



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

2.3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. november 24-ei rendes ülésére
a 2531 Tokod zártkert, 6103/1 hrsz alatti területvásárlásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gemi-Car Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Emmer lpartelep 025/6 hrsz., adószám: 23750713-2-11) tulajdonosa, Karaszek Miklós azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy meg kívánja vásárolni a 2531 Tokod 6103/1 helyrajzi számú, „kivett anyagbánya” megnevezésű, 26.426 m² nagyságú ingatlanból telekmegosztás útján kialakításra kerülő, mintegy 2.670 m² nagyságú területet. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 152/2025.(X.27.) önkormányzati határozatában hozzájárult és egyetértett azzal, hogy fenti kérelmező az ingatlant megvásárolja és a terület megvásárlására előszerződést kössön Tokod Nagyközség Önkormányzatával. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert az előszerződés aláírására, valamint a szükséges hatósági és földhivatali eljárások lebonyolítására.

Az előszerződés megkötéséhez szükséges az ingatlan forgalmi értékének meghatározása, mely az előszerződésben kerül rögzítésre.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő megbízása vált szükségessé. Berecz Tamás ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2531 Tokod 6103/1 helyrajzi számú, „kivett anyagbánya” megnevezésű, 26.426 m² nagyságú ingatlanból telekmegosztás útján kialakításra kerülő, mintegy 2.670 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan eladásáról és az előszerződés megkötéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

I./2025. (XI. 24.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gemi-Car Kft. megvásárolja a 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból telekmegosztás útján kialakuló, kb. 2.670 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant az értébecslésben meghatározott Ft/m² áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gemi-Car Kft. a 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból telekmegosztás útján kialakuló, kb. 2.670 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanra az értébecslésben meghatározott Ft/m² áron előszerződést kössön.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására, valamint a szükséges hatósági és földhivatali eljárások lebonyolítására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az előszerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Tokod, 2025. november 18.



Bánhidi László
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:



Robotka Julianna
jegyző

Törvényességi záradék:



Robotka Julianna
jegyző