

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 24. napján 17.00 perckor a rendes testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Faragó Ferenc alpolgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Bartl Zoltán György képviselő
Farkas Bernadett képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő
Pap Norbert képviselő

Robotka Julianna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér igazgatási ügyintéző

Bánhidi László: *Az ülést megnyitja. Köszönti az ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a
képviseelő-testület határozatképes.*

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés 2025. november 24-ei ülés napirendjét, azzal a módosítással, hogy a 26-os napirendi pont az egyebek napirend, és a 27. napirend tárgyalása zárt ülés keretében zajlik. (Bánhidi László polgármester kérése a zárt ülés tartásáról a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 7 igen szavazattal elfogadásra került a napirend a javasolt módosításokkal egyetemben.

159/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. november 24-ei rendes ülés napirendjét Bánhidi László polgármester által kért módosításokkal a 26-os napirendi pont az egyebek napirend, és a 27. napirend tárgyalása zárt ülés keretében zajlik.

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
2. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelete hatályba nem lépéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
3. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletének megalkotásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
4. A településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
5. Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületét érintő módosításának lezárásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
6. A 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról és a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
7. A Tokodi Polgárőr Egyesület működéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
8. Tokod Nagyközségért Alapítvány beszámolójáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
9. Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
10. 2026. évi rendezvénynaptárról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
11. Tokod falugondnok beszámolójáról
Előadó: Bánhidi László polgármester

- /írásbeli
előterjesztés/
12. A 105/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli
előterjesztés/
13. A 106/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
14. Robotka Ernő Róbert a Tokod 072 helyrajzi szám alatti közút járhatóvá tételéről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli
előterjesztés/
15. Berecz Ildikó rendelő időszakos használatáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
16. Kovács- Goda Ervinné a 2531 Tokod, belterület, 3275 helyrajzi szám alatti ingatlanban lévő tulajdonrészének felajánlásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli
előterjesztés/
17. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
18. A 2025. évi Magyar Falu Program keretében nyertes „Óvodai játszóudvar fejlesztése Tokod Nagyközségben” című pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzés- döntés
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli
előterjesztés/
19. A tokodi temető lezárásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli
előterjesztés/
20. Jenei Róza Edit kérelme a Tokod 3223 és 3224 helyrajzi szám alatti ingatlanok jogi rendezése miatt
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli
előterjesztés/
21. A 2531 Tokod zártkert, 7457 hrsz. alatti ingatlan eladásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
22. 2531 Tokod, Sashegy u.4. szám alatti ingatlan eladásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

23. A 2531 Tokod zártkert, 6103/1 hrsz. alatti területvásárlásról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
24. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
25. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
26. Egyebek
27. Bánhidi László polgármester 2025. évi jutalmáról **/zárt ülés/**
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

1.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet-módosítási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A rendelet módosítását elfogadásra javasoljuk.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Szintén támogatjuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendelet-módosítási javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a rendelet-módosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete módosítja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendeletét Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról a 20/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletével.

2.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelete hatályba nem lépéséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Túl vagyunk egy személyes egyeztetésen a kormányhivatallal. Az újabb tervünk az, hogy január elsejével fogjuk hatályba léptetni a szóban forgó rendeletet. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Faragó Ferenc képviselő: Amikor előzetesen beszéltünk, akkor mondtad, hogy a büntetett előéletet s az alapfokú végzettséget azt ki kell venni. A pincevölggyel és a zártkertekkel mi a helyzet?

Robotka Julianna jegyző: A pincevölggyel az a helyzet, hogy utcánként nem lehet. Vagy településrészt vagy egy kijelölt területet lehet lehatárolni. Amire egyelőre nem találtuk meg a megoldást. Nem lehet térképpel mellékletben. A normaszövegnek is tartalmaznia kell, hogy mit határozzunk meg, összefüggő területnek kell lenni. Kérdeztem, hogy lehet-e úgy, hogy pincevölgy. Mivel a HÉSZ-ünk nem tartalmaz ilyet, ezért ez sem elfogadható. Keressük a megoldást a területekre.

Azt fogadjuk el, hogy ne lépjen hatályba a rendelet.

Bánhidi László polgármester: Nem fogadja el az elnevezéseket és próbálunk közös megoldást keresni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendeletalkotási javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI. 25.) a helyi önzonosság védelméről szóló 18/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendeletét.

3.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság támogatja a rendeletet. Ez tulajdonképpen arról szól, hogy a zártkerteket művelés alól ki lehet venni, ettől még nem lesz beépíthető. Aki kivonatja, adót fizet, milyen adót?

Robotka Julianna jegyző: Települési adót fizet.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendeletalkotási javaslatot

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XI.25.) a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendeletét.

4.) napirendi pont

A településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A módosítás a bizottság által egyhangúlag elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Egyhangúlag elfogadja a bizottság.

Faragó Ferenc képviselő: Annyit engedjete meg a múltkori bejárás kapcsán, hogy ezt a bizonyos szakmai konzultációt a főépítésszel, erre kötelezzük a pincetulajdonosokat, a főépítési egyeztetésre. Illetve azt szeretném kérdezni,

nem vagyok teljesen tisztába azzal, hogy a Wéber malom kapcsán és a tetők kapcsán mikor lesz ez ténylegesen hatályos.

Robotka Julianna jegyző: Hosszú folyamat, amely nem is biztos, hogy le fog zajlani decemberig. Ugyanis most egy határozat született arról, hogy a képviselő-testület szeretné ezt a rendeletet módosítani. Magát a rendelet-módosítást be kell tölteni az e-térbe, amit fognak véleményezni és vagy elfogadják vagy módosítást fognak kérni. 20 napjuk áll rendelkezésre, hogy véleményezzék. Ezen felül fel kell tennünk a honlapra és lakossági fórumot is kell tartanunk.

Bánhidi László polgármester: Ha állami főépítésznek nem lesz észrevétele, akkor elfogadjuk.

Robotka Julianna jegyző: Holnap megkérdezzük, hogy mikor hirdessük a fórumot vagy ő mit javasol. A főépítész.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

160/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete elfogadja a Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges - az előterjesztés mellékletét képező - főépítési összegzést.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete módosítja a Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés mellékletét képező főépítési összegzés alapján és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületét érintő módosításának lezárásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, a határozati, illetve rendelet-módosítási javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett képviselő: A bizottság által az egyes számú határozat került elfogadásra.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Támogatjuk, elfogadásra került.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 1. határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az 1.határozati javaslatot.

161/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (8) bekezdés 1 . pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 . pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 . (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-ban biztosított véleményező szervek véleményének kiértékelésével a következő határozatot hozza:

1 . Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség 101/2013. önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja:

1 . melléklet: „Tokod Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1 :8000” megnevezésű 1 . mellékletét képező IV. számú és II. számú tervlapok helyébe jelen határozat 1 . mellékletét képező II. számú és IV. számú tervlapok lépnek.

2 . melléklet: „Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének leírása” megnevezésű 2. melléklet jelen határozat 2. mellékletét képező 2/B. melléklettel egészül ki.

3 . melléklet: A „Változások bemutatása M=1 :20.000” megnevezésű 3.1 . melléklet jelen határozat 3. mellékletét képező 3.1 /B. melléklettel egészül ki.

4 . melléklet: A „Változások szöveges leírása” megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat 4. mellékletét képező 3.2/B. melléklettel egészül ki.

5 melléklet: „A település területi mérlege megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat 5. melléklete lép

6 melléklet: „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat 6. mellékletét képező 5/B. melléklettel egészül ki.

7 melléklet: „A biológiai aktivitásérték számítás” megnevezésű 6. melléklet jelen határozat 7. mellékletét képező 6/B. melléklettel egészül ki.

2. Jelen határozat 2025. november 25-én lép hatályba.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: döntést követő 15 napon belül

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendelet-módosítási javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a rendelet-módosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletét a Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6.) napirendi pont

A 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról és a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett képviselő: A 2025. évben is ugyanez a szakértő végezte ezt a tevékenységet, 2026-ra is ugyanígy vállalta, úgyhogy a határozati javaslat elfogadásra került ugyanezen az áron.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

162/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja az Önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évre vonatkozó Belső Ellenőrzési Tervét.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester útján a jegyzőt a 2026. évre vonatkozó Belső Ellenőrzési Terv aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester, Robotka Julianna jegyző

Határidő: a belső ellenőr értesítésére a döntést követő 5 napon belül
a 2026. évi Belső Ellenőrzési Terv aláírására: 2025. december 19.

7.) napirendi pont

A Tokodi Polgárőr Egyesület működéséről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság elfogadta a beszámolót. Köszönjük a polgárőrség munkáját.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

163/2025.(XI.24.) önkormányzati határozat:

A Képviselő-testület a Tokodi Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, és köszönetét fejezi ki az Egyesület tagjainak a település közbiztonsága érdekében végzett áldozatos munkájukért.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre - döntést követő 15 napon belül.

Bánhidi László polgármester: Köszönjük szépen az önkormányzat nevében a polgárőrök által végzett munkát szolgálatot, egyben szeretnénk ösztönözni őket, hogy egy kicsit aktívabb jelenlétet mutassanak a jövőben is. Kerüljenek a szolgálatok megszervezésre, ha van rá mód és lehetőség.

8.) napirendi pont

Tokod Nagyközségért Alapítvány beszámolójáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Farkas Bernadett elnök: beszámoló elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: a beszámoló elfogadásra került.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

164/2025.(XI.24.) önkormányzati határozat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tokod Nagyközségért Alapítvány 2025. évi beszámolóját.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre - döntést követő 15 napon belül.

9.) napirendi pont

Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a 2026. évi munkatervet.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: a bizottság szintén elfogadásra javasolja.

Faragó Ferenc alpolgármester: Rendezvénynaptárt októberi elfogadásra lehet

javasolni?

Bánhidi László polgármester: Szeptemberre módosítsuk le, hogy hamarabb fogadjuk el a rendezvénynaptárt? Lehet.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

165/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a település 2026. évi munkatervét.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: folyamatos

10.) napirendi pont

2026. évi rendezvénynaptárról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság által elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Barfi Zoltán György elnök: Szintén elfogadásra került.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

166/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a település 2026. évi rendezvénynaptárát.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezvények megszervezéséhez szükséges anyagi fedezet biztosításáról a 2026. évi költségvetés tervezet elkészülését követően dönt.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: folyamatos

11.) napirendi pont

Tokod falugondnok beszámolójáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

167/2025.(XI.24.) önkormányzati határozat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kovács Tibor falugondnok 2025. évi beszámolóját.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre - döntést követő 15 napon belül.

Bánhidi László polgármester: Köszönjük szépen a karbantartó csapat munkáját. Újabb feladatok kerültek meghatározásra, egy része már ki is került.

12.) napirendi pont

A 105/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

168/2025.(XI.24.) önkormányzati határozat:

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja 105/2025. (VIII.26.) számú önkormányzati határozatát.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Robotka Julianna jegyző

Határidő: azonnal

13.) napirendi pont

A 106/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

169/2025 (XI.24.) számú önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja 106/2025. (VIII.26.) számú önkormányzati határozatát.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Robotka Julianna jegyző

Határidő: azonnal

14.) napirendi pont

Robotka Ernő Róbert a Tokod 072 helyrajzi szám alatti közút járhatóvá tételéről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Jelenleg nincsen plusz forrásunk, ami a külterületi utakra fordítható, és amennyiben van plusz forrásunk, akkor próbálunk rá fordítani a jövő évi költségvetésből.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Költségvetés helyzetére való tekintettel a kivitelezést egy későbbi időpontban próbálná meg.

Robotka Ernő lakos: Azt szeretnénk, ha gépjárművel lehetne megközelíteni a területet. Régebben meg tudtuk közelíteni, de ezt a közút megszüntette.

Bánhidi László polgármester: Az igény arra vonatkozik, hogy gépjárművel lehessen megközelíteni? Ezt az összeget megpróbáljuk betervezni a költségvetésünkbe. A szándék megvan. Kérünk árajánlatot ennek a 072-es hrsz-ú útnak a rendbetételére.

Faragó Ferenc képviselő: A fő cél a 072-esnek a megtisztítása vagy alternatív út is megfelel?

Robotka Ernő lakos: A cél az, hogy meg lehessen közelíteni.

Faragó Ferenc képviselő: Akkor, ha kimegyünk és találunk valami alternatív utat, az is megfelel?

Robotka Ernő lakos: Igen.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

170/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Tokod 072 hrsz alatti út járhatóvá tételéhez szükséges munkákkal kapcsolatosan árajánlatokat kérjen.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: árajánlatok beszerzése a döntést követő 60 napon belül

15.) napirendi pont

Berecz Ildikó rendelő időszakos használatáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Jelenleg a védőnői szolgálat és az orvos használja, a fenntartó fizeti a közüzemi számlákat. Nem látjuk, milyen keretek között lehet ezt bérbe adni egy külsősnek, harmadik félnek. Adatvédelmi szempontból sem lehetséges ez. Nem látjuk, hogy ezt hogyan lehetne kivitelezni. Egyelőre a bizottság álláspontja az, hogy nem támogatja.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Pénzügyivel egyetért a bizottságunk, nem támogatja.

Bánhidi László polgármester: Betegjogilag ez sok aggályt vet fel. Adatok vannak tárolva.

Berecz Ildikó kérelmező: A védőnői szobára gondoltam. Én is tudom, hogy milyenek a folyamatok. Én is egy rendelőben dolgozom Esztergomban. Volt rá példa, hogy a kliens nem tud buszra szállni és egy kávézóban beszélgettünk. Ha ilyen esetek vannak és egyre többen jelentkeznek, akkor kénytelen lennék itt rendelni. Nem tudom megmondani azt sem előre, hogy hány páciens jelentkezik. Ez eddig így volt. Most már nincsen kérdésem.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 2-es határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

171/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja bérbe adni a 2531 Tokod, Pataksor u. 9. szám alatti orvosi rendelőt.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

16.) napirendi pont

Kovács- Goda Ervinné a 2531 Tokod, belterület, 3275 helyrajzi szám alatti ingatlanban lévő tulajdonrészének felajánlásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Javasoljuk az elfogadást, azzal a kitételrel, hogy egy későbbi időpontban térjünk erre vissza és ennek a hrsz-nak nézzünk utána, hogy milyen tulajdonosai vannak és így tudjuk csökkenteni az önkormányzat költségeit. Az önkormányzat örül a felajánlásnak.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Bizottság támogatja a pénzügy javaslatát.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 1-es határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

172/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonosi viszonyok feltérképezése után újratárgyalja Kovács-Goda Ervinné által felajánlott Tokod belterület, 3275 hrsz. alatt ingatlan tulajdonrészének ajándékozás általi elfogadását.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: döntést követő 60 nap

17.) napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Javaslatunk az lenne, hogy tegyünk különbséget a helyi szakkör között és a nem helyi lakos által szervezett fizető szakkör között. Ez egy félig-meddig üzleti szolgáltatás, ezért bérleti díjat szeretnénk kérni olyan konstrukcióban, hogy alkalomra vonatkozik a bérleti díj, az alkalom 3 órát foglalhat magába. Bérleti díj/alkalom maximum 3 óra helyi lakosnak 3000 Ft., nem helyi lakosnak 5000 ft/alkalom.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

173/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2025. december 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Népművészeti Alkotóház

	Bérleti díj
Helyi lakosok által rendezett fizetős szakkörök	3000 Ft/alkalom
Fizetős szakkörök	5000/alkalom

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: 2025. december 1-től

18.) napirendi pont

A 2025. évi Magyar Falu Program keretében nyertes „Óvodai játszóudvar fejlesztése Tokod Nagyközségben” című pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzés- döntés

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A VVZ Játszóterek Kft.-vel való szerződéskötést javasoljuk, miszerint ő adta a legolcsóbb ajánlatot, illetve ő vállalta a leghosszabb garanciát.

Bartl Zoltán György elnök: Hasonló az álláspont a bizottságban, a VVZ Játszóterek Kft. ajánlatát fogadtuk el.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

174/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli a VVZ Játsszóterek Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 86-92.) - től a „Óvodai játszóudvar fejlesztése Tokod Nagyközségben” című pályázat megvalósításához szükséges kültéri udvari játszóeszközöket, nettó 4.968.700,- Ft + áfa (1.341.549,- Ft), bruttó 6.310.249,- Ft értékben, melyet az árajánlat szerint szállít és letelepít a Tokodi Mesevár Óvoda És Mini- Bölcsőde És Bölcsőde elnevezésű óvoda épületéhez (2531 Tokod Köztársaság utca 3. szám 2904 hrsz) tartozó udvarba.
2. Az 1. pontban foglalt eszközbeszerzés és azok telepítésének költségének fedezete, pályázati támogatás továbbá a fennmaradó bruttó 310.249,- Ft-ot Tokod Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetés általános tartalék sora biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19.) napirendi pont

A tokodi temető lezárásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Megoszlottak a vélemények és értjük a problémát. Megoldást is nehéz találni, azzal kapcsolatban, hogyha nem zárjuk le, akkor ki kártalanít ki. Támogatjuk a lezárást, szeretnénk a lakosságtól visszajelzést kérni és a problémákról és megoldást keresni. Hány az az érintett, akinek a feljutás problémát jelent.

Lakházy Zsolt temető üzemeltetője: Kamerarendszer? 2 alternatívát javaslok. Lezárni technikailag lehet, fizikailag lezárjuk vagy távirányítható kapurendszer nagyon jól működik. A beruházás Dorog viszonylatában 4 millió forint volt. Itt Tokodon nem tudom ezt hogyan lehetne megoldani. Ilyet javasolnék, ha van rá költségvetés, Tokod viszonylatában 2-3 millió forintból működik. Nem engedjük be a forgalmat csak ellenőrzött. Nem javaslom a lakosság részéről a gépjármű behajtást. Itt Tokodon nem jelentik be a behajtást, mert szabadon mászkálhatnak. Csak az mehessen be, aki sírköves vállalkozó. Ők jelzik, ha valami probléma van. Az ellenőrzött behajtás célszerű.

Pap Norbert képviselő: Ha lezárjuk a temetőt, hogyan tudják segíteni, hogy ezeket a vállalkozókat beengedjük.

Lakházy Zsolt temető üzemeltetője: Mi intézzük, ha kijön egy vállalkozó. Beengedjük őket. Mindenhol így csináljuk.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság azt javasolja, hogy 2026. jan.1. napjától zárjuk le a temetőt.

Bánhidi László polgármester: Nekünk nincs olyan kikapunk, ahol fel tud menni a kerekesszékes. Ebben az esetben ez hogyan küszöbölhető ki Ön szerint?

Lakházy Zsolt üzemeltető: Úgy, hogy a kétszárnyas kapunak csak az egyik szárnya nyílik automatikusan. Elektromos kapunyitás nélkül nyitni zárni nehezebb. Valakit alkalmazni kell erre.

Bánhidi László polgármester: Lefúrható billenthető bója? Addig. Kicsi esélyt látok rá, hogy 3 millió forintot a költségvetésből erre tudjunk szorítani.

Farkas Bernadett elnök: januártól lezárjuk.

Czirkelbach Olga képviselő: Mi lesz az idősebbekkel, akik nem tudnak felmenni? Nekem csak ezzel van bajom.

Pap Norbert képviselő: Ezt sem hagyhatjuk érted, hogy tönkretesznek sírokat. És ez már régóta probléma.

Czirkelbach Olga képviselő: Csak ez teherautó volt, nem személyautó.

Bánhidi László polgármester: Személyautó volt. Látták, csak nem írták fel a rendszámot. Látták, két hölgy volt az autóval, meg is álltak, nem szálltak ki, de a szemtanúk nem írták fel a rendszámot, bejöttek szólni.

Lakházy Zsolt üzemeltető: Sajnos az idősebbekkel fordul elő. Nehezen forgolódik ott fönt és ezeket a sírokat megnéztük, de nincs olyan, amit meg lehetne szüntetni.

Bánhidi László polgármester: A környékben egy temető sincs, ahova gépjárművel be lehetne hajtani. Ez egyedül a tokodi. Sárisáp sem könnyebb terep. Dorog meg

Farkas Bernadett elnök: Ezért mondtuk azt, hogy akkor akinek ez problémát okoz, az jelezze és akkor látjuk, hogy hány embert érint ez.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati 1. javaslatot, illetve Lakházy Zsolt által javasolt rendszer kiépítésére árajánlat kérését.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

175/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tokodi temetőt gépjármű forgalom elől 2026. január 1. napjától lezárja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete feltérképezi, hogy milyen kondíciókkal tud egy automata rendszert kiépíteni a temető kapuk üzemeltetésére.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: polgármester

20.) napirendi pont

Jenei Róza Edit kérelme a Tokod 3223 és 3224 helyrajzi szám alatti ingatlanok jogi rendezése miatt

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Nem tisztázott minden részlet és a bizottság azt javasolja, hogy tisztázzuk a részleteket és egy későbbi időpontban tárgyaljuk újra az előterjesztést.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Úgyszintén ezt javasoljuk, hogy hrsz. változásának a története kerüljön kivizsgálásra és későbbi időpontban döntsünk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 3. határozati javaslatot a Pénzügyi bizottság kiegészítésével.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

176/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egy későbbi időpontban javasolja megvizsgálni értékesíteni/átadni Jenei Róza Edit részére a Tokod belterület, 3223 hrsz alatti kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, 493 m² nagyságú területet, miután a helyrajzi szám, illetve helyrajzi szám változás története tisztázódott.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: 60 napon belül

21.) napirendi pont

A 2531 Tokod zártkert, 7457 hrsz. alatti ingatlan eladásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság az értébecslés eredményeként meghatározott forgalmi értékkel javasolja az ingatlan eladását.

Bánhidi László polgármester: Mi volt ez az összeg?

Farkas Bernadett elnök: 10 millió 700 ezer forint.

Bartl Zoltán György elnök: Eladásra javasoljuk az értébecslés által meghatározott áron.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

177/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Czirkelbach Raul részére a Tokod zártkert, 7457 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1693 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant az értébecslésben meghatározott 10.700.000 ft. áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

22.) napirendi pont

2531 Tokod, Sashegy u.4. szám alatti ingatlan eladásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Ez egy nagyon összetett probléma, mert egy szociális lakhatásra vonatkozik. Egy félkomfortos ingatlanról van szó és a hozzá tartozó területről, ahol problémás az épület feltérképezés, a hozzáépítés, a tulajdonviszony. Az ingatlan olyan állapotban van, amit mi már nem szeretnénk bérbe adni. Javasoljuk az értékesítést az értékebecslésben meghatározott áron. Ez egy osztatlan közös terület. Szociálisan rászoruló család lakhatása problémás, úgyhogy adunk nekik 6 hónap haladékot, amivel a helyzetet kezeljük. Ha nem változik semmi, akkor június után nem adjuk bérbe. Decembri bérleti szerződést 2026. június 30-ig javasoljuk hosszabbítani. Más ingatlant nem tudunk biztosítani.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság hasonlóképpen gondolkodik. Meghosszabbítjuk a bérletet. Felajánljuk a lakás megvételét, részletfizetésben megvehetik az ingatlant. Ha meg kívánja vásárolni, támogatni tudjuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot a bizottság által javasolt kiegészítéssel.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

178/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 147/2025. (X.27.) önkormányzati határozat alapján – 2026. január 1. napjától, 2026. június 30. napjáig, szociális alapon, bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére 280,- Ft/m²/hó, azaz 13.160 - Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja megvételre – a mellékelt értékebecslésben szereplő áron- Hontiné Balaton Margit részére az ingatlant. Az ingatlan értékesítése esetén az értékesítés előtt további egyeztetés szükséges.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az bérleti szerződés aláírására: 2025. december 19.

23.) napirendi pont

A 2531 Tokod zártkert, 6103/1 hrsz. alatti területvásárlásról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság javasolja az értékesítést az értékebecsléssel összhangban, annyi, hogy arányosítva legyen az ingatlan forgalmi értéke ne csak a tervezett területnek, hanem a ténylegesen értékesítendő terület nagyságával.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Szintén a bizottság ezt az álláspontot támogatja.

Bánhidi László polgármester: Ezt nem számoltuk még ki, hogy mennyi ez arányosítva?

Farkas Bernadett elnök: 14. 311. 200 forint.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

179/2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Gemi-Car Kft. megvásárolja a 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból telekmegosztás útján kialakuló, kb. 2.670 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant az értékebecslésben meghatározott 5360 Ft/m² áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gemi-Car Kft. a 2531 Tokod, 6103/1 helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból telekmegosztás útján kialakuló, kb. 2.670 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanra az értékebecslésben meghatározott 5360 Ft/m² áron előszerződést kössön.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására, valamint a szükséges hatósági és földhivatali eljárások lebonyolítására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az előszerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

24.) napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

25.) napirendi pont

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

26.) napirendi pont

Egyebek

Bánhidi László polgármester: Reki támogatási kérvényünk támogatott. 52 millió ft-ot ítéltek meg.

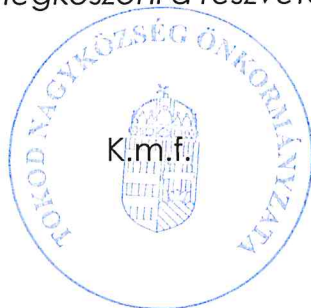
Dec.19-én lesz az év végi rendezvény pénteken.

Pap Norbert képviselő: Öno hogy áll?

Bánhidi László polgármester: November 29-ig tart kb. az ellenőrzés. A befejezés augusztusig kitolódott.

Bánhidi László polgármester *megköszöni a részvételt, az ülést 18 óra 06 perckor bezárja.*


Bánhidi László
polgármester




Robotka Julianna
jegyző

