

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 29. napján 17.00 perckor a rendes testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Faragó Ferenc alpolgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Bartl Zoltán György képviselő
Farkas Bernadett képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő
Pap Norbert képviselő

Robotka Julianna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér igazgatási ügyintéző

Bánhidi László: *Az ülést megnyitja. Köszönti az ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a
képviseelő-testület határozatképes.*

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a képviselő-testületi ülés 2025. szeptember 29-ei ülés napirendjét.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 7 igen szavazattal elfogadásra került a napirend.

118/2025. (IX.29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. szeptember 29-ei rendes ülés napirendjét Bánhidi László polgármester két sürgősségi indítvány kiegészítésével együtt, amiket kér felvenni a 17. napirendnek a 2531 Tokod, Pozsonyi utca (2707 hrsz.) szilárd burkolattal történő ellátásáról, valamint 18. napirendnek a Papp Klára területbérleti kérelméről szóló napirendeket, 19. napirendnek a Településrendezési eszközök módosításának kiegészítéséről szóló napirendet és így a korábbi egyebek napirend a 20. napirendre módosul.

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

3. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 27.) a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

4. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2012. (IX. 27.) a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

5. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (XI. 30.) a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

6. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

7. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

8. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Robotka Julianna jegyző
/írásbeli előterjesztés/

9. A 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

10. a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

11. Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervének elfogadásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli

előterjesztés/

12. Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

13. 2532 Tokod, 600/2 - 600/33 hrsz közötti és a 2532 Tokod, 604/2 – 604/29 hrsz közötti garázsok alatti földterületek eladásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

14. 2532 Tokod, 600/20 hrsz és 600/21 hrsz alatti „garázsok” / földterületek cseréjéről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

15. a Népművészeti Alkotóház minősítéséről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli

előterjesztés/

16. Kerti Viktória lakásbérlet iránti kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

17. 2531 Tokod, Pozsonyi utca (2707 hrsz.) szilárd burkolattal történő ellátásáról

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

18. Papp Klára területbérleti kérelméről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

19. Településrendezési eszközök módosításának kiegészítéséről

Előadó: Bánhidi László polgármester

/írásbeli előterjesztés/

20. Egyebek

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

1.) napirendi pont

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletmódosítási javaslatot.*

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A Pénzügyi Bizottság által egyhangúlag elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Elfogadásra javasoljuk a rendelet-módosítást.

Faragó Ferenc képviselő: Felírtam egy pár dolgot. Az 5-ös mellékletet tök jó, hogy kifejtették. A korábbi változatokban nem voltak a funkciók kifejtve és most már látni tematikusan, hogy mire mennek a dolgok. Azt szeretném kérdezni, hogy a 2024-es zárszámadás elfogadtuk júniusban, ott az 5-ös melléklet nem volt kifejtve. Tematikusan ott vannak a könyvtár és a többi. Nem tudom, hogy tervezték-e majd vagy azt nem kell külön kifejtteni.

Robotka Julianna jegyző: Tematikusan nem kell kifejtteni és nem is tervezzük.

Faragó Ferenc képviselő: Nem probléma, csak kíváncsi voltam, hogy mi a terv. Én ki szoktam írni évről évre.

Robotka Julianna jegyző: Legyen?

Faragó Ferenc képviselő: Nem okvetlen szükséges nekem. Jó lenne, ha ez így meg tudna lenni. A másik az, hogy általános tartaléknál volt egy olyan lapfűl, ami a 19-es melléklet, tartalékokat mutatta be. Volt két lapfűl, ami nem ugyanaz a tartalék, ott nem egyformának kellett volna lenni?

Robotka Julianna jegyző: Egyeznie kellene, megnézem. Nem én készítettem, a Kriszti készítette.

Faragó Ferenc képviselő: Nekem mindegy. Iparűzési adóval kapcsolatban beszéltünk arról, hogy az előzetes tervekhez képest nem fog annyi bejönni.

Robotka Julianna jegyző: Azért nem mertük lecsökkenteni, mert nem látjuk pontosan. Nagy valószínűséggel csökkenteni kell 30-40 millióval, de előre nem mertük.

Faragó Ferenc képviselő: Jó. Ennyi az észrevételem. Ezek az apróságok voltak csak, ne terheljétek magatokat azzal, hogy ...

Robotka Julianna jegyző: Azért nem mertük lecsökkenteni, mert a bevételi oldalt 30-40 millióval lecsökkentjük, nem tudtunk volna a kiadáson oldalon is 30-40 millióval még csökkenteni, és ezért most inkább többet nem mertünk.

Faragó Ferenc képviselő: Ennyi, nyilván elfogadjuk.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendelet-módosítási javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025 (IX.30.)) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot. Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.*

Farkas Bernadett elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet.

Faragó Ferenc képviselő: Hogyha valamit eladásra kínálunk, itt az üveggyári iskola és óvoda pályázatával mizu?

Bánhidi László polgármester: Szeretnénk meghirdetni. Jogilag nem hirdethetjük meg. Csak ez a pályázati rendszer van, hogy tokod.hu-ra feltesszük és a facebook oldalunkra.

Robotka Julianna jegyző: Első alkalommal a tokod.hu és honlap, második alkalommal újra és a 3.lehetőség, hogy egy Dorog-Esztergom térségében megjelenő lapban hirdethetjük meg.

Czirkelbach Olga képviselő: Nem próbáltunk meg új értébecslést? Azért az ár elég magas.

Bánhidi László polgármester: Többször kiadtunk több százezer forintot, jelenlegi 23 millió forintos tartalékkal nem biztos, hogy bölcs döntés erre költeni a megtakarításunkat. Ugye van egy 90 pár millió forintos és egy 140 millió forintos.

Czirkelbach Olga képviselő: Körülbelül a kettő között ér valamit.

Bánhidi László polgármester: Amennyiben a testület úgy dönt, fel lesz újra értékelve.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendeletalkotási javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

3.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 27.) a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelete módosításáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletalkotási javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közföldügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság részéről elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településüzemeltetési és településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán elnök: Szintén elfogadásra javasoljuk egyhangúlag.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendelet-módosítási javaslatot

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a rendelet-módosítási javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete módosítja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 27.) önkormányzati rendeletét a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendeletet a 14/2025.(IX.30.) önkormányzati rendeletével.

4.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2012. (IX. 27.) a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelete módosításáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet-módosítási javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság részéről nem érkezett észrevétel.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Szintén nem érkezett észrevétel

Faragó Ferenc képviselő: Ez a folyamat úgy indult, hogy a Berky Móni jelezte 1 éve, hogy elavult a rendelet. Elmentünk április elején Norbival és Olgával, hogy körbejárjuk az utcákat. Legtöbbször konténereket láttunk, raklapokat szanaszét és rendszám nélküli autókat. Most azért beszélgetünk erről, hogy mi döntsük el, hogy mit szeretnénk. Nekünk kellene meghatározni, hogy mit szeretnénk. A bejárás alapján készült egy táblázat. Júniusban elküldtem nektek ezt a szöveganyagot. Nem jött észrevétel. Később elküldtem ezt a módosított szöveganyagot, én sem kaptam azóta észrevételt. Beleírtam 3 kérdést, hogy foglalkozunk-e a járda felújítással a rendeleten belül? Jönnek emberek, hogy felújítottuk a járdát, és az alapanyagot az önkormányzat finanszírozza. Ez ilyen szokásjog alapján történt, felmerült, hogy ezt akarjuk-e szabályozni. Zöldhulladék szállítással akarunk-e foglalkozni? 1-2 hétig ott áll az árokparton, van olyan helyzet. Gondolkodjunk el rajta, hogy akarjuk-e szabályozni. Harmadik kérdés, hogy az üzemképtelen autókkal akarunk-e foglalkozni? Üzemképes autók tárgyalása is probléma. Idemossuk mindig a forgalomtechnikát, szóval van ez a 3 nyitott kérdés, hogy foglalkozunk-e ezekkel?

Farkas Bernadett képviselő: Én a járdára annyit mondanék, hogy amíg nincs forrásunk, addig foglalkozhatunk vele, de hogyha belefoglaljuk ebbe, és jön valaki, hogy járdát szeretne és szeretne térkövet, akkor azt fogjuk mondani, hogy bocsi, de erre most nincs pénzünk.

Bánhidi László polgármester: Annyi pontosítást hozzátennék a járda költségeihez, hogy eddig betonárat térítettünk meg, adott járda aládolgozását térítettük meg. Be van maximalizálva az összeg.

Farkas Bernadett képviselő: Úgy értettem itt, hogy a Feriéknél térkő volt, most már értem.

Czirkelbach Olga képviselő: Maximum 100.000 ft-ig terjedő összegek voltak ezek egy-egy háznál.

Bánhidi László polgármester: Gépjárműveknél az a problémám, hogyha rendszám nélkül áll, meg is rekedtünk.

Robotka Julianna jegyző: Ha nem látszik az alvázszám, akkor nem tudunk mit kezdeni az üzemképtelen autókkal. Az üzemképesrel az a baj, hogy a rendőrség is abba fut bele, hogy bárhol állhatsz üzemképes autóval. Táblának kellene tiltania. Deák Ferenc utcában is ez a baj, szóltam a rendőröknek, hogy teljes járdán áll az autó, nem tudtak mit csinálni.

Pap Norbert képviselő: Díjszabásoknál mit gondoltál?

Faragó Ferenc képviselő. Beszéljük át. Ezek irányadó dolgok. Nem biztos, hogy amit én elképzeltem, az jó.

Czirkelbach Olga képviselő: Jó lenne, ha mellé írnánk, hogy mennyi a tényleges. A számok nem rosszak szerintem.

Bánhidi László polgármester: Javaslom, hogy egy szerdai szeánsz keretében üljünk megint össze és beszéljük át elejétől a végéig.

Robotka Julianna jegyző: Én a járdát beletenném és azt, hogy amennyiben a költségvetésben megvan rá a fedezet. Opcionális. Év elején tudsz rá elkülöníteni rá pénzt.

Bánhidi László polgármester: Nagyjából az elmúlt évek statisztikái alapján látjuk, hogy mennyit kell rá elkülöníteni.

Pap Norbert képviselő: Csak ez olyan furcsa, hogy valakinek adsz egy évben és valakinek nem?

Bánhidi László polgármester. Adni viszont kellene, mert csak a közterületről van szó. Ösztönzöd egy kicsit.

Czirkelbach Olga képviselő: És azt nem lehetne, hogy veszünk 2 kamion térkövet és egységesítjük a falut? Mint Nyergesen csinálják.

Bánhidi László polgármester: Lehet egy irány ez is. Egy szerdai szeánsz keretében át tudjuk beszélni, ha ez így megfelel.

Faragó Ferenc képviselő: Az a baj, hogy annyira szedett-vedettek az utcák, hogy amit az egyikben meg tudsz csinálni, a másikban nem. Teljesen szabálytalan a szerkezete a településnek.

Bánhidi László polgármester: Is. Meg sokan csak betonjárdában gondolkodnak, nem térkőben.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt, a döntést egy későbbi testületi ülésen hozzák meg.

5.) napirendi pont

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (XI. 30.) a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelete módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet-módosítási javaslatot.*

Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnöke: A rendeletet elfogadtuk.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Elfogadásra javasolja a bizottság a testület felé.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó rendelet-módosítási javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete módosítja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról a 15/2025. (IX.30.) önkormányzati rendelettel.

6.) napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

Farkas Bernadett képviselő: elfogadtuk a tájékoztatást.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: elfogadtuk a tájékoztatást.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatást.

7.) napirendi pont

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.*

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt.

8.) napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatást.

9.) napirendi pont

A 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság úgy határozott, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést dec. 31-ig. Vizsgáljuk meg, hogyan tudjuk értékesíteni, műszaki állapota milyen az ingatlannak. Későbbi időpontban tárgyaljuk a további hosszabbítást.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Támogatjuk a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot a Pénzügyi és Közföldügyi Bizottság kiegészítésével együtt.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

119/2025. (IX.29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 164/2024. (XI.25.) önkormányzati határozat alapján – 2025. október 5-étől, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, szociális alapon, bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű,

félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére 280,- Ft/m²/hó, azaz 13.160 - Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: 2025. október 2.

10.) napirendi pont

A közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Szintén elfogadásra javasoljuk az előterjesztést.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

120/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi időpontokban és helyszíneken közmeghallgatást tart:

- 2025. 11. 03. (hétfő) 16:00 – Tokod, Polgármesteri Hivatal, tanácsterem Tokod Nagyközség Önkormányzata közmeghallgatás
- 2025. 11. 03. (hétfő) 16:45 – Tokod -Üveggyár, Művelődési Ház Tokod Nagyközség Önkormányzata közmeghallgatás
- 2025. 11. 03. (hétfő) 17:30 – Tokod - Ebszőnybánya, Községi Ház Tokod Nagyközség Önkormányzata közmeghallgatás

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester útján felkéri a jegyzőt, hogy a lakosságot a helyben szokásos módon, a

Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata előírásainak megfelelően értesítse a közmeghallgatásról.

Felelős: Robotka Julianna jegyző

Határidő: a lakosság értesítésére a döntést követő 15 napon belül

11.) napirendi pont

Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervének elfogadásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Köszönjük az óvoda részéről Főigazgató Asszony és Bettit, helyettesét. Köszönjük, hogy megtisztelték ülésünket.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság részéről elfogadásra került. Ugye mostár túl vagyunk egy hónapon, hogyan látjátok, hogy ez az átszerveződés mennyire működik?

Aknainé Szóda Krisztina Főigazgató: Én főigazgatóként azt látom, hogy a szülők elfogadták az átállást, a gyerekek jól vették ezeket a kis akadályokat, megtalálták a társukat. Beállt az üveggyárba való átjárás.

Horváthné Láris Bernadett főigazgató helyettes: Zökkenőmentesek a mindennapjaink azt mondhatom.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Elfogadásra került a napirend a bizottság részéről. Megnézve az óvodapedagógusok korfáját, terveztek-e frissítést, fiatalítást?

Aknainé Szóda Krisztina főigazgató: Igen tervezünk, jelenleg van két gyakornokunk, akiknél úgy néz ki, pályáznak a tokodi óvodába, de ez a jövő zenéje, még egyetemisták.

Robotka Julianna jegyző: Két észrevételem lenne, egyik, a nyári időszakban történő leállásnál, hogy augusztus 17 és 25 közötti időszakban mindkét óvoda tervezetten leállna, hogy ezt módosítani kellene, mert egyszerre a két óvoda nem zárhat be. Ez problémát okoz a szünidei étkezés miatt is, mert módosítani kell ezeknek a gyerekeknek, mert jogszabály szerint az óvodás gyerekeknek a szünidei étkezést az óvodában kell biztosítani. Hogyha mindkét intézmény zárva van, akkor azt kéri a szülő és azt az önkormányzat költségvetéséből kell finanszírozni. Jogszabály szerint nem zárhat be mindkét óvoda egyszerre. Kötelesek vagyunk biztosítani az óvodai szolgáltatást. Ezt át kellene gondolni.

Aknainé Szóda Krisztina főigazgató: Szóba került, hogy ezt hogyan oldjuk meg. Nem tudom keretek-e titeket a Tokodaltárói Óvodából. Tokodaltárói Önkormányzat fog keresni titeket, keresnek társintézményt. Minket szeretnének megkérni. Mondtam nekik, hogy én ebben nem dönthetek. Akkor ez oda-vissza működik szerintem. Nem tudom, hogy ez hogyan működik, ez milyen szerződéssel jár.

Robotka Julianna jegyző: A másik a téli időszakban történő leállítás.

Aknainé Szóda Krisztina főigazgató: Minden szülőt egyesével megkérdezzük és nyilatkoztatni kell, ha szerencsénk van, akkor nem lesz gyermek, ha nem lesz, akkor....

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

121/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési jogával élve – a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja a Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre összeállított munkatervét.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az intézményvezető értesítésére a döntést követő 8 napon belül

12.) napirendi pont

Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság részéről elfogadásra került.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Elfogadásra került a bizottság részéről.

Robotka Julianna jegyző: Egy kiegészítést szeretnék kérni, hogy készült egy külön működési szabályzat a bölcsődére. Úgy módosulna az önkormányzati határozat, hogy ez a mostani szervezeti és működési szabályzat a bölcsődére vonatkozó szervezeti és működési szabályzattal együtt legyen érvényes. A kormányzati funkciók közé kerüljön be a bölcsődére vonatkozó 104035 gyermekétkeztetés bölcsődében fogyatékosok nappali intézményében és a 104031 gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása kormányzati funkciók.

Faragó Ferenc képviselő: A munkatervet végignéztem, mi az, ami változott az előzőhöz képest?

Robotka Julianna jegyző: Pont a kormányzati funkciók, hogy ez nem szerepelt benne és történt olyan jogszabályra hivatkozás, ami azóta hatálytalan.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

122/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát, és azt a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a Tokodi Mesevár Óvoda – Mini Bölcsőde és Bölcsőde jelen mellékletet képező szervezeti és működési szabályzata a 126/2024.(IX.25.) önkormányzati határozatban elfogadott bölcsődére vonatkozó szervezeti és működési szabályzattal együtt érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester útján a főigazgatót, hogy az abban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Aknainé Szóda Krisztina főigazgató

Határidő: azonnal

Bánhidi László polgármester: Főigazgató Asszonynak és helyettesének és a többi kolléganőnek ezúton köszönjük szépen a falunapon tanúsított együttműködő segítséget, amit a gyermek foglalkoztatás tekintetében végeztek a kolléganők. Köszönjük!

13.) napirendi pont

2532 Tokod, 600/2 - 600/33 hrsz közötti és a 2532 Tokod, 604/2 – 604/29 hrsz közötti garázsok alatti földterületek eladásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: Bizottság javasolja az értékesítést 1000 forint/m² áron, ezeket az ingatlanokat próbáljuk így rendezni.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: A bizottság is megtárgyalta és 1000 forint/m² áron javasolja az értékesítést.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 10 darab határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az előterjesztésben szereplő 10 darab határozati javaslatot.

123/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Kirsch Károly Józsefné részére a Tokod belterület, 600/13 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

124/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Fehér Zoltán részére a Tokod belterület, 604/5 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

125/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Nagy Gábor részére a Tokod belterület, 604/21 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

126/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Gábris Sándor részére a Tokod belterület, 604/4 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

127/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Mede Ferenc részére a Tokod belterület, 604/16 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

128/2025. (IX. 29.) önkormányzati javaslat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Csizmadia István és Csizmadiáné Laczák Andrea részére a Tokod belterület, 604/22 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

129/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Kiss Sándorné részére a Tokod belterület, 604/12 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

130/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Muszela Elemér részére a Tokod belterület, 604/10 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

131/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Maros Gábor részére a Tokod belterület, 600/19 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

132/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Kirsch Éva részére a Tokod belterület, 600/30 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

14.) napirendi pont

2532 Tokod, 600/20 hrsz és 600/21 hrsz alatti „garázsok” / földterületek cseréjéről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság támogatja a cserét.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Támogatjuk a cserét, a költséget állja az önkormányzat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

133/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csere szerződés keretében Szabó Anita részére átadja a Tokod belterület, 600/21 hrsz alatti kivett garázs elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant. Szabó Anita ugyanazon csere szerződés keretében Tokod Nagyközség Önkormányzata részére átadja a Tokod belterület, 600/20 hrsz alatti kivett garázs elnevezésű 19 m² nagyságú Szabó Anita 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tévesen adta el Szabó Anita részére a Tokod belterület, 600/20 hrsz alatti kivett garázs

elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges csere szerződés aláírására.
4. A tulajdoni viszonyok rendezéséhez szükséges szerződéskötés költségei Tokod Nagyközség Önkormányzatát terhelik.

Határidő: a csere szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

15.) napirendi pont

A Népművészeti Alkotóház minősítéséről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság a 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Próbáljuk meg újból a minősítést.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Szintén a kettes számú javaslatot javasoljuk elfogadni.

Czirkelbach Olga képviselő: Miért gondoljátok, hogy új eljárást indítsunk?

Robotka Julianna jegyző: Ki kell cserélni az összes matracot. Bútorzat, tároló, tűzjelző, szék mindenhova.

Czirkelbach Olga képviselő: Működhet addig?

Bánhidi László polgármester: Működhet hivatalosan.

Robotka Julianna jegyző: Javasolták, hogy zárassuk le, indítsunk egy új eljárást és akkor onnantól kapunk 90 napot és a jövő évi költségvetésből hátha tudunk rá szánni.

Czirkelbach Olga képviselő: Mikor költözik az ÖNO?

Bánhidi László polgármester: Ellenőrzés alatt van a közbeszerzés. 2 érvényes ajánlat érkezett úgy tudom. Ez az ellenőrzés befolyásolja a szerződés aláírást.

Pap Norbert képviselő: Meddig kaptunk haladékot?

Bánhidi László polgármester: Márciusig, úgy gondolom.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 2-es határozati javaslatot.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

134/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete A Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testületnél folyamatban lévő minősítést lezárja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete A Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testületnél új eljárás megindítását kezdeményezi.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy új eljárásban - A Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület 2025. szeptember 19. napján elvégzett - a 2531 Tokod, Zrínyi M. u. 3-4. szám alatti Népművészeti Alkotóház egyéb szálláshely minősítéséhez szükséges - helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvében foglalt minimum kritériumok hiányát pótolja.

Határidő: a folyamatban lévő eljárás lezárása a döntést követő 30 napon belül
az új eljárás megindítása a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

16. napirend

Kerti Viktória lakásbérlet iránti kérelméről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság azt javasolja, hogy térképezzük fel, hogy a lakás milyen állapotban van, vezetékek stb. és egy későbbi időpontban térjük vissza a bérletre.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bartl Zoltán György elnök: Egyetértünk a Pénzügyi javaslatával.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 2-es határozati

javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy egy későbbi időpontban tárgyaljuk a bérbeadási.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

135/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelenleg nem kívánja bérbe adja Kerti Viktóriának a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 83. szám alatti lakást, a lakás állapotának felmérése után egy későbbi képviselő-testületi ülésen újra tárgyalják a bérlet lehetőségét.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

17. napirend

2531 Tokod, Pozsonyi utca (2707 hrsz.) szilárd burkolattal történő ellátásáról

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság a Bridgework Kft. szerződéskötést javasolja.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Barfi Zoltán György elnök: Hasonlóan a legolcsóbb ajánlattevőt javasoljuk.

Pap Norbert képviselő: Felvetettem az ülésen is, hogy ez is a tartalékból menne, hogy biztos jó ez, hogy ennyire bizonytalan helyzetben bevállaljuk?

Bánhidi László polgármester: Azért szeretnénk az első utcán túllenni, mert rengeteg murvát mos le az eső. Illetve a vízelvezető nyílás tele van murvával. A legtöbb kimosódás ebben az utcában van. Ez a leglankásabb, amit tesz jelleggel meg tudunk csinálni.

Czirkelbach Olga képviselő: Most a vízelvezetést meg tudjuk csinálni?

Bánhidi László polgármester: Ugye ez a probléma, hogy a tetőfelületek mind ki vannak vezetve az útra. Lehetne kötelezni őket, hogy saját telken belül szikkasztás, de olyan kicsi az udvar, hogy nem tudsz szikkasztót építeni.

Czirkelbach Olga képviselő: A legsó utca és a legfelső nagyon rossz. Ott felmenni száraz lábbal nem tudsz.

Pap Norbert képviselő: Fentebb a murvabemosás mennyire durva?

Bánhidi László polgármester: ott már utcára érdekes módon nem jön annyira ki.

Faragó Ferenc képviselő: Tény és való, hogy ez a legrosszabb. Próbáljuk meg, de itt fog kopogtatni mindenki, az összes többi utcából.

Czirkelbach Olga képviselő: Minden évben megcsinálunk egy utcát.

Bánhidi László polgármester: Egyetértek ezzel, hogy az általános tartalékunk nem túl kecsegtető. Még remélem van olyan útófinanszírozós támogatás, ami visszahullik az ölünkbe.

Czirkelbach Olga képviselő: Szeretném kérni a kizárásomat a napirend megtárgyalásából.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja alpolgármester asszony kizárását a napirend megtárgyalásából.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja Czirkelbach Olga alpolgármester kizárását.

135/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Czirkelbach Olga képviselő kizárás kérését a 17. napirend megtárgyalásából érintettség okán.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

136/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

- 1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tokod, Pozsonyi utca szilárd burkolattal való ellátása” munka elvégzésével a Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft (2531 Tokod Széchenyi u. 37.) - t bízza meg nettó 10.122.900, - Ft+ áfa 2.733.183, - Ft, azaz bruttó 12.856.083, - Ft vállalkozási díjért. Fenti összeg fedezetét a 2025. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.**

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül.

Felelős: Bánhidi László Polgármester

18. napirend

Papp Klára területbérleti kérelméről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Bernadett elnök: A bizottság javasolja a bérbeadást, így legalább a területnek lesz gazdája, aki rendben tartja. 10.000 ft/év összeget határoztunk meg.

Bánhidi László polgármester felkéri a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Bánhidi László polgármester: 2029. dec.31-ig határozzuk meg a bérbeadást.

Bartl Zoltán György elnök: Elfogadásra javasoljuk szintén a bérbeadást.

Czirkelbach Olga képviselő: Erről nincsen listátok, hogy milyen tulajdonunk van?

Robotka Julianna jegyző: Tudunk.

Czirkelbach Olga képviselő: Némelyikkel lehetne gondolkodni. Ami jobb terület.

Robotka Julianna jegyző: Forgalom képekről szeretnél egy listát. Jó.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó 2-es határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy évi 10.000 ft és 2029. dec. 31-ig kívánja a testület bérbeadni.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

137/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja 2029. december 31-ig Papp Klára (2531 Tokod, Bajnai út 3.) részére a Tokod zártkert, 6103/3 hrsz alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület

megnevezésű 6187 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

2. 10.000 Forint/ év áron, azaz tízezer Forint bérleti áron.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: bérleti szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

19. napirend

Településrendezési eszközök módosításának kiegészítéséről

Bánhidi László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.

Bánhidi László polgármester: Két pontban módosulás történne. Egyik a pap kertet érinti, a másik a futballpályát. Módosításnál belekerült az előkert, és 0 m-re van építve a lelátó. Most 0 m-re szükséges az előkertet módosítani.

Czirkelbach Olga képviselő: Kapna egy megosztást, van rajta egy út. Az a cél, hogy a szervízút mellett ne kelljen 5m elhagyni. Arra kell, hogy a közterület kapcsolat meglegyen. Ennyi a cél. Egyik oldalon is 5 m-t kell elhagyni, másik oldalon 8 m.

Faragó Ferenc képviselő: Arra van valami becslésed, hogy a gyakorlatban ez...?

Czirkelbach Olga képviselő: Megvannak a tervek, készen vagyunk vele. Még meglátom, hogy tud ez így átmenni és utána építési engedély. Tavasszal szeretnénk legkésőbb. Lesz üzlet benne és lesz lakás. Vendéglátóegység lesz benne, amit szerettünk volna, hogy legyen Tokodon egy olyan, hogy be tudsz ülni enni valami meleg ételt, viszont hozzá kell rakni egy olyan részt, ahol tudsz bele tenni olyan lakásokat, aminek van egy kis kertkapcsolata, elég jól megtervezte. Ez egy épület, de még kettő van tervbe. Egyesével megyünk.

Czirkelbach Olga képviselő: Szeretném kérni a kizárásomat a napirend megtárgyalásából.

Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja alpolgármester asszony kizárását a napirend megtárgyalásából.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja Czirkelbach Olga alpolgármester kizárását.

137/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Czirkelbach Olga képviselő kizárás kérését a 19. napirend megtárgyalásából érintettség okán.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

138/2025. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a polgármesternek a 21/2025. (II.24.) önkormányzati határozat kiegészítésére vonatkozó előterjesztését megismerte.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 21/2025. (II.24.) határozat 1. mellékletét, a „TERVEZÉSI FELADATOK” című dokumentum 10. pontját („A HÉSZ egyes előírásainak módosítása”) a következő szövegrészekkel és indoklással egészíti ki:

„A Vt-6 jelű építési övezetben a legkisebb telekterület mértékének felülvizsgálata.

Indoklás: A Helyi Építési Szabályzat 2. mellékletében a Vt-6 övezetre előírt 3000 m²-es legkisebb telekterület mérete egy folyamatban lévő telekalakítási eljárás során, egy magasabb szintű jogszabályváltozás (TÉKA rendelet) miatt felülvizsgálatra szorul. Az új jogszabály által előírt, a területet feltáró magánút kötelezően biztosítandó 8 méteres szélessége miatt a visszamaradó telekterület nem képes teljesíteni a 3000 m²-es követelményt. A jogszabályi összhang megteremtése és a telek hasznosíthatóságának biztosítása érdekében a legkisebb telekterület mértékének 2000 m²-re történő módosítása szükséges.

Az épület megfelelő elhelyezhetősége érdekében a HÉSZ 13. § (2) pontja az alábbiakkal (aláhúzva) egészül ki:

c) Vt-6 jelű építési övezetben a Kossuth Lajos utca és magánút irányában 0 m.

...

e) Az előkert határvonalon az épület homlokzathosszának legalább 1/3-át szükséges elhelyezni.

f) A K-sp építési övezetben az előkert mérete minimum 0 méter.

3. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a kiegészített tervezési feladatoknak megfelelő településrendezési eljárás további lefolytatásáról.

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

Felelős: polgármester

20. napirend

Egyebek

Bánhidi László polgármester: A legfrissebb, ami történt, hogy hétvégén egyeztetünk Norberttel az üveggyári kultúrházról a halloween buli kapcsán. Mayer Úr nem szeretné odaadni a nagytermet az új parketta miatt a halloween bulira. Új parketta készült 5 millió forintért. Tavaly 200 felett volt a rendezvényt látogatók száma. Van egy tavalyi jegyzőkönyvünk, hogy évi pár alkalomra Mayer Úr biztosítja a termet az önkormányzat számára. Kérdésem az lenne, hogyha erre felhatalmaztok, akkor ezt jelzem, hogy erre kellene valami megoldás. Idén már a legjobb tudomásom szerint nem kerül megrendezésre ott a rendezvény.

Pap Norbert képviselő: Annyi kiegészítést tennék, hogy felvetették tavaly az önkormányzat rendezvényeket Mayer Úrnak, és az volt a válasz, hogy havi 1 alkalommal megkapjuk a nagytermet. Átlagosan havi egy alkalommal és válaszában kiemelte a farsang, halloween és minden olyan rendezvény, ami korábban ott került megrendezésre.

Bánhidi László polgármester: konkrétan a halloween bulit is említette Mayer Úr. Októberben jön a testületi ülésre Mayer Úr és akkor tudunk egyeztetni vele.

Pap Norbert képviselő: Azt gondolom egy előzetes egyeztetés segítene.

Robotka Julianna jegyző: Viszont itt a szerződésben, a bérbeadó saját rendezvényeire, például közmeghallgatás, előre egyeztetett időpontban. Ez szerepel.

Pap Norbert képviselő: Igazából nekem az a kérdésem, hogy rosszul lett a szerződés megkötve.

Bánhidi László polgármester: A szerződést ugyanúgy testület fogadta el. Mindannyian rábólintottunk.

Pap Norbert képviselő: Tudom, csak mi ezeket a kiegészítéseket elmondtuk, nem hibást akarok keresni, csak ezt...

Bánhidi László polgármester: Csak ő lehet, hogy ezt fogja mondani, hogy a szerződésben ez van. De nem gondolnám amúgy. Soha nem úgy állt a dolgokhoz, hogy itt keresztbe tegyen. Nyilván ő egy értéket teremtett ott most és ezt próbálja védeni, amit érték.

Czirkelbach Olga képviselő: Mi a probléma? Hogy arra az új lapra nem lehet rámenni cipővel?

Bánhidi László polgármester: A régi parkettát lelakkozták, lecsiszolták, csak elég nagy a felület és így tetemes lett a végösszeg. Ők teremcipővel használják.

Pap Norbert képviselő: Annak a parkettának semmi baja nem lesz.

Bánhidi László polgármester: Jön a következő testületire Mayer Úr, ott meg tudjuk beszélni vele.

Pap Norbert képviselő: Változás nem lesz, mert a buli nem lesz megtartva, ami nagyon szomorú, mert szerintem a második jól működő rendezvény volt és megint ezt elbuktuk. Kötöttünk egy megállapodást és nincs betartva, mint sok más ügyben.

Bánhidi László polgármester: Nem gondolnám, hogy ez nem lenne megszervezhető.

Bánhidi László polgármester: Önazonosság rendeletet vetném fel. Beszéltem alpolgármester Úrral, hogy raknánk fel opciókat az internetre. Kemény feltételek vannak a környéken. Van olyan település, ahova 200.000/fő bejelentkezési költséget állapítanak meg. Van olyan, ahol behívják testület elé elbeszélgetésre.

Faragó Ferenc képviselő: Hogy fog ez a gyakorlatban kinézni?

Robotka Julianna jegyző: Valószínűleg az lesz az eljárás, hogy az okmányiroda kér egy nyilatkozatot tőlünk.

Bánhidi László polgármester: Ami jó benne, az elővásárlási jogot én bevezetném a településen, hogy az önkormányzatnak legyen elővásárlási joga, szomszéd ingatlan lépjen be, aztán a településen élők. Én benne hagynám a büntetlen előéletet.

Bánhidi László polgármester: Bevezetném, hogy elővásárlási joga legyen az önkormányzatnak.

Czirkelbach Olga képviselő: Amúgy meg nagyon macerás.

Robotka Julianna jegyző: Már most jött ügyvédtől olyan adásvételi szerződés ügyvédtől, hogy lenyilatkoztuk, hogy nincs ilyen rendeletünk. Én biztos, hogy az elővásárlási jogot beletenném. Szomorón van ilyen rendelet már. Mi a pincevölgybe mindenkinek szeretnénk megtiltani a lakcímlétesítést.

Bánhidi László polgármester: Van olyan település is, aki beletette, hogy legalább 2 éves munkaviszonnyal kell, hogy rendelkezzen. Ez szélsőséges, csak mondom.

Farkas Bernadett képviselő: Én per főben lehet, hogy gondolkodnék, hogy ilyen szélsőséges dolgok ne legyenek. Tehát egy lakcímre ne lehessen 15 embert beírni.

Pap Norbert képviselő: A másik, amiről beszéltünk Lacival, hogy óvoda, iskola. Ne járhasson ide, aki nem is itt él. Az egy dolog, ha ideköltözik nem hivatalosan, akkor az iskolában nem vagy köteles fogadni a gyereket.

Pap Norbert képviselő: Én azt mondom, hogy mielőbb egy alapszintet vigyünk be. Azt lehet még szigorítani. Valamerre induljunk meg, fogjuk meg ezt, a beköltöző albérlőket.

Robotka Julianna jegyző: Mi legyen benne? Például elővásárlási jog. Én a zártkertire mindenképpen megtiltanám a beköltözést.

Farkas Bernadett képviselő: Ezt pl. mi külterületen lakunk, de családi házban. Itt ez sem teljesen ilyen egyértelmű, hogy külterület és nem lehet, mert a legtöbb helyen gyümölcstároló és mindenféle építményekben laknak, de nekünk rendes családi házas építési engedélyünk van. De külterület.

Faragó Ferenc képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy akarunk-e egy online köröztetést? Vagy találjuk mi ki 2 hét alatt?

Czirkelbach Olga képviselő: A pincevölgyben is laknak állandóan.

Pap Norbert képviselő: Igen laknak, de több ne legyen.

Bartl Zoltán képviselő: Találjunk ki egy alapot, és utána módosítjuk.

Bánhidi László polgármester: Döntsük el mi legyen az alapon benne. Elővásárlási jogok a törvény szerinti sorrendben, büntetlen előélet.

Faragó Ferenc képviselő: Ez a befizetés sem hülyeség, hogy ne jöjjenek százan egy címre.

Farkas Bernadett képviselő: Én ott a létszámot korlátoznám. Vagy négyzetméter arányosan.

Czirkelbach Olga képviselő: Ha kellene fizetni a bejelentkezésért, akkor szerintem lenne felháborodás a normális családoknál.

Bánhidi László polgármester: Nem gondolnám. Ezt pl. meg lehetne köröztetni.

Faragó Ferenc képviselő: Figyeljete, ha egy hétig futtatjuk kint, abból látjuk a visszajelzéseket.

Bánhidi László polgármester: Én lehet, hogy a Kopogtató megjelenésére összeraknék egy A5 méretű szavazólapot, hogy juttassa vissza a postaládába.

Faragó Ferenc képviselő: Én online csinálnám, mert aki veszi a fáradságot, hogy kitölti, rögtön lehozza az eredményeket. A feldolgozás sokkal egyszerűbb.

Bánhidi László polgármester: Akkor egy alapot gyúrunk össze az alapján, amit itt megbeszéltünk, és ha lesz értékelhető eredmény, akkor azzal kiegészítjük.

Faragó Ferenc képviselő: Akkor csinállok egy ilyen online és elküldöm nektek.

Berényiné Éva lakos: Szeretném jelezni, hogy Vájár u. 5-nél kitették a szemetet. A buszmegálló Ebszőnyben el fog készülni idén?

Bánhidi László polgármester: Igen. Idén. A szemét egész az út szélén, ami kint van egy hete, ugye?

Berényiné Éva lakos: Igen. Vájár utca felső részénél szó volt róla, hogy zúzalékot esetleg tudnak hozni?

Bánhidi László polgármester: Buszmegállóval együtt megoldjuk.

Berényiné Éva lakos: Községi ház mellett meredek úton, akkora vízmosság van, hogy nagyon durva. Mindig zúzalékot raknak, lemossa az eső.

Bánhidi László lakos: Buszmegállóval együtt megoldunk mindent.

Kindáné Győri Márta képviselő: Kamerára van jelentkező?

Faragó Ferenc képviselő: Igen, de nem egyenletes az eloszlás. Radnóti utcából például van 5 jelentkező, a többiből nem annyira. Térképre feldobálom, és akkor meg tudjátok nézni, hogy milyen.

Bánhidi László polgármester: Én célirányosan megkeresnék személyeket, ahol még hiányzik.

A közvilágítási pályázat is bement és az ivartalanításos is.

Faragó Ferenc képviselő: Az óvodai pályázathoz sincs még semmi?

Bánhidi László polgármester: Nincs.

Pap Norbert képviselő: Hol áll a többi projektünk? Biciklisút, látogatóközpont, csatorna felújításos?

Bánhidi László polgármester: Elénk tettek olyan településeket a pumpa pályánál, ahol jobban állnak a tervekkel és tavaszra tettek minket. Volt egy kérdéses fa, amit ki akartak vágatni és azon boksoltunk idáig, hogy ne kelljen kivágni, védő szivacsozást írtak elő rá.

Kerékpárút ellenőrzés alatt van a nyomvonal. Maga a közbeszerzés jövő év elején le kell menjen.

Faragó Ferenc képviselő: A pincevölgyi átvezetés kész?

Bánhidi László polgármester: igen.

Csapadékvizes megvan minden engedély, ott volt egy határidő kitolás.
Pincevölgyi látogatóközpont esetében egy kincstári egyeztetés volt a múlt héten, illetve valószínűleg hozzárendelésre kerül plusz 100 millió forint a megyei önkormányzattól.

Faragó Ferenc képviselő: Terven változott valami?

Bánhidi László polgármester: Könnyűszerkezetes lesz. Valószínűleg a fából áttérünk fémre, de ez még nem biztos.

Faragó Ferenc képviselő: Fűthető lesz?

Bánhidi László polgármester: persze.

Czirkelbach Olga képviselő: Üveggyári óvodával mire jutottatok?

Bánhidi László polgármester: Anita volt lent, műszaki ellenőr nem fog kijönni, munka végeztével újraindul a garancia. Nem határozhatunk meg feltételeket.

Bánhidi László polgármester megköszöni a részvételt, az ülést 18 óra 52 perckor bezárja.


Bánhidi László
polgármester




Robotka Julianna
jegyző