



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. december 3-ai rendkívüli ülésére
a 2531 Tokod zártkert, 6103/1 hrsz alatti területvásárlásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gemi-Car Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Emmer lpartelep 025/6 hrsz., adószám: 23750713-2-11) tulajdonosa, Karaszek Miklós azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy meg kívánja vásárolni a 2531 Tokod 6103/1 helyrajzi számú, „kivett anyagbánya” megnevezésű, 26.426 m² nagyságú ingatlanból telekmegosztás útján kialakításra kerülő, 2.739 m² nagyságú területet. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 152/2025.(X.27.) önkormányzati határozatában hozzájárult és egyetértett azzal, hogy fenti kérelmező az ingatlant megvásárolja.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2531 Tokod 6103/1 helyrajzi számú, „kivett anyagbánya” megnevezésű, 26.426 m² nagyságú ingatlanból telekmegosztás útján kialakításra kerülő, 2.739 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

I./2025. (XII. 3.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gemi-Car Kft. résztulajdont vásároljon a Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, kivett anyagbánya megnevezésű, jelenleg 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi szám alatti ingatlanból az alábbiak szerint: Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesít a Gemi-Car Kft. részére a Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, kivett anyagbánya megnevezésű, jelenleg 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi szám alatti ingatlanból (telekmegosztást követően 2531 Tokod 5933/8 hrsz) 2.739 m² nagyságú ingatlanrészt 5.360 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gemi-Car Kft. által megvásárolt résztulajdon - a jelenleg 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból 2.739 m² nagyságú - telekmegosztás után az újonnan kialakult 2531 Tokod, 5933/8 hrsz alatti kivett anyagbánya megnevezésű - terület külön tulajdonba kerüljön.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges hatósági és földhivatali eljárások lebonyolítására.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gemi-Car Kft. - a jelenleg 2531 Tokod 6103/1 helyrajzi szám alatti ingatlan telekmegosztását követően kialakult 2531 Tokod 5933/6 hrsz alatti kivett magánút elnevezésű utat használja.
5. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Gemi-Car Kft. részére a jelenleg 2531 Tokod 6103/1 helyrajzi szám alatti ingatlan telekmegosztását követően kialakult 2531 Tokod 5933/6 hrsz alatti kivett magánút elnevezésű út használatára vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Tokod, 2025. december 1.

Bánhidi László
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző

