

TOKOD NAGYKÖZSÉG, POZSONYI UTCÁBAN A MEGLÉVŐ FÖLDÚT FELÚJÍTÁSA ÉS TÉRKŐ BURKOLATTAL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁS

Az útfelújítás területének ismertetése:

A tervezéssel érintett terület Tokod Nagyközség központi részén található a Kossuth Lajos utcától K-re. Az utca a Temesvári és Tavasz utcák között húzódik. A Pozsonyi utca jelenleg földút némi zúzottkő burkolattal a két keréknymban. A Temesvári utca a közelmúltban térköves szilárd burkolatot kapott, és a kiépült a csapadékvíz elvezető rendszere is, mely fogadja a tárgyi keresztutcák csapadékvizét egy-egy hordalékfogón keresztül. A Tavasz utca aszfaltburkolattal rendelkezik. A tárgyi utca rendezési szélessége ~4,0 m körüli, ebből a 2,5-3,0 m széles a meglévő földút.

A Pozsonyi utca, egyenes vonalvezetésű, mindkét határoló utcához merőlegesen csatlakozik, teljes hosszuk ~100 m melyből a a Temesvári út felől a hordalékfogós ráccsal együtt néhány méter kiépült, innen a tárgyi felújítással érintett szakaszok hossza a Tavasz utcai burkolatszél 94,6 – 94,4 m hosszt érint.

A tárgyi szakaszok hosszesése jelentős, teljes hosszai nagy része a Temesvári utca felé lejt, néhány méteres kis szakaszok lejtnek a Tavasz utca irányába. A jelentős esés - emelkedés miatt (6-10%) a burkolatlan egyébként nagyon kisforgalmú útszakaszok a rajtuk lefolyó csapadékvíz miatt kimosódnak, járhatóságuk jelentősen korlátozódik ezáltal, valamint a sok esetben telekhatárra épült épületekben keletkező károk kockázata is jelentős a mellettük kimosódó talaj miatt.

Érintett ingatlanok: Tokod 2707 hrsz.

Helyszínrajzi elrendezés:

Pozsonyi utca egyenes vonalvezetésű, 94,6 m hossz, 2,5 m szélesség a 0+00 szelvénnel a csatlakozik a Temesvári utca felől korábban kiépített útcsatlakozás süllyesztett szegélyéhez. A szelvényezés szerinti tengely vonalban vápa kialakítása szükséges a csapadékvíz lefolyásának megvezetésére. A Tavasz utcánál baloldalon 4,0 m jobb oldalon 5,0 m sugarú lekerekítőívek biztosítottak a gépjárművek fordulásához.

A felület fennmaradó részen a padkákat rendezni kell,

Magassági elrendezés:

Az utcák hossz-szelvényi elrendezésén a felújítás, újra burkolás nem változtat, azokat a kis szélesség a telekhatárra épült burkolatok és épületek szintjei erősen meghatározzák. A felújítás első lépéseként elvégzendő profilozás során a keresztirányú oldalesések rendezése az elsődleges cél hogy azok a szelvényezés szerinti tengelyvonalba kialakítandó vápa irányába mutassanak.

Az oldalirányú esések értékét egységesen 2,5%-ban határoztuk meg, melyek a kétoldali meglévő csatlakozó szintek figyelembevételével 0-3% között változhatnak.

Csapadékvíz elvezetés:

Az útszakaszok felületének nagy része a Temesvári utca felé vezeti a rá hulló csapadékvizet, ahol a meglévő, hordalékfogós keresztácsok befogadják azt. Az utak hosszesése legtöbb helyen nagyobb értékű, mint a keresztirányú esés értéke, így a

lefolyó víz az utcák hossz tengelye irányában fog áramlani, a tervezett vápa pedig megvezeti azt, meggátolva a telkekre való befolyást.

A fejlesztés indoklása:

A felújítás eredményeként a tárgyi útszakaszon a felületi zárással az eróziós károk jelentősen lecsökkennek, a Temesvári utcai csapadékvíz elvezető rendszer hordalékkal való terhelése, ezáltal üzemeltetési költsége csökken, a lakók sokkal komfortosabb közlekedési körülményeket kapnak, az utca esztétikája ezzel a településképpel jelentősen javul.

Meglévő közművek:

A területen meglévő közművek találhatóak, ezeknek sem műtárgyainak, sem vonalas létesítményeinek áthelyezése, átépítése **nem** válik szükségessé a felújítás során. A műtárgyak (aknák) fedlapjainak új burkolatszinthez történő igazítása a profilozás után, a felületi bevonat készítése előtt valósul meg. A közművek feltárásához kézi erő szükséges. Egyéb esetben a közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges.

A felújítás, technológiája:

Térkő útburkolat építése

- 6 cm beton térkőburkolat
- 2 cm finom szemcséjű ágyazó réteg
- 13 cm Ckt4 cementstabilizált burkolatalap
- 15 cm fagyvédő réteg szemcsés anyagból
- Termett talaj $E_2=42 \text{ N/mm}^2$

A tervezett térkőbeton burkolatot mindkét oldalon kerti szegélysor határolja, melyet a fennmaradó felületen nemesített padka követ. A magán ingatlanok mentén mechanikai vízelvezető fólia elhelyezése szükséges.

Az építési helyszínen keletkezett törmeléket 5 km-en belüli helyi lerakóba szükséges szállítani, későbbi felhasználás végett.

A beépített anyagok és munka kizárólag I. osztályú minőségben készülhet, melyekről minőségi tanúsítványokkal szükséges becsatolni.

Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás

A forgalomkorlátozás feleljen meg a 3/2001. (I. 31.) a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló KöViM rendeletnek előírásainak.

Az építés idejére vonatkozó építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozásról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Munkavédelmi előírásokat, hatályos jogszabályoknak megfelelően be kell tartani!

2347

Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft.

2531 Tokod, Széchenyi u. 37.

Czirkelbach Ferenc ügyvezető

Mobil: 0630 359 4400

E-mail: bridgeworkepito@gmail.com



ÁRAJÁNLAT

Tokod, Pozsonyi utca szilárd burkolattal való ellátása térkővel

Megnevezés		Egységár	Anyagköltség	Munkadíj
1	Bevágás készítése	0 Ft	0 Ft	
	130 m3	7 500 Ft		975 000 Ft
2	Kiszoruló törmelék elszállítása	0 Ft	0 Ft	
	12 fvr	38 000 Ft		456 000 Ft
3	Tömörítés nagy felületen	0 Ft	0 Ft	
	340 m2	280 Ft		95 200 Ft
4	CKT útalap építése	33 000 Ft	1 089 000 Ft	
	33 m3	19 500 Ft		643 500 Ft
5	Kőágy építése, tömörítése 15 cm vastagságban 0-65 mm-es zúzottkőből	9 500 Ft	513 000 Ft	
	54 m3	8 800 Ft		475 200 Ft
6	Tükrörképzés és padka építés 0-20 mm-es zúzottkőből	440 Ft	154 000 Ft	
	350 m2	800 Ft		280 000 Ft
7	2-4 mm pormentes ágyazóréteg építése	800 Ft	208 000 Ft	
	260 m2	800 Ft		208 000 Ft
8	Kerti szegély építése	4 500 Ft	900 000 Ft	
	200 m	5 500 Ft		1 100 000 Ft
9	Térkőburkolat kiépítése 6 cm vastag szürke térkőből	4 500 Ft	1 116 000 Ft	
	248 m2	5 500 Ft		1 364 000 Ft
10	Térkő szélvágása	0 Ft	0 Ft	
	220 m	1 800 Ft		396 000 Ft
11	Aknafedelek szintbe emelése	15 000 Ft	75 000 Ft	
	5 db	15 000 Ft		75 000 Ft
Összesen			4 055 000 Ft	6 067 900 Ft
Anyagköltség és munkadíj összesen:				10 122 900 Ft
ÁFA 27%				2 733 183 Ft
Bruttó vállalási ár:				12 856 083 Ft

Tokod, 2025. 09. 27.

BRIDGEWORK
Építőipari és Szolgáltató Kft.
2531 Tokod, Széchenyi u. 37.
Czirkelbach Ferenc ügyvezető
Mobil: 0630 359 4400
E-mail: bridgeworkepito@gmail.com

Tokodi Polgármesteri Hivatal

J791

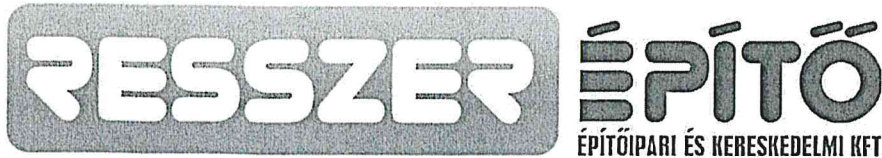
Dátum: 2025. 09. 29.

Dátum: 2025. 09. 29.

Előadó: GY.A.

Előszám: 29

2347



Resszer-Építő Építőipari és Kereskedelmi Kft.
 Székhely: 2531 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.
 Cégjegyzékszám: 11-09-019631
 Bank: K&H Dorog 10402496-50526548-76481012
 Adószám: 23710748-2-11 Kamarai reg.sz.:23A48080
 Iroda tel.: +36-30-218-14-54 e-mail: iroda@resszerepito.hu

Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatal
 Bánhidi László részére
 Tokod
 Kossuth Lajos u. 53.
 2531

Tárgy: Pozsonyi utca felújítása

Kedves Bánhidi László!

Köszönjük megkeresésüket a Pozsonyi utcafelújításával kapcsolatban, a munkára az alábbi egyösszegű ajánlatot adjuk:

Az útépítési munka műszaki tartalma:

- előzetes kitűzés
- Tükör kiemelése gépi és kézi erővel
- Kiszoruló föld elszállítása az önkormányzat által biztosított területre
- Hidraulikusan stabilizált alapréteg építése CKT-4 jelű anyagból
- Mechanikailag stabilizált ágyazat építése 0-65mm-es zúzottkőből
- Kiékelés készítése 0-20mm-es zúzottkőből
- Térkö ágyazat készítése 2-4 mm-es kőzúzalékból
- 5x20x100cm-es elemekből kertesegély építése C12-16 F1 jelű betonba ágyazva
- Térburkolat építése 6cm-es szürke rendszerkövekből
- Aknafedelek szintbeállítása

Az útépítési munka ára: 11.730.000Ft+ÁFA

Az elvégzett munkákra 5 év garanciát vállalunk, az ajánlat érvényessége 30 nap.

Tokod, 2025. szeptember 27.

Üdvözlettel

Resszer Kristóf

Resszer Kristóf
 ügyvezető



2531 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.
 Adószám: 23710748-2-11 Cégj.sz.: 11-09-019631
 Bankk.: 10402496-50526548-76481012
 Tel.: +36 30 218 1454 E-mail: iroda@resszerepito.hu

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5793	Dátum: 2025 SEPT 20
Ikt.sz.: 2347-0	Dátum: 2025 SEPT 20
Adó: GY. 4	Fülszám:



Műszaki ügyek <muszak@tokod.hu>

Tokod Pozsonyi utca útfelújítás árajánlatkérés

József Simon <siflat@siflatkft.com>

2025. szeptember 27. 9:55

Címzett: Műszaki ügyek <muszak@tokod.hu>

Tisztelt Megrendelő!

Megköszönve felkérésüket a Pozsonyi utca felújítására az alábbi ajánlatot adjuk:

Ajánlati ár: **12.850.000.- Ft + Áfa**

Kivitelezési határidő: 2025.02.31.

Dorog, 2025.09.27.

Simon József

Ügyvezető

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Simon József

műszaki vezető

Siflat Kft.

2510 Dorog, Zrínyi Miklós utca 4.

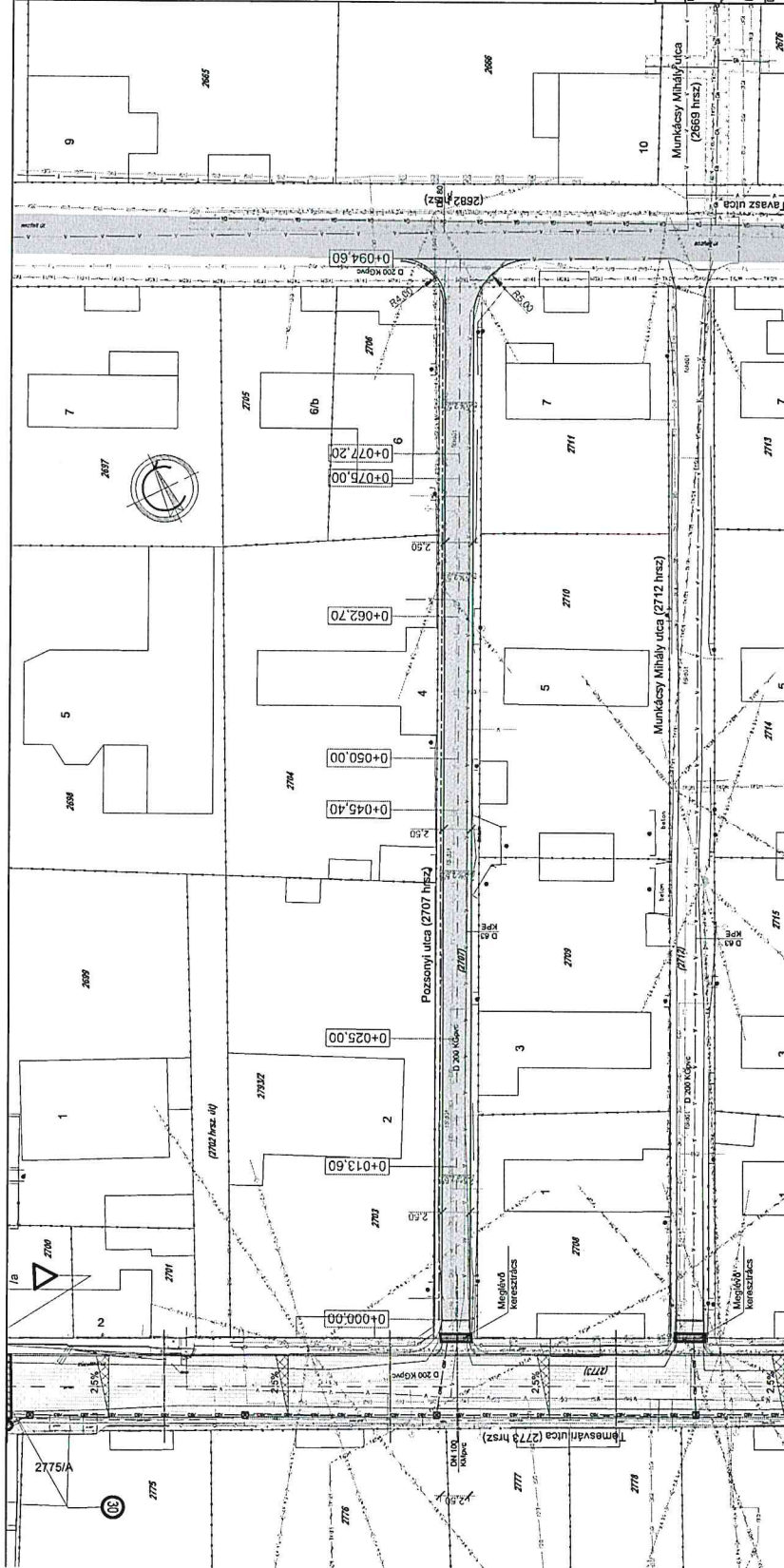
Tel.: +3630-915-3220

e-mail: siflat@siflatkft.com

Tokodi Polgarmesteri Hivatal	
Érk.sz.: 27.9.2	Dátum: 2025.09.29
Ikt.sz.: 2347-8	Dátum: 2025.09.29
Előadó: Gy. A.	Előszám:

JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő telekhatár
- Meglévő víznyomó vezeték
- Meglévő víznyomó vezeték
- Meglévő szennyvízelvezető csatorna szellőző aknától
- Meglévő csapadékvízvezető csatorna szellőző aknától
- Meglévő elektronikus képviselet (D-4 KV)
- Meglévő hálózati képviselet (D-INFRASTRUKTÚRA)
- Meglévő hálózati (BÁRÁD) (D-INFRASTRUKTÚRA)
- Meglévő hálózati képviselet (MAGYAR TELEKOM)
- Meglévő gázvezeték biztonsági övezete
- Helyrajtszám
- Tervezett út terepny
- Tervezett bevezető szegély felől
- Tervezett aszfaltszegély
- Meglévő aszfaltburkolat
- Meglévő kőburkolat
- Tervezett kőburkolat (Pozsonyi utca)
- 2,5%
- Tervezett burkolat oldal



DE-MA PROJEKT Építő és Gépipari Tervező és Szolgáltató Kft

H-2510 Domb Zim M. u. 2. Tel: 06-31-81-1111, e-mail: info@de-ma.hu, web: www.de-ma.hu

Tárgy: Tervezői Tervezés, Pozsonyi utca tereburkolatát való kiegészítés.

Megj.: Tervezői Tervezés

Tervező: DE-MA PROJEKT Építő és Gépipari Tervező és Szolgáltató Kft

Tervezési év: 2023

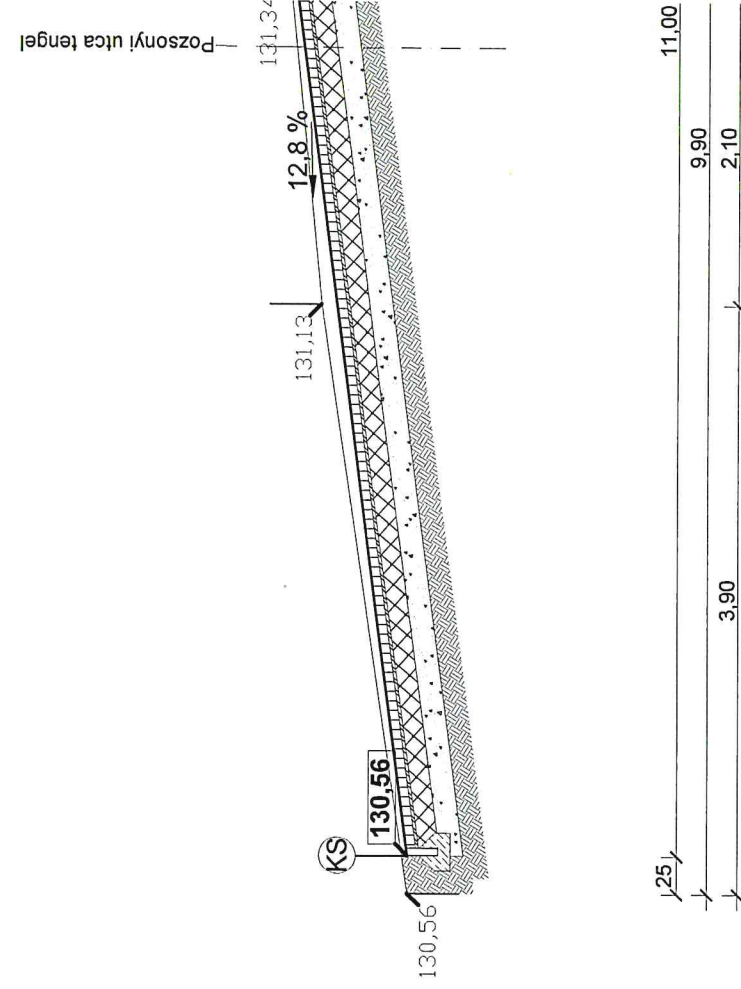
Datum: 2023. szeptember

RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ

Méretarány: M:1:250

Munkaszám: DE2950/2024

Rajzszerkesztő: U-1.1



M=1:50



BÍRÁLATI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	" Tokod, Pozsonyi utca felújítása- szilárd burkolattal való ellátásának" kivitelezési munkáira
--	--

Ajánlatadó megnevezése:	Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft.	Resszer Építő Kft.	Siflat Kft.
Ajánlat határidőben beérkezett-e:	Igen	Igen	Igen
Ajánlat a csatolt dokumentációk alapján készült-e:	Igen	Igen	Igen
Nettó ajánlati ár (HUF) :	10.122.900,- Ft	11.730.000,- Ft	12.850.000,- Ft
Kapott pontszám ár: (legalacsonyabb 10 , majd 5 ,és 2)	10	5	2
Kapott pontszám összesen:	10	5	2

Keltezés: Tokod, 2025. szeptember 29.

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-
vállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)

