

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 03. napján 07¹⁵ perckor a rendkívüli testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Faragó Ferenc alpolgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Kindáné Győri Márta képviselő
Pap Norbert képviselő
Bartl Zoltán György képviselő

Robotka Julianna jegyző

Igazoltan hiányzik: Farkas Bernadett képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér igazgatási ügyintéző

Bánhidi László: Az ülést megnyitja. Köszönti az ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy a rendkívüli ülésen a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés
2025.12.03-ai rendkívüli testületi ülés napirendjét.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 6 igen szavazattal elfogadásra került a napirend.

183/2025. (XII.3.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025.
XII.03-ai rendkívüli testületi ülés napirendjét.

1. Tokod „Pincevölgyi kerékpárút építése” című,
Top_Plusz-1.1.3-21-K01-2022-00005 azonosító számú projekt elnevezésű
tervdokumentáció terv szerinti 1+298,27 km szelvénytől 2+085,48 km
szelvényig (Hársfa utca végétől- a Wéber malomig) útosztály típusáról
döntésről
Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

2. A 2531 Tokod, 3619/1 hrsz alatti ingatlan eladásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
3. A 2531 Tokod zártkert, 6103/1 hrsz alatti területvásárlásról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
4. Tokod Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme a szilveszteri bál megrendezésével kapcsolatban terembérléséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
5. Tornaterem térítésmentes biztosítása az Esztergom Birkózó Sportegyesület részére a Karácsonyi Birkózó Gála megrendezéséhez
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

1.) napirendi pont

Tokod „Pincevölgyi kerékpárút építése” című, Top_Plusz-1.1.3-21-K01-2022-00005 azonosító számú projekt elnevezésű tervdokumentáció terv szerinti 1+298,27 km szelvénytől 2+085,48 km szelvényig (Hársfa utca végétől- a Wéber malomig) útosztály típusáról döntésről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: A bizottság tárgyalta és egy későbbi időpontra el tettük egyeztetés céljából.

Faragó Ferenc képviselő: Pár gondolatot engedjek meg. Mindenképpen én is ezt javaslom, hogy ne döntsünk most, hanem hívjuk be az Ákost. Csinált egy tervdokumentációt, ami most engedélyre vár stb. és én attól tartok, hogy még mindig a tervezési szakaszban vagyunk és azokat a beruházásainkat, aminek másfél éve kész van a terve meg a többi, az Önönál fél évet vártunk jóváhagyásra, majd közbeszerzés, mindenféle hatóságok ellenőrizgetnek. Nagyon-nagyon tartok attól, hogy nem fogunk beleférni az időbe. Az Ákos gondolom csinált egy dokumentációt, egy tervezési szakaszban sem voltunk úgy bevonva, mint most. Most, hogy kezd égni a ház, most ő is kapcsolt, hogy húha, ide van nekünk tolv a felelősség, hogy melyik dokumentáció legyen.

Bánhidi László polgármester: Az igazság az ebben, hogy én megkerestem az Ákóst, mert bejöttek a hivatalba, hogy most mi legyen. mit tudunk mondani. Ő megtervezte sima kerékpárútnak. A Pap Janiék szakaszát automaticæ úgy tervezte meg, a két pont közötti szakasz sima kerékpárút 2 m 30 szélességgel. De mivel itt jöttek az igények, kérdeztem az Ákóst, hogy mit lehet ezzel tenni és erre mondta azt, hogy döntsem el, hogy melyik legyen. Erre mondtam azt, hogy nem tudom eldönteni, mert ennek súlyosabb vonzata van. Innen jött a dolog, hogy hozzuk be.

Faragó Ferenc képviselő: Nem rossz szándékkal mondtam ezt, de nincs információ ahhoz, hogy tudjunk dönteni. Én tartok attól, hogyha még rajzolgatunk, akkor kifutunk a határidőből. Másik, hogy teljes tervezői költségvetést láttunk már?

Bánhidi László polgármester: Teljest? Ezért lenne jó, ha ide jönne az Ákos és át tudnánk beszélni. Nekem még nagy fétisem volt, hogy jobban örülnék, ha szegéllyel ellátott lenne ez a kerékpárút és nem szegély nélküli. Annyit mondott, hogy teljes szakaszra a szegély az 50 millió forint.

Faragó Ferenc képviselő: Önerőből szerintem ennyit nem tudunk. Legyenek meg a hiányzó infók.

Bánhidi László polgármester: Bruttó 73.000ft 1m 2,3 széles kerékpárút. Tehát 1 folyóméter. Míg a vegyes használatú 3,5 m széles 1 folyóméter 172.000 ft. Brutál.

Pap Norbert képviselő: Nekem az is kérdéses, ha nem kötelező a Pap Jani felé sem, hogy alapvetően az, hogy ő hogy fogja azt karbantartani azt a részt, ahol ő ki-be jár ezekkel az autókkal, a másik dolog az, hogy ne hogy abba fussunk bele, hogy lesz egy kerékpárutunk, amit csak kerékpárútnak nem tudunk használni, mert forgalom lesz rajta.

Bánhidi László polgármester: Nyilván az Ákos mondta, hogy ezt forgalomtechnikailag egyirányúsítaná, középen lenne egy fordító benne. Ki legyen védve az, hogy kocsikázzanak rajta. Lényeg a lényeg, teljesen érthető minden, ami elhangzott. Az Ákóst fogom masszírozni, hogy jövő héten üljünk le, megpróbálnám. Kedden úgyis találkozunk, akkor kellene ezen túlesni.

Bartl Zoltán képviselő: Ezt a kerékpárutat nekünk meg kell tudni őrizni kerékpárútnak.

Bánhidi László polgármester: Ha a vegyes mellett dönt a testület, akkor azt kell elérni, hogy csak azok menjenek rá gépjárművel, akik ott laknak.

Pap Norbert képviselő: Ezzel az a baj, hogy traktorral ígyis úgyis be fog járni. Ha most ott az nem hivatalos út, akkor alapvetően úgy kell azt megcsinálni, hogy ne is tudjanak bemenni. A traktor szét fogja gyúrni a biciklisutat.

Faragó Ferenc képviselő: Tök más a rétegrend is, amit figyelembe lehet venni, ha kizárólag elvi szinten közelítjük meg a dolgot, én is azt mondom, amit az

Olga mondott, hogy vegyes használatú lenne az ideális, mert a következő 30 évben végig fogják rakni házakkal. Ugyanakkor ha a gyakorlati megközelítést nézzük akkor általány értékeket vagy fajlagos értékeket meghatározva, hogy folyómétere ennek ennyi, annak annyi, nem tudom, hogy egyébként az a töltés, ami ott van, az kerékpárútnak jó, de vegyes úthoz ki kell szélesíteni annak a telekviszonyai megvannak-e? Van ott 3 darab átereszt. Aminek a hosszúsága nem felel meg, a szélessége, hogy ez beton. Azokhoz hozzá kell nyúlni. Nem tudjuk, hogy ezekkel kalkuláltak-e. Ez megint egy csomó bizonytalanság. Ezek ismeretében kell folytatni ezt a dolgot.

Bánhidi László polgármester: Elvileg az Ákos azt figyelembe vette.

Bartl Zoltán György képviselő: Ha viszont maradnánk az eredeti döntésnél, akkor tönkre tennénk a lehetőséget, hogy bejárjanak és a későbbi fejlődés útját.

Bánhidi László polgármester: Ha a jelenlegi megközelítéssel csinálsz egy szabályt, akkor azt nem tudom, hogy tudnak-e támadni minket.

Czirkelbach Olga képviselő: Még egy kérdésem van. Ez alá nem tudunk betenni egy vízcsövet, hogy betegyük a pincéig?

Bánhidi László polgármester: Gondolj bele, Erkel Ferenc utca, 30 millió a víz.

Czirkelbach Olga képviselő: Mert az lenne a nagy dobás, hogyha ezalatt még el tudnánk vinni a vizet a pincéig.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó módosított határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a módosított határozati javaslatot.

184/2025.(XII.03.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egy későbbi időpontban, egy következő képviselő-testületi ülésen hozza meg döntését a „Tokod „Pincevölgyi kerékpárút építése” című, Top_Plusz-1.1.3-21-K01-2022-00005 azonosító számú projekt elnevezésű tervdokumentáció terv szerinti 1+298,27 km szelvénytől 2+085,48 km szelvényig (Hársfa utca végétől- a Wéber malomig) útosztály típusáról döntésről” előterjesztés tekintetében.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

2.) napirendi pont

A 2531 Tokod, 3619/1 hrsz alatti ingatlan eladásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: A bizottság jelenleg nem kívánja eladni a területet, egy későbbi időpontban döntene az eladásról.

Bánhidi László polgármester: Köszönöm szépen.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó módosított határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a terület eladásáról egy későbbi időpontban dönt a testület

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a módosított határozati javaslatot.

185/2025. (XII. 3.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelenleg nem kívánja értékesíteni Urbanics Anna részére a Tokod, 3619/1 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 807 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant, a szóban forgó terület eladásáról egy későbbi képviselő-testületi ülésen határoz.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

A 2531 Tokod zártkert, 6103/1 hrsz alatti területvásárlásról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: A bizottság az egyes pont szerint 100.000 forintért,

Barfi Zoltán képviselő: Ez területvásárlás.

Kindáné Győri Márta tag: Jaj bocsánat bocsánat elfogadtuk.

Robotka Julianna jegyző: Van ehhez egy kis kiegészítem. Az áfával nem tisztázott még. Mostani feltételek szerint ez áfa mentes értékesítés. Amint ez építési teleknek minősül, már áfaköteles értékesítés. Nem tudjuk még, hogy áfa mentesen vagy áfásan kell értékesíteni.

Czirkelbach Olga képviselő: Akkor úgy határozzuk meg, hogy nettó értékesítés.

Bánhidi László polgármester: erről tud a Karaszek Úr is, az ügyvéd is dolgozik ezen, még ők sem tudták megmondani, hogy az vagy nem.

Robotka Julianna jegyző: Az van az előterjesztésben, hogy mi eladjuk neki a 6103/1 hrsz-ú kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból ezt a tulajdoni hányadot. Viszont utána benne van, hogy ez a terület külön tulajdonba kerüljön. A megosztási vázrajz szerint már ez egy...

Czirkelbach Olga képviselő: A magánutat nem fizettetjük ki vele, csak adunk neki egy magánutat, de az önkormányzat tulajdonában marad.

Bánhidi László polgármester: Igen, mindenképpen. Tokod zártkert 6103/1 hrsz-ú két hektár 6426 m² területű kivett anyagbánya ingatlan, melyből az eladó eladja vevő megvásárolja az ingatlan 2730/26426-od részét terület arányosan 2739 m²-t.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot a szóban történt kiegészítéssel, miszerint, ha az áfa alá fog tartozni ez a nettó összeg, amit a testület elfogad, tehát még ezt terhelné az áfa, kéri kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

186/2025. (XII. 3.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gemi-Car Kft. résztulajdont vásároljon a Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, kivett anyagbánya megnevezésű, jelenleg 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi szám alatti ingatlanból az alábbiak szerint: Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékésít a Gemi-Car Kft. részére a Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, kivett anyagbánya megnevezésű, jelenleg 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi szám alatti ingatlanból (telekmegosztást követően 2531 Tokod 5933/8 hrsz) 2.739 m² nagyságú ingatlanrészt 5.360 Ft/m² áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gemi-Car Kft. által megvásárolt résztulajdon - a jelenleg 2531 Tokod,

6103/1 helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból 2.739 m² nagyságú - telekmegosztás után az újonnan kialakult 2531 Tokod, 5933/8 hrsz alatti kivett anyagbánya megnevezésű - terület külön tulajdonba kerüljön.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges hatósági és földhivatali eljárások lebonyolítására.

4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gemi-Car Kft. - a jelenleg 2531 Tokod 6103/1 helyrajzi szám alatti ingatlan telekmegosztását követően kialakult 2531 Tokod 5933/6 hrsz alatti kivett magánút elnevezésű utat használja.

5. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Gemi-Car Kft. részére a jelenleg 2531 Tokod 6103/1 helyrajzi szám alatti ingatlan telekmegosztását követően kialakult 2531 Tokod 5933/6 hrsz alatti kivett magánút elnevezésű út használatára vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

4.) napirendi pont

Tokod Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme a szilveszteri bál megrendezésével kapcsolatban terembérléséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: A bizottság térítésmentesen elfogadásra javasolja.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

187/2025. (XII. 3.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 30. napjától – 2026. január 2. napjáig térítésmentesen biztosítja a Tokod Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára a sportcsarnokot szilveszteri bál megrendezésére.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül

5.) napirendi pont

Tornaterem térítésmentes biztosítása az Esztergom Birkózó Sportegyesület részére a Karácsonyi Birkózó Gála megrendezéséhez

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: A bizottság 100.000 forintért kívánja bérbadni a termet.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

188/2025. (XII. 3.) önkormányzati határozat

Az Esztergom Birkózó Sportegyesület részére a 2025. december 13-án megrendezésre kerülő Karácsonyi Birkózó Gála lebonyolításához az önkormányzati fenntartású tornatermet biztosítja.

A terem használata a 147/2025.(X.27.) önkormányzati határozat alapján a fenti napon 08:00–16:00 között **100 000 Ft összegért** engedélyezi.

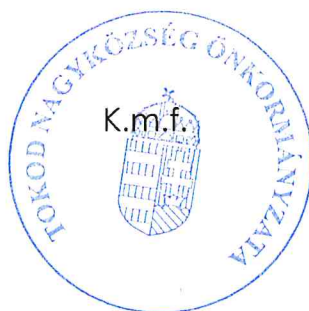
Felkéri a Polgármestert és az intézmény vezetését a szükséges adminisztratív és szervezési feladatok elvégzésére.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a szerződés aláírása a döntést követő 3 napon belül

Bánhidi László polgármester megköszöni a részvételt, az ülést 07 óra 50 perckor bezárja.


Bánhidi László
polgármester




Robotka Julianna
jegyző