

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

név: **Tokod Nagyközség Önkormányzata**

székhely: 2531 Tokod, Kossuth L. u. 53.

képviselő: Bánhidi László polgármester

adószám: 15729851-2-11

mint Megrendelő,

másrészről

név: **Bak Gabriella**

székhely: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51.

levelezési cím: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 32.

adószáma: 69213236-1-35

bankszámlaszáma: 11773470-11179625 (OTP Bank)

elérhetőség: 06(20)4882782, ezustvaros9@gmail.com

mint Tervező

továbbiakban együttesen: Felek

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1. A szerződés tárgya

1.1. Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a 3613/1 hrsz.-ú ingatlan telektömbjét érintően, egyszerűsített eljárásban.

A módosítások az alábbiak szerint történik:

Tokod településrendezési eszközeinek módosítása: a 3613/1 hrsz.-ú ingatlan egy részterületének Gksz-3 jelű (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) építési övezetből K-Re jelű Különleges beépítésre szánt rekreációs területbe történő átsorolása.

Megrendelő vállalja a munka elvégzéséhez szükséges adatszolgáltatást Tervező részére, melyek különösen az alábbiak: hatályos településrendezési eszközök vonatkozó részlete; a létesítésre vonatkozó műszaki tervek, stb., minden olyan hatósági vagy önkormányzati döntés, amely hatással lehet a tervezésre.

Megrendelő vállalja a tervezői díj Tervező részére történő megtérítését.

1.2. Megrendelő megrendeli, Tervező vállalja az 1.1. pontja szerinti feladatok elvégzését.

2. A szerződés hatálya, időtartama:

A vállalt feladatot Tervező a Szerződés 3. és 5.2. pontjában meghatározott szempontok szerint teljesíti.

3. Díjazás és határidők

3.1. Tervezőt a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséért **540.000.-Ft+0%Áfa forint** összegű díjazás illeti meg, az alábbiak szerint:

3.2. Határidők

3.2.1. A szerződéskötést és szakmai egyeztetést és a módosítás elindításáról szóló önkormányzati döntést követően a partnerségi és előzetes környezeti egyeztetési dokumentáció: 15 munkanap

3.2.2. Végző véleményezési dokumentáció a véleményezési eljárás lezárását követő 10 munkanap.

4. A szerződés teljesítése:

4.1. Teljesítésnek minősül a Településrendezési Eszközök módosításának 3. pontban foglaltak szerinti elkészítése és a tervdokumentációnak a Tokodi Polgármesteri Hivatalba való eljuttatása digitálisan „pdf” kiterjesztésű bármikor kinyomtatható formátumban. Számla kibocsátásának feltétele a teljesítés megvalósulása.

Tervező a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak megfelelően jogosult számla kibocsátására, amelynek ellenértékét Megrendelő a véleményezési anyag, illetve a tervdokumentáció Megrendelőhöz érkezését követő 9 napon belül átutalja Tervező 11773470-11179625 számú bankszámlájára. A díj tartalmazza a településrendezési feladatok ellátásához szükséges valamennyi költséget. A díj nem tartalmazza a főépítési szerepvállalás finanszírozásának, az esetlegesen felmerülő környezeti vizsgálatnak, valamint egyéb, pl. geotechnikai, hidrogeológiai vizsgálatok készítésének költségeit.

4.2. A munka teljesítése során Tervező a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. Amennyiben Megrendelő utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, Tervező erre Megrendelő figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, amelyet Megrendelő tudomásul vesz.

4.3. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik.

4.4. Megrendelő a birtokában lévő minden olyan dokumentumot a Tervező rendelkezésére bocsátja a szerződés aláírásakor, melynek megismerését a feladat teljesítéséhez szükségesnek tart, amit a Tervező jelen szerződés aláírásával igazol.

5. A szerződés megszűnése

5.1 Jelen szerződés mindkét fél általi teljesítéssel szűnik meg.

5.2. Jelen szerződés határozott időtartamra, a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladat ellátásáig szól, de legfeljebb a Szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától számított 300 nap időtartamra jön létre.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a.) a határozott időtartam elteltével,
- b.) közös megegyezéssel,
- c.) azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).

Valamely fél súlyos szerződés szegése esetén az egyik szerződő fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően 8 napos határidő tűzésével a szerződésszegő felet a szerződésszerű állapot helyreállítására írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

6. Egyéb jogok, kötelezettségek

6.1. Tervező szavatolja az általa szolgáltatott dokumentációban szereplő adatok és információk helyességét.

6.2. Tervező az elkészült tervekre vonatkozóan, korlátlan felhasználási jogot biztosít Megrendelő részére, melynek keretében Megrendelő a tervben foglalt műszaki megoldást a terv által megvalósítandó célra szabadon felhasználhatja. Megrendelő a tervet tetszőleges példányszámban sokszorosíthatja. Tervező a tervezésért jog- és kötelezettséget vállal, melynek keretében szavatol azért, hogy a tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne, vagy bármilyen egyéb jogcímen követelést támaszthatna.

6.3. Felek megállapodnak, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során adott észrevételeket – a tervező bevonásával – egyeztetik. Amennyiben az észrevételek kapcsán a tervezett beruházás paramétereit érintő változtatás válik szükségessé, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő járulékos beruházás igénye merül fel, a szerződő felek a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.

6.4. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a településrendezési tervi módosítások jogszabályban előírt véleményezési eljárása során jogszabállyal alátámasztott észrevétel merül fel, és emiatt a tervet módosítani kell, vagy azt újabb egyeztetésre kell bocsájtani, a jelen szerződés előírásai erre az eljárásra is kiterjednek. A tervmódosítással kapcsolatos költségeket a Megrendelő köteles viselni.

6.5. Felek kölcsönösen megállapodnak, amennyiben jelen szerződés bármilyen okból határidő előtt megszűnik, úgy a megszűnést követően 5 napon belül egymással teljeskörűen elszámolnak.

6.6. A Tervező az 5.2. pont szerinti határidő késedelmes teljesítése esetén a díj 2%-át köteles a késedelem minden napjára vonatkozóan a Megrendelőnek megfizetni. Tervező késedelmes teljesítése esetén a számlát a kötbérrel csökkentett összeg alapján nyújtja be.

6.7. Ha a Tervező határidőre nem teljesít, akkor a Megrendelő – választása szerint – élhet a felmondás jogával, vagy póthatáridőt tűzhet ki a teljesítésre. Amennyiben Tervező póthatáridőn belül teljesít, úgy a késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér szabályai az irányadók. Amennyiben a Megrendelő a szerződést felmondta, vagy a Tervező a póthatáridőt is elmulasztja, az nem teljesítésnek minősül, és Tervező a tervezői díj 30%-át az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül kötbérként köteles a Megrendelőnek megfizetni.

6.8. Tervező hibás teljesítése esetén a nem teljesítésre vonatkozó szabályok irányadók.

6.9. Tervező kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

6.10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére felek a tervezéssel érintett település fekvése szerinti illetékes járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban írták alá, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Tervezőt illeti.

FELELŐSSÉGI RENDELKEZÉSEK:

1. A Megrendelő és a Tervező kijelentik, hogy a jelen szerződés végrehajtása során, az Étv. 30. § (1) és (3) bekezdései szerinti, esetleg keletkező károkért semmiféle kártérítési kötelezettséget nem vállalnak.

TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG:

1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt másra fel nem használják, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira és közreműködőire is.
2. Felek rögzítik, hogy a Felek adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tokod, 2026. február „....”

Tokod, 2026. február„....”

.....
Bánhidi László polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő

.....
Bak Gabriella
Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés
Ellenjegyzem: