



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

20. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. november 24-ei rendes ülésére
Jenei Róza Edit kérelme a Tokod 3223 és 3224 helyrajzi szám alatti
ingatlanok jogi rendezése miatt**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jenei Róza Edit azzal a kérrrel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonában lévő Tokod belterület, 3224 hrsz alatti ingatlan mögötti Tokod belterület, 3223 hrsz alatti ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonában van. A család a Tokod belterület, 3224 hrsz alatti ingatlant 1968-ban vásárolta meg. A helyrajzi számok az elmúlt 50 évben változtak ezért a mellékelt dokumentumok más helyrajziszámokkal lettek kiállítva. A család az adásvételkor - elmondásuk alapján - mindkét területet megvásárolták és 1968 óta sajátjukként használják. A földhivatali nyilvántartás alapján Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Tokod belterület, 3223 hrsz alatti ingatlanon van a család pincéje, melléképületei. Fentiek miatt szeretnék az ingatlan jogi helyzetét rendezni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

I. Határozati javaslat

.../2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Jenei Róza Edit részére a Tokod belterület, 3223 hrsz alatti kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, 493 m² nagyságú területet, Forint/m² áron.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: adásvételi szerződés a döntést követő 60 napon belül

II. Határozati javaslat

.../2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Jenei Róza Edit részére a Tokod belterület, 3223 hrsz alatti kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, 493 m² nagyságú területet jogcímen átadja.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő:

III. Határozati javaslat

.../2025. (XI. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni/átadni Jenei Róza Edit részére a Tokod belterület, 3223 hrsz alatti kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, 493 m² nagyságú területet.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: azonnal

Tokod, 2025. november 18.



Bánhidi László
polgármester

Berký Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

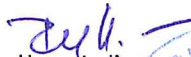
Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző

