



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Bánhidi László

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. október 27-ei rendes ülésére
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek és ingatlanok bérletéről, azok díjairól az alábbi tájékoztatást nyújtom:

A Képviselő-testület a 47/2011. (IV. 18.) önkormányzati határozatával állapította meg az egyes helyiségek bérleti díjait, melyeket a 148/2013. (XII. 16.), az 59/2014. (III. 31.), a 155/2016. (XI. 28.), a 143/2019. (XII. 9.), az 50/2020. (II. 24.), a 8/2023. (I.30.), a 79/2023. (V.22.), a 116/2023. (VI.26.), a 117/2023 (XI.27), 102/2024 (VI.24.) valamint a 164/2024 (XI.25.) önkormányzati határozataival módosított.

Tekintettel az azóta eltelt időszakban bekövetkező piaci árváltozásokra, javaslom a bérleti díjak felülvizsgálatát és emelését.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság jogosult.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod, 2025. október 15.


Bánhidi László
polgármester



I. Határozati javaslat
.../2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2026. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja:

Lakás helye	Alapterülete m ²	Komfortfokozata	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Tervezett bérleti díj Ft/hó	
				szolgálati /szociális alapon	nem szolgálati célra történő bérbeadás
Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	13.160 Ft/hó (280,-Ft/hó)	13.160 Ft/hó	
József Attila út 119.	71	komfortos	28.400 Ft/hó (400,- Ft/m ²)		
Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos	78.000 Ft/hó (1000,- Ft/m ²)		
Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	27.500 Ft/hó (500,- Ft/m ²)		

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető: szociális alapon, közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével és szabad kapacitás esetén nem szolgálati célra történő bérbeadással.

A **bérbeadás feltétele**, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakást vagy egy részét albérletbe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

A **nem szolgálati célra bérbe adott lakás** bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával. A bérlő köteles alapvető információkat és referenciákat benyújtani a Képviselő-testületnek, mellyel igazolja, hogy a kiadásokat fedezni tudja. A Képviselő-testület a bérlőtől kérhet, jövedelemigazolást, munkáltatói igazolást, nemleges együttes adóigazolás a bérleti szerződés aláírását megelőzően.

Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek: a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében,

bérletében nincs másik lakás és mind a bérlő családja, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a másfélszeresét és a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 30-szorosát meghaladja.

Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni. Szociális alapon történő bérbeadás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

Szolgálati feladat teljesítése során önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll vagy a település háziiorvosi teendőit látja el. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet 1 évtől 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziiorvosi feladat ellátásának időtartamára jöhet létre.

Népművészeti Alkotóház

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	1 000 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	5 000 Ft/óra	
Lakodalom és osztálytalálkozó céljára történő igénybevétel	40 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi lakosok által szervezett osztálytalálkozó	20 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen	
Turistaszállás	6 000 Ft/fő/éjszaka 6 éven aluli gyermek számára ingyenes	

Sportcsarnok

	Díj (október.16- április.14.)	Díj (április 15- október 15.)	Tervezett bérleti díj
Egyéni és kiscsoportos foglalkozások	15.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra	
Helyi székhelyű sportegyesület	50% kedvezmény (7.500 Ft/óra)	50% kedvezmény (5.000 Ft/óra)	
Egyéb rendezvények	egész napos rendezvény 100.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 50.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	egész napos rendezvény 100.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 50.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	

Lukácsi Máté Művelődési Ház

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2500 Ft/óra	
Helyi lakosok által szervezett családi rendezvény	25 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	8000 Ft/óra	
Lakodalom és Bál céljára történő igénybevétel	80 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi lakosok által szervezett Bál	25 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen	
Konferencia	75 000Ft/alkalom (kaució szükséges)	

Kisterem – helyi lakosok által szervezett családi rendezvény		
Kisterem – helyi lakosok által szervezett osztálytalálkozó		
Kisterem – zenés, táncos rendezvény		
Kisterem – helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák		

Idősek klubja

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2 000 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	3 000 Ft/óra	

II. Határozati javaslat

.../2025. (X. 27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek és ingatlanok bérleti díjait felülvizsgálta és a bérleti díjak összegén 2026. évre nem változtat.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérlők értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Az előterjesztést készítette:

hka
Theilné Kolinka Kitti
pénzügyi- és szociális ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:

zyl.
Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:

zyl.
Robotka Julianna
jegyző

