



## Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

Előadó: Bánhidi László

6. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2026. május 18-ai rendes ülésére Végh János terület csere kérelméről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Végh János (lakcíme: .....  
ajtó) 2022. május 30. napján érkezett megkeresésében azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában lévő Tokod zártkert, 6025 helyrajzi számú, 701 m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét, az 1/1 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 6014 helyrajzi számú, 720m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét az Önkormányzat vele **elcserélje**.

Végh János kérését azzal indokolta, hogy a tulajdonában lévő Tokod, zártkert 6015,6016,6017 helyrajzi számú ingatlanok közvetlen szomszédságában található Tokod, zártkert 6014 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésével egy egybefüggő területhez jutna.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 141/2022. (IX. 26.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elcseréli Végh Jánossal (lakcíme: .....  
a Tokod zártkert, 6025 helyrajzi számú, 701 m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét a Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló Tokod zártkert, 6014 helyrajzi számú, 720 m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészére.

Az ingatlancsere 2022-ben ismeretlen okból nem jött létre. Végh János azzal kereste meg 2026. május hónapban az Önkormányzatot, hogy a csere iránti kérelmét továbbra is fenntartja.

**Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.**

**Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

**Határozati javaslat  
.../2026. (V.18.) önkormányzati határozat**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elcseréli Végh Jánossal (lakcíme: ajtó) a Tokod zártkert, 6025 helyrajzi számú, 701 m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét a Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló Tokod zártkert, 6014 helyrajzi számú, 720 m<sup>2</sup> területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2026. május 7.

Bánhidi László  
polgármester



Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:

Robotka Julianna  
jegyző

Robotka Julianna  
jegyző

Törvényességi záradék:

