



Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

35/2025. (III.31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. március 31-ei rendes ülés napirendjét.

1. Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
2. Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025 (IV.1.) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából jogszabályban rögzített önkormányzati feladatok ellátásához történő belső adatszolgáltatásáról szóló rendelete megalkotásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
3. Térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
4. Tokod Nagyközség Önkormányzata 2025-2029. évi Gazdasági Programja elfogadásáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
5. Közterület elnevezéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
6. Közterület elnevezéséről
Előadó: Bánhidi László polgármester
7. 2532 Tokod, József Attila utca 119. szám alatti ingatlan bérleti díjának felülvizsgálatáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
8. Lejáró közvilágítás üzemeltetésére kötött szerződésről
Előadó: Bánhidi László polgármester
9. Külső adatvédelmi tisztviselő, információbiztonsági felelős biztosítása
Előadó: Bánhidi László polgármester

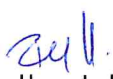
10. Tóth Balázs területrendezés kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
11. Garami Béla László terület lezárásának kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
12. Szarkáné Takács Erika temetői úttal kapcsolatos kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
13. Szívós Zoltán területvásárlási kérelméről
Előadó: Bánhidi László polgármester
14. ÉDV Zrt. 2024. évi beszámolójáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
15. Tokod 535/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról
Előadó: Bánhidi László polgármester
16. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Bánhidi László polgármester
17. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Robotka Julianna jegyző
18. Egyebek
Előadó: Bánhidi László polgármester

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

36/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Tokod Nagyközség Önkormányzata 2025-2029. évi gazdasági programját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Önkormányzata

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: tokod@tokod.hu

Készítette: Bánhidi László

Iktatószám: TPH/...../2025.

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK GAZDASÁGI PROGRAMJA 2024-2029

I. BEVEZETÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

„A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.”

A háború és egyéb gazdasági tényezők okozta, állami megszorítások következtében, az önkormányzatok pénzügyi ellátása, finanszírozása is átalakult. A várható bevételkiesést a helyi források bővítésével lehet kompenzálni, amely az önkormányzatok fejlesztési forrásait fogja beszűkíteni.

II. CÉLOK ÉS ESZKÖZÖK

A gazdasági program a 2024. júniusi önkormányzati választásokkal felálló, új 5 éves önkormányzati választási ciklus idejére szól. Készítése során kiemelt szempont volt, hogy az előző Önkormányzati Képviselő-testület által megkezdett és napjainkban is még időszerű, hasznosnak ítélt és a község működése, közép-és hosszútávú fejlődése érdekében valóban indokolt

elképzeléseket a lehetőségek szerint tovább vigye, a fő prioritások folytonosságát megtartva az eddig is felmerült elképzeléseket tovább kibontsa. Ezen törekvés mellett azonban cél volt az is, hogy a település gazdasági-társadalmi, demográfiai folyamatait és fejlődési lehetőségeit egy-egy jól meghatározható és fenntartható fejlődési pályára állítsa.

Fentiek tükrében Tokod Nagyközség Önkormányzatának legfontosabb célja: a községben olyan gazdasági és társadalmi környezet kialakítása, amely a helyben élők életminőségének javításához, intézményei fenntartásához szükséges feltételeket megteremti.

Ennek főbb elemei:

- Az önkormányzat gazdasági-és pénzügyi helyzetének folyamatos javítása a helyi bevételek növekedésével. A cél egyrészt a vállalkozások számának bővítése, új vállalkozások bevonása, valamint a meglévő vállalkozások tevékenységét támogató intézkedések. Fontos a pályázati források kihasználása, amelyből lehetőség szerint ki kell alakítani az önkormányzatnak egy saját ipari parkot.
- Kiemelten fontos a település úthálózatának fejlesztése. Nélkülözhetetlen a Diófa utca, Mikszáth Kálmán utca, Géza utca, Pataksor út és az abból nyíló utcák, a Temesvári utcából nyíló utcák rendbetétele, esetlegesen szilárd burkolattal történő ellátása. Tokod Ebszőnybánya területén a felső Vájár út, Csobán tanya területén található utak rendbetétele is szükséges.
- A település számos területén kell korszerűsíteniünk járdahálózatot, illetve ahol még nincs, ott ki kell építeni.
- Az úthálózat fejlesztésével szorosan összefügg a felszíni csapadék- és belvíz elvezetése. A meglévő árok, kanálisok tisztítása, betemetett árokrendszer újraépítése is jelentős feladat.
- Temető, és ravatalozó épületének korszerűsítése, fejlesztése
- A Hősök terén is jelentősebb fejlesztések sora várakozik a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel egyeztetve és közreműködve. Új aszfaltréteg kerülne a régi töredezett burkolat helyére, a téren található szigeteket is újra kell szegélyezni, illetve ki kell alakítani parkolási lehetőségeket a bolt és a templom épülete előtt. A Kossuth Lajos és Dózsa György utca sarkánál található, a temetőbe érkező autók parkolására használt terület térkővel való burkolása, illetve egy járda sáv kialakítása.
- Amennyiben anyagi fedezet rendelkezésre áll és az illetékes hatóságok támogatásukat adják, gyalogátkelőhelyek létesítése a Kossuth Lajos utca több szakaszán.
- Tokod-Ebszőnybányán új Községi Ház kialakítása, eszközök vásárlása az ott tartózkodó gyermekek részére, amennyiben anyagi lehetőségeink megengedik.
- A Lukácsi Máté és Liszt Ferenc Művelődési házak állagmegóvása is fontos, illetve az aktuális problémák orvoslása és a már meglévő hibák kijavítása az anyagi helyzetünkhöz mérten.

- A településrendezési terv újragondolása, amelynek átalakítása során törekedni kell a helyi lakosság és vállalkozások által alátámasztott igények kielégítésére.
- Tokod-Ebszönybánya rehabilitációja, egy bányász emlékmű helyének kialakítása
- teljes településen közvilágítás fejlesztés, akár ütemezett megvalósítással
- a teljes településen forgalomtechnikai felülvizsgálat, lakossági fórumon történő egyeztetéssel
- lakossági járda korszerűsítési program, lakossági pályáztatással, az építőanyag önkormányzati támogatásával
- az Alkotóház folyamatos korszerűsítése, a tetőhéjazat cseréje, vizesblokk felújítása, kerítés- székely kapu újjáépítése
- Az üveggyári iskola épületének hasznosítása, akár értékesítéssel
- Tokod Nagyközség teljes területén fejleszteni kell a kamerarendszert, ezzel is elősegítve a jobb közbiztonságot, célszerű lenne Üveggyár településrészen is a polgárőrség megszervezése a településrészen élő lakosokból.

Településünket érintő turisztikai és kulturális fejlesztés irányai:

- A tokodi népművészek, népi mesterségek gyakorlói eddig is nagyban öregbítették községünk hírnevét. Községünk rangja megköveteli, hogy Tokod megbecsülje tehetséges alkotóit kiállítások szervezésével, kiadványok megjelentetésének támogatásával és ha lehet megrendelésekkel. Éppen ezért feladatunk -a már korábban megrendezett- mesterségek bemutatójának pár évenkénti újra rendezése, ahol a gyűjtemények megvásárlásával támogatható a régi mesterségek tovább élése.
- A korábban kialakult hagyományokat meg kell tartani és törekedni kell arra, hogy Tokodhoz további jelentősebb hazai vagy nemzetközi események, versenyek kötődjenek. A tokodi sportegyesületeket és civilszervezeteket a jövőben is támogatni kell.
- Kulturális életet is fel kell pezsdíteni a településen, irodalmi estekkel, akár humoristák vagy mozgó színházak előadásával.

Hatalmas lehetőségek rejlenek a tokodi pincevölgyben, éppen ezért a megfelelő infrastruktúra kiépítése és fejlesztése alapja a továbblépésnek. Több gazda áldozatos munkájának köszönhetően a közeljövőben már borászati bemutatóhelyként fog üzemelni több pince a völgy területén. A szálláshelyeinket népszerűsíteni szükséges és jobban ki kell használni a községünkön áthaladó kéktúra útvonal kínálta lehetőségeket. Tokodon látható az egyik legszebb és legértékesebb, magyarországi római erőd, éppen ezért el kell gondolkodni a turisztikai célú hasznosítás lehetőségén, esetlegesen a Római Napok újra indításán, amennyiben erre igény mutatkozik. El kell érni, hogy mindhárom településrészen legyenek rendezvények, melyek összekovácsolják a település lakóit.

Szociális tevékenység, egészségügy:

- falugondnoki és tanyagondnoki szolgálat folyamatos fenntartása;
- e-közigazgatási szolgáltatások folyamatos bővítése;
- az önkormányzat által működtetett házi gondozószolgálat, idősellátás megőrzése, fenntartása;
- a munkanélküliek foglalkoztatásának biztosítása, közmunkaprogramban való további részvétel, munkahelyteremtő vállalkozások támogatása.
- továbbra is fenn kell tartani a települési támogatásokat, pl újszülöttek egyszeri települési támogatása, szociális tűzifa, bursa hungarica felső oktatási ösztöndíj pályázat, ingyenes lakossági fogászati ellátás, nyári diákmunka, „idősek napja” támogatás

Közterületeink karbantartására továbbra is nagyobb gondot szeretnék fordítani a jövőben, illetve a rendezett településkép érdekében az alábbi intézkedések szükségesek:

- fokozott figyelmet fordítani a közterületek gondozására, tisztántartására
- virágosítási- és fásítási programok
- településszépítési programok szervezése
- gondoskodni az elöregedett fák kivágásáról és pótlásáról
- figyelmet fordítani a köztéri építmények állagának megóvására, - külterületi utak, zöldövezet karbantartására
- újszülöttek parkját létrehozni, ezzel is elősegítve a legfiatalabb generációk kötődését a természethez
- illegális lerakóhelyek felkutatása, megszüntetése
- rendezett szelektív hulladékgyűjtés forgalmas közterületen történő megvalósításával
- közterület karbantartására szolgáló gépek pályázatos beszerzése
- lakossági komposztálók biztosítása, lakossági pályáztatással
- csatlakozni a térségi szintű „legszebb konyhakertek” pályázathoz
- közterület felügyelet megszervezése
- internetes közösségi felületen hibabejelentő felület/ csoport létrehozása, működtetése

Közösségi rendezvényhelyszínek kiépítése Tokod területén:

- Települési központhoz közel található jelenleg egy szabadtéri telek (2824/2 hrsz.), amelyet eddig a település nem használt. Egy szabadidőpark létesítése, lehetőségeink szerint a régebbi forrásokat kihasználva pedig egy csónakázó tó kialakítása előnyös lenne a falu számára. A projekt részét képezi természetesen padok, szalonnasütő helyek megépítése. Tervek szerint kisebb rendezvények lebonyolítására is alkalmas lehetne a terület. Az újszülöttek parkját is ezen a területen célszerű megalkotni.
- Másik terület, ahol komolyabb fejlesztéseket célszerű eszközölni, az a tokodi pincevölgy és környéke. A jelenlegi központi övezet az önkormányzat tulajdonát képezi, éppen ezért egy épített színpad kialakítása szükséges, egy nagyobb méretű kemence létesítésével

egyetemben, amelyet bárki használhat, aki oda látogat. Hamarosan kialakításra kerül egy látogatóközpont (épület), amely a jelenlegi önkormányzati pincét váltaná ki, hiszen annak elrendezése és mérete nem teszi lehetővé, hogy 8-10 főnél több főt lásson vendégül önkormányzatunk. A később megépítésre kerülő ingatlan – művelődési házainkhoz hasonlóan – bérbeadható civil csoportok rendezvényeire, így az épület fenntartása nem vonz kiadásokat.

„Településmárka”:

- Tokod a jövőben láthatóbbá válhat a megye, de akár az ország térképén, amennyiben egy progresszív, jól felépített településmarketing segítségével új tartalommal töltjük fel. Az elmúlt ciklusban nagyobb lendületet vett községünkben az együtt gondolkozás, sikerült az itt élő embereket közelebb hozni egymáshoz, folyamatosan szem előtt tartva a személyes találkozások és beszélgetések élményét rendezvényeink megszervezésével. Tokod, mint márka, „brand” megjelenéséhez szükséges az egységes települési arculat, a minőségibb szolgáltatások, a gyarapodó gazdasági teljesítmény és bizonyos idegenforgalmi jelentőségű rekreációs szolgáltatások telepítése. A pozitív településmárka mindemellett a hosszú távú demográfiai stabilitásban is szerepet játszhat a letelepedni vágyó fiatalabb korosztályok Tokodra vonzásán keresztül. A vállalkozások száma szintén növekedhet, mert egy jól csengő települési márkanev jó hívószó ebben az esetben.

Együttműködési és partnerkapcsolatok:

- A kapcsolattartás érdekében az önkormányzat facebook profilját, weblapját továbbra is aktívan fejleszteni kell, hogy mindig naprakész legyen, átlátható és felhasználóbarát. A Tokodi Kopogtató további fejlesztése is fontos feladat, hiszen a lakosság jelentős részéhez így jutnak el a közérdekű információk és tájékoztatók.
- A már évek óta üzemelő vállalkozók fóruma, civil szervezetek fóruma mellett dolgozni kell további lehetőségeken, amelyek alkalmasak további vélemény-cserékre.
- további szoros együttműködés a polgárőrséggel, rendőrséggel, Önkéntes Tűzoltósággal, helyi civil szervezetekkel
- testvér településekkel való együttműködés fenntartása;
- térségi egyesületekkel történő partneri viszony kiépítése, tovább fejlesztése pl Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület

Fent leírt és felsorolt beruházások, fejlesztések és elképzelések esetében fontos a prioritás kialakítása, azonban ezt a fontossági sorrendet nagy mértékben befolyásolja, hogy milyen pályázati lehetőségeink lesznek, illetve az önkormányzat anyagi helyzete. A nyertes pályázatok és saját anyagi forrásaink együttesen határozhatják meg a végleges fontossági sorrendet.

A megnövekedett közüzemi díjak, továbbá a szolidaritási hozzájárulás kiszabásából adódóan az önkormányzatnak megemelkedtek a kiadásai, így a település működtetéséhez egyre több forrásra van szükség. Nyilván pályázati támogatásokból próbáljuk biztosítani a betervezett fejlesztéseket, éppen ezért a 2025-2029 közötti programozási időszakában községünk elsősorban a Magyar Falu Program keretében, a Versenyképes járások elnevezésű programban lefektetésre kerülő fejlesztési és támogatási rendszerben elnyerhető forrásokra kell, hogy koncentráljon, továbbá a Komárom-Esztergom megye számára rendelkezésre álló megyei-területi forrásokra (TOP PLUSZ–Területi Operatív Program PLUSZ) és GINOP Gazdaságfejlesztési és Innovatív Operatív Program, valamint a KEHOP Környezet- és Energetikai Hatékonysági Operatív Program keretében tervezhetőek reálisan a fejlesztési források megszerzése.

Az adópolitika terén csak azokkal az elemekkel lehet számolni, amelyek a jelenlegi szabályokból realizálhatók. Az állami szerepvállalás folyamatos csökkenése és az önkormányzati feladatok növekedése miatt egyre nagyobb arányban kell támaszkodni a helyi erőforrásokra, így a helyi adóbevételekre. A jövőben az eddig kialakult gyakorlaton, az adópolitikán lényeges változtatást nem kell végrehajtani, azonban a végrehajtásra sokkal nagyobb hangsúlyt kell fektetni.

A kormányzat a helyi adó növelésére esetleg új adók bevezetésére ösztönzi az önkormányzatokat.

Tokod településen az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítani. A majdani törvényi szabályozás ismeretében és azzal párhuzamosan szükségessé válik az adóstruktúránk átgondolása, aktualizálása, esetleg az adók infláció követővé alakítása.

III. ZÁRSZÓ

A 2025-2029. évi önkormányzati források szabályozásban továbbra is jelentős arányt fog képviselni a normatív állami hozzájárulás és a helyi adók.

Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények és szolgáltatások (óvoda, bölcsőde, könyvtár, közművelődés, szociális gondoskodás, gyermekjóléti szolgálat, fogorvos stb.) szakmailag jó színvonalú működésének biztosítása tovább nehezedik. Az állami finanszírozás jellegének és mértékének változása és az infláció leértékeli a nominálértékben számított, amúgy is csökkenő állami támogatási és saját bevételt, míg a fenntartási és működtetési költségek folyamatosan emelkednek.

Azonban az is körvonalazódni látszik, hogy az állam tovább folytatja az átalakításokat a községférában. A finanszírozást, illetően ily módon nehezzé válik a gazdasági programban megtervezése a feladatok pontos végrehajtása.

Az oktatási intézmény állami finanszírozása tekintetében évről – évre eltérő, jelentős változások következnek be, emiatt a gazdasági tervezés pontossága

nehézségekbe ütközik, az viszont jól látható, hogy a fajlagos intézményi-fenntartási költségek folyamatosan emelkednek.

Törekedni kell az intézmények racionálisabb működtetésére, a takarékos gazdálkodásra, a feladatkörök ellátásának magas színvonalú ellátására. Törekedni kell az önkormányzati intézmények saját bevételeinek évről évre történő egyenletes növelésére. Az idei évtől a kormány új lehetőséget biztosít a forráshiányos önkormányzatok számára jelesül a magas iparűzési adó bevétellel rendelkezőktől elvon, amit a járásokon keresztül visszaoszt az alacsony bevételű településekre.

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy az infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa Tokod polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a falu polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Tokod, 2025. március 27.

Bánhidi László
polgármester



Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

37/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete (a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám - megállapítás rendjéről) alapján Tokod, Külterület 0143/2 hrsz. – kivett út – Tűzköves utcának nevezi el.

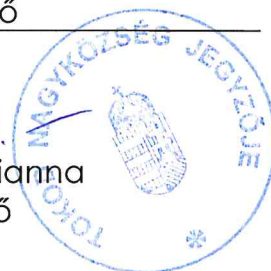
Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.

Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

38/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete (a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám - megállapítás rendjéről) alapján Tokod, Külterület 7192 hrsz. kivett közút, Ürgevolgy dűlőnek nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a közterület elnevezésének címnyilvántartásba történő bejegyzéséről és az elnevezés nyilvánosságra hozataláról.

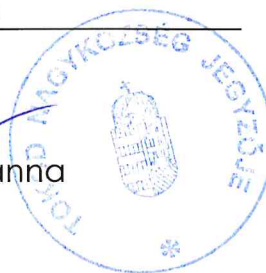
Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

39/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

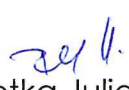
Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a József Attila út 119. önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjai és hasznosítása tekintetében egyeztető megbeszélést kezdeményezzen az épület jelenlegi bérlőjével.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően 30 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

40/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-től a közvilágítási berendezéseket 672 Ft + ÁFA / közvilágítási berendezés + 19.700 Ft + ÁFA egyszeri adminisztrációs díj áron.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közvilágítási berendezések tekintetében az adás-vételi szerződés aláírására az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: új üzemeltetővel megkötésre kerülő üzemeltetői szerződés aláírásával egyidőben

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.

Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

41/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - az ajánlat szerint - szerződést kíván kötni a FÉNYSPORT LUX ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI és SZOLGÁLATÓ KFT.-vel a település közvilágítási hálózatának üzemeltetésére vonatkozóan.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a település közvilágítási hálózatának üzemeltetésére vonatkozó szerződés aláírására a FÉNYSPORT LUX ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI és SZOLGÁLATÓ KFT.-vel.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Tokod, 2025. március 31.

Robotka Julianna
jegyző





FÉNYSPO RT LUX
ÉPÍTŐ, KERESKEDELM I
és SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-2890 Tata Agostyáni út 5.
Tel.: +36/30-986-9195
E-mail: info@fenysport.hu
Web: www.fenysport.hu
Cg.sz.: 11-09-008847
Adószám: 12879029-2-11

Árajánlat

Tokod település részére

A település közvilágítási hálózatának üzemeltetése

2025. február 13.

Kapcsolat: Szécsényi Csaba
+36-20-9-46-47-50
csaba.szecsenyi@fenysport.hu



FÉNYSPORT LUX
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMİ
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-2890 Tata Agostyáni út 5.
Tel.: +36/30-986-9195
E-mail: info@fenysport.hu
Web: www.fenysport.hu
Cg.sz.: 11-09-008847
Adószám: 12879029-2-11

Ajánlatkérő: Tokod Nagyközség Önkormányzat
Székhelye: 2531. Tokod, Kossuth Lajos utca 53.
Adószáma: 15739851-2-11
Polgármester: Bánhidi László

Tisztelt Bánhidi László!

Köszönettel fogadjuk ajánlatkérésüket!

A város aktív lámpatesteinek mennyisége

Tokod Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek száma: 600 darab.

Karbantartási szolgáltatás bemutatása

Európában a veszélyes anyagok korlátozásáról szóló 2002/95/EK irányelv szerint 2023. február 25-én a kompakt fénycsövek és körfénycsövek, valamint a 100W alatti nátrium lámpák gyártása megszűnt, ezen fényforrások beszerzése cégünk számára nem lehetséges.

Emiatt a kompakt fénycsöves, illetve a nátrium fényforrású lámpatestekben fényforrás cserét az üzemeltetési szolgáltatás keretében nem végzünk, csak és kizárólag LED-es lámpatestre cseréljük a meghibásodott fényforrású lámpatesteket.

A hibabejelentéseket az Önkormányzattól folyamatosan fogadjuk és havonta egyszer végzünk helyszíni kiszállást, amely során a lámpatesteket LED-esre cseréljük.

Emellett ellátjuk a VET-ben meghatározott közvilágítási, üzemeltetési engedélyesre a jogszabályok által előírt jogszabályi feladatokat (adatszolgáltatások, felügyeleti díj fizetése stb)

Karbantartási szolgáltatás díja:

A lámpatestek karantartási díja 1800,- forint + ÁFA/lámpatest/év amelynek így az éves költsége 1 080 000 Ft + ÁFA a teljes településre vonatkozóan.

A meghibásodott lámpatestek cseréjének a díjai:

36W kompakt fénycsöves lámpatest	77 000 Ft+ÁFA/db
Na fényforrású lámpatest	94 665 Ft+ÁFA/db



FÉNYSPO RT LUX
ÉPÍTŐ, KERESKEDELM I
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

E-mail: info@fenysport.hu

Web: www.fenysport.hu

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

Az üzemeltetés keretében negyedéves elszámolást javasolunk, melyben elszámolásra kerül a negyedéves üzemeltetési díj, valamint az adott időszakban lecserélt lámpatestek ára.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszését, bármilyen kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal.

Tata, 2025.02.13.

Szécsényi Csaba
+36-20-9-46-47-50
csaba.szecsenyi@fenysport.hu



Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

**Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből**

- Kihagyva kihagyandók –

42/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

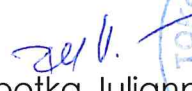
1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a külső adatvédelmi tisztviselő és információbiztonsági felelős biztosítására a melléklet szerinti ajánlat szerint szerződést kíván kötni a HANGANOV Kft-vel.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a külső adatvédelmi tisztviselő és információbiztonsági felelős biztosítására a HANGANOV Kft-vel kössön szerződést.

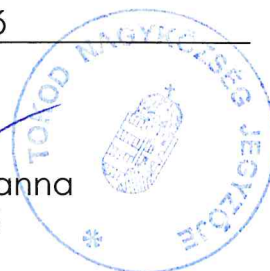
Határidő: szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül
Felelős: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





HANGANOV KFT.

Információbiztonság
Adatvédelem
Compliance

KÜLSŐ ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ BIZTOSÍTÁSA
SZOLGÁLTATÁSI AJÁNLAT
A TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA SZÁMÁRA

1 Bevezető

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (**általános adatvédelmi rendelet**), vagy más néven **GDPR: General Data Protection Regulation 2018. május 25.-én** lépett hatályba, alkalmazása minden személyes adatokat kezelő szervezet számára kötelező.

A GDPR hatályba lépésével, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv) módosításával az adatvédelem korábbi szabályaihoz képest számos új kötelező feladat keletkezett, amelyeket a **közfeladatot ellátó intézményeknek és szervezeteknek, gazdasági társaságoknak** egyaránt el kell látni, többek között:

- **adatvédelmi tisztviselőt** megbízni vagy kijelölni, a felügyeleti hatóság (NAIH: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) központi nyilvántartásába kötelezően bejelenteni;
- **adatkezelési nyilvántartást** készíteni és vezetni;
- **adatkezelési tájékoztatókat** készíteni és hozzáférhetővé tenni az érintettek (ügyfelek, ellátottak, munkavállalók) számára;
- bármilyen, a személyes adatokat érintő incidenst (**adatvédelmi incidens**) a felügyeleti hatóság felé **72 órán belül bejelenteni** (az adatvédelmi incidensek bejelentése kötelező, elmaradása szankciót von maga után!);
- **adatszabálysági intézkedéseket** alkalmazni és megvalósítani mind az informatikai rendszerekben, mind pedig a hagyományos, papír alapú iratkezelés tekintetében;
- gondoskodni kell az adatkezelést végző munkavállalók, ügykezelők rendszeres **adatvédelmi oktatásáról, képzéséről**;
- új, jogos érdeken alapuló adatkezelés (pl.: kamerás megfigyelés) megkezdése előtt **érdekmérlegelési tesztet**, illetve **adatvédelmi hatásvizsgálatot lefolytatni**, s indokolt esetben a felügyeleti hatóságnak bejelenteni;
- **Adatvédelmi és Adatszabálysági Szabályzatot** készíteni, kiadni vagy a meglévőt felülvizsgálni;
- mind a szabályozási környezetet, mind pedig az alkalmazott védelmi intézkedéseket **rendszeresen felülvizsgálni**.

2 Szolgáltatási ajánlat

Külső adatvédelmi tisztviselő szolgáltatásunk keretében teljeskörűen elvégezzük a GDPR rendeletben és az Info törvényben meghatározott kötelező adatvédelmi feladatokat:

1. biztosítjuk a törvényben előírt független, adatszabálysági és adatvédelmi szakjogász végzettségű adatvédelmi tisztviselőt, aki többek között:
 - a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogi előírásokról naprakész tájékoztatást nyújt és azok érvényesítésének módjaival kapcsolatban tanácsot ad az adatkezelésért felelős vezető, illetve az adatkezelési műveleteket végző alkalmazottak részére;

- fogadja az érintettek (pl.: ügyfelek, ellátottak, stb.) adatkezelőhöz beérkező adatvédelemmel összefüggő panaszait és kezdeményezi a panasz orvoslásához szükséges intézkedések megtételét;
 - rendelkezésre áll és szakértői tanácsot ad a személyes adatok kezelésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben;
 - kapcsolatot tart és együttműködik az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatos eljárások lefolytatásában a felügyeleti hatósággal.
2. felmérjük az adatkezeléseket és azok GDPR megfelelését, történjen az a szervezet weboldalán, bármely informatikai rendszerében vagy papíron;
 3. szakmai, módszertani támogatást nyújtunk az adatkezelések kötelező felülvizsgálatához, új adatkezelés bevezetése esetében az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásához, a szabályozási környezet, illetve az adatkezelési gyakorlat új követelményeknek megfelelő felülvizsgálatához és kialakításához, valamint az adatvédelmi előírásoknak nem megfelelő adatkezelések kiváltásához vagy megszüntetéséhez;
 4. elkészítjük és az adatkezelésekben vagy a jogszabályi előírásokban bekövetkező változások által indokolt esetben felülvizsgáljuk és aktualizáljuk az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot;
 5. elkészítjük és az adatkezelésekben vagy a jogszabályi előírásokban bekövetkező változás esetén felülvizsgáljuk és aktualizáljuk a kötelező Adatkezelői nyilvántartást;
 6. elkészítjük és változás esetén felülvizsgáljuk és aktualizáljuk a szükséges – és szintén kötelező – adatkezelési tájékoztatókat (pl.: weboldalhoz, kamerás megfigyeléshez, önkéntes hozzájáruláson alapuló egyéb adatkezelésekhez, stb.), az adatkezelés típusától függően az érdekmérlegelési teszte(ke)t;
 7. adatvédelmi incidens esetén közreműködünk az incidens kivizsgálásában és értékelésében, adatai kötelező rögzítésében és nyilvántartásában, indokolt esetben hatósági bejelentésében, hatósági eljárás esetén a megkeresések szakszerű kezelésében, megválaszolásában; az incidens kezelése során a szükséges intézkedések megtételéhez tanácsadást biztosítunk;
 8. biztosítjuk az adatvédelmi belső képzéshez a megfelelő oktató-, szemléletformáló anyagot;
 9. elektronikus, online, illetve indokolt esetben helyszíni konzultációs lehetőséget egyaránt biztosítunk;
 10. az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelést végző alkalmazottak számára rendszeres szakmai, módszertani tájékoztató anyagokat biztosítunk körlevél formájában az adatvédelemmel, adatbiztonsággal összefüggő aktuális témákban.

Nem egy számítógépes programot vagy internetes portál rendszert kínálunk, amibe fel kell tölteni az adatokat vagy üres sablonokat, nyilvántartás, szabályzat vagy dokumentum mintákat, amelyeket ki kell tölteni és vezetni, hanem mi elkészítjük és rendszeresen felülvizsgáljuk mindazt a közreműködésükkel, ami a folyamatos jogszabályi megfeleléshez szükséges!

A szolgáltatásunk nyújtása során alkalmazott egyedi módszertanunkkal **elsődleges célunk az adatvédelmi problémák megelőzése**, mivel azok utólagos, szakszerű kezelése tapasztalataink szerint mindig sokkal nehezebb, s például az incidens nem megfelelő kezelése miatt adatvédelmi bírság kiszabása esetén jóval költségesebb is.

3 A szolgáltatás díja (ajánlati ár)

Szerződés időtartama	Szolgáltatás díja
Határozatlan idejű	35.000 Ft + ÁFA / hó *

** A szolgáltatási díj minden naptári év végén inflációkövető indexálással automatikusan emelkedik, amely a következő naptári évben az első esedékes díjfizetési periódusra vonatkozóan kiállított számlán kerül alkalmazásra.*

Fenti szolgáltatási díj minden esetben magában foglalja valamennyi részfeladat költségét, a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő összes járulékos és egyéb költséget (szabályzat és további, a GDPR, illetve az Info tv. által kötelezően előírt dokumentációs elemek elkészítése, rendszeres felülvizsgálata; szakértői tanácsadás; indokolt rendszerességgel történő kiszállás díja, stb.). A szolgáltatási díj kiszámítható, tervezhető, további egyszeri, bevezető, rejtett vagy nehezen ellenőrizhető elszámolás alapú (pl.: óradíj) költségek nélkül.

Szolgáltatásunk negyed-, fél-, vagy éves gyakoriságú előfizetéses konstrukció keretében vehető igénybe.

Az általunk alkalmazott szolgáltatási szerződés nem tartalmaz kötelező „hűségidőt”, sem felmondásra, megszüntetésre vonatkozóan a Megrendelőt terhelő irreális fizetési kötelezettséget (felmondási díjat).

Jelen ajánlatunk a kézbesítésétől számított 30 naptári napig érvényes.

Cégünk 2009 óta foglalkozik adatbiztonsági, adatvédelmi és információbiztonsági tanácsadással, 2016 óta a GDPR hatálya alá tartozó cégek és szervezetek GDPR megfelelésre felkészítésével és számukra külső adatvédelmi tisztviselő biztosításával.

Több, mint 600 adatkezelő szervezet, intézmény, illetve cég számára biztosítjuk jelenleg a külső adatvédelmi tisztviselő feladatainak szakszerű ellátását.

A GDPR-nek történő megfelelés komplex tudást igényel, nem kizárólag a jogszabályok ismeretét. Szakértői csapatunkban emiatt a gyakorló adatbiztonsági és adatvédelmi szakjogászok mellett informatikai-, illetve információbiztonsági szakértő, etikus hacker, adat- és informatikai biztonsági auditorok egyaránt megtalálhatók.

Szolgáltatásainkról, referenciáinkról további információkat weboldalunkon találhat:

www.hanganov.hu

<https://www.facebook.com/hanganovhu>

Jelen ajánlatunk tartalma teljes egészében üzleti titoknak minősül, megismerésére kizárólag a címzett, illetve az általa képviselt szervezet jogosult!



Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

43/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Tokod külterület, 057 hrsz alatti út kitűzéséhez szükséges szakember megkeresésére és a kitűzési vázrajz elkészíttetésére.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Tokod külterület, 057 hrsz alatti út kitűzési vázrajzának megrendelésére és elkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a kitűzési vázrajz elkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására a döntést követő 30 napon belül

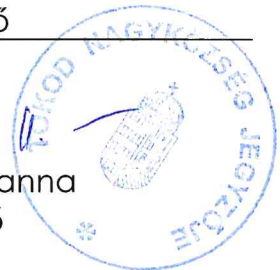
Felelős: Bánhidi László polgármester

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.

Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

44/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a mellékelt térkép szerint az érintett út sorompóval történő lezárásához az utolsó útelágazás után.

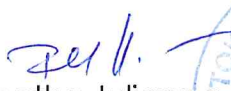
Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: az út lezárása a döntést követő 60 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetetés

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 03. 26.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!



Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

45/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Léthé Kft.-vel vegye fel a kapcsolatot a tokodi temetőben lévő utak állapotának vizsgálása és azok esetleges balesetveszélyes állapotának felszámolása érdekében intézkedés terv kidolgozására.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: a döntést követő 60 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

46/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szívós Zoltán részére 1200 Ft/m² áron értékesíti a Tokod zártkert, 6187 helyrajzi szám alatti kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 3176 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

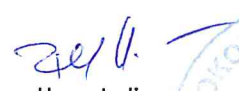
Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés aláírására a döntést követő 60 napon belül
Felelős: polgármester

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

47/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az ÉDV Zrt.
- Tájékoztató a 2024. évi gazdálkodási adatokról tárgyú - beszámolóját.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző





BERKY M. másolat
Juli. — FERENCZ K.



Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod

Kossuth Lajos u. 53.
2531

Dorog, 2025. március 21.

Iktatószám: EDV-ED-25/000206-1/2025

Ügyintéző: dr. Nagyné Bezdán Ágnes

Tárgy: Tájékoztató a 2024. évi gazdálkodási adatokról

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Ért.sz.: 2129	Dátum: 2025. MAR 21
IR.sz.: 700-1	Dátum:
Előadó: B. G.	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tát Város és Tokod Nagyközség Önkormányzata és az Északdunántúli Vízmű Zrt. között érvényben lévő vagyonezerelési szerződés XI. 8. pontja alapján megküldjük a 2024. évre vonatkozó műszaki, pénzügyi tájékoztatónkat.

Ivóvízágazat:

A településen a viziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos volt. 154.081 m³ ivóvizet értékesítettünk, lakosságnak 134.340 m³-t, az ipari és közületi fogyasztóinknak pedig 19.741 m³-t.

Az értékesített víz minőségét folyamatosan ellenőriztük, mely ellenőrzés kiterjedt a víztároló medencékre és különböző hálózati pontokra. A levett vízminták alapján megállapítható, hogy egész évben a szabványban megfelelő jó minőségű ivóvizet szolgáltatunk. Munkatársaink a település vízhálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

A beszámolóval érintett időszakban 266 db soros bekötési mérőcserét végeztünk el Tokod területén.

Elvégeztük a víztárolók és a teljes vízhálózat mosatását, fertőtlenítését, illetve ezzel egyidejűleg a tűzcsapok, szerelvények javítását, szükség szerinti cseréjét.

Vízhálózaton a beszámolási időszakban 120 db hálózati meghibásodás, illetve 54 db földmunkás csőtörés történt.

A települési hálózaton történt hibaelhárítások során jelentősebb szolgáltatás kiesés nem volt, szerelőink szakszerű, gyors munkavégzésének köszönhetően.



Északdunántúli Vízmű Zrt.
2800 Tatabánya, Sárberék 100.
+36 34 311 766
posta@edvrt.hu

Szennyvízágazat:

2024. évben 144.225 m³ szennyvizet vezettünk el, ebből 128.383 m³ lakossági, 15.842 m³ pedig ipari szennyvíz volt. A szennyvízelvezetés aránya az ivóvíz értékesítéshez képest 93,6%, a lakossági arány 95,6%, az ipari pedig 80,2%. Csatornabekötéssel rendelkező fogyasztási helyek száma 1.485 db, az összes fogyasztási hely 87,7%-a.

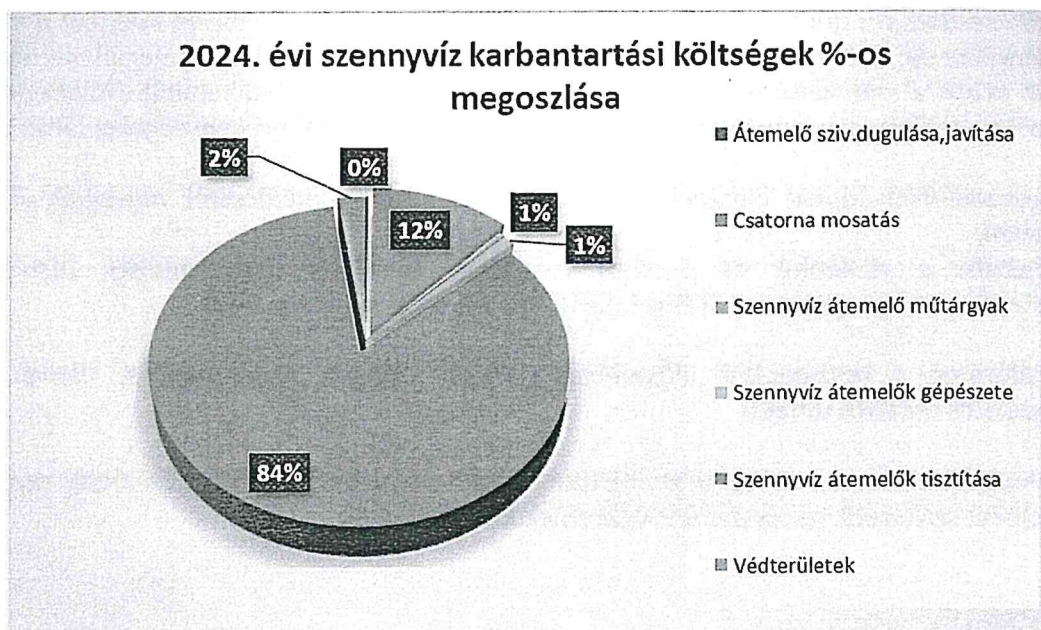
Folyamatosan végezzük a gerincvezetékek karbantartását. Az átemelőket havonta egyszer karbantartási céllal tisztítjuk.

Tokod szennyvízelvezető rendszerén a szolgáltatás 2024. évben zavartalan volt. Munkatársaink a település szennyvíztelepén és hálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

2024. évben felmerült karbantartási költségek:

<i>Szennyvíz karbantartás</i>	<i>2024. év</i>
Átemelő sziv.dugulása,javítása	9 752 Ft
Csatorna mosatás	445 633 Ft
Szennyvíz átemelő műtárgyak	19 151 Ft
Szennyvíz átemelők gépészete	39 692 Ft
Szennyvíz átemelők tisztítása	3 168 120 Ft
Védterületek	87 472 Ft
Összesen	3 769 820 Ft

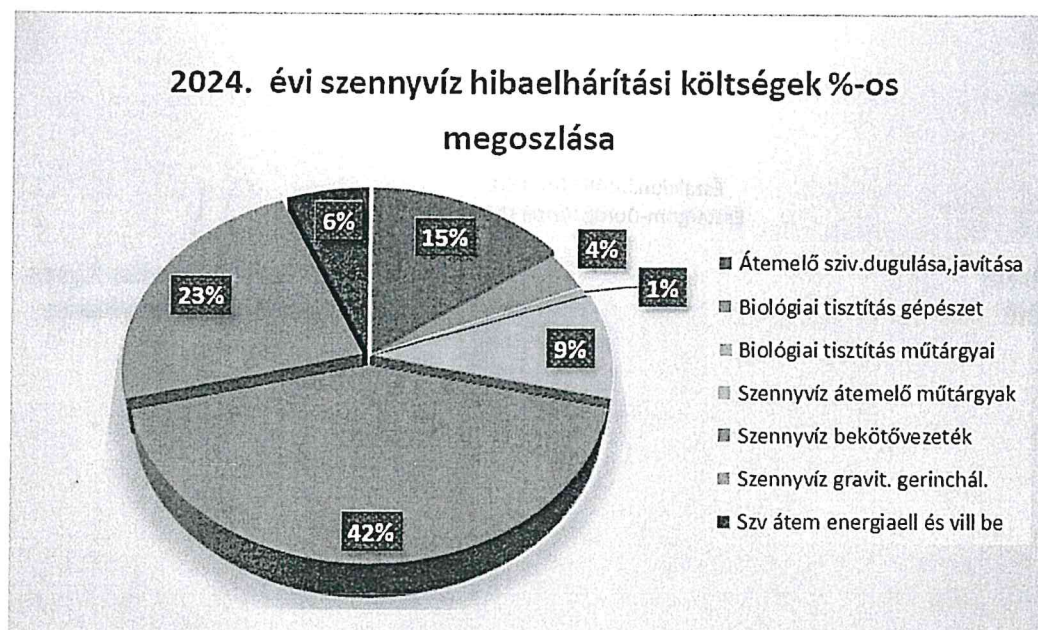
Karbantartás fajták %-os megoszlása:



2024. évben felmerült hibaelhárítási költségek:

Szennyvíz hibaelhárítás	2024. év
Akna műtárgy, kert, fedlap	144 243 Ft
Átemelő sziv.dugulása,javítása	1 228 164 Ft
Biológiai tisztítás gépészet	296 442 Ft
Biológiai tisztítás műtárgyai	65 588 Ft
Szennyvíz átemelő műtárgyak	779 725 Ft
Szennyvíz bekötővezeték	3 490 591 Ft
Szennyvíz gravit. gerinchál.	1 896 145 Ft
Szv átem energiaell és vill be	503 706 Ft
Összesen	8 404 604 Ft

Hibaelhárítás fajták %-os megoszlása:



A csatornahálózaton a beszámolóval érintett időszakban 10 db bekötővezeték, 20 db gravitációs hálózati, 1 db átemelő szivattyú dugulást hárítottunk el, valamint 3 db átemelő szivattyújavítást végeztünk el.

Szakembereink a biztonságos és zavartalan szolgáltatás érdekében az átemelőket és a hálózatot az előírásoknak megfelelően mosatják.

Villamos energia-felhasználás:

Tokod település 2024. évi szennyvízhálózati villamosenergia-felhasználása 16 484,15 kWh, 1 733 157 Ft, a Tát-Tokod szennyvíztelepi villamosenergia-felhasználása 513 386,12 kWh, 57 191 001 Ft volt.

2025. évre tervezett fejlesztések:

A 2025. évi fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembevételével elkészült. Végrehajtására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett kerül sor.

Az előző évekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektetünk a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt. közötti harmonikus, szoros kapcsolatra, a hatékony, takarékos költséggazdálkodásra.

Célkitűzéseink között nagy szerepet kap a szolgáltatás minőségének fejlesztése, mely magában foglalja a vízbázisok védelmét, a szakszerű uniós követelményeknek is megfelelő szennyvíztisztítást, illetve a folyamatos, jó minőségű, a felhasználók elvárásainak és igényeinek megfelelő víziközmű szolgáltatás megvalósítását.

Egész éves együttműködésüket megköszönve kérjük tájékoztatónk szíves fogadását.

Tisztelettel:



Dorogi László
üzemvezető

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Esztergom-Dorog Vízmű Üzem



dr. Nagyné Bezdán Ágnes
gazdasági főmunkatárs



Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

48/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokod 535/3 helyrajzi szám alatti kivett sporttelep megnevezésű ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot hirdet a mellékelt pályázati kiírás szerint.

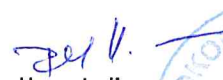
Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a pályázat kiírására a döntést követő 30 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. március 31.


Robotka Julianna
jegyző



Tokod Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet a tulajdonát képező Tokod, 535/3 helyrajzi számú ingatlan (kivett sporttelep) nyilvános versenytárgyalás útján történő eladására

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tokod Nagyközség Önkormányzata, 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.

2. Pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: nyilvános

4. Az ingatlan adatai:

Cím : Tokod belterület, 535/3 hrsz („címképzés alatt”)

Helyrajzi szám : 535/3 hrsz.

Ingatlan területe : 5895 m²

Minimum eladási ár: 36.520.850 Ft

Licitlépcső : 500.000 Ft

Pályázati biztosíték: 5.000.000 Ft

5. Pályázati feltételek:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell az Nvtv. 3. § (1) bekezdésben foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázathoz csatolni kell:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen (Polgármesteri Hivatal 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.) vagy postai úton (Tokod Nagyközség Önkormányzata, 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.). Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat a Tokod belterület 535/3 hrsz. ingatlan megvételére”

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb, legnagyobb ajánlatot teszi. Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 90. napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb, legnagyobb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. április 25. 12.00 óra

A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.

9. A pályázat eredményének kihirdetésének ideje: 2025. április 28-án 16 óra 45 perckor.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (összegű megajánlást kér a kiíró)

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető: Tokodi Polgármesteri Hivatal műszaki irodáján személyesen vagy telefonon: 06-33-505-110-es mellék, 06-30-572-2779

12. Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat tartalmi és formai szempontból ellenőrizzük. A pályázat nyertese a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó, akivel az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

13. Egyéb információ:

- Az ingatlan minimum eladási ára a földhasználati joggal terhelt forgalmi értékkel megegyező.
- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Tokod, 2025. március 27.

Bánhidi László
polgármester