

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

[1] Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete célja a rendelet megalkotásával a tulajdonában álló vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, illetve a nemzeti vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályozása, ezáltal az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladataihoz a gazdasági alapok biztosítása.

[2] Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Tokod Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyonelemekre, értékpapírokra, valamint az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakáscélú helyiségek hasznosítására és elidegenítésére.

2. Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona az 1. §-ban meghatározott vagyonelemek összessége.

(2) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyomból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

3. Az önkormányzat törzsvagyona

3. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
- b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll az 1. melléklet szerint.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

4. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei az Nvtv.-ben foglaltakon túl az alábbi vagyonelemek:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő egészségügyi és szociális feladatellátást biztosító ingatlanok,
- b) kulturális javak,
- c) köztéri műalkotások és az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
- d) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- e) játszóterek.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeit a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) A forgalomképtelennek besorolt

- a) önkormányzati vagyont nem lehet elidegeníteni,
- b) önkormányzati vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot).

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(3) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(4) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.

(5) Az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolását, rendeltetését – amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvtv. nem zárja ki – a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntésével megváltoztathatja.

(6) A 4. § (2) bekezdésében meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

6. §

Az Önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

5. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályai

7. §

- (1) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
- (2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.
- (3) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

8. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a következő esetekben ruházza a polgármesterre:
 - a) tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozatok megtétele,
 - b) az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése és a lekötés felbontása értékhatárra tekintet nélkül,
 - c) a követelésekről való lemondás joga 100 000 Ft-ig.

6. A vagyon értékesítése

9. §

- (1) A költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értéket elérő és meghaladó vagyon értékesítéséről a Képviselő-testület pályázati felhívást tesz közzé
 - a) az önkormányzat honlapján és
 - b) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell
 - a) az értékesítés legalacsonyabb összegét,
 - b) a kikötéseket és feltételeket,
 - c) a pályázat benyújtására meghatározott időpontot,
 - d) a pályázat bontási helyére és időpontjára vonatkozó adatokat és
 - e) azt a tájékoztatást, hogy a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3) Amennyiben a felhívásra a megadott határidőig nem jelentkezik ajánlattevő, a hirdetést az eredménytelenül eltelt pályázati határidőt követő 15 napon belül ismételten közzé kell tenni az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.
- (4) A két eredménytelen helyi közzétételt követően a pályázati felhívást a második pályázati határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül egy Dorog és Esztergom környékén megjelenő hirdetési újságban kell közzétenni.
- (5) a pályázatok bontására Képviselő-testületi ülés keretében kerül sor.

7. A vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása

10. §

(1) a költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értéket elérő és meghaladó vagyon bérbeadása esetén a Képviselő-testület pályázati felhívást tesz közzé a 9. § (1) bekezdésében meghatározott helyeken.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a használat vagy hasznosítás legalacsonyabb összegét,
- b) a kikötéseket és feltételeket,
- c) a pályázat benyújtására meghatározott időpontot,
- d) a pályázat bontási helyére és időpontjára vonatkozó adatokat és
- e) azt a tájékoztatást, hogy a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Amennyiben a felhívásra a megadott határidőig nem jelentkezik ajánlattevő, a hirdetést az eredménytelenül eltelt pályázati határidőt követő 15 napon belül ismételten közzé kell tenni a 9. § (1) bekezdésében meghatározott helyeken.

(4) Határozott időre kötött bérleti szerződés esetén a képviselő-testület döntése szerint a lejáratí idő előtt az (1) bekezdésben meghatározottak mellőzésével a szerződést határozatlan időtartamúra módosítja, amennyiben a szerződés ilyen irányú megváltoztatása mindkét fél érdekét szolgálja.

(5) Mindkét fél érdekét szolgálja a szerződés akkor, ha a bérlő a szerződésben megállapított bérleti díjat minden esetben határidőben megfizette és a bérlőnek nincs adótartozása a szerződés módosításakor az önkormányzat felé.

8. A vagyon vagyonkezelésbe adása

11. §

(1) A vagyonkezelői jog ingyenesen átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 19.b) pontjának ba)-be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

(2) Az Önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározott vagyonára vagyonkezelői jogot létesít.

(3) Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja a szennyvízhálózatához és szennyvíztisztító telepéhez, valamint az iskolához tartozó, tulajdonát képező létesítményeket és ingatlanokat a 3. melléklet szerint.

(4) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, a vagyonkezelő köteles erről a polgármestert azonnal értesíteni.

(5) A vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra, amelyet közvetlenül vagy az adat önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

(6) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester - szükség esetén az általa felkért szakértő közreműködésével - ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni.

(7) A tulajdonosi ellenőrzést végző jogosult a vagyonkezelő kezelésében lévő ingatlan területére belépni, az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(8) A tulajdonosi ellenőrzést végző köteles jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és a vagyon rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

(9) A vagyonkezelő köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, olyan módon, hogy szükség esetén biztosítsa az önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

(10) A vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, a kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

9. Az önkormányzati ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása

12. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát a Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól és a nemzeti vagyonról szóló törvény önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott esetekben és feltételekkel engedheti át másnak ingyenesen.

(2) Az önkormányzat forgalomképes vagyona körébe tartozó ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

- a) nettó 100 000 Ft forgalmi értékhatárt el nem érő ingóság esetén a polgármester;
- b) nettó 100 000 Ft forgalmi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó ingóság esetén a Képviselő-testület dönt.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

10. A követelésekről való lemondás

13. §

(1) A követelésekről csak akkor lehet lemondani, amennyiben

- a) a lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
- d) bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve, ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.

(2) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, vagy a követelés egy részére.

11. Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Bánhidi László
polgármester

Robotka Julianna
jegyző

1. melléklet a 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet Forgalomképtelen törzsvagyony.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet Korlátozottan forgalomképes törzsvagyony.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 11/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet Vagyongkezelésbe adott vagyon.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezik. E törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Vagyonrendelet).