**Haszonbérleti szerződés**  
  
*1/1 tulajdoni arányú ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén*

Amely létrejött egyrészről  
név: Tokod Nagyközség Önkormányzata   
képviseli: Bánhidi László polgármester

székhely: 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
adószáma: 15729851-2-11  
mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó  
  
másrészről  
  
név: Halmágyi Zsuzsanna Adrienn szül.:   
szül. hely és idő:

személy azonosító száma:………………….  
állampolgársága: magyar  
adóazonosító jele/adószáma:…………………..  
agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):………………………  
MVH regisztrációs szám: …………………… ,   
lakcím: 2531 Tokod  
a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.  
  
1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi   
A Tokod külterület, 098/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 6228 m2 alapterületű, legelő, községi mintatér művelési ágú 6,82 aranykorona értékű ingatlant.  
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.  
  
2. A haszonbérleti szerződést  
A jóváhagyás napjától kezdődően …………. év …………… hó. ………. napjáig, azaz ………. gazdasági évre kötik.  
  
3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ………… Ft/ha, azaz ……. forint /hektár. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.  
  
A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.  
  
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 202 ….. …… hó ……. napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.  
  
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először 202….. évben, a 202…. -os bérleti díjjal, mint alappal számolva.  
  
A haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.  
  
5. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.  
  
6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.   
  
A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.  
  
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja   
  
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.  
  
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.  
  
9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:  
  
A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.  
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság ………………. szám alatt nyilvántartásba vett.  
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;  
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;  
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;  
e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ ………. alapján rendelkezem:   
f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.  
  
10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.  
  
11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.  
  
12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.  
  
13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.  
  
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.  
  
14. A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.   
  
A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.  
  
  
Kelt: ……………, 2025. ……… hó …… nap

|  |
| --- |
| Haszonbérbeadó Haszonbérlő  Tokod Nagyközség Önkormányzata Halmágyi Zsuzsanna  Bánhidi László  polgármester |

I. Tanú II. Tanú

Aláírás: ……………………………….. Aláírás: ………………………………

Név: …………………………………… Név: …………………………………

Lakcím: ………………………………..                    Lakcím: ……………………………..

………………………………………….. ………………………………………..