



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmaster@tokod.hu

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 24-ei rendes ülésére

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény, mely módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.), így lehetőség nyílt a zártkerti ingatlanok helyzetének rendezésére.

Az Inytv. 72/E. § (1) bekezdése szerint, ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos — e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint — kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Az Inytv. 91. § (5) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A módosítás lehetőséget teremt az önkormányzatok részére, hogy meghatározzák a település mely részén teszik lehetővé a zártkertek művelés alól történő kivonását.

A törvény hatálybalépést követően számos lakossági megkeresés érkezett, melyben ezen önkormányzati rendelet felől érdeklődtek.

Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendelet megalkotása esetén a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása nem jelenti azt, hogy az ingatlan beépíthető lesz. Az ingatlanok beépíthetőségére továbbra is a helyi építési szabályzat alkalmazandó.

A Magyar Közlöny 126. számában 2025. október 30-án jelent meg a családok

támogatásával kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról szóló 332/2025. (X.30.) Korm. rendelet, mely az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendeletet egészíti egy új alcímmel, „14/A. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása”. A jogszabály 2025. október 31-én lépett hatályba.

A jogszabály szerint a zártkerti ingatlantulajdonosa által kezdeményezett eljárásra vonatkozó előírás, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet az Inytv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemben meg kell jelölni.

Az előterjesztés véleményezésére a Településüzemeltetési és Településfejlesztési Bizottság illetékes.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. A döntéshez minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

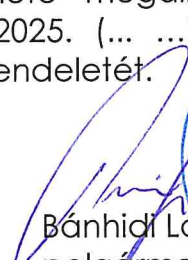
Melléklet:

- Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet-tervezete
- Előzetes hatásvizsgálat

Rendeletalkotási javaslat:

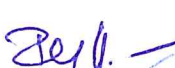
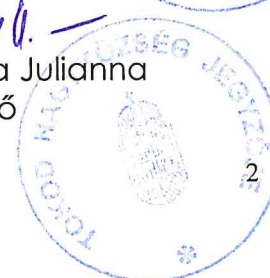
Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendeletét.

Tokod, 2025. november 18.


Bánhidi László
polgármester *


Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző


Robotka Julianna
jegyző

2

Törvényességi záradék: