



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

2.1. napirendi pont

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. november 24-ei rendes ülésére**

**a 2531 Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti ingatlan eladásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Czirkelbach Raul 2025. áprilisában azzal a kéressel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1693 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan szeretné megvásárolni. A Képviselő-testület 2025. áprilisában a 63/2025. (IV. 28.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához ingatlan értékbecslő megbízása szükséges. Berecz Tamás ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.***

***Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.***

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1693 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

**I. ..../2025. (XI. 24.) Határozati javaslat:**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékcsíti Czirkelbach Raul részére a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1693 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant az értékebecslésben meghatározott ..... Ft/m<sup>2</sup> áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Bánhidi László polgármester

**Határidő:** az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

**II. ..../2025. (XI. 24.) Határozati javaslat:**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni értékesíti Czirkelbach Raul részére a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1693 m<sup>2</sup> nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

**Felelős:** Bánhidi László polgármester

**Határidő:** azonnal

Tokod, 2025. november 18.

Bánhidi László  
polgármester



Az előterjesztést készítette:

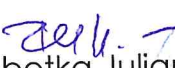
Berky Mónika  
ingatlangazdálkodási és hatósági  
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:

  
Robotka Julianna  
jegyző



Törvényességi záradék:

  
Robotka Julianna  
jegyző

