



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

21. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2026. június 29-ei rendes ülésére
a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan eladásáról, bérleti
szerződésének adásvételi szerződés aláírásáig történő meghosszabbításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található ingatlanát bérbe adta Hontiné Balaton Margit részére. A bérleti szerződés határozott időre, egy évre jött létre. Hontiné Balaton Margit a 2025. szeptember 9. napján érkezett levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsa meg, tekintettel arra, hogy már 12 éve bérlő az önkormányzattól az ingatlan, melyben 5 gyermekét neveli.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2025. (IX.29.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy 2025. október 5-étől, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, szociális alapon, bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére 280,- Ft/m²/hó, azaz 13.160 - Ft/hó bérleti díj ellenében.

178/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozatában a Képviselő-testület arról döntött, hogy a bérleti szerződést 2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig szociális alapon továbbra is bérbe adja a Tokod, sashegy u. 4. szám alatti ingatlan Hontiné Balaton Margit részére.

Döntött továbbá a testület az ingatlan Hontiné Balaton Margit részére történő, az értékebecslésben szereplő áron történő értékesítéséről.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges további egyeztetések megtörténtek, az adásvételi szerződés még nem került aláírásra, ezért szükségessé vált a bérleti szerződés az adásvételi szerződés meghosszabbítása.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan eladásáról, illetve a bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

.../2026. (VI. 29.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 147/2025. (X.27.) önkormányzati határozat alapján – 2026. július 1. napjától, határozott időre, az ingatlan Hontiné Balaton Margit részére történő értékesítéséig, legkésőbb 2026. szeptember 30. napjáig, szociális alapon, bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére 280,- Ft/m²/hó, azaz 13.160 - Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adásvételi szerződés aláírására.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az bérleti szerződés aláírására: 2026. július 1.

az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Tokod, 2026. június 25.



Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:



Törvényességi záradék:

