



839

Építés ügyek <epites@tokod.hu>

Csizmadia István 604/22 hrsz. ingatlan vásárlás kérelem

1 üzenet

István Csizmadia <...@gmail.com>
Címzett: "epites@tokod.hu" <epites@tokod.hu>

2025. augusztus 11. 17:25

Kedves Berky Mónika!

Azzal a kéréssel fordulok az Önök Hivatalához , hogy a Tokod (Üveggyár) 604/22 hrsz alatt nyilvántartott ingatlant, melyen a garázsunk áll szeretnénk a feleségemmel együtt megvásárolni.
Bízva a kérelem pozitív elbírálásában várom megtisztelő válaszát.

Köszönettel:

Csizmadia István
Tokod-Üveggyár
Telefon: +

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 4752	Dátum: 2025. AUG 12
Ikt.sz.: 836-12	Dátum: 2025. AUG 12
Előadó: BM	Előszám:

NYILATKOZAT

Tanúk hitelesítésével nyilatkozunk, hogy a Tokod belterület 604/22 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant (garázs) Csáky János eladótól (Aki több éve elhunyt) még 2001. évben 21 éve megvásároltuk ½ Csizmadia István ½ Csizmadiáné Laczák Andrea tulajdonába került. Ennek tényét a garázs szomszédaink tanúként igazolják.

A személyes adataink:

Csizmadia István: Lakcím: _____ ; született: _____

Anyja születési neve: _____ ; Személyazonosító igazolvány szám: _____

Csizmadiáné Laczák Andrea: Születési név: Laczák Andrea; Lakcím: _____

született: _____ Anyja születési neve: _____ ; Személyazonosító igazolvány szám: _____

Csizmadia István

Csizmadia István
Nyilatkozat tevő

Cizmadiáné Laczák Andrea

Csizmadiáné Laczák Andrea
Nyilatkozat tevő

Tanú:

Név: Nagy Gábor

Lakcím: _____

Személyazonosító ig.sz.: _____

Aláírás: [Signature]

Tanú:

Név: GYÖRKÖS LÁSZLÓ

Lakcím: _____

Személyazonosító ig.sz.: _____

Aláírás: [Signature]

A fent leírtak a valóságnak megfelelnek.

Tokod, 2025. 09.



Építés ügyek <epites@tokod.hu>

Fwd: Garázs ingatlan földterület megvásárlása

1 üzenet

Bánhidí László <polgarmester@tokod.hu>

Címzett: Robotka Julianna <jegyzo@tokod.hu>, epites@tokod.hu

2025. szeptember 24. 8:41

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Garázs ingatlan földterület megvásárlása**Dátum:** Tue, 23 Sep 2025 17:04:31 +0200**Feladó:** Éva Kirsch <mail.com>**Címzett:** polgarmester@tokod.hu <polgarmester@tokod.hu>

Tisztelt Cím! Ezúton tisztelettel kérem garázs ingatlanom földterületének megvásárlását. A nevezett ingatlan a tokodi ingatlan nyil
vántartásban 600/30 Hrsz. alatt, 16m2 területtel szerepel. Címe:
Válaszukat várva, tisztelettel, Kirsch Eva

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5602	Dátum: 2025 SEPT 24
Ikt.sz.: 834-17	Dátum: 2025 SEPT 24
Előadó: RM	Előszám:

Verelem!

Működő FÉRIK ÁLTAL

Rélekt:

Ar:

Rélekt, hely:

Lalalm:

Az a kérttel fordulóban, hogy a
szelvényekben lévő 604/5-ös garázs (kb. 20 m²)
felújítását megvalósítsam és így kijelölés
bűntörvény - felhívatainak.

Előzetes kérelem:

Köszönettel

Tóbal 2025. 07. 09.

Feri Lak

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6226	Dátum: 2025. 07. 09.
Ikt.sz.: 836-9	Dátum: 2025. 07. 09.
Előadó: BM	Előszám:

BERK M. Zoltán

2023. AUG 19.

Jiszte! Tokod Nagyközség Önkormányzat!

2023. AUG 19.

Aktivált Gabris Sándor megismeretnem veenni, Tokod 604/4 hrsz.
ingatlan. A további intézkedés kapcsolatban várom a
válaszokat.

Köszönettel: Gabris Sándor

Tokodi Polgármesteri Hivatal		
Érk.sz.: 6886	Dátum: 2023.08.19.	
Ikt.sz.: 834-13	Célum: 2023.08.19.	
Előadó: RM	Előzetes: 2023.08.19.	

Tisztelt Képviselő testület!

116 garázs
834

Ismeret szerzés benyújtani

TOKOD-üveggyár 604/12 hrsz. telek
megvásárlása miatt!

Dokumentumok hiányában a
garázst, 2004. augusztus 28-án.
(400.000 Ft-ért) megvásároltam.

Előző tulajdonos adatai:

Néhai:

Tokod-üveggyár

Tisztelettel: Kiss Sándor

Idő: 2025.08.25.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 4996	Datum: 2023 AUG 26
Int.sz.: 834-14	Datum: 2023 AUG 26
Füzet: 3M	Előszó:

BERKYM.

24/.

2025. JÚLIUS 07

Kérelem

Név: Maros Gábor

Szül. hely, idő: -

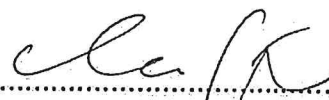
Anyja neve:

Lakcím:

Telefonszám:

azzal a kérelemmel fordulok Tokod Nagyközség Önkormányzatához, hogy szeretném megvásárolni Tokod, Ifjúság úton található 600/19 hrsz. alatti 18 m² alapterületű garázsom földterületét.

Tokod, 2025. 08. 25.


.....
kérelmező aláírása

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5087	Datum: 2025. JÚLIUS 07
Isz.sz.: 804-16	Datum: 2025. JÚLIUS 07
Előz.: BM	Előszám:

Adásvételi szerződés,

amely létrejött egyfelől

. alatti lakos mint eladó,

másfelől MAROS NÁNDOR

/ Tokod,

. alatti lakos, mint vevő között az alábbi feltéte-

lek szerint.

1./ Vevő megvásárolja eladó kizárólagos tulajdonát képező Tokod /Üveggyár/, Ifjuság uton lévő 600.hrsz.alatti, jelenleg 19. sorozámmal ellátott 18 m² alapterületű garázszt /gépkocsi-tároló/, mely földterület tulajdonosa a Magyar Állam;

2./ Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti eladó-
nak a kölcsönösen megállapított vételárat, 65.000,- Ft, azaz
Hatvanötezer oo/loo forintot készpénzben.

A vételár átadás-átvételéről külön nyugta nem készül, a pénz-
összeg átvételét eladó jelen szerződés aláírásával nyugtázza.

3./ Vevő kijelenti, hogy a gépkocsitárolót megtekintett állapotá-
ban vásárolja meg.

4./ Eladó kijelenti, hogy a gépkocsitárolót a pénz átvételével
egyidejűleg birtokba adja, rendelkezésre bocsátja annak
kulcsait. Kijelenti továbbá, hogy az építménnyel kapcsolatos
további teendők /pl. garázsadó, műszaki karbantartás, stb./
vevőt terhelik.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal min-
denben megegyezőt alább jelenlévők tanuk előtt aláírják.

Tokod, 1993. december 20.

Komp

eladó

Maros Nándor

Maros Nándor
vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. *Sándor Péter*.....

lakcím:

2. *Franz János*.....

lakcím:

Pölgömester Elvadás Adásvételi Szerződés
(Helyi példány) 94. jan. 12-én

Tisztelt Tokodi Polgármesteri
Hivatal.

Alulírott Név: Muszela Elemér, Am...

Szeretnék a Tokod Üveggyár Belterület 604/10 helyrajzi számon nyilvántartott földterületre ajánlatot tenni.

Köszönettel:

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5042	Datum: 2025 Aug 28
Ikt.sz: 834-15	Datum: 2025 Aug 28
Előadó: B.N.	Előszám:

elt: Tokod 2025.08.25.

Muszela Elemér

Adásvételi Szerződés

Hely a mai napon 2016. 03. 12.
letrejött

született
Eladó és Vevő
Szűcsné született Huszela Renáta
Vevő között. A megállapodott összeg
kiegészítésre került.

Született: 1. au:

Kelt: Tokod. 2016. 02. 12.

Eladó

Vevő

Szűcsné Huszela Renáta

1) Társ

2) Társ

604/10 hrsz



Építés ügyek <epites@tokod.hu>

Fwd: Tokod-Üveggyári garázs alatti földterület megvásárlása

1 üzenet

Robotka Julianna <jegyzo@tokod.hu>
Címzett: Építés ügyek <epites@tokod.hu>

2025. július 11. 5:04

Robotka Julianna
jegyző
Tokodi Polgármesteri Hivatal
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: (+36) 33 505 - 110
06 30 572 3090
E-mail: jegyzo@tokod.hu

----- Forwarded message -----

Feladó: Gábor Nagy <@gmail.com>
Date: 2025. júl. 10., Csü 21:21
Subject: Tokod-Üveggyári garázs alatti földterület megvásárlása
To: <jegyzo@tokod.hu>

Tisztelt képviselő testület!

Szeretném megvásárolni a Tokod-Üveggyár 604/21 HRSZ földterületet ami a garázsunk alatt fekszik.
Csatolnám az adásvételi szerződést.
A garázst még édesapám vásárolta ,de a földterületet már én
ifjabb Nagy Gábor szeretném megvásárolni.

Köszönettel:

Nagy Gábor



Adásvételi szerződés HRSZ 604-21.jpeg
90K

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 9312	Dátum: 2025. JÚL 11.
Ikt.sz.: 874-10	Dátum:
Előadó: 864	Előszám:

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről

.....
.....
....., mint eladó, és Nagy Gábor,
....., mint vevő között az alulírott helyen és módon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Eladó eladja, vevő pedig megveszi az eladó tulajdonát képező gépkocsitól, mely a Tokod-Úvagyár, Ady E. uti garázsban / 9. sz. / található.
- 2./ Felek a gépkocsitól a jelenlegi, megtekintett állapotban teszik adásvétel tárgyává, vevő az eladóval szemben a gépkocsitólra vonatkozóan semmiféle követelést nem támaszt.
- 3./ Szerződő felek a garázs vételárát 28.000,- Ft-ban / azaz: huszonegyezer forint / állapítják meg.
- 4./ Felek megállapodnak abban, hogy vevő a fenti vételárát a garázs birtokbavételének időpontjában fizeti meg az eladónak.
- 5./ Eladó kötelezi magát arra, hogy a gépkocsitól 1985. augusztus 31. napjáig a vevő birtokába adja. Hozzájárul ehhez, hogy vevő a vételár teljes összegét egyösszegben adja át a birtokbavétellel egyidejűleg.
- 6./ Felek a vételár összegének átadásáról illetőleg átvételéről külön átvételi elismervényt fognak kiállítani.
- 7./ Felek a jelen adásvételi szerződést, mint szeretükkel mindenben megegyezőt két tant. jelenlétben aláírták.

Tokod, 1985. VII. 3.

.....
.....

Tokod, 1985. VII. 3.
.....
.....

Nagy Gábor
Nagy Gábor

BERÉY M.

899

Ajánlott levél + Tértivevény

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testület részére

Tokod

Kossuth Lajos u. 53.

2531

Tárgy: nyilatkozat 604/14 hrsz.ú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Mede Ferenc** (születési név: Mede Ferenc, lakóhely: 2531 Tokod, em. 1., születési hely és idő: Tokod, anyja neve: Lacus) szeretném jelezni, hogy szándékomban áll megvásárolni a Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló 604/16 helyrajzi szám alatti ingatlant.

Az ingatlanon található felépítményt (garázst) egy 1989. március 16. napján kelt szerződéssel szereztük meg, azóta folyamatosan használom, és annak állagmegóvásáról, illetve karbantartásáról is gondoskodom. Mivel az ingatlan hosszú ideje használatomban áll, szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítés lehetőségéről és feltételeiről dönteni szíveskedjenek.

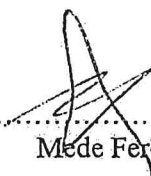
Kérem, hogy kérelmemet a soron következő testületi ülésükön napirendre tűzni, és az ingatlan részemre történő eladásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Jelen levelemhez mellékelem a fent hivatkozott szerződés másolatát. Kérésükre szükség esetén minden további információt és dokumentumot készséggel rendelkezésre bocsátok.

Várom megtisztelő visszajelzésüket, előre is köszönöm a pozitív elbírálást.

Tokod, 2025. augusztus 6.

Tisztelettel:


Mede Ferenc

Melléklet:
Szerződés másolata

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 4756	Dátum: 2025. AUG 12
Ikt.sz.: 834-11	Dátum:
Előadó: BM	Előzám:

U

S z e r z ő d é s

Amely létrejött
..... / átadó és Mede Ferenc /Tokod-Üveggyár, 1.....
..... III./1./ átvevő között az Ady E. utcában lévő 604/16
hrsz. számú garázs használatának átadása- átvétele tárgya-
ban a fent nevezett garázst, használati
jogát átadja Mede Ferenc részére. 1989. október 30.-ig. *használatom*
Mede Ferenc a mai napon 40.000.- Ft azaz Negyvenezer
forintot Hajdók Tibornak átadott.

Tokod, 1989. március 16.

.....
Átadó

Mede Ferenc
.....
Átvevő

Tanúk:

Hajdók Tibor
.....
.....

880-885

/1992

Előadó: Kelenföldiné

Tárgy: Kirsch Károlyné
tokodi lakos építményadó ügye.

H A T Á R O Z A T

Kirsch Károlyné Tokod, J.....sz.
.....
alatti lakos 1992 évi építményadóját270.-Ft-ban azaz
Kettőszázhetven..... forintban állapítom meg.
A fenti összegből135.-Ft-ot a határozat jogerőre emelkedését követő 15 na-
pon belül135.-Ft-ot pedig szeptember 15 napjáig fizetheti be késedelmi
pótlék mentesen.
Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Győri Köztársasági
Megbizott Területi Hivatalához címzett, de hivatalomnál benyújtandó 600 Ft-os il-
letékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet.

I N D O K L Á S

A Tokod Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének 7/1991 /XI.26/ számú ren-
delete alapján megállapítottam, hogy a tulajdonát képező, természetben a
Ifjúságutca szám alatt található18... m²-es
nem lakás céljára szolgáló épület / épületrész / után építményadó fizetési köte-
lezettség áll fenn. A hivatkozott rendelet 13 §-a értelmében az adó alapja az é-
pítmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete, a 14 § a./ b./ pontja ér-
telmében az építmény évi adója 540.- Ft.
Mivel az építménynak1/2..... részben tulajdonosa, ezért a 10 § értelmében
építményadóját a rendelkező részben fogalataik szerint állapítottam meg.

Tokod, 1992.....április.....14.....hó.....nap.

Értesítést kapnak:

- 1./ Kirsch Károlyné
.....
- 2./ Polgármesteri Hivatal könyvelője helyben.



154
Tóth János
jegyző.

BERK M.

Berk

Tokod Nagyközség Előzeteselőtestülete részére

Tokod

Tárgy: telekvásárlási kérelem

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Tokod, Ifjúiség utcában található 18 m²-es telket, melyen a garázsom található megvásárolhassam.

Mivel egészségügyi részármarottam nincs, ezért első sorban, ha van rá lehetőség, ünnepnapnak (Zsiga Edina)

lakik.

Szeretném megvásárlás céljából átengedni.

Amennyiben a kérésem ebben a formában nem teljesíthető, úgy abban az esetben a megvásárlást az én nevemre szíveskedjenek engedélyezni.

Melléklet: 1992.04.14-én közzétett határozatuk építványadóról kapcsolatban.

Tokod, 2025.03.17.

Tisztelettel

Gáspár István József

ÜGY

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
E.k.sz.: 1945	Dátum: 2025.03.17
Ik.sz.: 628-1	Dátum: 2025.03.17
Előadó: BM	Előszám: 2025.03.17