



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

14. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. szeptember 29-ei rendes ülésére
a 2532 Tokod, 600/20 hrsz és 600/21 hrsz alatti „garázsok” / földterületek
cseréjéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kirsch Károly Józsefné 2025. májusában azzal a kéressel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod, Ifjúság utcai garázssoron lévő garázs alatti területet szeretné megvásárolni. A tisztelt Képviselő-testület a 71/2025. (V. 26.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy a garázsok „tulajdonosaival” tartson egyeztető tárgyalást a területek eladásával kapcsolatosan.

Fent leírt egyeztetésre 2025. július 8. napján került sor, az egyeztetés során fény derült arra, hogy a 2532 Tokod belterület, 600/20 hrsz alatti „garázs” alatti földterületet Schmidtné Tohl Anita szeretné megvásárolni viszont a 2532 Tokod belterület, 600/20 hrsz 2022. évben már eladásra került Szabó Anita kérelmező részére. Schmidtné Tohl Anita a 44/2010. (VIII. 2.) számú Ökt. határozattal igazolta, hogy családja használja a 2532 Tokod belterület, 600/20 hrsz alatti ingatlanon elhelyezkedő garázst.

2025. szeptember hónapban a két érintettel újbóli egyeztetést tartottunk a helyszínen, mely során fény derült arra, hogy 2022. évben Szabó Anita részére tévesen a 2532 Tokod belterület, 600/20 hrsz alatti földterület került eladásra. Szabó Anita a valóságban a 2532 Tokod belterület, 600/21 hrsz alatti ingatlant használja/birtokolja.

Fentiek értelmében a két ingatlan - a 2532 Tokod belterület, 600/20 hrsz és a 2532 Tokod belterület, 600/21 hrsz – tulajdoni viszonyainak rendezése csere szerződés keretében valósulhat meg.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2532 Tokod, 600/20 - 600/21 hrsz alatti garázsok alatti földterületek cseréjéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

I./2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csere szerződés keretében Szabó Anita részére átadja a Tokod belterület, 600/21 hrsz alatti kivett garázs elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant. Szabó Anita ugyanazon csere szerződés keretében Tokod Nagyközség Önkormányzata részére átadja a Tokod belterület, 600/20 hrsz alatti kivett garázs elnevezésű 19 m² nagyságú Szabó Anita 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tévesen adta el Szabó Anita részére a Tokod belterület, 600/20 hrsz alatti kivett garázs elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant 1000 Ft/m² áron.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges csere szerződés aláírására.
4. A tulajdoni viszonyok rendezéséhez szükséges szerződéskötés költségei Tokod Nagyközség Önkormányzatát terhelik.

Határidő: a csere szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

Tokod, 2025. szeptember 24.

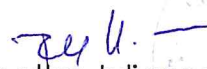
Bánhidi László
polgármester



Az előterjesztést készítette:

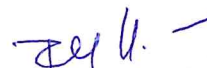
Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző

