



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

13. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. szeptember 29-ei rendes ülésére
a 2532 Tokod, 600/2 - 600/33 hrsz közötti és a 2532 Tokod, 604/2 – 604/29 hrsz
közötti garázsok alatti földterületek eladásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kirsch Károly Józsefné 2025. májusában azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod, Ifjúság utcai garázssoron lévő garázsa alatti területet szeretné megvásárolni. A tisztelt Képviselő-testület a 71/2025. (V. 26.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy a garázsok „tulajdonosaival” tartson egyeztető tárgyalást a területek eladásával kapcsolatosan.

Fent leírt egyeztetésre 2025. július 8. napján került sor, ahol kértük az érintetteket, hogy a garázsok alatti földterületek megvásárlásához szükséges kérelmeket - és a garázsokkal kapcsolatban rendelkezésre álló iratokat - 2025. szeptember 1. napjáig küldjék meg a hivatal részére.

Szeptember 1. napjáig az alábbi ingatlanok megvásárlására érkezettek kérelmek:

Tokod, 604/5, 604/21, 604/16, 604/22, 604/4, 604/12, 604/10, 600/19, 600/30 hrsz.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2532 Tokod, 600/2 - 600/33 hrsz közötti és a 2532 Tokod, 604/2 – 604/29 hrsz közötti garázsok alatti földterületek eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

I. /2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Kirsch Károly Józsefné részére a Tokod belterület, 600/13 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

II. /2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Fehér Zoltán részére a Tokod belterület, 604/5 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

III. /2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Nagy Gábor részére a Tokod belterület, 604/21 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

IV. /2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Gábris Sándor részére a Tokod belterület, 604/4 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

V. /2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Mede Ferenc részére a Tokod belterület, 604/16 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

VI. /2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Csizmadia István és Csizmadiáné Laczák Andrea részére a Tokod belterület, 604/22 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

VII./2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Kiss Sándorné részére a Tokod belterület, 604/12 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

VIII./2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Muszela Elemér részére a Tokod belterület, 604/10 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 18 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

IX./2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Maros Gábor részére a Tokod belterület, 600/19 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

X./2025. (IX. 29.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Kirsch Éva részére a Tokod belterület, 600/30 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 19 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant Ft/m² áron.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül

Felelős: polgármester

Tokod, 2025. szeptember 24.

Bánhidi László
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek
megfelel:

Robotka Julianna
jegyző

Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék: