

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Iktatószám:/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 18. napján 17.00 perckor a rendes testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Faragó Ferenc alpolgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Farkas Bernadett képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő
Pap Norbert képviselő
Bartl Zoltán György képviselő

Robotka Julianna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér igazgatási ügyintéző

Bánhidi László: *Az ülést megnyitja. Köszönti az ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a
képviseelő-testület határozatképes.*

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés
2026. május 18-ai ülés napirendjét.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 7 igen szavazattal elfogadásra került a
napirend.

46/2026. (V.18.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026.V.
18-ai rendes ülés napirendjét.

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
2. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (X.
28.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

3. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletének megalkotásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
4. Beszámoló a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
5. Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
6. Végh János terület csere kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
7. Pánczél Ferenc terület ajándékozási szándékáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
8. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
9. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
10. Egyebek

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

1.) napirendi pont

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság által elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán elnök: A bizottság elfogadásra javasolja.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendeletalkotási javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (V. 19.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról.

2.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet-módosítási javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság megtárgyalta a közterület rendeletet, egy ponton kiegészítést javasoltunk, illetve meghatároztuk az összegeket. 1000 ft volt a búcsú.

Robotka Julianna jegyző: 2-es melléklet búcsú időszakában 1000 forint/m²/nap. Hármasként a közterülethasználat, a bejelentés, a bírság, a táblázatban eredetileg meghatározott összegek maradtak.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán elnök: Településfejlesztési bizottság nem fűzött ilyen jellegű dolgot hozzá. Szeretném jelezni, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a búcsúi hinta projekt az egyösszegben került megállapításra, nem került m²-es felmérésre sor. Tehát hozunk egy rendeletet, amit nem fogunk végrehajtani. Ennek sok értelme nincsen.

Farkas Bernadett képviselő: A törvényességi felhívás miatt volt ez, hogy meg kell határozni, mindenképpen kell egy ár ehhez.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendelet-módosítási javaslatot a bizottság által javasoltakkal.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a rendelet-módosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (V.19.) a közterületek használatáról szóló 17/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

3.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önzonosság védelméről szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Felmerült a bizottsági ülésen egy olyan irány, lehetőség, hogy bizonyos övezeti besorolás alá egy teljesen más összeg betelepülési hozzájárulás kerül meghatározásra, van olyan település, ahol ez lett a gyakorlat. Jobban tudjuk irányítani a betelepülést, úgyhogy mi azt javasoltuk, hogy annyiban módosítsuk ezt, hogy ezekben az MK övezetekben, amihez elsősorban a pincevölgy területe tartozik, ott a betelepülési hozzájárulás legyen 2.000.000 forint, illetve a többi településrészen 50.000 forint legyen. Bízunk benne, hogy ezzel a módosítással el tudjuk fogadni. A rendeletalkotásnak ez lenne az alapkoncepciója, hogy ezeket a lakcímlétesítéseket kicsit korlátozzuk.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán elnök: Településfejlesztési bizottság más irányba gondolkodik. Azzal szándékkal, hogy korlátozzuk a pincevölgybe betelepülőket, tilalmat szeretnénk erre a területre. Egyéb területeken a lakcímlétesítés 50.000 forint. Mi ezt a koncepciót támogatjuk egyhangúlag.

Farkas Bernadett képviselő: A tilalmat, hogy tudjuk bevezetni úgy, hogy területet kell elhatárolni?

Bánhidi László polgármester: A különleges pincevölgyi övezetet lehetne esetleg tiltás alá venni. MK-ra lehet emeltebb összeget.

Pap Norbert képviselő: Miért nem tiltjuk meg az egész MK-t?

Robotka Julianna jegyző: Az önkormányzat személyi jogvédelmi eszközt alkalmazását valamely településrészre vagy a település valamely földrajzilag egyértelműen lehatárolható területére is bevezetheti. Ezzel a tiltással az volt a probléma, hogy nem tudjuk lehatárolni.

Farkas Bernadett képviselő: Lehet tiltani?

Bánhidi László polgármester: Lehet.

Farkas Bernadett képviselő: Hogyha MK-ra, akkor itt vannak olyan területek, amik még érintettek.

Pap Norbert képviselő: Meghatároztuk neki a 2.000.000-t.

Farkas Bernadett képviselő: De akkor nincs 2 millió. és így az összes MK-sal tiltani fogjuk.

Bánhidi László polgármester: Részletekről ez elfogadható? Hogy a 2 millió forint helyett tiltás és az egyéb területen 50 ezer ft/fő a bejelentkezés.

Farkas Bernadett képviselő: Én egy kicsit még megnézném, hogy mik ezek az egyéb területek.

Pap Norbert képviselő: Én azt szeretném mondani, hogy meg tudtátok határozni, hogy mik azon a területek, ahol 2 millió, akkor ott ne 2 millió legyen, ha

Farkas Bernadett képviselő: Más egy tiltás egy területen, úgy, hogy nem nézzük meg a pontos területet, más a korlátozás meg más a tiltás.

Czirkelbach Olga képviselő: És mi van abban az esetben, ha valaki létrehoz egy tanyát? Ki szeretne menni lakni. Olyat építene egy nagyobb tanyát.

Farkas Bernadett képviselő: Innentől kezdve van egy állatgondozó, de nem tud bejelentkezni.

Pap Norbert képviselő: Igazából én értem a problémát, de egy sokkal nagyobb problémát próbálunk megoldani. Nyilván mindig van olyan, hogy valakivel kiszúrunk.

Farkas Bernadett képviselő: Gondolják át, hogy melyek azok a területek, mert onnantól kezdve, mi van akkor, ha például egy pincevölgy, teljesen más, mert oda egyáltalán nem akarjuk, hogy beköltözzenek. De vannak más területek, ahol lehetnek már meglévő lakók, lehetnek olyan házak például, ahova beköltözne még a nagymama.

Pap Norbert képviselő: De az kivétel. Aki már itt élt korábban.

Bánhidi László polgármester: Akkor legyen minden tiltás. Ami eddig 2 millió volt, az tiltás.

Robotka Julianna jegyző: Akkor legyen betelepülési hozzájárulás, aki Tokod közigazgatási területén lakcímet kíván létesíteni egyszeri 50.000 forint. Kivéve MK-s és KPI-s területen, ott tiltás?

Bánhidi László polgármester: Ez így elfogadható a testület részére?

Faragó Ferenc képviselő: Igen.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendeletalkotási javaslatot a bizottság által javasoltakkal.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal elfogadja a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (V. 19.) a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

4.) napirendi pont

Beszámoló a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság elfogadta a beszámolót. Értjük a problémát, megpróbálunk úgy segíteni, hogy az önkormányzatnak nem sok plusz forrása van, illetve úgy tudom, hogy a környezetben a szakemberek is le vannak terhelve, még ha azt mondanánk, hogy legyen, akkor is nem tudom, hogyan lehetne megvalósítani. Abszolút fontos lenne. Felmerült, hogy kistérségi összefogással hátha lehetne.

Tóth Krisztián családsegítő szolgálat vezetője: Kistérségi szinten volt 2016-ig pszichológus, pszichiáter, jogász és nem 2016-ban átkerültek a szakemberek a Híd Központoz és innenől kezdve nagyon nehezen elérhető a szolgáltatás.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester megköszöni a családsegítő és gyermekvédő kollégák munkáját és külön köszöni Andrea és Tímea munkáját.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

47/2026. (V. 18.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló – a 2025. évre vonatkozó – átfogó éves értékelést, valamint a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolóját a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatkörében végzett 2025. évi tevékenységéről.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: Az átfogó éves értékelés Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére történő megküldésére a döntést követő 8 napon belül.

A Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat értesítésére a döntést követő 8 napon belül.

5.) napirendi pont

Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi tevékenységéről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság elfogadásra javasolja.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán elnök: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

48/2026. (V. 18.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: DTKT elnökének értesítésére 8 napon belül

6.) napirendi pont

Végh János terület csere kérelméről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Az előzőekkel kapcsolatban nem tudjuk megfejtetni, hogy mi lehet az oka, hogy nem ment végbe az előző határozat. Ezzel a területtel gyakorlatilag egy olyan területrészben a vevő vagy a másik félnek nőnek a saját területe, ezt segítjük, de nem annak az árán, hogy az önkormányzatnak egy minél kisebb területe marad. Ki kellene dolgozni, hogy esetleg ezt a területet, csere útján vagy a többit értékesíti. Később tárgyalnánk meg ezt az ügyet.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán elnök: A bizottság a korábbi döntést jóváhagyná. Mi támogatjuk a cserét.

Bánhidi László polgármester: Mi legyen a csapásirány?

Farkas Bernadett képviselő: Szeretném, hogyha az ilyen jellegű dolgok nem a pénzügyi bizottságin lennének először. Mert a pénzügyi egy következő lépcső. De magát az eladás tényéről nem mi döntünk.

Bartl Zoltán képviselő: Itt tulajdonképpen pénzügyi vonzata nincsen a történetnek.

Farkas Bernadett képviselő: Igen, de az önkormányzat területe lekeskenyedik. A másik félnek meg megnő a területe. Ezt kell átgondolni.

Bánhidi László polgármester: Én azt mondom menjünk ki megnézni a területet és akkor mindenki ugyanazt látja, mi a kialakult állapot és a következő testületi ülésen tudjuk tárgyalni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésről való határozás következő

ülésen történő döntését, tehát egy módosított határozati javaslat elfogadását teszi fel.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a módosított határozati javaslatot.

49/2026. (V. 18.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 6. napirendről, - Végh János terület csere kérelméről - határozati javaslatáról a következő testületi ülésen dönt.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

7.) napirendi pont

Pánczél Ferenc terület ajándékozási szándékáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság támogatja az elfogadást, főleg, hogy egy résztulajdon teljes tulajdonná tud alakulni.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán elnök: Hasonlóképpen támogatjuk az ajándékozást.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

50/2026. (V.18.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tokod 5194 helyrajzi szám alatti 1209 m² nagyságú Zártkert, kivett zártkerti művelés alól kivett megnevezésű ingatlanból Pánczél Ferenc által felajánlott a tulajdonában lévő 1/2 tulajdoni hányadot és vállalja az ajándékozás költségeit.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

8.) napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

9.) napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdés, jegyző asszony szeretné-e kiegészíteni?

Robotka Julianna jegyző: Nem köszönöm.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

10.) napirendi pont

Egyebek

Bánhidi László polgármester: Átadom alpolgármester úrnak a szót.

Faragó Ferenc képviselő: Igyekszem gyors lenni, felírtam pár apróságot. A közterület rendeletről beszéltünk és annak a végrehajtásáról és a bizottságin az hangzott el, hogy kell közterület felügyelet, hogy ezt végre tudjuk hajtani. Jegyzői hatáskörben is lehet, ha van olyan problémás rész. Az a kérdésem, hogy ezt kb egy fél évvel ezelőtt Norbival és Olgával végimentünk az utcákon, ami alapján a rendeletmódosítást javasoltuk megcsinálni. Van, ami megoldódott, de vannak, ami nem, Nagy Laci autója ugyanúgy ott áll,

Bánhidi László polgármester: Szabadság utcában a raklapok ugyanúgy kint vannak.

Faragó Ferenc képviselő: Igen, van szándékotokban, hogy saját hatáskörben léptek vagy lépünk, vagy mindenképpen megvárjuk a közterület felügyeletet?

Bánhidi László polgármester: Megpróbálnék saját hatáskörben lépni. nyilván ez a jegyző leterheltségét növeli, de azt gondolom, hogyha lépünk, annak úgymint híre meg és esetleg mindenki jogkövető magatartást tanúsítana.

Faragó Ferenc képviselő: Van-e szükségetek ehhez újabb felmérésre vagy megoldjuk együtt? Olga mondta, hogy legalább postaládába egy figyelmeztetést, hogy ugyanmár. Tudjátok itt is az a szitu, hogyha a szomszéd megcsinálhatja, akkor egyre többen meg fogják csinálni. Ha kell ebben segítség, szóljatok.

Robotka Julianna jegyző: Tájékoztatásul, hogy az az autó, ami korábban a templomnál állt, akkor átvitték az út másik oldalára, akkor szintén felszólítottuk. Próbálkoztunk vele és végül oda került. Ugye ott a megoldás az lenne, hogyha felszólítjuk és nem viszi el, akkor lehetne a közterület felügyelet elviszi egy zárt helyre és a költség őt terheli.

Czirkelbach Olga képviselő: De itt, hogy már felszólítottad, bírságozhatsz, 3 napon túli, nem kért közterület használatot, 50.000 forintig.

Robotka Julianna jegyző: Akkor még nem volt ez a rendeletünk.

Czirkelbach Olga képviselő: Szerintem ezzel lehet azért aktivizálni őket.

Pap Norbert képviselő: Próbáltál a Lacival beszélni?

Bánhidi László polgármester: Kap egy figyelmeztetést, x napon belül lépjen, amennyiben nem lép, magára vessen. Nem fogunk már senkinek könyörögni szerintem.

Pap Norbert képviselő: Nem is kell.

Faragó Ferenc képviselő: Kicsit ez a következmények nélküli helyzet kezd fölöttünk eluralkodni felettünk szerintem és én ettől félek.

A másik nagyon hasonló helyzet az a pincevölgyi építkezések, amiről beszélgetünk, aztán nagyon elsöprődik a szőnyeg alá. November végén fogadtuk el a településképi rendeletnek a módosítását, elindítását. Ebbe benne van az, hogy kötelezően előírjuk a pincevölgyi védett területen a kötelező szakmai konzultációt a főépítésszel. Ez hol tart most ez a dolog? Mikor lehet ez a rendelet hatályos?

Bánhidi László polgármester: Most ennek kapcsán van egy új hész módosítás.

Robotka Julianna jegyző: Mindig van valami, ami miatt ez a dolog visszakerül hozzánk.

Czirkelbach Olga képviselő: És addig az építéshatóságot nem lehet értesíteni, hogy itt itt és itt illet lehetne építeni.

Faragó Ferenc képviselő: Jó, valamikor lesz egy rendelet, ami egy kicsit erősebb kezet ad nekünk. Van a jelenlegi helyzet, amikor mindenki azt csinál, amit akar. Novemberben szerintem ott voltatok, amikor az egész pincevölgyet körül jártunk és kb. 30 olyan helyet néztünk meg, amibe hú hát ezt nem lehetne. Beültünk a kocsiba és mentünk tovább. Nem nagyon történt semmi. Küldtem

nektek emailt a Simon Robi problematikájáról, hogy Ő legálisan szeretne egy nyamvadt előtetőt építeni magának és mondta a Kristóf, hogy kicsi a telek, nem lehet. Megkeresett engem, rám írt, hogy 3 szomszédomból 4 nekiállt elkeríteni meg építkezni, anélkül, hogy bármit csináltak volna, nekem pedig azt mondtátok, hogy nem lehet, miért? Ez gáz. Megint a következmények nélküli. Mint főépítész, akkor bírságot. Kerülgetjük a forró kását. Egyikünk sem akarja.

Bánhidi László polgármester: Beszéltem vele, mondtam, hogy jobban mutat, ha ő, mint építéshatóság teszi meg a jelzését. 27-én a Kristóffal erről megint ismételtlen egyeztetek.

Pap Norbert képviselő: Csak miért nem teszi már meg? Én ezt nem értem.

Farkas Bernadett képviselő: Van, ami településkép, van, ami építési szabályzat.

Pap Norbert képviselő: Felhívta testvérem is a főépítészt, nem volt benne semmi rugalmasság.

Faragó Ferenc képviselő: Bocsáss meg, engedj meg még egy mondatot. Nekem személy szerint annyira a szememet nem zavarja, eltelik 10-20-30 év és annyi idő elteltével azt fogják mondani az emberek, hogy igen, ezek az emberek nem csináltak semmit azért, hogy ez a helyzet ne alakuljon ki. Most van az a helyzet, amikor ennek féket tudunk szabni.

Farkas Bernadett képviselő: Az van hátrányban, aki megpróbálja szabályosan végig vinni.

Bánhidi László polgármester: Pont, aki a ti pincéteket megvette, az a táti vállalkozó, nagyon összekülönbözött a Kristóffal.

Farkas Bernadett képviselő: Pedig szerintem tök odaillően csinálta meg az egészet.

Bánhidi László polgármester: Hát azon ment a hercehurca meg a veszekedés heteken keresztül, hogy a Kristóf nem engedte összeépíteni a pincével ezt az előtetőt, legyen közöttte x centi. Kristóf, nem. Végigjárták az utat úgy épült meg, nyilván azóta fölédobott, hogy áthidalja ezt az 50-80 centit, hogy ne kelljen esőben kijönni, de nagyon nagy meccsek voltak ebből. Ő volt kb ellehetetlenítve, azokkal szemben, akik hétvégén kiviszik a faanyagot és megcsinálják.

Pap Norbert képviselő: Kristófnak is kellene valamiféle rugalmasság. Mert mi a különbség aközött, hogy össze van építve, vagy nincsen összeépítve?

Robotka Julianna jegyző: Az építéshatóságot több esetben megkerestük, de az a baj, hogy nem jön hozzánk vissza információ. Például az egyházzölgyben bejelentették, hogy az utcára is életveszélyes és balesetveszélyes. Mi megkerestük az építéshatóságot. A továbbiakról nincsen tudomásunk. Minket, mint bejelentő, semmi.

Faragó Ferenc képviselő: Ha van következménye a bejelentésnek, annak előbb-utóbb híre lesz.

Pap Norbert képviselő: Pincevölgy elején, ahol van a marhakarám. Teljesen lekerítette. Csákvári Tomi felé. Ott teljesen lekerítették. Nagyon undorító. Még a farkarám, azt mondom, de ez a zöld lekerítés...

Faragó Ferenc képviselő: A Bodnár Vikiék építenek a pincéjük elé egy szerszámtárolót. Szóba került, hogy menjetek be légy szíves legközelebb, ha ilyet csináltak. Azt hiszik az emberek, hogy mindent lehet.

Ha most azt mondjátok, hogy beszéltek a Kristóffal 27-én, abból lesz-e bejárás, lesz-e fénykép dokumentáció? Jön a nyári szünet. Fél év múlva megint fekteszem ezt a kérdést és ugyanígy fogunk tartani.

Farkas Bernadett képviselő: Azt gondolom azokat tényleg ki kéne értesíteni, akik építési engedély nélkül. Nem arról szól, hogy milyen, hanem magát a tényt, hogy azt nem lehet engedély nélkül csinálni.

Czirkelbach Olga képviselő: Azt lehetne, hogy minden hrsz-ot megnézní, hogy túl van építkezve.

Pap Norbert képviselő: Már a kerítés is megakad. Nem lehet.

Czirkelbach Olga képviselő: Sokkal kevésbé mertek az emberek engedély nélkül építkezni. Most mernek. Nem is látod, hogy ki az, aki meg tudna büntetni. Ez is érdekes, hogy a Raul tők hivatalosan beadta, hogy szeretne építeni arra a telekre a pincevölgybe. Az övét elutasították. Míg a szomszédba a másik ember simán felépítette, mert nem félt a következményektől.

Farkas Bernadett képviselő: Ott van az üveggyári dohánybolt. Az meg ráadásul egy főút. Nem történik semmi.

Czirkelbach Olga képviselő: Ráadásul a mi tulajdonunk.

Farkas Bernadett képviselő: Építési engedély nélkül felhúzta azt és ott sem történt semmi.

Pap Norbert képviselő: Tud róla a Kristóf? Én múltkor utánanézttem, e-papíron be kell adni. Csak el kellene indítani a dolgot. Amit már ezerszer beszéltünk a Robotka Laci féle bánya munkáról is, ezerszer beszéltük, hogy be kellene jelenteni, de nem jelentjük.

Czirkelbach Olga képviselő: Nem a mi osztályunk feladata lenne, hogy ezeket?

Pap Norbert képviselő: Biztos.

Bánhidi László polgármester: Belefér a mi osztályunkba is ez.

Robotka Julianna jegyző: Ugyanúgy bejelenthetjük, mint bárki más.

Pap Norbert képviselő: Én azt gondolom, hogy legyenek szívesek, akkor jelentsétek.

Faragó Ferenc képviselő: Én azt javaslom, kerüljön kiválasztásra 5 vagy 10 olyan hely, ami tényleg ordenárén néz ki és induljunk el azzal és meglátjuk, hogy lesz-e következménye? Foglalkozni fog-e a hatóság vele? Induljunk már el valahogy, mert lassan eltelik a ciklus fele és nem tettünk semmit.

Pap Norbert képviselő: Én azt mondom a Mónika egy 5 ingatlant jelentsen be, aki túlépítkezett ott az elején és nézzük meg. Mogyoróson bontottak le ingatlanokat.

Faragó Ferenc képviselő: Felvetődött nekem is kérdésként és a neten is szembejött ez a haszonállattal való foglalkozás. konkrétan egy esetet ismerek, Makkos Joci vetette fel, hogy a szomszédjában kellemetlenkednek évek óta. Mint kiderült egyébként, amikor a Kormányhivatallal elindult a mizériája, hogy a szomszédjával rendezze a dolgait, akkor szabályozás nem volt, hogy haszonállatot lehet-e tartani. Foglalkozunk-e vele?

Czirkelbach Olga képviselő: Falun vagyunk. Nem tudsz vele mit csinálni. Adj a szomszédnak pénzt, hogy megveszed a birkáját és akkor nem béget. Nem tudsz vele semmit kezdeni. Falun lakunk nem városban.

Faragó Ferenc képviselő: El tudom ezt fogadni. Detti említette, hogy saját önkormányzati ingatlanoknak a térképen nyilvántartani annak érdekében, hogy előzetesen csoportosítani lehessen ezeket a forgalomképes ingatlanokat, hogy néz ki, el akarjuk-e adni. Abba maradtunk a bizottsági végén, hogy jó lenne, ha lenne egy aktuális térképes nyilvántartás erről. Együtt meg tudjuk beszélni, hogy mi a stratégia az adott ingatlannal. Erre azt javasoltam, ha elő tud állni egy ilyen nyilvántartás, én egyetlen olyan térképet ismerek, amit még a Szatmári Rita készített, az kimondottan önkormányzati, nem önkormányzati. Nekem megvan ez a térkép, de már nem aktuális, 15 éves. El tudom küldeni bárkinek.

Farkas Bernadett képviselő: Abban maradtunk most a Móniékkel, hogy akkor fognak jelentkezni, ha ez már 80%-os készülségen van. Akkor tudnak egy időpontot egyeztetni. Most, ha jön egy területvásárlás, csere, bármi, meg tudjuk nézni a koncepciót. Én továbbra is azt támogatom, hogy legyen értékbecslés. A vevő vállalja ennek a megfizetését, és így tudnak egy javaslatot tenni, hogy ez megfelel, vagy nem felel meg. Én most is pl vadásztam, hogy oké a csere, de a szomszéd terület a miénk? Támogassuk azt, hogy minél több egybefüggő terület legyen, de ne annak a kárára, hogy a miénk darabolódjon szét. Visszatérve a tiltásra is, itt koncepcióba nézzük meg, hogy ténylegesen megvizsgáljuk, hogy hogy van. Nem szeretném, hogy hozunk egy döntést, ami nincs kellően átgondolva és később problémánk van a cseréssel, adásvételekkel. Azt gondolom ez jó bázis alap lenne, hogy az első lépcsőt, el akarjuk adni vagy nem? Megugorjuk.

Bánhidi László polgármester: A másik, amit javasoltál,

Farkas Bernadett képviselő: Bejön egy kérelem, megy válaszként egy nyilatkozat, hajlandó kifizetni az értébecslést a vevő vagy nem. Párhuzama már látjuk, hogy ez a terület abba van, amit el akarunk adni vagy nem akarjuk eladni. Mik a hosszútávú terveink. Ha abban van, ami szabadon értékesíthető, akkor mi is tudunk kiírni egy pályázatot, hogy melyik területeket tudnánk értékesíteni, mert egy vékony kis földnek nincs értelme. Ha a vevő vállalja az értébecslés összegét, akkor mehet az értébecslés és így tovább. El tudunk kezdeni mi is akár cserélni.

Faragó Ferenc képviselő: Még zajlik az előkészítése ennek a növényesítés projektnek. Legjobb esetben is a községháza és iskola előtti területtel tudunk dolgozni. Megpróbáljuk ezt önkéntesekkel megcsinálni. 15 éve kialakításra kerültek virágos ládák és virágos fordulók, amik állapota kezd nagyon rossz lenni. Az, hogy ezeket rendbe rakjuk, azokat a virágládákat meg is kellene tölteni valamivel. Ismerve a szűkös költségvetési helyzetet, a három főt, aki dolgozik itt az önkormányzatnál, kisebb gondunk is nagyobb annál, hogy ezeket kapirgálják.

Bartl Zoltán képviselő: Vannak egyesületeink, akik egy-egy ilyen dolgot bevállalhatnának.

Pap Norbert képviselő: Korábban mindegyiknek megvolt a gazdája.

Bánhidi László polgármester: nem nagyon akarják vállalni.

Czirkelbach Olga képviselő: Nekem az a kérdésem, hogy a pincénél ott nem tudunk kitenni egy tájékoztatót, hogy ne hordják oda a szemetet? Már többször volt, hogy valakit megállítottunk és azt mondta, hogy hát ide kell kitenni, mert önkormányzat innen viszi el.

Bánhidi László polgármester: Minden ingatlantulajdonost meg kell keresni és kötelezi a szerződéskötésre. Pénzért tudnának zsákot venni. Ábrahám Attila és társaival nem tudunk mit kezdeni.

Czirkelbach Olga képviselő: Írjuk le, hogy ne tegye oda.

Bánhidi László polgármester: Mivel teszünk nagyobb bajt? Ha máshova dobja az sem jobb.

Czirkelbach Olga képviselő: Miért nem vehet itt az önkormányzatnál?

Bánhidi László polgármester: Nem lehet.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

Bánhidi László polgármester az ülést 18 óra 35 perckor lezárja.



Bányhidi László
polgármester



Robotka Julianna
jegyző