

AJÁNLAT

TOKOD NAGYKÖZSÉG MINERVA T É R I N F O R M A T I K A I R E N D S Z E R É N E K

KIALAKÍTÁSÁRA

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának ajánlatkérése alapján cégünk az alábbi ajánlatot adja a Minerva Térinformatikai Rendszer kialakítására, üzembe helyezésére és üzemeltetésére.

A Minerva Térinformatikai Rendszer előnyei

A Minerva Térinformatikai és Várostervező Kft. jogelődje, a CompArt Stúdió Kft. 1993 óta nyújt településtervezési és térinformatikai szolgáltatásokat önkormányzatok részére. Munkánk során olyan webes térinformatikai rendszert fejlesztettünk ki, amely a településfejlesztési, településüzemeltetési és önkormányzati nyilvántartási feladatok hatékony támogatását szolgálja.

Önkormányzati igényekre fejlesztett rendszer

A Minerva nem általános célú térinformatikai szoftver, hanem kifejezetten az önkormányzati feladatellátás támogatására készült. Funkciói a napi ügyintézés, a településfejlesztés és az önkormányzati nyilvántartások kezelésének igényeihez igazodnak.

Településtervezési és térinformatikai szakértelem egy kézben

Társaságunk egyedülálló módon egyesíti a településtervezési és a térinformatikai szakterületeket. Ennek köszönhetően a rendszer nem csupán térképi megjelenítést biztosít, hanem hatékonyan támogatja a településtervek, szabályozási tervek és egyéb önkormányzati adatok egységes kezelését.

Egyszerű használat

A rendszer telepítés nélkül, internetes böngészőből érhető el, így használatához nincs szükség külön szoftver telepítésére vagy helyi informatikai infrastruktúra kialakítására.

Központi üzemeltetés és folyamatos támogatás

A rendszer üzemeltetéséről, biztonsági mentéséről, frissítéséről és folyamatos rendelkezésre állásáról társaságunk gondoskodik. A havi szolgáltatás keretében HelpDesk támogatást, adatfrissítéseket, valamint a rendszer működéséhez szükséges kisebb módosításokat és fejlesztéseket is biztosítunk.

Bővíthető modulrendszer

A Minerva Térinformatikai Rendszer az önkormányzat igényeinek megfelelően további funkciókkal – például HÉSZ lekérdező, fakataszter, mobil adatgyűjtő vagy lakossági hibabejelentő modulokkal – bármikor továbbfejleszthető.

Hosszú távú partnerség

Célunk nem csupán egy térinformatikai rendszer bevezetése, hanem egy hosszú távon fenntartható, folyamatosan fejleszthető szolgáltatás biztosítása, amely alkalmazkodik az önkormányzat változó igényeihez.

AJÁNLAT

I. Minerva Térinformatikai Rendszer

A Minerva Térinformatikai Rendszer korlátlan számú felhasználó részére biztosít böngészőből elérhető térinformatikai szolgáltatást.

A rendszer Tokod Nagyközség részére a Minerva szerverparkban kialakított önálló környezetben kerül üzembe helyezésre.

A rendszer önálló internetes elérhetőséget kap a **tokod.minerva.hu** domain alatt.

A rendszer kialakítása

- Tokod önálló webes térinformatikai felületének kialakítása;
- szerveroldali környezet létrehozása;
- önálló internetes elérhetőség kialakítása;
- térinformatikai adatbázisok létrehozása;
- felhasználói felület konfigurálása;
- földi kezelő kialakítása;
- keresési funkciók kialakítása;
- nyomtatási funkciók kialakítása;
- felhasználói jogosultságok kezelése;
- rendszer tesztelése;
- éles üzembe helyezés.

A Lechner Tudásközpont által szolgáltatott adatok feldolgozása

- digitális földmérési alaptérkép;
- ortofotó;
- szintvonalak;

- domborzat;
- egyéb, az önkormányzat által igényelt országos térinformatikai állományok.

Az Önkormányzat által átadott adatok feldolgozása

- Településszerkezeti Terv;
- Helyi Építési Szabályzat;
- Szabályozási Terv;
- Településképi rendelet térképi mellékletei;
- városrészek;
- címadatok;
- egyéb önkormányzati térinformatikai állományok.

Önkormányzati címregiszter

Az önkormányzati címregiszter kialakítása a központi címregiszterből (KCR) átadott adatok alapján.

A rendszer biztosítja

- helyrajzi szám,
- közterületnév,
- házszám

alapján történő keresést.

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megjelenítése

Az Önkormányzat által átadott Excel állomány alapján

- az adatok ellenőrzése; egységesítése;
- adatbázis létrehozása;
- adatmigráció;
- kapcsolódás a digitális alaptérképhez helyrajzi szám alapján;
- térképi megjelenítés;
- külön be- és kikapcsolható térképi réteg kialakítása;
- az ingatlanok adatainak megjelenítése ToolTip felületen

A rendszer fő funkciói

- interneten keresztül, böngészőből történő használat;
- nagy mennyiségű térinformatikai adat megjelenítése;
- fóliakezelő;
- helyrajzi szám szerinti keresés;
- cím szerinti keresés;
- objektumadatok megjelenítése;
- területmérés;
- távolságmérés;
- nyomtatás;
- felhasználói jogosultságok kezelése.

II. Karbantartási és üzemeltetési szolgáltatás

A Minerva Térinformatikai Rendszer folyamatos működésének biztosítása érdekében havi karbantartási és üzemeltetési szolgáltatást biztosítunk.

A szolgáltatás tartalma

- HelpDesk szolgáltatás telefonon és e-mailben;
- felhasználói támogatás;
- szerver üzemeltetése és felügyelete;
- rendszerfrissítések telepítése;
- adatbázisok napi biztonsági mentése;
- adatbázis-karbantartás;
- felhasználói jogosultságok kezelése;
- a Lechner Tudásközpont által szolgáltatott digitális alaptérképi frissítések átvezetése;
- önkormányzati címadatok változásainak átvezetése;
- a rendszer működéséhez szükséges kisebb módosítások, finomhangolások és fejlesztések elvégzése;
- folyamatos rendelkezésre állás biztosítása.

A havi karbantartási díj tartalmazza a rendszer üzemeltetését, a HelpDesk szolgáltatást, valamint a rendszer használata során felmerülő kisebb módosítások és fejlesztések elvégzését.

Az önálló fejlesztési projektnek minősülő új modulok vagy jelentős funkcióbővítések külön megállapodás alapján készülnek.

III. Árajánlat

Minerva Térinformatikai Rendszer telepítése és adatfeltöltése

Munkaszakasz	Megnevezés	Ár (Ft)
1.	Minerva Térinformatikai Rendszer telepítése, szerveroldali környezet kialakítása, adatbázisok létrehozása, térinformatikai adatok előkészítése és feltöltése	3.600.000 + Áfa

Havi karbantartási díj

2.	Minerva Térinformatikai Rendszer üzemeltetése, szerverelhelyezés, biztonsági mentések, HelpDesk szolgáltatás és kisebb rendszerfejlesztések (a II.a pontot magában foglalja)	160.000 + Áfa/hó
----	--	------------------

4. További fejlesztési lehetőségek

Munkaszakasz	Megnevezés	Ár (Ft)
3.	Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) lekérdező modul (1. melléklet)	600.000 + Áfa
4.	Fa-őr fakataszteri modul	Egyedi ajánlat alapján
5.	Mobil terepi adatgyűjtő modul	Egyedi ajánlat alapján
6.	Lakossági hibabejelentő modul	Egyedi ajánlat alapján

A HÉSZ lekérdező modul tartalmazza:

- a Helyi Építési Szabályzat strukturált adatbázisba rendezését;
- az egyes övezetekhez tartozó előírások adatbázisának kialakítását;
- az övezetek és előírások közötti kapcsolatok létrehozását;
- adatbázis elkészítését;
- a lekérdező modul kialakítását;
- helyrajzi szám vagy térképi kijelölés alapján működő lekérdezést;
- egységes, nyomtatható kivonat készítését.

V. Vállalási határidő

A rendszer átadása a szükséges digitális állományok és adatszolgáltatások teljes körű rendelkezésre bocsátását követően 90 napon belül.

VI. Ajánlati feltételek

- Az ajánlat digitális, szerkeszthető térinformatikai állományok átadása esetén érvényes.
- A Lechner Tudásközpont adatszolgáltatásának költsége nem része ajánlatunknak.
- Az ajánlat 90 napig érvényes.
- Az opcionális fejlesztések a későbbiekben a meglévő rendszer módosítása nélkül integrálhatók.

A MINERVA Térinformatikai Rendszer várható beüzemelése a szerződéskötést követően a Megbízó adatszolgáltatásától számított 90. nap.

Budapest, 2025. július 23.

Tisztelettel:

Minerva Várostervező Kft.
1034 Budapest, Bácsai út 88-90.
Adószám: 26590721-2-41
Cg.: 01-03-333849
10102103-21914400-01005001

Buda Miklós
ügyvezető igazgató

1. melléklet HÉSZ lekérdezés minta (Esztergom)

TÁJÉKOZTATÓ KIVONAT A 20069 HELYRAJZI SZÁMÚ FÖLDRÉSZLETRE VONATKOZÓAN.

Vizsgált övezeti kód és magyarázata:
Lk-50643

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019 (XI.26.)

Esztergom Város Helyi Építési Szabályzatáról

(Egységes szerkezetben 3/2021. (I.11.); 6/2021. (II.03.); 12/2021. (III.05.); 7/2022. (III.24.);
9/2022. (IV.22.); 14/2022. (V.22.); 21/2023. (VI.02.); 33/2023. (IX.21.) önkormányzati rendelettel)

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Beépítésre szánt építési övezetek előírás

19. Lakóterületek

25. §

- (1) Lakóterület építési övezetében a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.
- (2) Az építési helyen belül a főépületet a melléképülethez képest, mindig az utca felől kell elhelyezni. Az előírás portaépületre nem vonatkozik.
- (3) A személygépjármű tárolására szolgáló garázs vagy a lakóépülettel egybeépítve, vagy terepszintalatt, vagy több személygépjármű tároló közös épülettömeget alkotó kialakításával valósítható meg.
- (4) Fekvő teleknél
- az előkert méretét az építési övezetben meghatározott oldalkert méretének,
 - a hátsókert méretét az építési övezetben meghatározott oldalkert méretének,
 - az oldalkert méretét az építési övezetben meghatározott előkert méretének kell tekinteni.

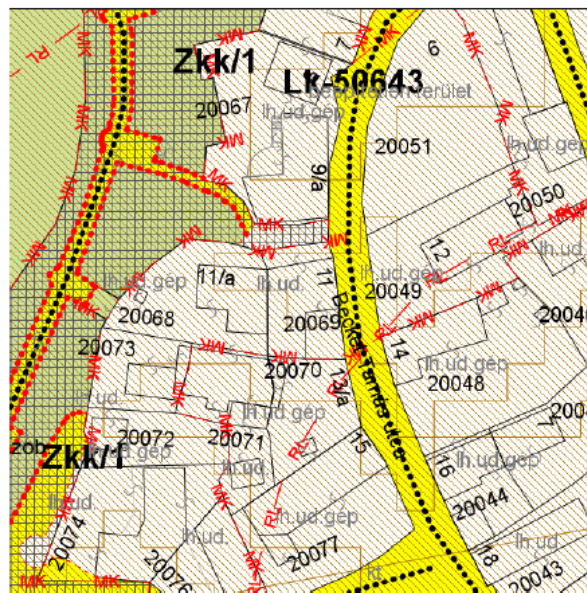
Kisvárosias lakóterület [Lk]

27. §

- (1) Kisvárosias lakóterületen az OTÉK 10. § (2) bekezdés, valamint 12. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (2) Kisvárosias lakóterület övezetének zártosult beépítési módú saroktelken:
- a beépíthetőség: max. 70% (OF-6), valamint
 - a zöldfelületi fedettség: min. 10% (OF-7).
- (OF-6) a szabályozási előírásokban szereplő jelölés az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/8/126-14/2023. ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti 70%-os legnagyobb beépítettséget jelenti.
- (OF-7) a szabályozási előírásokban szereplő jelölés az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/8/126-14/2023. ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti 10%-os legkisebb zöldfelületi fedettséget jelenti.

AZ ÖVEZET JELE	A TELEKRE MEGHATÁROZOTT				AZ ÉPÜLETRE MEGHATÁROZOTT
	BEÉPÍTÉS MÓDJA	LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÜLET-MAGASSÁG
		m ²	%	%	m
Lk-50643	zártosult	Kialakult	60	20	5,0

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOKEGYES TELEPÜLÉSRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI



[JELMAGYARÁZAT](#)