



**Tokod Nagyközség 3613/1 hrsz.-ú ingatlan telektömbjét érintő településrendezési eszközök  
módosításával összefüggő**

**ÁRAJÁNLAT**

**Tokod Nagyközség Önkormányzata**  
**Bánhidi László** polgármester részére  
**2531 Tokod**  
Kossuth L. u. 53.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésüket megköszönve, a Tokod településrendezési eszközeinek a 3613/1 hrsz.-ú ingatlan telektömbjét érintő módosítással kapcsolatos tervezői árajánlatomat az alábbiak szerint adom meg:

**1. Ajánlattevő adatai:**

Név: Bak Gabriella  
Foglalkozás: településmérnök, főépítész  
Kamarai szám: TT 15-0381  
Székhely: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51.  
Levelezési cím: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 32.  
e-mail cím: ezustvaros9@gmail.com  
telefonszám: +36 (20) 488 2782  
Adószám: 69213236-1-35  
Egyéni váll. nyilvántartási száma: 52860410

**2. Tervezési feladat ismertetése az ajánlott tervezési díjakkal:**

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása: a 3613/1 hrsz.-ú ingatlan egy részterületének Gksz-3 jelű (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) építési övezetből K-Re jelű Különleges beépítésre szánt rekreációs területbe történő átsorolása egyszerűsített eljárásban.

A tervezési díj a fent meghatározott tervezési feladatra: **540.000 Ft + (0%) ÁFA.**

**Egyéb információk:**

- A tervezési díj **NEM** tartalmazza az esetleges környezeti vizsgálat, a főépítési szerepvállalás finanszírozásának, valamint egyéb esetlegesen felmerülő, pl. geo technikai, hidrogeológiai vizsgálatok készítésének költségeit!
- Az ÁFA összege az alanyi adómentes adózási forma miatt 0%.

A tervezési határidők az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 16/A. § szerinti településtervezési szerződés aláírását követően az alábbiak szerint alakulnak:

| Munkarész |                                                                  | Tervezési díj      | Határidő                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.        | Környezeti vizsgálati, partnerségi és véleményezési dokumentáció | tervezési díj 50 % | A szerződés aláírását valamint a feladat elvégzéséhez szükséges adatok átadását követő 15 munkanap |
| III.      | Végső véleményezési dokumentáció                                 | tervezési díj 50%  | A véleményezési eljárás lezárását követő 10 munkanap                                               |
|           | Összesen:                                                        | 100%               |                                                                                                    |

Fenti határidők nem tartalmazzák az egyeztetési illetve az önkormányzati döntésekhez szükséges időtartamokat! (Ezek időigénye a hatályos jogszabályoktól és az önkormányzat jogalkotási rendszertől függ, mely összességében általában ~10 hét).

Ajánlatomat változatlan tartalommal 2 hónapig tartom fenn!

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- a hatályos településrendezési eszközök
- E-Tér regisztráció
- 

Kistarcsa, 2026. február 23.

Tisztelettel:

  
**Bak Gabriella**  
 okl. településmérnök,  
 településtervező  
 TT 15-0381