



## Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

19. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 29-ei rendes ülésére  
a 2531 Tokod, 6103/3 hrsz alatti ingatlan eladásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kajtor László a Gégol Kft. ügyvezetője 2026. június 15. napján azzal a kéressel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod, 6103/3 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 6187 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant szeretné megvásárolni. A megvásárolni kívánt területen napelem park elhelyezését tervezi megvalósítani.

A Tokod 6103/3 hrsz alatti ingatlan Kertés mezőgazdasági terület (Mk1) övezeti besorolású terület, a beépítésre vonatkozó szabályok: a legnagyobb beépítettség 3 %, a legkisebb beépíthető telekterület 720 m<sup>2</sup>, a legnagyobb ép. magassága 4,5 m.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság és a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.***

***Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.***

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tokod, 6103/3 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 6187 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

**I. ..../2026. (VI. 29.) Határozati javaslat:**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gégol Kft. részére a Tokod, 6103/3 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 6187 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan értékesítéséhez elvi hozzájárulását adja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges értékbecslés megrendelésére.

**Felelős:** Bánhidi László polgármester

**Határidő:** értékbecslés megrendelése a döntést követő 30 napon belül

**II. ..../2026. (VI. 29.) Határozati javaslat:**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Gégol Kft. részére a Tokod, 6103/3 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 6187 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

**Felelős:** Bánhidi László polgármester

**Határidő:** azonnal

Tokod, 2026. június 23.

Az előterjesztést készítette:

Bánhidi László  
polgármester

Berky Mónika  
hatósági ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:

Robotka Julianna  
jegyző

Robotka Julianna  
jegyző

Törvényességi záradék: