

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Tokod Nagyközség Önkormányzata (2531 Tokod, Kossuth u. 53.) képviselőjében **Pánczél Mihály polgármester**, mint *bérbeadó*,

másrészről **Simon Miklós** (s

a lakos, mint *bérbevevő* között alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

- 1.) *Bérbeadó* a Tokod Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testület 14/2002. (IV. 15.) sz. Ökt. határozata alapján bérbe adja, *bérbevevő* pedig bérbe veszi a 2771/4471 arányban az önkormányzat tulajdonában lévő tokodi 6101. hrsz-ú, 4471 m² nagyságú, szántó művelési ágú földterület önkormányzatra eső részét, melynek alapján *bérbevevő* a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület hasznainak szedésére.
- 2.) Felek a jelen bérleti szerződést 2002. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.
- 3.) Az 1.) pontban körülírt földterület bérleti díja 1 Ft/m²/év, azaz 2.771 Ft/év. A bérleti díj összege 2002-ben 1.386 Ft
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a bérleti díj mértéke a bérleti szerződés aláírását követő években az infláció mértékével növekedhet, melyről Tokod Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete jogosult dönteni. Az összeget *bérbevevő* minden év március 31-ig köteles befizetni a *bérbeadó* önkormányzat polgármesteri hivatalának pénztárába. A 2002. évi bérleti díjat *bérbevevő* jelen bérleti szerződés aláírásakor fizeti meg.
- 5.) *Bérbeadó* hozzájárul, hogy *bérbevevő* az 1.) pont szerinti földterületet használja, azon előzetes egyeztetés és *bérbeadó* előzetes írásbeli hozzájárulása alapján egyéb munkálatokat végezzen.
- 6.) Jelen bérleti szerződést bármelyik fél 3 hónapos határidővel jogosult írásban felmondani. Amennyiben *bérbeadó* az aláírástól számított 5 éven belül bontja fel a szerződést, *bérbevevő* jogosult az 5.) pont szerint általa elvégzett és a *bérbeadó* által igazolt munkák ellenértékére. A szerződés aláírásától számított 5 éven túli szerződésbontás esetén *bérbevevő* ezen jogosultságát elveszíti.
- 7.) *Bérbeadó* *bérbevevő*nek a bérelt területen folytatott tevékenységéért felelősséget nem vállal. *Bérbevevő* tudomásul veszi, hogy az általa bérelt területet tovább nem adhatja bérbe más, harmadik személynek vagy gazdasági egységnek.
- 8.) Ezen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A bérleti szerződést szerződő felek elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal megegyezőt, sajátkezű aláírásukkal látják el.

Tokod, 2002. július 24.

Bérbeadó képviselőjében
Pánczél Mihály
polgármester



Bérbevevő
Simon Miklós



Tokod Nagyközség Jegyzőjétől

2531, Tokod Kossuth Lajos u.53.

Tel.: 06-33 505-110, Fax.: 06-33 505-120

email: tokod@tokod.hu

140-3.../2010.

Simon Miklós

Tárgy: bérleti díj változás

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 80/2009(XII.14) számú Ökt. Határozatában minden érvényben lévő bérleti szerződésében a bérleti díjat az infláció mértékével megemeli.

Ennek alapján az Ön által bérelt terület bérleti díja 2010. január 01 napjától **2.890,- Ft** azaz kettőezer-nyolcszázkilencven forint/év.

Tokod, 2010. január 14.



[Handwritten signature]
Dics Mária
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Tokod Nagyközség Önkormányzata (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.) mint tulajdonos
Bérbeadó képviselőjében **Tóth Tivadar polgármester,**

másrészről:

Simon Miklós () mint Bérelő között az alábbiak szerint:

1.) Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **89/2010. (XI. 29.)** számú határozatában a bérleti díjat **2011. január 01.** napjától az infláció mértékével megemeli. Bérbeadó és Bérelő, mint szerződő felek, a Tokodon 2002. július 24-én megkötött, és 2010. január 14-én módosított, 6101. hrsz-ú, 4471 m² nagyságú 2771/4471 arányban bérbevett ingatlanterület bérletére vonatkozó bérleti szerződés 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják

3.) Az éves bérleti díj 3.030,- Ft azaz háromezer-harminc forint 2011 január 01-től 2011. december 31-ig.

2.) A 2002. július 24-én megkötött és 2010. január 14-én módosított bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

3.) Az eredeti szerződés csak a módosításokkal együtt érvényes.

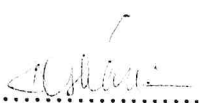
4.) Szerződő felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tokod, 2011. január 17.


.....
Tóth Tivadar
polgármester
bérbeadó

.....
Simon Miklós
bérelő

Ellenjegyezte:


.....
Dics Mária
jegyző

Iktatószám:50-3...../2012.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Tokod Nagyközség Önkormányzata (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.) mint tulajdonos
Bérbeadó képviselőként **Tóth Tivadar polgármester,**

másrészről:

Simon Miklós () mint Bérelő között az alábbiak szerint:

- 1.) Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **148/2011. (XI. 28.)** önkormányzati határozatában a bérleti díjat **2012. január 01.** napjától az infláció mértékével megemeli. Bérbeadó és Bérelő, mint szerződő felek, a Tokodon 2002. július 24-én megkötött, és 2010. január 14-én valamint 2011. január 17-én módosított, 6101. hrsz-ú, 4471 m2 nagyságú 2771/4471 arányban bérevett ingatlanterület bérletére vonatkozó bérleti szerződés 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják

*„A z éves bérleti díj **3.150 Ft** azaz háromezer-egyszázötven forint.”*

- 2.) A 2002. július 24-én megkötött bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.
- 3.) Az eredeti szerződés, csak a jelenlegi módosítással együtt érvényes.
- 4.) Szerződő felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Tokod, 2012. január 16.

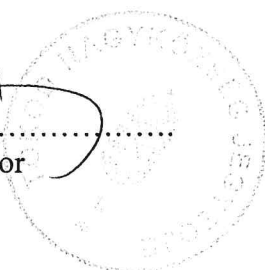
.....
Tóth Tivadar
polgármester
bérbeadó



.....
Simon Miklós
bérelő

Ellenjegyezte:

.....
Tóth Gábor
jegyző



24-2/B

lktatószám: 391-12/2013.

BÉRELETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Tokod Nagyközség Önkormányzata (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.) mint tulajdonos
Bérbeadó képviselőjében **Tóth Tivadar polgármester,**

másrészről:

Simon Miklós) mint Bérelő között az alábbiak szerint:

- 1.) Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **108/2012. (XI. 26.)** önkormányzati határozatában a bérleti díjat **2013. január 01.** napjától az infláció mértékével megemeli. Bérbeadó és Bérelő, mint szerződő felek, a Tokodon 2002. július 24-én megkötött, és 2010. január 14-én, 2011. január 17-én valamint 2012. január 16-án módosított, 6101. hrsz-ú, 4471 m² nagyságú 2771/4471 arányban bérbevett ingatlanterület bérletére vonatkozó bérleti szerződés 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják

„Az éves bérleti díj **3.330 Ft** azaz háromezer-háromszázharminc forint.”

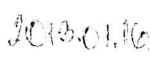
- 2.) A 2002. július 24-én megkötött bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.
- 3.) Az eredeti szerződés, csak a jelenlegi módosítással együtt érvényes.
- 4.) Szerződő felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

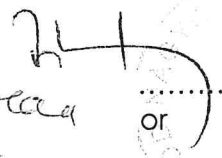
Tokod, 2013. január 16.


Tóth Tivadar
polgármester
bérbeadó

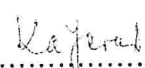
Ellenjegyezte:

Simon Miklós
bérelő

Pü. ellenjegyzés: 


Káfer István
ideje

or


Káfer Istvánné
pü. csop. vez.