



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2026. március 30-i rendes ülésére** **a 2532 Tokod, József Attila utca 119. szám alatti ingatlan bérleti díjának** **felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2015. (XII.14.) önkormányzati határozat alapján bérbe adta Papp Márk Antal egyéni vállalkozó részére az önkormányzat tulajdonát képező, Tokod, 625 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokod, József Attila utca 119. szám alatti, egykori tűzoltószertár épületében található mindösszesen 89,8 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2016. január 1.

A bérleti szerződést határozott időre, 18 évre, azaz 2033. december 31. napjáig kötötték.

2025. május 29. napján a bérleti szerződés 2025. június 1. napjától a 72/2025. (V.26.) önkormányzati határozat alapján módosításra került, mely szerint a bérlet bérbe veszi a 89,8 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget + 316 m² az ingatlanhoz tartozó telekrészt 275.000, - Ft+ÁFA+teljes rezsiköltség bérleti díj megfizetése mellett.

A bérleti szerződés 6. pontja szerint a Bérbeadó a bérleti díjat minden évben a hivatalosan közzétett infláció mértékével emelheti, ezért javaslom a bérleti díj felülvizsgálatát és emelését.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság jogosult.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod, 2026. március 2.

Bánhidi László
polgármester



I. Határozati javaslat
.../2026. (III. 30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díját 2026. június 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti díja:

Helyiség helye	Alapterület e m ²	Komfortfokozata	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Tervezett bérleti díj Ft/hó
József Attila út 119.	89,8 m ² +316 m ² telekrész	komfortos	275.000, - Ft + ÁFA/hó	287.100, - Ft + ÁFA/hó

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérleti szerződés módosításának aláírására: 2026. április 30.

II. Határozati javaslat
.../2026. (III. 30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2532 Tokod, József Attila 119. szám alatti helyiség bérleti díját felülvizsgálta és a bérleti díjak összegén 2026. évben nem változtat.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérlők értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző

