



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Berky Mónika

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY-1.

**a Képviselő-testület 2026. február 23-ai rendes ülésére
Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint Tokod Nagyközség 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának részterületre szóló módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a 3613/1 hrsz alatti ingatlan telektömbjét érintően, egyszerűsített eljárásban.

A módosítás az alábbiak szerint történik:

Tokod településrendezési eszközeinek módosítása: a 3613/1 hrsz.-ú ingatlan egy részterületének Gksz-3 jelű (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) építési övezetből K-Re jelű Különleges beépítésre szánt rekreációs területbe történő átsorolása.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

.../2026. (II.23.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség 3613/1 hrsz.-ú ingatlan telektömbjét érintő módosításának megindításáról

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Tokod Nagyközség - Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítész feljegyzést elfogadja.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: szerződés aláírása a döntést követő 30 napon belül

Tokod, 2026. február 23.

Bánhidi László
polgármester

A sürgősségi indítvány a jogszabályi követelményeknek megfelel.

Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:

Robotka Julianna
jegyző

