

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025.10. 27. napján 17.00 perckor a rendes testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Faragó Ferenc alpolgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Bartl Zoltán György képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő
Pap Norbert képviselő

Robotka Julianna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér igazgatási ügyintéző

Igazoltan hiányzik: Farkas Bernadett képviselő

Bánhidi László: *Az ülést megnyitja. Köszönti az ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a
képviseelő-testület határozatképes.*

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés 2025.
10. 27-ei ülés napirendjét.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 6 igen szavazattal elfogadásra került a
napirend.

143/2025. (X.27.) önkormányzati határozat

Bánhidi László polgármester sürgősségi indítványként kéri felvenni az „Aktívan a
Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom
Megyében” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00001 azonosítószámú projekt
megvalósításához önerő rendelkezésre állásáról című napirendet és második
sürgősségi indítványként kéri felvenni az Együtt Tokodért Egyesület kérelmét. Így
az eddigi 15 egyebek napirend, a 17. napirendre módosul. Tokod Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. 10. 27-ei rendes ülés
napirendjét.

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás rendjéről szóló 10/2023. (V. 23.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
2. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) a közterületek használatáról szóló rendelete megalkotásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
3. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önzonosság védelméről szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletének megalkotásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
4. A helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
5. Tokod Nagyközségi Könyvtár működéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
6. Népművészeti Alkotóház működéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
7. Népművészeti Alkotóház használati rendjének módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
8. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
9. 2025. november 7-8-9. napokon megrendezésre kerülő tokodi búcsú rendezéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
10. Kerti Viktória a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 83. szám alatti lakásbérlet iránti kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

11. Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési Házban (Kantin) található vendéglátóegység bérbeadásának pályáztatása
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
12. Gemi-Car KFT. területvásárlási kérelme
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
13. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
14. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Robotka Julianna jegyző
/írásbeli előterjesztés/
15. a „Aktívan a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00001 azonosítószerű projekt megvalósításához önerő rendelkezésre állásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
15. Aktívan a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00001 azonosítószerű projekt
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
16. Együtt Tokodért Egyesület kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/
17. Egyebek

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

1.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás rendjéről szóló 10/2023. (V. 23.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Faragó Ferenc képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy van rendelkezés a táblákról? Mit lehet csinálni, ha valaki levette az utcanevtáblát és nem tette vissza?

Robotka Julianna jegyző: Erről nincs rendelkezés. Lehet kiegészíteni a rendeletet még.

Bánhidi László polgármester: Beszélünk velük, hogy tegyék vissza.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendeletmódosítási javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a rendelet-módosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (X. 28.) önkormányzati rendeletét közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás rendjéről szóló 10/2023. (V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) a közterületek használatáról szóló rendelete megalkotásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a pénzügyi Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta képviselő: Elfogadásra javasoljuk.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: elfogadásra javasoljuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendeletalkotási javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (X.28.) a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletét.

3.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: Mit fogadtunk itt el? 30.000 forint és...

Bánhidi László polgármester: betelepedési hozzájárulás 1%, de minimum 500.000 forint, illetve a hetes paragrafus kiegészült még a, ezzel az 1%, 500.000, illetve az 5. paragrafusnál kiegészítésre került, hogy testületi meghallgatás után dönt arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. 9. paragrafusban a 8 általános.

Robotka Julianna jegyző: nem létesíthet lakcímet Tokod településen található ingatlanon az a személy, aki nem rendelkezik legalább 8 általános iskolai végzettséggel.

Faragó Ferenc képviselő: Nagykorú személy. Ugye?

Robotka Julianna jegyző: Igen.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán elnök: lakcím létesítésenként 30.000 ft és minimum 500.000 ft ingatlanvásárlás esetén vagy az ingatlan 1%-a.

Faragó Ferenc képviselő: Aki az ingatlanszerzés miatti összeget megfizeti, családtagjai is mentesülnek a lakcímlétesítés 30.000 forint megfizetésétől, ugye?

Robotka Julianna jegyző: A paragrafus kiegészítésre került a hetes paragrafus Az a betelepülő, aki Tokod igazgatási területén lakóingatlant szerez és nem tartozik a törvény 6.§-ában foglalt mentességi körbe, lakóingatlanonként egyszeri betelepülési hozzájárulást köteles megfizetni. A betelepülési hozzájárulás mértéke a lakóingatlan 1%-a, legalább 500.000 forint. (5) Az a betelepülő család, aki a 7.§ (4) szerinti betelepülési hozzájárulásához

kapcsolódó betelepülési hozzájárulást megfizette, a 7.§ (1) bek. szerinti betelepülési hozzájárulás megfizetése alól mentesül.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendeletalkotási javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (X.28.) a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

4.) napirendi pont

A helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: Évi 10.000 ft a kommunális adó, illetve a zártkerti ingatlanoknál 5000 ft a települési adó/év.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Hasonlóképpen egyetértünk és támogatjuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (X. 28.) önkormányzati rendeletét Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a helyi adókról önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) napirendi pont

Tokod Nagyközségi Könyvtár működéséről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot. Köszönjük szépen Rita áldozatos munkáját.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: Elfogadta a bizottság a beszámolót.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Elfogadta a bizottság a beszámolót.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

144/2025.(X.27.) önkormányzati határozat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Takács Rita beszámolóját a Tokod Nagyközségi Könyvtár 2024-2025. évi működéséről.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre - döntést követő 15 napon belül.

6.) napirendi pont

Népművészeti Alkotóház működéséről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: Elfogadta a bizottság a beszámolót.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Elfogadta a bizottság a beszámolót.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

145/2025.(X.27.) önkormányzati határozat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Ollé Istvánné beszámolóját a Népművészeti Alkotóház 2024-2025. évi működéséről.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre - döntést követő 15 napon belül.

Bánhidi László polgármester: Nusinak is köszönjük szépen a munkáját.

7.) napirendi pont

Népművészeti Alkotóház használati rendjének módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság oly módon szeretné a használatát megváltoztatni, hogy 22.00 óráig minden olyan rendezvényt be kell fejezni, ami zavarná a környéken élők nyugalmaát és ne adjuk ki a továbbiakban táncos-zenés rendezvények, esküvőkre, bulikra, illetve egyéb zenés események sem tarthatók. Ezt szeretnénk megváltoztatni Megmaradna a népművészeti kulturális jellege az intézménynek. Ezzel a módosítással módosítanánk az alkotóház működését.

Bánhidi László polgármester: A Lukácsi Máté Művelődési Ház kerül kijelölésre a zenés-táncos rendezvények megtartására.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a 3. határozati javaslatot.

146/2025.(X.27.) önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a Tokodi Népművészeti Alkotóház használati rendjét módosítja oly módon, hogy az épületben zenés-táncos rendezvények, esküvők, születésnap bulik és egyéb, zenei események nem tarthatók.

A Népművészeti Alkotóház továbbra is használható népművészeti, kulturális, oktatási, közösségi és hagyományőrző programok, valamint civil szervezetek és

szakkörök számára, feltéve, hogy ezek 22:00 óráig befejeződnek, a környéken élők nyugalmának biztosítása érdekében.

A zenés-táncos jellegű rendezvények számára az Önkormányzat alternatív helyszínként javasolja a Lukácsi Máté Művelődési Házat, illetve annak vendéglátó egységét (kocsmá részét), ahol a szükséges infrastrukturális feltételek rendelkezésre állnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Népművészeti Alkotóház kezelőjét tájékoztassa, és gondoskodjon a házirend, valamint a bérleti feltételek ennek megfelelő módosításáról.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: döntést követő 3 napon belül

8.) napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Kindáné Győri Márta elnök: Sashegy utcai ingatlant eladásra javasolnánk, akár megelőlegezett hitel formájában, akár ezzel a 13.160 ft törlesztéssel. József A. u. 119. lakást 40.000 ft/hóra emeljük, Kossuth L. u. 83. ingatlan 50%-os bérleti díj emelés, 115.000 ft /hó, Rákóczi u. nem javasoljuk bérbeadásra, hiszen a felújítás költségei nem állnak rendelkezésre.

Alkotóháznál a turistaszállás 10.000/fő/éjszaka. Lukácsi Máté M. Ház nagyterme helyi lakosnak 40.000 ft, kisterme 30.000ft.

Bánhidi László polgármester: kisterem helyi lakosnak tervezett családi rendezvényre 30.000 ft, kisterem helyi lakosok által szervezett osztálytalálkozóra 30.000 ft, kisterem zenés-táncos rendezvényre 30.000 ft, kisterem óradíj 5000 ft/óra. Alkotóház esetén kivezetnénk a belépődíjas díjszabást, nincs értelme.

Annyi kérdésem van még a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a focisták szeretnék a sportcsarnokban edzeni a legkisebb korosztályt. Az előző években megoldottuk úgy, hogy a lyukas időpontokat használták az U9, U10. Nagyk 50% kedvezménnyel veszik igénybe. Amennyiben van idén is ilyen időpont, én felajánlom az egyesületnek, hogy idén is van erre lehetőség a Tokod SE legkisebb korosztályainak.

Pap Norbert képviselő: alkotóháznál a lakodalmat vegyük ki. Kantinnál nem teszünk ilyen kedvezményt? 40.000 a nem helyieknek, helyieknek felébe kerül?

Bartl Zoltán képviselő: 20.000 forintért adnád ki? Az ráfizetés.

Pap Norbert képviselő: én egyárra raknám az alkotóházat és a kantint. Nem lenne egyszerűbb egységesíteni? Fixen 40.000 mindkettő. Vagy akkor nem tudom.

Bánhidi László polgármester: kisterem nem helyi lakosoknak osztálytalálkozó nem is szerepel. Csak helyi lakos szerepel. Kisterem osztálytalálkozó 30.000, alkotóházban 20.000-ról 30.000-re módosulna helyi lakosok által szervezett. 2026. jan.1. az árak életbe lépése.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Kellemetlen helyzetbe kerültem, amikor gyerekekkel voltam itt. Ha elmegyek egy szálláshelyre, akkor adnak egy törölközőt ágyanként. Sajnos nem rendelkezik az alkotóház törölközőkkel. Ilyen beruházást mindenképpen tegyünk meg. Januártól persze.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

147/2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2026. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja:

Lakás helye	Alapterülete m²	Komfortfokozata	Bérleti díj Ft/hó
Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	13.160 Ft/hó (280.-Ft/hó)
József Attila út 119.	71	komfortos	40.000 Ft/hó (563,- Ft/m ²)
Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos	115.000 Ft/hó (1474,- Ft/m ²)
Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	32.340 Ft/hó (588,- Ft/m ²)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető: szociális alapon, közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével és szabad kapacitás esetén nem szolgálati célra történő bérbeadással.

A **bérbeadás feltétele**, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakást vagy egy részét albérlébe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

A **nem szolgálati célra bérbe adott lakás** bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával. A bérlő köteles alapvető információkat és referenciákat benyújtani a Képviselő-testületnek, mellyel igazolja, hogy a kiadásokat fedezni tudja. A Képviselő-testület a bérlőtől kérhet, jövedelemigazolást, munkáltatói igazolást, nemleges együttes adóigazolás a bérleti szerződés aláírását megelőzően.

Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek: a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás és mind a bérlő családja, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a másfélszeresét és a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 30-szorosát meghaladja.

Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni. Szociális alapon történő bérbeadás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

Szolgálati feladat teljesítése során önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll vagy a település háziiorvosi teendőit látja el. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet 1 évtől 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziiorvosi feladat ellátásának időtartamára jöhet létre.

Népművészeti Alkotóház

	Díj
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	5 000 Ft/óra
Nem helyi lakos osztálytalálkozó céljára történő igénybevétel	40 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Helyi lakosok által szervezett osztálytalálkozó	30 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen
Turistaszállás	10 000 Ft/fő/éjszaka 6 éven aluli gyermek számára ingyenes

Sportcsarnok

	Díj (október.16-április.14.)	Díj (április 15-október 15.)
Egyéni és kiscsoportos foglalkozások	15.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra
Helyi székhelyű sportegyesület	50% kedvezmény (7.500 Ft/óra)	50% kedvezmény (5.000 Ft/óra)
Egyéb rendezvények	egész napos rendezvény 100.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 50.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	egész napos rendezvény 100.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 50.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)

Lukácsi Máté Művelődési Ház

	Díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2500 Ft/óra
Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	40 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	8000 Ft/óra
Lakodalom és Bál céljára történő igénybevétel	80 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Helyi lakosok által szervezett Bál	25 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen
Konferencia	75 000Ft/alkalom (kaució szükséges)
Kisterem – helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	30 000Ft/alkalom hatályos: 2025. november 1-től
Kisterem – helyi lakosok által szervezett osztálytalálkozó	30 000Ft/alkalom hatályos: 2025. november 1-től
Kisterem – zenés, táncos rendezvény	30 000Ft/alkalom hatályos: 2025. november 1-től

Kisterem – óradíj nem helyi lakosoknak. Minden más az előző pontban nem tartozó igénylő esetén belépődíjtól függetlenül	5 000 Ft/óra hatályos: 2025. november 1-től
Kisterem – helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen hatályos: 2025. november 1-től

Idősek klubja

	Díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2 000 Ft/óra
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	3 000 Ft/óra

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: hatályos: 2026. jan. 1-től érvényes

kivéve: kintin kisterem bérleti díj hatályos: 2025. november 1-től.

9.) napirendi pont

2025. november 7-8-9. napokon megrendezésre kerülő tokodi búcsú rendezéséről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: 2-es javaslatot fogadta el a bizottság.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Támogatjuk Micsonek Viktor vállalkozót.

Faragó Ferenc képviselő: A facebookra valami tájékoztatót tennék ki.

Pap Norbert képviselő: Akkor az iskola első udvar nem lesz használva, nem?

Bánhidi László polgármester: Elöl nem. A drótkötelek fent vannak és az nekünk szükséges, úgyhogy nem.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

148/2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 7-9. napokon megrendezésre kerülő tokodi búcsú rendezésével Micsonek Viktor EV. bízta meg.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Micsonek Viktor EV részére a tokodi búcsú helyszínéül szolgáló közterületet Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 19/2012. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés b) pontja alapján a polgármester kérelemre a település lakosságának széles körét érintő felajánlás, ünnepi, kulturális, valamint sport rendezvény esetén a díjat elengedheti.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a közterület használatáról szóló határozat aláírására a döntést követő 5 napon belül

10.) napirendi pont

Kerti Viktória a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 83. szám alatti lakásbérlet iránti kérelméről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: felújítás után bérbe kívánjuk adni az ingatlant a 115.000 forinttal.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Bizottság is ezt javasolja, kerüljön elvégzésre a felújítás és ezt követően adjuk bérbe.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 1. és a 3. határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

149/2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elvégezteti az előterjesztés mellékletét képező árajánlatokban foglalt munkákat (villanyszerelés, tisztasági festés) melynek fedezete a 2025. évi költségvetés általános tartalék sora.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a munkák elvégzésére a megrendelést követő 30 napon belül

150/2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a felújítási munkák elvégzését követően bérbe adja Kerti Viktória számára a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 83. szám alatti lakást.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a munkák elvégzését követő 30 napon belül

11.) napirendi pont

Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési Házban (Kantin) található vendéglátóegység bérbeadásának pályáztatása

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: bizottság nem támogatja a bérbeadást.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Hasonló okokból mi sem támogatjuk a bérbeadást.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

151/2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hirdet pályázatot a Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési

Házban (Kantin) található vendéglátóegység bérbeadására. Hasznosításával kapcsolatosan későbbi időpontban kíván újra döntést hozni.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

12.) napirendi pont

Gemi-Car KFT. területvásárlási kérelme

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: A bizottság támogatja az eladást.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Barth Zoltán György elnök: szintén támogatja a szándékot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

152/2025.(X.27.) önkormányzati határozat:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 6103/1 helyrajzi számú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból telekmegosztás útján kialakuló, kb. 2.670 m² területet a Gemi-Car Kft. (tulajdonosa Karaszek Miklós) megvásárolja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gemi-Car Kft. (tulajdonos: Karaszek Miklós) a terület megvásárlására előszerződést kössön az Önkormányzattal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására, valamint a szükséges hatósági és földhivatali eljárások lebonyolítására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értesítésre - döntést követő 15 napon belül.

13.) napirendi pont

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

14.) napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

15.) napirendi pont

a „Aktívan a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00001 azonosítószámú projekt megvalósításához önerő rendelkezésre állásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kindáné Győri Márta tag: Elfogadja a bizottság a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Elfogadja a bizottság a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

153/2025.(X. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölten összhangban: „Aktívan a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00001 azonosítószámú projekt

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe; 2531 Tokod zártkert 6479 hrsz

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma; 6479 hrsz

A felhívás száma; TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2 Helyi és térségi turizmusfejlesztés

A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: nettó 127 988 200,- Ft (A jelenleg benyújtott projektfejlesztéshez

kapcsolódó költségvetésmódosítás után a rendelkezésre álló összeg nettó 147 038 200,- Ft)

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható (elszámolható költségét) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: nettó 127 988 200,- Ft (A jelenleg benyújtott projektfejlesztéshez kapcsolódó költségvetésmódosítás után a rendelkezésre álló összeg nettó 147 038 200,- Ft)

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összegét és forrásait (2025. évi költségvetés általános tartalék sora) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: nettó 40 909 281,- Ft. A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összegét a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: nettó 127 988 200,- Ft (A jelenleg benyújtott projektfejlesztéshez kapcsolódó költségvetésmódosítás után a rendelkezésre álló összeg nettó 147 038 200,- Ft)

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül.

Felelős: Bánhidi László Polgármester

16.) napirendi pont

Együtt Tokodért Egyesület kérelméről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja Pap Norbert képviselő kizárásáról érintettség okán a napirend megtárgyalásából.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozatot.

154/2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pap Norbert képviselő kizárás kérését a 16. napirend megtárgyalásából érintettség okán.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban 5 fő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a szóbeli határozati javaslatot.

155/2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Együtt Tokodért Egyesület kérelmét, melyben az Egyesület vezetője kérte a Lukácsi Máté Művelődési Ház nagytermének térítésmentes használatát a 2025. október 31-én megrendezésre kerülő Halloween mulatság idejére.

A Képviselő-testület a kérelmet jóváhagyta, és hozzájárul ahhoz, hogy az Együtt Tokodért Egyesület a Lukácsi Máté Művelődési Ház nagytermét az említett időpontban térítésmentesen igénybe vehesse a rendezvény lebonyolításához.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

17. napirend

Egyebek

Pap Norbert képviselő: Szobornál le van kopva a tábla, hogy behajtani tilos. Azt ki tudjuk cserélni?

Czirkelbach Olga képviselő: Több helyen van ilyen. Én a Tibinek mondtam, hogy ezeket a tükrös táblákat nézze át. Katasztrofálisak.

Bánhidi László polgármester: Hagyjuk. A Flóriánban is olyan helyre tették, ahol semmit nem látsz benne. Másik oldalra kellett volna. Áttesszük.

Pap Norbert képviselő: A másik dolog, hogy a coopnál szemtanúja voltam, fogta és a coopnál bement a szembejövőnél. Kiraknák egy behajtani tilos táblát.

Kindáné Győri Márta képviselő: Világítás karbantartásánál tényleg csak havonta 1-szer jönnek cserélni? Tanyán 1 hónapja nincs világítás.

Bánhidi László polgármester: Fotóval mellékelve gyűjti a Patrik. Holnap felhívjuk őket.

Ollé Istvánné gondnok: Nem tudom, kérdezhetek én is az egyebekbe?

Bánhidi László polgármester: Igen.

Ollé Istvánné gondnok: Hogy tisztán lássam a dolgokat? A minősítéssel kapcsolatban én nem tudok semmi bővebbet, hogy azzal mi a helyzet, de van nekem január 9-10-re foglalásom és májusra is. Hogy merjek én így jövőre?

Robotka Julianna jegyző: Erre a testület nem tud neked választ adni. Ehhez fel kell hívni a minősítőket.

Ollé Istvánné gondnok: Csak nem tudom, hogy hol maradt abba a dolog.

Robotka Julianna jegyző: Ezt a Berky Mónika holnap elmondja neked.

Ollé Istvánné gondnok: Mert ezek már jövő évi foglalások.

Takács Rita rendezvényszervező: Erről én miért nem tudok? A foglalatokról.

Ollé Istvánné gondnok: Majd fogom mondani. És az Öno költözködik oda föl?

Bánhidi László polgármester: Jelenleg zajlik a hatósági ellenőrzés. Mai nap kaptunk tőlük két kérdést, amit 5 napon belül meg kell válaszolnunk. Megtörtént, várjuk a további reagálásukat és ennek függvénye, hogy mikor tud a közbeszerzési eljárás jogerősség válni.

Ollé Istvánné gondnok: A minősítéssel kapcsolatban gondolkodok azon, hogy ilyen felújítás, hogy a konyhát kimeszelné és a mosogatót kicserélné. Gondoltam én erre.

Bánhidi László polgármester: Erre 2026-ban visszatérünk, hogy mi lesz a csapásirány. Ott egy komolyabb beavatkozás szükséges. Mind a vizesblokkok, mind a konyha tekintetében. Nem egy új mosogatótálcával fogjuk megváltani a világot.

Pap Norbert képviselő: Ebszőnyben a sebességkorlátozáson tudunk valamit lépni?

Bánhidi László polgármester: Túl vagyunk ezen, elutasították a levelünket. Nem látják indokoltnak.

Pap Norbert képviselő: Mennyiért szereztek be Esztergomban ezeket a traffikat?

Bánhidi László polgármester: nem egész 5 millió forint. A fenntartást szerintem átvállalja a rendőrség.

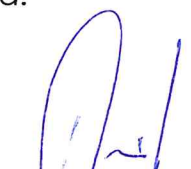
Pap Norbert képviselő: Fixek, Tarjánban, Táton. El kell kezdeni.

Bánhidi László polgármester: Létjogosultsága van az biztos. Üveggyárban a 10-es út is olyan.

Bartl Zoltán képviselő: Jövő héten megyünk Ebszőnybe, hogyan áll a buszmegálló projekt?

Bánhidi László polgármester: Decemberben remélem települ a buszmegálló, visszajelezték már dec.10-re. Egy nagyobb meghúzás Ebszőnyben 300.000 ft a murvázás tekintetében.

Bánhidi László polgármester megköszöni a részvételt, az ülést 17 óra 49 perckor bezárja.


Bánhidi László
polgármester




Robotka Julianna
jegyző