásról, az önkormányzati határozati javaslatokban azonban adminisztratív hiba, elírás történt, melyet javítani szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2531 Tokod 600/3, a 2531 Tokod 600/17 és a 2531 Tokod 600/20 hrsz alatti földterületek eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

I./2026. (VII. 31.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2026. (VI. 29.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Stadler-Sipos Adél részére a Tokod belterület, 600/3 hrsz alatti **kivett garázs** elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

II./2026. (VII. 31.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 74/2026. (VI. 29.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Schmidtné Tohl Anita részére a Tokod belterület, 600/20 hrsz alatti **kivett garázs** elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

III./2026. (VII. 31.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2026. (VI. 29.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Mátyus Sámuel részére a Tokod belterület, 600/17 hrsz alatti **kivett garázs**

elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

Tokod, 2026. július 29.

Bánhidai László
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:

Robotka Julianna
jegyző

Törvényességi záradék:

Robotka Julianna
jegyző