

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

[1] A rendelet célja Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályok meghatározása, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, településképi és településrendezési előírásokra, közlekedésbiztonsági szempontokra. A rendelet célja továbbá, hogy a település sajátosságai szerint meghatározza a közterületi-használati díj mértékét és megfizetésének a módját, rögzítse a jogellenes közterület használat esetén alkalmazandó eljárásrendet és jogkövetkezményeket.

[2] Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Eljárási szabályok

1. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához Tokod Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) hozzájárulása szükséges.

(2) A közterület használatára irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy levélben kell benyújtani az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, a közterület igénybevételét megelőzően.

2. §

(1) A Képviselő-testület a közterület-használat engedélyezésének hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) A közterület használatának engedélyezése határozattal történik.

(3) A közterület-használat engedélyezése során a hatósági ügyekre vonatkozó szabályok szerint kell eljárni.

(4) Közterületnek minősül a közterületfelügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület. Településszerkezeti és köztisztasági szempontból, továbbá jelen rendelet szempontjából különösen közhasználatra szolgáló területek:

- a) útfelület, annak szélén meglévő útpadka,
- b) járdaburkolat,
- c) az utcákban a kerítések és az útfelület közötti zöldfelület,
- d) játszótér, park, tér.

2. A közterület-használat engedélyezése

3. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell kérni

- a) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére, településen működő vállalkozások telephelyére mutató tájékoztató, vagy hirdetőtábla elhelyezésére, ha az közterületre kerül elhelyezésre,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon elhelyezésére,
- c) kiállítás, alkalmi árusítás, alkalmi vásár céljára, mozgóbolt üzemeltetésére,
- d) kerthelyiség kialakítására,
- e) autóbusz, teher-és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, valamint tartozékaik elhelyezésére, kivéve a parkolóhelyet jelző táblával kifejezetten erre a célra kijelölt területeken,
- f) üzemképtelen jármű ideiglenes – 3 és 30 nap közötti – tárolására,
- g) szobor, köztárgy, virágtartó, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, díszkövek elhelyezésére,
- h) sport és kulturális rendezvény, valamint mutatóványos tevékenység céljára,
- i) búcsú időszakában a körhinták, szórakoztató játékok, szállító-és lakókocsik elhelyezésére,
- j) a közterület (különösen útfelület, járdaburkolat, híd, csatorna) felbontásával járó munkák esetén.

(2) Bejelentési kötelezettséghez kötött közterület-használat

- a) építési állvány, építőanyag (sóder, zúzottkő, homok, egyéb ömlesztett építőanyag) elhelyezése,
- b) tüzelőanyag, konténer, raklap és építési törmelék 3 napot meghaladó tárolása,
- c) sátorgarázs, lakókocsi, utánfutó, csónak, valamint tartozékaik 3 napot meghaladó időtartamú elhelyezése,
- d) jótékonysági tevékenységet végző természetes és jogi személyek adománygyűjtései, és egyéb tevékenységei.

(3) Nem adható közterület-használati engedély

- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az Önkormányzat által megrendelt tűzijáték kivételével,
- b) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- c) szexuális áruk forgalmazására.

3. A közterület-használati engedély megadása

4. §

(1) Az engedély

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - b) megállapított feltétel bekövetkeztéig,
 - c) visszavonásig
- adható.

(2) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, ami kérelemre többször meghosszabbítható.

(3) Az engedélynek tartalmaznia kell

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének vagy székhelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

- d) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget, a helyreállítás módját, annak kapcsán szolgáltatás megrendelése esetén finanszírozási kötelezettséget,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját,
- f) az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi jogszabályokban elő írt módon történhet.

4. A közterület-használat szabályai

5. §

(1) Az engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni, használat után az eredeti állapotot helyreállítani, vagy ha ez nem lehetséges, a helyreállítást, illetőleg az okozott kárt megtéríteni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket és a díjfizetési bizonylatot magánál tartani, és azokat az engedélyező hatóság ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

5. A közterület-használati díj mértéke, megfizetésének módja

6. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza. A 3. § (2) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettséghez kötött közterület-használat díjmentes.

(2) A közterület-használati díjat az Önkormányzat költségvetési számlájára történő átutalással vagy készpénzes befizetéssel a Polgármesteri Hivatal pénztárában a közterület használatának megkezdése előtt kell kiegyenlíteni.

(3) A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – a (4) bekezdés kivételével - mentesség nem adható.

(4) A polgármester kérelemre:

- a) a településfejlesztési célt szolgáló közterület-használat,
- b) a település lakosságának széles körét érintő felajánlás, ünnepi, kulturális, valamint sport rendezvény,
- c) a település köztisztaságát pozitívan befolyásoló közterület használat (virágos díszítés stb.),
- d) 3 napnál rövidebb időtartamra szóló közterület használat esetén a díjat elengedheti.

(5) A befizetendő díj összegét az elfoglalt közterület mérete, vagy a közterület-használat időtartama alapján kell meghatározni.

(6) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény beépített alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(7) A hirdetőtábla, hirdető-berendezés, plakát elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni.

(8) A díj számítása szempontjából minden megkezdett hónap, nap és négyzetméter egésznek számít.

6. A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

7. §

(1) Az engedélyező a közterület-használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett, határidő kitűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról nem gondoskodik,
- b) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- c) az engedélytől eltérő terméket árul,
- d) a számára engedélyezett közterület-használatot másnak átengedi,
- e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül az (1) bekezdésben meghatározott felszólításnak nem tesz eleget, a közterület-használati engedélyt vissza kell vonni.

(3) Amennyiben az engedélyes az engedélyben meghatározott határidő letelte előtt a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt az engedélyezőnek bejelenteni.

(4) A közterület-használat (2) bekezdésben meghatározott módon történő megszüntetése esetén a befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet. A közterület-használat (3) bekezdésben történő megszűnése esetén a befizetett közterület-használati díj időarányosan visszaigényelhető.

(5) A közterület használatával összefüggő jogsértések esetén közigazgatási bírság szabható ki.

7. A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei

8. §

(1) A közterület-használat ellenőrzésére a jegyző jogosult.

(2) A közterület használatának e rendelet 3. §-ában leírt paramétereitől eltérő, önhatalmú közterület-használatot az Önkormányzat az alábbiak szerint szankcionálhatja:

- a) engedélyköteles közterület-használat engedély nélküli végzése esetén határidő kitűzésével az Önkormányzat felszólítja az engedély megszerzésére kötelezettet a szabálytalanság megszüntetésére, vagy az engedély e rendeletben foglaltak szerinti beszerzésére. Amennyiben az engedély megszerzésére kötelezett részéről az előírt intézkedés határidőig nem történik meg, úgy a 3. mellékletben foglaltak szerinti közigazgatási bírság szabható ki.
- b) bejelentésköteles közterület-használat bejelentés nélküli végzése esetén határidő kitűzésével az Önkormányzat felszólítja a használót a szabálytalanság megszüntetésére vagy a bejelentés megtételére. Amennyiben az előírt intézkedés határidőig nem történik meg, úgy közigazgatási bírság szabható ki a 3. mellékletben foglaltak szerint.

(3) Az engedély nélküli, bejelentés nélküli közterület-használat észlelésekor a jegyző jogosult a közterület-használat kezdetét a rendelkezésre álló információk alapján megállapítani.

8. Üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolása

9. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen gépjármű:

- a) az a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező gépjármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak hatósági engedéllyel vagy jelzéssel vehetne részt,
- b) baleset miatt megsérült és elhagyott gépjármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan gépjármű.

(2) Az üzemképtelen gépjárművet legfeljebb az engedélykéréstől számított 30 napig lehet tárolni közterület-használati engedély birtokában. Az engedély nélkül, valamint az engedélyezést követő 30 napon túl közterületen tárolt gépjárműveket az Önkormányzat az ismert tulajdonos költségére elszállíttatja.

(3) Az Önkormányzat köteles írásban felszólítani az engedély nélkül közterületen tárolt üzemképtelen gépjármű tulajdonosát a járműnek a közterületről három munkanapon belül történő elszállíttatására.

(4) Az Önkormányzat a járművet elszállíttathatja, ha a járműtulajdonosa a megadott határidőig a felszólításnak nem tett eleget, vagy a tulajdonos személye nem állapítható meg.

(5) A gépjármű elszállításkor felvett jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a) a gépjármű külsőleg megállapítható műszaki állapotának leírását,
- b) a járműben talált tárgyak felsorolását,
- c) a járműről a helyszínen készült fényképfelvételt.

(6) Az Önkormányzat a tároló helyre történő szállítást követően írásban köteles értesíteni a jármű tulajdonosát, valamint egyúttal felszólítani a járműnek a tároló helyről történő 30 napon belüli elszállíttatására.

(7) Amennyiben a gépjármű tulajdonosának a lakcíme nem ismert, a felszólítást az Önkormányzat hirdetőtábláján, hivatalos honlapján, közösségi média felületein közzé kell tenni.

(8) A gépjárműért jelentkező tulajdonosnak a gépjárművet csak a felmerült (elszállíttatási és egyéb) költségek megfizetését követően lehet átadni.

(9) A levél vagy közzététel útján történt felszólításban megadott határidő letelte után 30 nappal az Önkormányzat a járművet értékesíti. Az értékesítés során befolyt összeget az Önkormányzat a közterület-használati díjakkal azonos módon kezeli és ennek a pénzforrásnak a terhére fizeti ki a szállítás és tárolás folytán felmerült költségeket.

(10) Nem kell tároló helyre szállítani azt a járművet, amelynek tulajdonosa nem állapítható meg, és amely a szakértői vélemény szerint szétbontva, alkatrészként sem értékesíthető. Az ilyen járműveket az Önkormányzat jogosult hulladékként kezelni, illetve értékesíteni.

(11) A jármű értékesítéséből származó, a felmerült költségekkel csökkentett összeget a jármű tulajdonosa kamatok felszámítása nélkül igényelheti az Önkormányzattól, amennyiben a tulajdonjogát egyértelműen igazolni tudja.

(12) Az üzemképtelen gépjárműveknek a közterületről történő elszállítással kapcsolatban felmerült valamennyi költség a jármű tulajdonosát terheli.

10. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 19/2012. (IX. 27.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2025. október 29-én lép hatályba.

Bánhidi László
polgármester

Robotka Julianna
jegyző

1. melléklet a 17/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 17/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 17/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Tokod Nagyközség Önkormányzata a közterületek használatára vonatkozó korábbi önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte, mivel annak rendelkezései elavultak, és már nem feleltek meg a hatályos jogszabályi környezetnek, valamint a település jelenlegi igényeinek. Az új rendelet megalkotásának célja a közterület-használat szabályozásának korszerűsítése, a gyakorlatban felmerülő problémák kezelése, valamint az átlátható, jogszerű és egységes eljárásrend biztosítása a közterületek rendeltetésszerű és célszerű használata érdekében.