



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. október 18-ai rendkívüli ülésére
a Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához
kapcsolódó ismételt véleményezési szakasz lezárására és a
záró véleményezés megindításáról, valamint a
partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően halad. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a korábbi véleményezési eljárást követően a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a KE/8/272-4/2025. számú végzésében az eljárást felfüggesztette és a tervdokumentáció átdolgozását írta elő.

A főépítész észrevételek alapján a szükséges módosításokat elvégeztük, melynek során a korábbi M5 jelű módosítási pont törlésre került a tervből. A végzésben foglaltaknak megfelelően az átdolgozott dokumentációt hivatali kapun keresztül, ismételt véleményezésre megküldtük az érintett államigazgatási szerveknek.

Az ismételt véleményezési szakasz a jogszabályi előírásoknak megfelelően lezajlott. A válaszadási határidőn belül a megkeresett államigazgatási szervek a módosított tervdokumentációval szemben kifogást nem emeltek. Azok a szervek, amelyek a határidőig nem küldtek véleményt, a vonatkozó kormányrendelet értelmében a tervezettel egyetértettek.

Az ismételt véleményezési szakaszban a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája tett újabb észrevételeket (amelyeket az előző véleményében nem tett meg). A főépítész és a tervező szakmai álláspontja szerint az észrevételek kezelhetőek, a terv az észrevételek alapján javítható.

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban döntött a településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításáról. Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi

ellenőrzés lehetőségét, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ban előírt módon helyi partnerségi egyeztetést folytattunk le.

A módosítással kapcsolatos észrevétel, kifogás a tájékoztatás közzétételének ideje alatt és az azt követő napokban nem érkezett.

Mindezekre való tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetési eljárást zárja le és a záró véleményezési eljárást indítsa meg.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

..../2025. (X. 18.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a polgármesternek a Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó ismételt véleményezési szakasról szóló előterjesztését megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ismételt véleményezési szakasz során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül az átdolgozott tervdokumentációval szemben kizárólag a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája adott észrevételt. Az észrevételeket a Képviselő-testület elfogadja, a tervdokumentációt eszerint kijavíttatja.
3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának ismételt véleményezési szakaszát lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda KE/8/272-9/2025. ikt.sz. véleményében adott észrevételek szerint javított dokumentációjának a jogszabályi előírások szerinti záró véleményezésre bocsátásáról az állami főépítész felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

..../2025. (X. 18.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti helyi partnerségi véleményezést lefolytatta.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.
3. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Előterjesztés melléklete: Ismételt véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

Tokod, 2025. október 17.


Bánhidi László *
polgármester



Az előterjesztést készítette:


Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző



FERKÓ M.
2025. SEPT 25.

186

CSOLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2521 CSOLNOK, RÁKÓCZI TÉR 1.
TEL./FAX: 06 (33) 478-626

2025. SEPT 25.

Kn

Tokod Nagyközség Polgármestere

Bánhidi László
Polgármester részére

Ügyiratszám: 2056-2/2025
Ügyintéző: Hangya Gáborné
Tárgy: véleménynyilvánítás

Tokod
Kossuth. u. 53.
2531

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk Tokod Nagyközség Településrendezési eszközeinek átdolgozott tervdokumentációját.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottuk, hogy az átdolgozott tervdokumentáció Csolnok Község érdekeit nem sérti, így annak elfogadásához hozzájárulunk.

Csolnok Község Önkormányzata **nem kíván részt venni** az elfogadás további szakaszában.

Csolnok, 2025. 09. 24.

Tisztelettel:

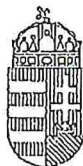
Kolonics Péterné
Kolonics Péterné
polgármester



Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5785	Dátum: 2025. SEPT 29.
Ikt.sz.: 186-63	Dátum: 2025. SEPT 29.
Előadó: BM	Ügyiratszám:

SERKYN.

2025. 09. 25.



MINISZTERELNÖKSÉG
IRATKEZELÉSI FŐOSZTÁLY

2025. SEPT. 25.

147

Bánhidí László
Tokod Nagyközség Polgármestere
Tokod
Kossuth Lajos utca 53
2531

Iktatószám: ME-IF/2/857/2025
Hivatkozási szám: TPH/186-26/2025

Tárgy: Tájékoztatás illetékességből áttételről

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet alapján illetékességből továbbítjuk az Építési és Közlekedési Minisztérium részére a Miniszterelnökséghez érkezett megkeresését további ügyintézésre.

Budapest, 2025. szeptember 24.

Tisztelettel:

dr. Hunyadi Hunor Gábor
főosztályvezető



Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5786	Dátum:
Ikt.sz.: 186-64	Dátum: 2025. SEPT. 24.
Előadó: BM	Előszám:

BERKY M.

Berki.

2025 SEPT 30



2025 SEPT 30

km

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30412-1448-1/2025.ált

Tárgy: véleményezési
szakaszban vélemény

Hivatkozási szám: TPH/186-26/2025.

Ügyintézőjük: Berky Mónika

Ügyintéző: Gulyás László

Telefonszám: 06 34/519-200

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érkez.: 5927	Dátum: 2025 SEPT 30
186-66	Dátum: 2025 SEPT 30
Előadó: BM	Előszám:

Bánhidi László

polgármester

részére

Tokod Nagyközség ÖnkormányzataSzékhelyén**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R2) 66.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, az alábbi tájékoztatást adom

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztálya, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) iparbiztonsági hatósági jogkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) alapján végzi a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek engedélyezését, valamint a veszélyességi övezet kijelölést, módosítását, törlését a veszélyeztetett területeken.

Az Ön településén a Kat. és a R. hatálya alá tartozó felső-, alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nincs, továbbá annak területét érintően veszélyességi övezet nem került kijelölésre. Ez alapján a környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nem várható.

Fentiek alapján iparbiztonsági szempontból a megküldött véleményezési anyaggal szemben kifogást nem emelek.

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

H-2800 Tatabánya, Népház utca 3. Telefon: +36 (34) 519-200 KRID azonosító: 270190903 Rövid név: KEVKHTIHF

E-mail: tiinfo@komarom.gov.hu, iparbiztonsag@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Véleményemet a R2. 11. mellékletének 11a) sora –*iparbiztonság*- alapján adtam ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

főispán

nevében és megbízásából

Gulyás

László

Digitálisan
aláírta: Gulyás
László

Dátum:

2025.09.29

11:53:27 +02'00'

Gulyás László

osztályvezető

Melléklet:

-

Terjedelem:

1 lap (2 oldal)

Kapják:

1. Irattár – elektronikusan

2. Címzett – Hivatali kapu

BERK M.
Zy. l.

2025. SEP 25.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5790	Dátum: 2025. SEP 26.
Ikt.sz.: 186-65	Dátum: 18
Előadó: JM	Előzetes:

Tokod Nagyközség Önkormányzata
részére

Iktatószám: KE/044/00308-2/2025.
Hiv.szám: TPH/186-26/2025
Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési eszközök módosítása
Ügyintéző: Drobny Mihály
Telefonszám: 34/513-127

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét és mellékleteit 2025. szeptember 23-án köszönettel megkaptuk.

- Az ügyi érdekek nem sérülnek, így a tervanyag elfogadását támogatjuk.
- Felhívom a figyelmet, hogy a 6103/1 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó Gksz területhez vezető magánutat önálló útterületként, a „közforgalom számára megnyitott magánút”, vagy „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezéssel kell szerepeltetni az ingatlan nyilvántartásban.
- A szilárd burkolatok kiépítése engedélyköteles, míg a földutak a közlekedési hatósághoz tett bejelentés alapján jegyezhetőek be.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 64-66. §-ai, valamint 9. sz. melléklete 16. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

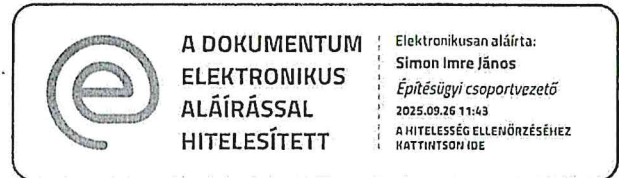
Szász
Zoltán

Digitálisan
aláírta: Szász
Zoltán
Dátum:
2025.09.24
15:33:49 +02'00'

Szász Zoltán
osztályvezető

B E R K Y M .

2025. 09. 25.



Iktatószám: K/22830-2/2025.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth Tamara
Hivatkozási szám: TPH/186-26/2025

2025. SEPT 23

km

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Bánhidi László polgármester

Tokod

Kossuth Lajos u. 53.
2531

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érkez: 5920	Dátum:
Utaz: 186-68	Dátum: 2025. SEPT 5 0
Előadó: Bál	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezet hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

BERKY M.

2025.09.29.

2025.09.29.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar Államkincstár ASP-Irási-DHSZ-bélyeg

Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat Hivatala

VI. 275-4/2025.

Tárgy: Tokod Nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása (átdolgozott, ismételt)
véleményezése
Hiv: TPH/186-26/2025

Bánhidi László
Tokod Nagyközség Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (átdolgozott, ismételt) véleményezési anyagát megkaptam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§-a alapján a következő nyilatkozatot adom:

A VI. 275-2/2025 iktatószámú, 2025 augusztus 25-én kiadott nyilatkozatomat továbbra is fenntartom.

Nyilatkozatomat a biztosított határidőn belül megadtam.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, és szíves tudomásul vételét.

Tatabánya, 2025. szeptember 25.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 1928	Dátum: 2025.09.29.
Ikt.sz.: 186-67	Dátum: 2025.09.29.
Előadó: BA	Fülszám:

Tisztelettel:



dr. Vörös Zoltán
Vármegyei jegyző



Berky M.

2025.09.29

2025.09.29

TÁT VÁROS POLGÁRMESTERE

Cím: 2534 Tát, Kossuth Lajos utca 15.
Tel.: 06 33 514-515 Fax: 06 33 514-520

E-mail: polghivatal@tat.hu
Web: www.tat.hu



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely



2025. Szept. 29.

1kn

Ikt.sz.: Tát/2228-3/2025
Főépítész: Lux Éva

Tárgy: TOKOD Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló átdolgozott módosítása - véleményezési szakasz -

Hiv. ikt.szám: TPH/186-26/2025.
Hiv. üi.: Berky Mónika

Bánhidi László
polgármester úr
részére

2531 Tokod
Kossuth L. u. 53.
KRID: 2531TNO 740826797

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5950	Dátum: 2025.09.29
186-69	Dátum: 2025.09.29
BM	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

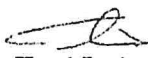
Köszönettel megkeresésükre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) vonatkozó előírásai alapján **ezúton nyilatkozunk, hogy a tárgyi dokumentumok áttekintettük.**

Megállapítom, hogy a tervezett átdolgozott módosítással érintett területek Tát Város közigazgatási területével nem határos, a felsorolt terület-felhasználási változtatás Tát Város érdekeit nem sérti.

Véleményünk egyetértő, kifogást nem emelünk.

Tát, 2025. szeptember 24.

Tisztelettel:


Turi Lajos
Tát Város Polgármestere



BERKY M.

2025.09.29

2025.09.29



Molnár József

Digitálisan aláírta: Molnár József
Dátum: 2025.09.29 15:39:57 +02'00'

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2025.09.29
2025.09.29

Ügyszám: KE/040/1806-2/2025.

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása - környezeti
vizsgálat szükségessége – talajvédelmi
szakhatósági vélemény

Ügyintéző: Vajta Szilárd Péter

Hiv. szám: TPH/186-26/2025

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Bánhidi László
Polgármester

2531 Tokod Kossuth Lajos utca 56.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6077	Dátum: 2025.09.29
Ükt.sz.: 186-70	Dátum: 2025.09.29
Előszám: 186	Előszám: 186

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) Tokod településrendezési eszközeinek módosítása során környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán indult eljárásában kiadom az alábbi

**talajvédelmi
szakhatósági véleményt.**

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Tokod Község Önkormányzatának megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Szakhatósági közreműködésem alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet e) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető

BERKY M.

Eyl.

2025 OKT 02

186



2025 OKT 02

Km

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/272-6/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155
Hiv. szám: TPH/186-26/2025.

Tárgy: Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (általános egyeztetési eljárás), véleményezési szakasz – hiánypótlás

Bánhidi László
polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6172	Dátum: 2025 OKT 02
Ikt.sz.: 186-72	Dátum: 2025 OKT 02
Előadó: BM	Főszám:

A 2025.09.16-án aláírt, hivatali kapun keresztül 2025.09.23-án megküldött TPH/186-26/2025. számú levelével megküldött véleményezési anyaggal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a megküldött dokumentáció az alábbiak szerint hiányos.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66. § (3a) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv új terv készítése esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, terv módosítása esetén 8 napon belül – a hiányok pontos megjelölésével – hiánypótlásra vagy a terv átdolgozására szólíthatja fel a kérelmezőt.

A tervdokumentáció átdolgozásra került és megváltoztak a tervezési területek, azonban a 21/2025. (II.24.) önkormányzati megindító döntés nem került kiegészítésre.

Az Eljr. 66. § (3b) bekezdés értelmében: „A hiánypótlási felhívásban a hiányok pótlására biztosított határidő legfeljebb 30 nap. A hiányok pótlását követő naptól kell számítani az eljárás ügyintézési határidejét.”

Kérem, hogy az önkormányzati döntést 30 napon belül pótolja.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

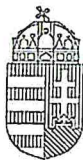
Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.:	Dátum:
Ikt.sz.: 186 -	Dátum:
Előadó: Bai	Főszám:

Faragóné Godó
Mária Éva
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2025.10.01
12:14:25 +02'00'

BÉKKY M.

2025.09.29.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszej Adél
osztályvezető
2025.09.26. 11:41:13

2025.09.29.
1 km

Bánhidi László polgármester úr
részére

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod

Kossuth Lajos utca 33.
2531

Iktatószám: BP/0801/00073-4/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Tokod nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása (több
részterület) – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 740826797

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos TPH/186-26/2025. iktatószámú, 2025. szeptember 16-án kiadmányozott – Hivatalomhoz 2025. szeptember 23-án érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.:.....	Dátum:.....
Ikt.sz.: <u>69-</u>	Dátum:.....
Előadó: <u>BM</u>	Főszám:.....

Koszej Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BERK Y M.
ZUK -

2025.09.29.



186

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tokod Község Önkormányzata

Bánhidi László
polgármester

Tokod

Hivatali kapun továbbítva

2025 SEPT 29

1kn

Iktatószám: KE/NEF/00658-4/2025

Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek
módosítása

Ügyintéző: Schäffer Edina

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a „Tokod Nagyközség Településrendezési eszközök módosítása-átdolgozott tervdokumentáció ismételt véleményezése” tárgyában küldött dokumentációkat megkapta.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapításra került, hogy a módosítás érinti:

- egyes telkek övezeti besorolását,
- kialakítható legkisebb építési telek területének mértékét,
- építési övezet bővítése,
- övezet részterületének átminősítése,
- közjóléti erdő kijelölése,
- HÉSZ 13.§ és 35.§ pontjainak kiegészítése, illetve felülvizsgálata szükséges.

A Főosztály a KE/NEF/00658-2/2025 iktatószámú szakvéleményében foglaltakat fenntartja, a módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

Szakvéleménye megadásánál a Főosztály figyelembe vette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2025. szeptember 26.

Tisztelettel:

2

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.:.....	Dátum:.....
Ikt.sz.: 69 -	Dátum:.....
Előadó:.....	Előszám:.....

Vármegyei tisztifőorvos
helyettesítési jogkörében eljárva

Dr. Orbán
Viktória
Dr. Orbán Viktória
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Dr. Orbán Viktória
Dátum: 2025.09.26
12:33:30 +02'00'

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.; 34 795-853; E-mail: nepegeszseguqv@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatalok.hu

BERK Y R.

Zell. —
2025 OKT 07.BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY2025 OKT 07.
157Bánhidi László polgármester
részére

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6356	Dátum: 2025 OKT 07.
Ikt.sz.: 186-78	Dátum: 2025 OKT 07.
Előadó: BM	Előzetes:

Iktatószám: BP/FNEF/05415-2/2025.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: TPH/186-26/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BERKY M.
2025.09.25.



186

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tokod Község Önkormányzata

Bánhidi László
polgármester

Tokod

Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/00658-4/2025

Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek
módosítása

Ügyintéző: Schäffer Edina

2025 SEPT 29

187

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a „Tokod Nagyközség Településrendezési eszközök módosítása-átdolgozott tervdokumentáció ismételt véleményezése” tárgyában küldött dokumentációkat megkapta.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapításra került, hogy a módosítás érinti:

- egyes telkek övezeti besorolását,
- kialakítható legkisebb építési telek területének mértékét,
- építési övezet bővítése,
- övezet részterületének átminősítése,
- közcélú erdő kijelölése,
- HÉSZ 13.§ és 35.§ pontjainak kiegészítése, illetve felülvizsgálata szükséges.

A Főosztály a KE/NEF/00658-2/2025 iktatószámú szakvéleményében foglaltakat fenntartja, a módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

Szakvéleménye megadásánál a Főosztály figyelembe vette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2025. szeptember 26.

Tisztelettel:

Vármegyei tisztifőorvos
helyettesítési jogkörében eljárva

Dr. Orbán
Viktória

Digitálisan aláírta:
Dr. Orbán Viktória
Dátum: 2025.09.26
12:33:30 +02'00'

Dr. Orbán Viktória
osztályvezető

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6300	Dátum: 2025.09.26
Ikt.sz.: 186-75	Dátum:
Előadó: Bal	Előadó:

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.; 34 795-853; E-mail: nepegeszseguvy@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatalok.hu



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.10.06. 15:45:23)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2025 OKT 09
Km

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/5810-2/2025

Ügyintéző: Horváth József

Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési terve
módosítása –környezeti hatás vizsgálata
Hivatkozási szám: TPH/186-26/2025

Ügyintéző: Berky Mónika

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Bánhidi László

polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod

Kossuth Lajos utca 50.

2531

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6490	Dátum: 2025 OKT 09
Ikt.sz.: 186-79	Dátum: 2025 OKT 13
Előadó: BW	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevétele nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata
2. Irattár

740826797

HK

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

BERKY M.

24.11.2025



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2025 OKT 03.
WJ

Bánhidi László

Polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata
hivatali kapu

Ügyiratszám: KE/028/514-4/2025.

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – átdolgozott tervdokumentáció ismételt véleményezése

- véleményezés

Hiv. szám: TPH/186-26/2025

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679; papp.judit@komarom.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek – átdolgozott tervdokumentáció – módosítása ügyében az ismételt vélemény kérésüket, mellyel kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A hivatali kapun megküldött dokumentáció szerint Tokod az alábbi módosításokat tervezik:

M1 - A 6739/3 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása.

Tervezési feladat: A 6739/3 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet helyett Mk-4 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe történő sorolása.

M2 - A 7083 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása.

Tervezési feladat: A 7083 hrsz.-ú ingatlan átsorolása Mk-1 kertes mezőgazdasági övezetből Mk-4 kertes mezőgazdasági övezetbe

M3 - A 711 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása.

Tervezési feladat: A 711 hrsz.-ú ingatlan teljes területének Lke-3 kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolása.

M4 - Tokod, 5933/3 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb.

Tervezési feladat: A K-id jelű különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület építési övezet a kialakítható legkisebb építési telek területének csökkentése K/5000 m²-ről K/2000 m²-re.

M6 - A 3267 és 3268/1 hrsz.-ú ingatlanok által érintett telektömb.

Tervezési feladat: A 3268/1 és 3267 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Lf-1 jelű falusias lakóterület építési övezetből Lke-4 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe.

M7 - A 7374/1 és 044/2 hrsz.-ú ingatlanok által érintett telektömb.

Tervezési feladat: A 7374/1 hrsz.-ú ingatlan épület jogi rendezése miatt az Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezet bővítése az Ev jelű véderdő és a 044/2 hrsz.-ú ingatlanon jelölt Kb-Mu jelű Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezet irányába 6 méterrel az épülettől

M8 - A 6103/1 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb.

Tervezési feladat: A 6103/1 hrsz.-ú ingatlan egy részterületen Ev - véderdő övezetből Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése.

M9 - A 0204/5 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb.

Tervezési feladat: A 0204/5 hrsz.-ú ingatlan egy részterületének K-Rp - Különleges beépítésre szánt régészeti park területének egy részén Ek – közjóléti erdő kijelölése

M10 - A HESZ egyes előírásainak módosítása **Tervezési feladat:** A HESZ 13.§-ának kiegészítése, a 35.§ (3) bekezdésének felülvizsgálata

A tervezéssel érintett M9 számú módosítás örökségvédelmi (régészeti, műemlék védelmi) védettségek találhatók.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegevedelem@komarom.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759

www.komanyhivatalok.hu

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint az M9 számú módosítással érintett Tokod 0204/5 hrsz.-ú ingatlanon az alábbi védettségek találhatók:

- Római castrum maradványainak ex-lege műemléki környezete; törzsszám: 2527 [28003]
- Altáró – Erzsébet akna kiemelten védett régészeti lelőhely, azonosítószám: 2658;
- Vár-berek kiemelten védett régészeti lelőhely, azonosítószám: 2662;
- Régi iszapgödör régészeti lelőhely, azonosítószám: 2661.

Az M9 számú módosítás során tervezett, a Tokod 0204/5 hrsz.-ú ingatlan különleges beépítésre szánt régészeti park területének egy részén közjóléti erdő kijelölése örökségvédelmi szempontból támogatható.

A módosítással érintett többi tokodi ingatlanon a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint örökségvédelmi (műemléki, régészeti) védettségek nem találhatók.

Tájékoztatom, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 233. § (1) bekezdése alapján a helyi védelemben részesülő építmények egységes állami műemléki nyilvántartása érdekében a helyi önkormányzatok az illetékességi területükön lévő egyedi védelemmel rendelkező építményeket, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek 2025. december 31-ig kötelesek bejelenteni, valamint a helyi védelem elrendelését aláírással és aláíró szakértői dokumentáció másolatát átadni.

A földmunkával járó beruházások esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 21-28. §-a rendelkezik.

Felhívom a figyelmet, hogy az 800 millió forint költséget meghaladó beruházás „nagyberuházásnak” minősül, a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetni. Az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. Az ERD tartalmazza nem csupán az érintett régészeti lelőhelyeket, de az ezek esetében alkalmazandó régészeti feladatellátás módját, valamint idő- és költségvonzatának kalkulációját.

Az Övr. 37. § (1) bekezdése alapján: „Nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás esetén a régészeti terepmunka elvégzésére vonatkozó általános követelményeket és a megelőző feltárásra vonatkozó szabályokat a 38-45. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § 1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 5/2023.(I. 9.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy
Mariann

Digitálisan aláírta:
Magyar-Nagy Mariann
Dátum: 2025.10.03
07:17:19 +02'00'

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

Erről értesül:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzata, 2531 TNO
2. Irattár

– Hivatali kapu (KRID: 740826797)

BERRY M.
P. H.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13253-2/2025/h

Hiv. szám: TPH/186-26/2025

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Bánhidi László

Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatala
polgármester

2531 Tokod

Kossuth L. u. 53.

Tárgy: Tokod Nagyközség több részterületét érintő településrendezési eszközök
módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6491	Dátum: 2025. OKT 13.
Ikt.sz.: 186-80	Dátum:
Előadó: JH	Főszám:

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.09.24 15:23:18 CEST



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.10.02 13:44 Németh József

BERKY M.

24.11.

2025 OKT 12

IGAZGATÓ

Dátum:
2025.10.02.

Címzett
hivatkozási
száma:
TPH/186-26/2025.

**Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása – átdolgozott tervdokumentáció ismételt
véleményezése**

Címzett
ügyintézője:
Berký Mónika

Bánhidi László részére
polgármester

Iktatószám:
041301-0006/2025.

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Előadó:
Makra Ágnes

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az alábbi véleményt adja:

A korábban kiadott 041301-0001/2025. iktatószámú véleményünkben foglaltakat változtatások nélkül fenntartjuk.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6493	Dátum: 2025 OKT 12
Ikt.sz.: 186-82	Dátum: 2025 OKT 12
Előadó: BM	Előzetes:



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/272-9/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: 34/515-155

Tárgy: Tokod nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása - általános eljárás –
véleményezési szakasz

Bánhidi László
polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata
E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod nagyközség településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos, az E-TÉR-be feltöltött véleményezési dokumentációt áttekintettem, arról a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75.§, valamint az Eljr. VIII. Fejezete és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 64. § és 66. § alapján az alábbi véleményt adom:

Előzmények:

Tokod településrendezési eszköz módosításáról az Eljr. 59. § (2) bekezdésének megfelelő módon, Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (II.24.) és a 138/2025. (IX.29) önkormányzati határozatában döntöttek.

Jelen szakmai véleményem alapja a Bak Gabriella e.v. felelős tervező, jogosultsági szám TT 15-0381 által elkészített „Tokod Nagyközség több részterületét érintő településrendezési eszközök módosítása” megnevezésű, 2025. szeptember hó keltezésű átdolgozott tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Jelen szakmai véleményem az új Eljr. 66.§ (9) bekezdése értelmében 6 hónapig érvényes

A feltöltött tervdokumentáció tartalma:

- A terv készítését megindító 21/2025. (II.24.) és a 138/2025. (IX.29) önkormányzati határozatok
- Főépítési feljegyzés
- Alátámasztó leírás
- Településszerkezeti terv módosítás határozat-tervezet és tervlapok
- Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv tervezet mellékletekkel
- A környezeti értékelés tárgyában hozott döntés 56/2025. (IV.28.) önkormányzati határozat (szükséges) és az azzal kapcsolatos terviratok (államigazgatási szervek véleményei a környezeti vizsgálat szükségességéről)
- Környezeti értékelés

Tervezési feladat:

1. M1 - A 6739/3 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása
2. M2 - A 7083 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása
3. M3 - A 711 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása
4. M4 - Tokod, 5933/3 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb
5. M6 - A 3267 és 3268/1 hrsz.-ú ingatlanok által érintett telektömb
6. M7 - A 7374/1 és 044/2 hrsz.-ú ingatlanok által érintett telektömb

7. M8 - A 6103/1 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb
8. M9 - A 0204/5 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb
9. M10 - A HÉSZ egyes előírásainak módosítása

Szakmai vélemény:

M1. módosítás: jelen formájában nem támogatom. A TÉKA 136. § (2) bekezdés e) pontja felülírja a helyi építési szabályzatok kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó részét, ezért a módosításnak a TÉKA-nak meg kell felelnie, különben nem alkalmazható a HÉSZ ezen része. Felhívom a figyelmet, hogy mivel a TÉKA 34. § (6)-(12) bekezdésének előírásait kell a kertés mezőgazdasági területekre alkalmazni, így a 2022-ben kiadott OTÉK alóli felmentés sem érvényes már az Mk-4 övezet 1500 m²-nél kisebb ingatlanok esetében. Kérem a módosítást a TÉKA előírásai szerint átdolgozni.

M2. módosítás: jelen formájában nem támogatom. A TÉKA 136. § (2) bekezdés e) pontja felülírja a helyi építési szabályzatok kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó részét, ezért a módosításnak a TÉKA-nak meg kell felelnie, különben nem alkalmazható a HÉSZ ezen része. Felhívom a figyelmet, hogy mivel a TÉKA 34. § (6)-(12) bekezdésének előírásait kell a kertés mezőgazdasági területekre alkalmazni, így a 2022-ben kiadott OTÉK alóli felmentés sem érvényes már az Mk-4 övezet 1500 m²-nél kisebb ingatlanok esetében.

A Tokod 7083 hrsz.-ú ingatlan mérete kisebb mint 1500 m², ezért a TÉKA 34. § (7) bekezdésben foglalt funkciók nem helyezhetők el.

M3. módosítás: nem emelek kifogást

M4. módosítás: nem emelek kifogást

M6. módosítás: nem emelek kifogást

M7. módosítás: nem emelek kifogást

M8. módosítás: nem emelek kifogást, azonban felhívom a figyelmet, hogy a magánút Natura2000 és ökológiai folyosó területén haladna keresztül.

M9. módosítás: nem emelek kifogást

M10. módosítás: nem emelek kifogást

A rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételek:

- A preambulumbot két bekezdésre kell tagolni, az első bekezdésben a tervekészítés célját kell összefoglalni.
- A preambulumban szükséges az Eljr. 66. §-ra is hivatkozni, hogy milyen eljárás keretében történik a módosítás
- 2. §: kérem összhangba hozni a rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdéssel
- 3. §: a HÉSZ 26. §-ba kérem a magánút szabályát beilleszteni
- 4. § (2) bekezdés: törlendő, nem a HÉSZ-ben szerepeltethető előírás

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

Az Eljr. 64. § értelmében

- A véleményezésre jogosult szerv - ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is - az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.
- A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.
- A véleményezésre jogosult szerv véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább
 - államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
 - területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá

- települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- A véleményezésre jogosult szervet az egyeztetési eljárás során adott véleménye - a településterv szabályozási körében - köti.
- Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
 - az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
 az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Ejr. 66.§ értelmében:

- Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.
- A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv és a partner tervkészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül, településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.
- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a a kezdeményezéstől számított 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.
- Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Ejr. 67.§ értelmében:

- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.
- A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított:
 - 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,
 - 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy
 - 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen megtörtént, az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést, valamint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban az E-TÉR-be feltöltötték.
- Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra - a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal - az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervet.

- Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.
- Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és a hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.
- Az állami főépítész a záró szakmai véleményét a módosított tervezet feltöltését követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be. Abban az esetben, ha a módosított tervezet feltöltése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.
- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

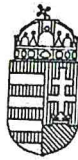
Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó
Mária Éva
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2025.10.17
09:08:11 +02'00'



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2025 OKT 13.
WM

Bánhidi László
Polgármester Úr részére

Tokod Polgármesteri Hivatal
Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Iktatószám:	KE/041/00402-12/2025
Tárgy:	Tokod Nagyközség településrendezési eszközök módosítása (átdolgozott) – általános eljárás
Ügyintéző:	Ferenczy Judit
Telefonszám:	+36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Tokod Nagyközség Polgármestere TPH/186-26/2025. számú megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

A **tervezett módosítások** az alábbiak:

1. A 6739/3 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása
Tervezési feladat: A 6739/3 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet helyett Mk-4 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe történő sorolása.
2. A 7083 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása
Tervezési feladat: A 7083 hrsz.-ú ingatlan átsorolása Mk-1 kertes mezőgazdasági övezetből Mk-4 kertes mezőgazdasági övezetbe
3. A 711 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb módosítása
Tervezési feladat: A 711 hrsz.-ú ingatlan teljes területének Lke-3 kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolása.
4. Tokod, 5933/3 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb
Tervezési feladat: A K-id jelű különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület építési övezet a kialakítható legkisebb építési telek területének csökkentése K/5000 m²-ről K/2000 m²-re.
5. törölve lett a módosítás
6. A 3267 és 3268/1 hrsz.-ú ingatlanok által érintett telektömb
Tervezési feladat: A 3268/1 és 3267 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Lf-1 jelű falusias lakóterület építési övezetből Lke-4 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe
7. A 7374/1 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb
Tervezési feladat: A 7374/1 hrsz.-ú ingatlan épület jogi rendezése miatt az Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezet bővítése az Ev jelű véderdő és a Kb-Mű jelű Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezet irányába 6 méterrel az épülettől.
8. A 6103/1 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KRID azonosító: 746202396
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. sz.; tel: (34) 795-888;
E-mail: kornyezetvedelem@komarom.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Tervezési feladat: A 6103/1 hrsz.-ú ingatlan egy részterületén Ev - véderdő övezetből Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése.

9. A 0204/5 hrsz.-ú ingatlan által érintett telektömb

Tervezési feladat: A 0204/5 hrsz.-ú ingatlan egy részterületének K-Rp - Különleges beépítésre szánt régészeti park területének egy részén Ev – véderdő kijelölése.

10. A HÉSZ egyes előírásainak módosítása

Tervezési feladat: A HÉSZ 13.§-ának kiegészítése, a 35.§ (3) bekezdésének felülvizsgálata, a 2. melléklet 2.2 pontjának hibajavítása.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

A módosítással érintett területek nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatonak, azonban a 4.sz. módosítással érintett ingatlan közvetlenül szomszédos vele (HUDI 20018 'Északi-Gerecse' SAC). Az 1., 2., és 6. módosítások területe része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének. A 2.sz. módosítással érintett ingatlan része az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területének (Únyi-patak vizes élőhely), a 7.sz. módosítás konkrét változtatási tervvel érintett területrésze nem érinti az ökológiai folyosó területét közvetlenül, azonban az ingatlan K-i részét igen.

A módosításokkal érintett területeken a természetvédelmi kezelő által rendelkezésemre bocsátott biotikai adatbázis védett, vagy közösségi jelentőségű faj előfordulását nem jelzi.

Természetvédelmi szempontból célszerű lenne a zöldterületek megtartása, lehetőség szerinti növelése.

Környezeti vizsgálat és értékelés:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében: „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége*”.

A megküldött dokumentációban szereplő környezeti értékelés tematikája és tartalma a jogszabályi előírásoknak megfelel. A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságoknak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó szükséges intézkedéseket is.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület került kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változásával számolni kell.

Mód.jele	Hrsz.	Területfelhasználás változás	terület (ha)	jelenlegi aktivitásérték	tervezett aktivitásérték	Baé változás
M7	044/2	Ev→Lf 9→2,4	0,03284	0,29556	0,078816	-0,21674
M8	6103/1	Ev→Gksz 9→0,4	027116	2,44044	0,108464	-2,33198
M9	0204/5	K-Rp→Ev 1,5→9	0,72372	1,08558	6,51348	5,4279
					Összesen	2,879176

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Ildikó

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2025.10.10
10:33:06 +02'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Címzettek:

1. Tokod Polgármesteri Hivatal
2. irattár

HK 129873381

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Ildikó

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2025.10.10
10:33:06 +02'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Címzettek:

1. Tokod Polgármesteri Hivatal
2. irattár

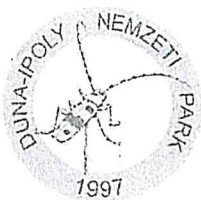
HK 129873381

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

BERÉY M.

2025.01.09



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 36.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/2633-6/2025.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési
eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása,
általános eljárásban – ismételt véleménykérés

Hiv.sz.: TPH/186-26/2025.-

Bánhidi László úr,
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6492	Dátum: 2025.01.09
Ikt.sz.: 186-81	Dátum: 2025.01.09
Előadó: B.M.	Függőszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó, általános eljárásban történő módosításával kapcsolatosan a fenti hivatkozási számon küldött ismételt megkeresésükre válaszul táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások:

1. A 6739/3 hrsz-ú ingatlan által érintett telektömb Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet helyett Mk-4 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe történő sorolása;
2. A 7083 hrsz-ú ingatlan Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet helyett Mk-4 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe történő sorolása;
3. A 711 hrsz-ú ingatlan teljes területének Lke-3 kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolása;
4. A K-id jelű különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület építési övezetben lévő, az 5933/3 hrsz-ú ingatlan által érintett telektömbben a kialakítható legkisebb építési telek csökkentése K/5000 m²-ről K/2000 m²-re;
5. A 362/6 hrsz-ú ingatlan Zkk jelű zöldterület közkert övezetből Különleges beépítésre nem szánt közlekedési-gazdasági célú területbe történő átsorolása;
6. A 3268/1 es 3267 hrsz-ú ingatlanok átsorolása Lf-1 jelű falusias lakóterület építési övezetből Lke-4 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe;

7. A 7374/1 hrsz-ú ingatlan épület jogi rendezése miatt az Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezet bővítése az Ev jelű véderdő és a 044/2 hrsz-ú ingatlanon jelölt Kb-Mű jelű Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezet irányába 6 méterrel. Az ingatlanra épült épület fennmaradási engedélyéhez szükséges megfelelni az építési telekre előírt elő-, oldal- és hátsókert-méreteknél is – és ez jelenleg nincsen meg.

8. A 6103/1 hrsz-ú ingatlan egy 2450m²-nyi részterületén Ev - véderdő övezetből - a csatlakozó területhez illeszkedően - Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése;

9. A 0204/5 hrsz-ú K-Rp - Különleges beépítésre szánt régészeti park terület egy 6244 m² részén Ev – véderdő kijelölése, csereterületek biztosítása céljából;

10. A HÉSZ egyes előírásainak módosítása: a 13.§ kiegészítése, a 35.§ (3) bekezdésének felülvizsgálata, a 2. melléklet 2.2 pontjának hibajavítása.

A módosításokhoz tartozó tervezési területeket az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területek érintik *(az érintett módosítások megjelölésével)*:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete; *(érintett módosítások: részben a 7.)*
- az MTrT-ben megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete. *(érintett módosítások: 1,2, részben a 6.)*

A területileg konkrétan behatárolható, fennmaradó módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet, védett, Natura 2000 jelölő állat- és növényfaj Igazgatóságunk által ismert állományát nem érintik.

Megítélésünk szerint a tervezett módosítások megvalósulása mellett a tájjelleg, a tájképi egység a jelenlegi adottságokhoz képest nem fog változni, azok megőrzése továbbra is biztosítható lesz, az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeinek, azok ökológiai kapcsolatainak, természetvédelmi értékeinek épségét nem érintik a bemutatott módosítások.

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosításokkal kapcsolatban jogszabályban foglalt kifogásunk táj- és természetvédelmi szempontból nincsen. A településrendezési eszközök bemutatott tartalma szerinti jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A környezeti értékelés az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklet alapján dolgozandó ki, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontjára. A kidolgozott dokumentáció a fenti tartalmi követelményeknek megfelel, azzal szemben nem emelünk kifogást.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) a) bekezdése, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2025. október 6.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából



Kapják: Címzett ('HKP' – 2531TNO)

Iráttár 