



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

22. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 24-ei rendes ülésére
a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található ingatlanát bérbe adta Hontiné Balaton Margit részére. A bérleti szerződés határozott időre, egy évre jött létre. Hontiné Balaton Margit a 2025. szeptember 9. napján érkezett levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsa meg, tekintettel arra, hogy már 12 éve bérlő az önkormányzattól az ingatlant, melyben 5 gyermekét neveli.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2025. (IX.29.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy 2025. október 5-étől, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, szociális alapon, bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére 280,- Ft/m²/hó, azaz 13.160 - Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület kérte a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, hogy az ingatlan forgalmi értékét ingatlan értékbecslővel értékeltesse fel.

Berecz Tamás ingatlan értékbecslő értékbecslése az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan eladásáról, illetve a bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

I./2025. (XI. 24.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 147/2025. (X.27.) önkormányzati határozat alapján – 2026. január 1. napjától, határozott időre, 2026. 4. napjáig, szociális alapon, bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére 280,- Ft/m²/hó, azaz 13.160 - Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az bérleti szerződés aláírására: 2025. december 19.

II./2025. (XI. 24.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Hontiné Balaton Margit részére a Tokod Sashegy utca 4. szám alatt található, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1029/2025 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, 47 m² alapterületű, félkomfortos ingatlan részt, az értékebecslésben szereplő Forint összegért.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Tokod, 2025. november 18.

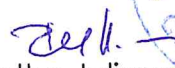
Bánhidi László
polgármester

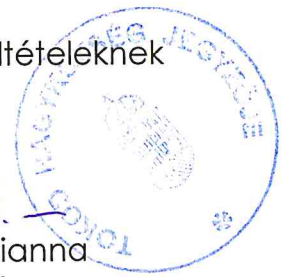


Az előterjesztést készítette:

Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző

