TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
– 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ –
MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VÉGDOKUMENTÁCIÓ

33/2025. (II. 24.) KT. HATÁROZATTAL
3/2025. (II. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
JÓVÁHAGYOTT ANYAG



Forrás: Mederőrtelep (Saját fotó)

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK
TERVIRATOK

2025. FEBRUÁR HÓ

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Irányító tervező: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező .....

Településtervezés: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114 .....

Környezetalakítás: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök, TK 01-5324 .....

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046 .....

Közmű, hírközlés: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 .....

TARTALOMJEGYZÉK

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT
TARTALOMJEGYZÉK

Településszerkezeti Terv módosítása

HATÁROZAT

1. melléklet: Tokod Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000
Jelmagyarázat, [Szelvényháló], IV. számú tervlap
2. melléklet: *2/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz*
TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA
3. melléklet: *3.1/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz*
Változások bemutatása M=1:2000
4. melléklet: *3.2/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz*
VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA
5. melléklet: *4. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz*
TOKOD NAGYKÖZSÉG TERÜLETI MÉRLEGE
6. melléklet: *5/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz*
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
7. melléklet: *6/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz*
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Helyi Építési Szabályzat módosítása

RENDELET

1. melléklet: *1. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez*
Tokod Nagyközség Szabályozási Terve
2. melléklet: *2. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez*
TOKOD NAGYKÖZSÉG ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI / ÖVEZETEI
3. melléklet: *3. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez*
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNNYEL ÉRINTETT INGATLANOK

Terviratok

1. KORMÁNYDÖNTÉS
2. DÖNTÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL
3. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
4. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK
5. ADATSZOLGÁLTATÁSOK
6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK
7. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL
8. PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉS IRATAI
9. DÖNTÉS PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ZÁRÁSÁRÓL
10. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS IRATAI
11. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE
12. JÓVÁHAGYOTT HATÁROZAT ÉS RENDELET

Településszerkezeti Terv módosítása

33/2025. (II. 24.) Kt. határozattal módosítva.

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 24-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

33/2025. (II. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.

1. melléklet:	„Tokod Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000" megnevezésű 1. mellékletét képező Jelmagyarázat és IV. számú tervlap helyébe jelen határozat **1. melléklet**ét képező Jelmagyarázat és IV. számú tervlap lép.
2. melléklet:	„Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének leírása" megnevezésű 2. melléklet jelen határozat **2. melléklet**ét képező 2/A. melléklettel egészül ki.
3. melléklet:	A „Változások bemutatása M=1:20.000" megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. melléklet**ét képező 3.1/A. melléklettel egészül ki.
4. melléklet:	A „Változások szöveges leírása" megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. melléklet**ét képező 3.2/A. melléklettel egészül ki.
5. melléklet	„A település területi mérlege" megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklet**e lép.
6. melléklet	„A területrendezési tervvel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. melléklet**ét képező 5/A. melléklettel egészül ki.
7. melléklet	„A biológiai aktivitásérték számítás" megnevezésű 6. melléklet jelen határozat **7. melléklet**ét képező 6/A. melléklettel egészül ki.

2. Jelen határozat 2025. 02.24-én lép hatályba.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: Értelemszerűen

Bánhidi László sk. polgármester	Robotka Julianna sk. jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. február 24.

Robotka Julianna
jegyző

1. melléklet a 33/2025. (II. 24.) Kt. határozathoz

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

Jelmagyarázat, [Szelvényháló], IV. számú tervlap

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Nagyvárosias lakótelep terület (Ln-ltp)
- Nagvárosias garázsterület (Ln-g)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari terület (Gip)
- Különleges crosspálya terület (K-Cp)
- Külölnleges idegenforgalmi terület (K-Id)
- Különleges kertészeti terület (K-Ke)
- Különleges közműterület (K-Km)
- Különleges mederőrtelep (K-Mt)
- Különleges pinceterület (K-Pi)
- Különleges rekreációs terület (K-Re)
- Különleges régészeti park (K-Rp)
- Különleges sportterület (K-Sp)
- Különleges temetőterület (K-T)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasútterület (KÖk)
- Zöldterület - közkert (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület (Mko)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Különleges kertészeti terület (Kb-Ke)
- Különleges lovastanya terület (Kb-Lo)
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kb-Mü)
- Különleges rekreációs terület (Kb-Re)

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS ELEMEI

- Országos főút
- Országos mellékút
- Meglévő helyi gyűjtőút
- Tervezett helyi gyűjtőút
- Meglévő fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Tervezett fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Meglévő szintbeni vasúti kereszteződés
- Tervezett kerékpárút tengelye
- Túraútvonalak és gyalogutak tengelye

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- 150 Szintvonal
- Vasút tengelye
- Iparvasút tengelye
- Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
- V Ivóvíz gerincvezeték nyomvonla (meglévő)
- SZ Szennyvíz gerincvezeték nyomvonala (meglévő)
- Ek132 Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV (tervezett)
- Ek120 Villamosenergia főelosztó hálózat 120 kV (meglévő)
- Ek35 Villamosenergia elosztó hálózat 35 kV (meglévő)
- Ek20 Villamosenergia elosztó hálózat 20 kV (meglévő)
- Gfk Középnyomású elosztó gáz gerincvezeték (meglévő)
- Tta Optikai gerincvezeték - föld alatt (meglévő) - (MVMNET vezeték 2021 adat)
- Vízműkút
- SZÁ Szennyvízátelemlő
- VT Villamosenergia transzformátor állomás
- Adótorony (tervezett)

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Vízbázis hidrogeológia "B" védőidom
- Vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet
- Vízfolyások parti sávja
- Világörökség várományos helyszín határa
- Világörökség várományos helyszín védőzónája
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- 2641 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi védett egyedi érték telek
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Ex lege védett földvár
- Tájképvédelmi terület övezete
- Barlangok felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Egykori bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa (földtani veszélyforrás)

INTÉZMÉNYEK

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Sport központ
- Temető
- VÁ Vasútállomás

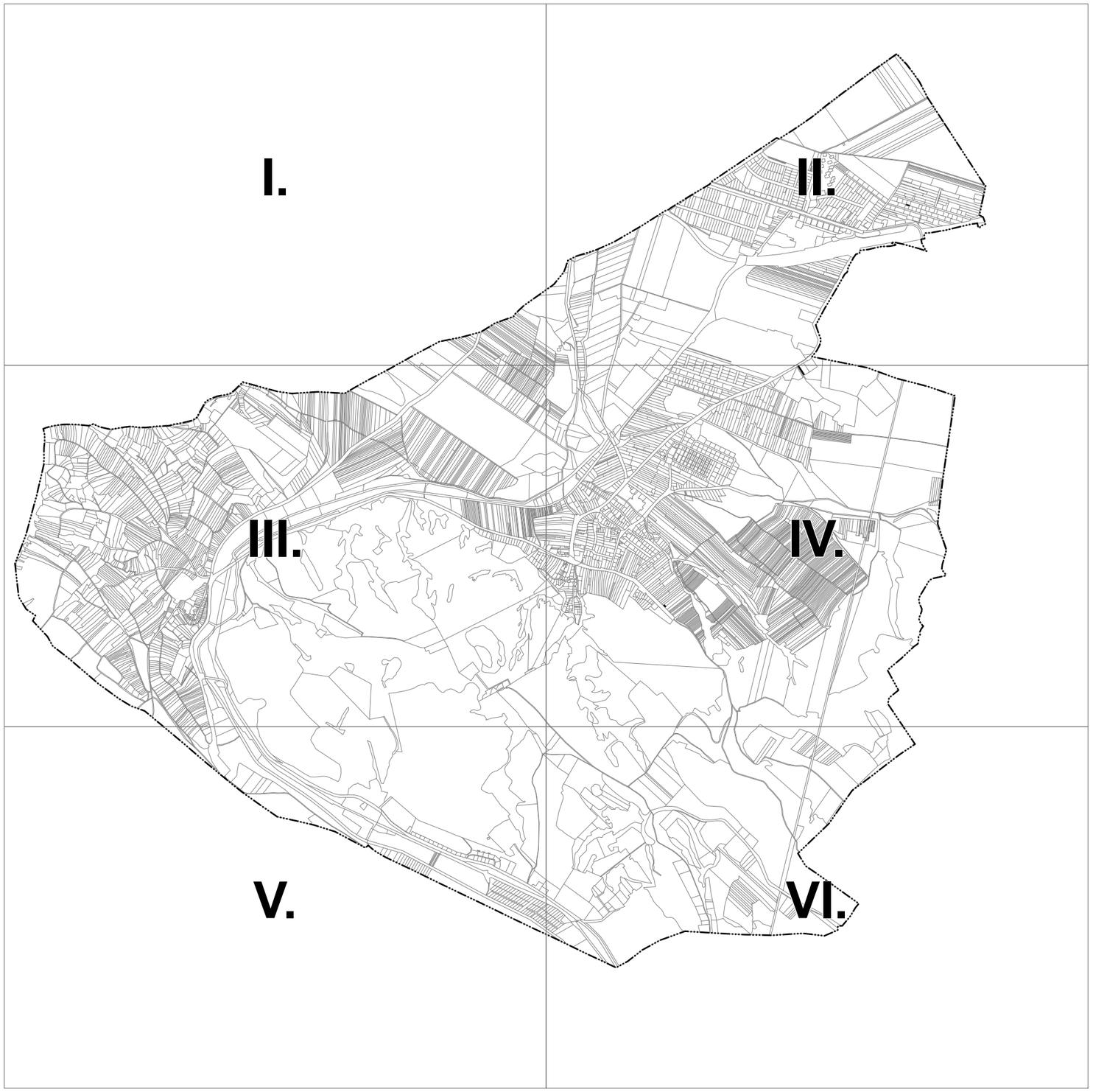
Városépítési Kft.

1. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

165/2022. (X. 24.) Kt. határozattal módosított tervlap.

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - SZELVÉNYHÁLÓ
M=1:25 000

TSZT-SZ



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetalakítás:
Mátrai Levente
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi-, Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-021

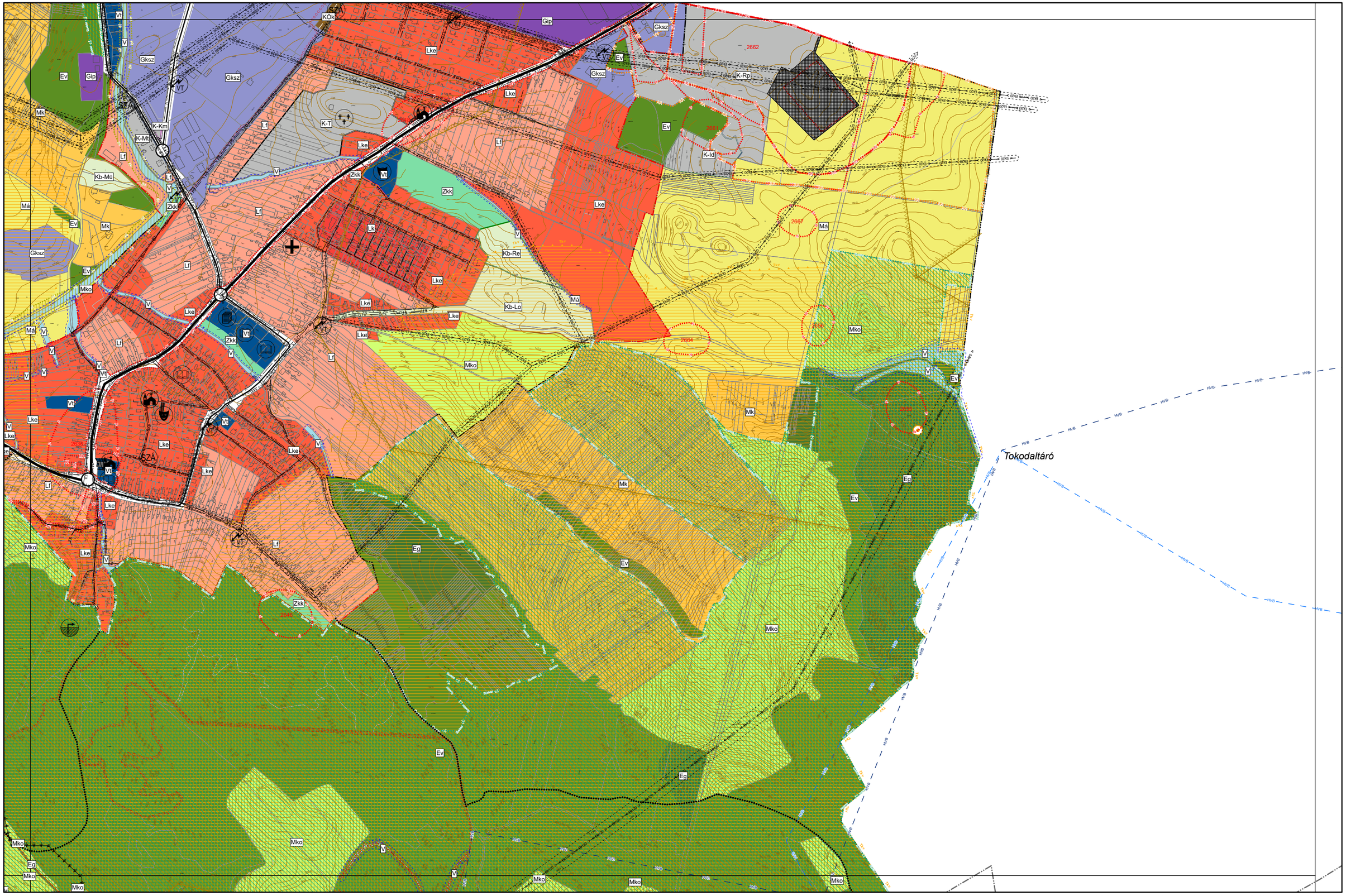
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

Városépítési Kft.

1. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1:8 000

II.
III. **IV.**
VI.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

3/2018. (I. 29.), 165/2022. (X. 24.), valamint 33/2025. (II. 24.) Kt. határozatokkal módosított tervlap

Városépítési Kft.

2. melléklet a 33/2025. (II. 24.) Kt. határozathoz

2/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ - MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozatának „Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének leírása” című 2. melléklet, 5. pont (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő pont lép:

5. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

(1) ……

d) különleges területek:

da) crosspálya terület [K-Cp],
db) idegenforgalmi terület [K-Id],
dc) kertészeti terület [K-Ke],
dd) közműterület [K-Km],
de) mederőrtelep [K-Mt],
d~~e~~f) pinceterület [K-Pi],
d~~f~~g) rekreációs terület [K-Re]
d~~g~~h) régészeti park [K-Rp],
d~~h~~i) sportterület [K-Sp],
d~~i~~j) temetőterület [K-T].

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozatának „Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének leírása” című 2. melléklet, 5. pont (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő pont lép:

5. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

(2) ……

d) különleges területek:

da) crosspálya terület [K-Cp], ... 0,6
db) idegenforgalmi terület [K-Id], ... 1,5
dc) kertészet [K-Ke] 0,6
dd) közműterület [K-Km] 1,5
de) mederőrtelep [K-Mt] 0,6
d~~e~~f) pinceterület [K-Pi]..... 0,6
d~~f~~g) rekreációs terület [K-Re]..... 0,6
d~~g~~h) régészeti park [K-Rp] 2,0
d~~h~~i) sportterület [K-Sp] 1,5
d~~i~~j) temetőterület [K-T] 0,6

3. melléklet a 33/2025. (II. 24.) Kt. határozathoz

3.1/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:2000

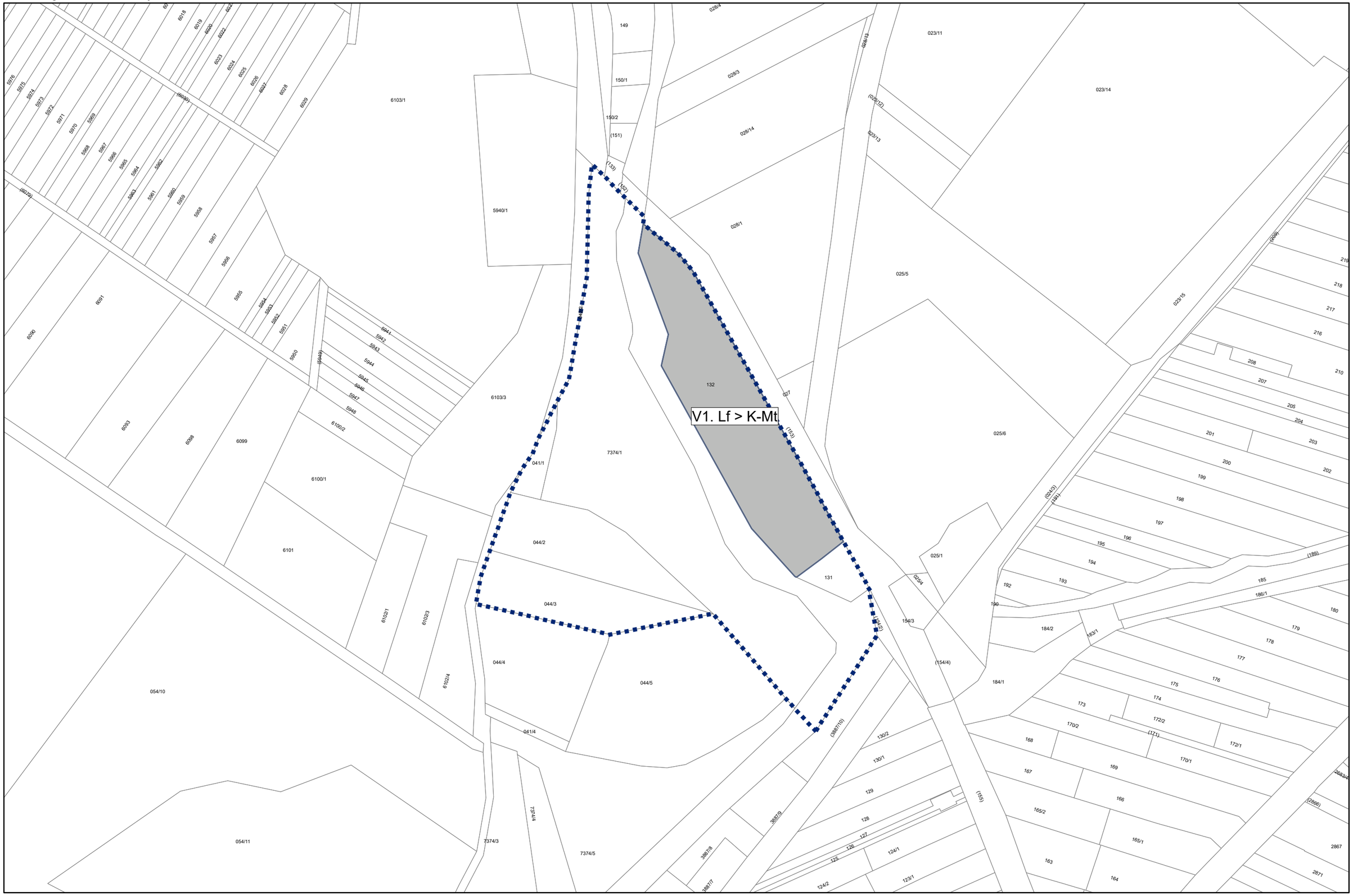
TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ - MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

3.1/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek - 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló - módosítás területére vonatkozóan

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:2000

TSZT-V



Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi-, Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

33/2025. (II. 24.) Kt. határozattal elfogadva

Városépítési Kft.

4. melléklet a 33/2025. (II. 24.) Kt. határozathoz

3.2/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ - MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 101/2013. (IX. 9.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 33/2025. (II. 24.) KT. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)
V1.	Lf	falusias lakóterület	>	K-Mt	különleges mederőrtelep	0,7886

5. melléklet a 33/2025. (II. 24.) Kt. határozathoz

4. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

TOKOD NAGYKÖZSÉG TERÜLETI MÉRLEGE

Terület-felhasználás jele	101/2013. (IX. 9.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerinti		33/2025. (II. 24.) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti Terv szerinti	
	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
Ln-ltp	0,53	0,04%	0,53	0,04%
Ln-g	0,53	0,04%	0,53	0,04%
Lk	4,85	0,33%	4,85	0,33%
Lke	98,09	6,58%	98,09	6,58%
Lf*	61,29	4,11%	~~61,29~~ 60,50	~~4,11~~ 4,06%
Vt	13,42	0,90%	13,42	0,90%
Gksz	84,20	5,65%	84,20	5,65%
Gip	33,61	2,25%	33,61	2,25%
K-Sp	2,77	0,19%	2,77	0,19%
K-T	6,37	0,43%	6,37	0,43%
K-Id	2,14	0,14%	2,14	0,14%
K-Pi	9,71	0,65%	9,71	0,65%
K-Cp	8,77	0,59%	8,77	0,59%
K-Km	0,42	0,03%	0,42	0,03%
K-Rp	10,32	0,69%	10,32	0,69%
K-Ke	0,23	0,02%	0,23	0,02%
K-Re	0,42	0,03%	0,42	0,03%
K-Mt*			0,79	0,05%
KÖu	28,35	1,90%	28,35	1,90%
KÖk	11,68	0,78%	11,68	0,78%
Zkk	6,58	0,44%	6,58	0,44%
Ev	291,62	19,56%	291,62	19,56%
Eg	106,15	7,12%	106,15	7,12%
Mk	188,00	12,61%	188,00	12,61%
Má	156,28	10,48%	156,28	10,48%
Mko	336,56	22,57%	336,56	22,57%
V	17,80	1,19%	17,80	1,19%
Kb-Re	1,86	0,12%	1,86	0,12%
Kb-Lo	3,66	0,25%	3,66	0,25%
Kb-Mü	3,98	0,27%	3,98	0,27%
Kb-Ke	0,76	0,05%	0,76	0,05%
Összesen	**1490,95**	**100,00%**	**1490,95**	**100,000**

*/Piros szín = 33/2025. (II. 24.) Kt. határozattal módosított területfelhasználás/érték.

6. melléklet a 33/2025. (II. 24.) Kt. határozathoz

5/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ - MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezésekről szóló 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja alapján alkalmazandó *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 4. § (2) bekezdése kimondja:

*„(2) A településrendezési eszközök **a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban** készülnek."*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése kimondja:

*„(1) Az egyes térségekben a **területfelhasználásra**, az ország településein a településképi követelményekre és az **építésre vonatkozó szabályokat** a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel **e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani**."*

A 314/2012. Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközei jelen módosításának területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.)
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- *Komárom-Esztergom Megyei* Területrendezési Tervéről* szóló 6/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelet. (a továbbiakban: KEVMTrT*)

*A rendelet elfogadásakor hatályos megnevezések.

Jelen módosítása esetén Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervét kizárólag a 132 hrsz.-ú ingatlan területére kiterjedő valós változtatás érinti, így a továbbiakban kizárólag ezen terület kapcsán kerül vizsgálatra Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangja a területrendezési tervekkel.

Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS TERÜLETÉT ÉRINTI / NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	KEVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	KEVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	KEVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Települési térség	KEVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	KEVMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv.3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv.3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv.3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv.3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	tervlap	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv.3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete KEVMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás*	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete**	KEVMTrT nem rögzítette**	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete**	KEVMTrT nem rögzítette**	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete KEVMTrT 3.10. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek		
Településhálózat egyedi övezetei – Térszervező települések övezete /Térségi szerepű térszervező város/ KEVMTrT 3.11.1. melléklete	KEVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Településhálózat egyedi övezetei – Térségi együttműködések övezete /Tát és térsége/ KEVMTrT 3.11.2. melléklete	KEVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei – Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség KEVMTrT 3.12. melléklete	KEVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei /Gerecse Natúrpark/ KEVMTrT 3.13. melléklete	KEVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Majorsági táj övezete KEVMTrT 3.14. melléklete	KEVMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Kertes vegyes használatú területek övezetei – Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete KEVMTrT 3.15.1. melléklete	KEVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Kertes vegyes használatú területek övezetei – Zsugorodó kertes területek övezete KEVMTrT 3.15.2. melléklete	KEVMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI

* Adat forrása: https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek

** KEVMTrT által nem rögzített övezet

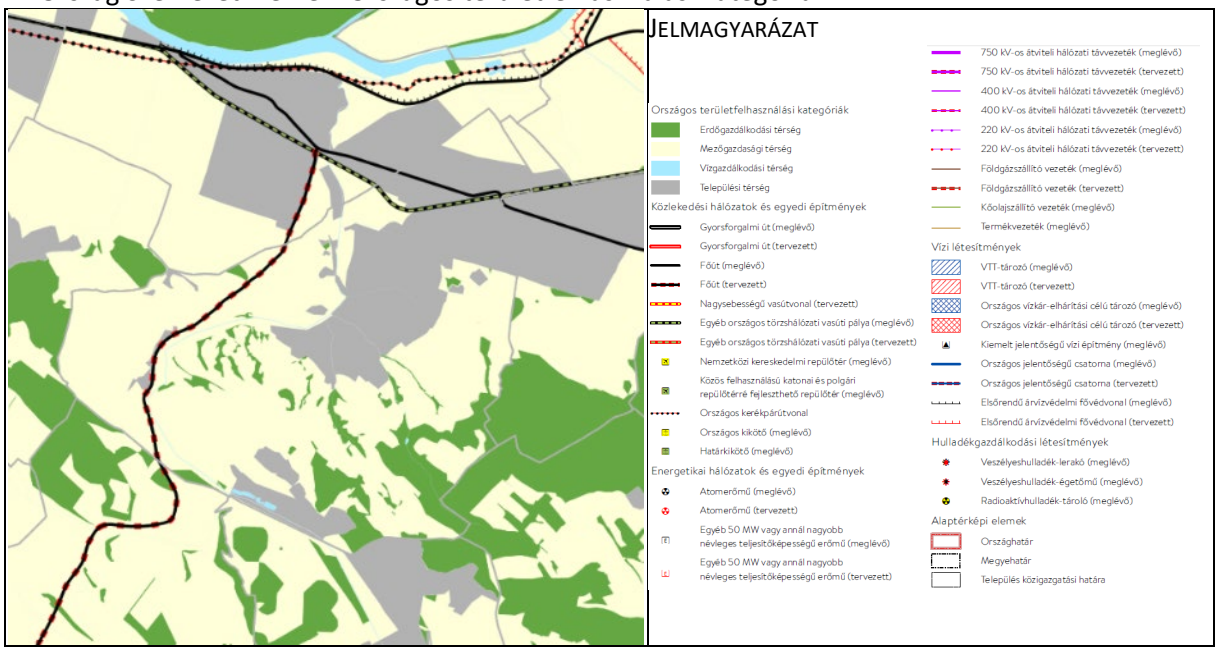
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át. /Az ábrákon a vizsgálatra kerülő telektömböt **kék lehatárolás** jelöli./

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve (Trtv.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

> *„E törvény, valamint e törvény felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozása tárgyában elfogadott miniszteri rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása során, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokban.” [Trtv.: 3. § (1)]*

Az Ország Szerkezeti Terve – Országos területfelhasználási kategóriák



Az Ország Szerkezeti Terve szerint a <u>valós változtatással érintett területet</u> kizárólag a települési térség országos területfelhasználási kategória érinti.

A Trtv. kimondja:

> *„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül **a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során***
> *a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*
> *b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*
> *c) a települési térség területének legalább 90%-át, legfeljebb 110%-át települési térségbe kell sorolni.*
> *(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.*
> *(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10.§]*

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek **<u>nem kell elvégezni</u>, mivel az arra vonatkozó szabályoknak <u>a vármegye területére vetítve kell teljesülniük</u>**.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

> *„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a **település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki**.*

*(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése **zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár**, **csereterületként** a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével **megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni**, **továbbá** az új beépítésre szánt területnövekmény **legkevesebb 25%-ának megfelelő** kiterjedésű **további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni**. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.*

*(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli **egyéb beépítésre nem szánt** – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha*

*a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a **korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként** a településrendezési terv **zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza** azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy*

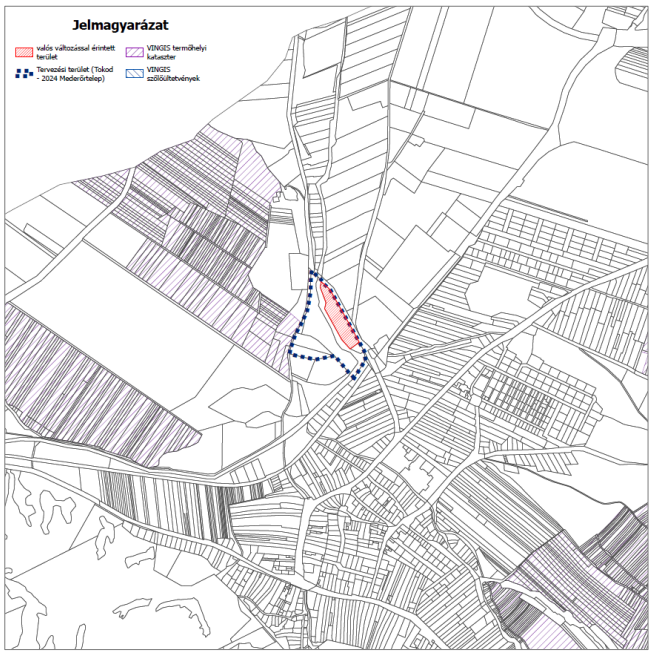
*b) az a) pont szerinti csereterület **nem áll rendelkezésre**, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a **területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű**, **új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek** azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.*

*(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő **zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia**, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie." [Trtv. 12. §]*

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás esetén **nem került sor**, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata **nem releváns**.

„Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté." [Trtv. 13. §]

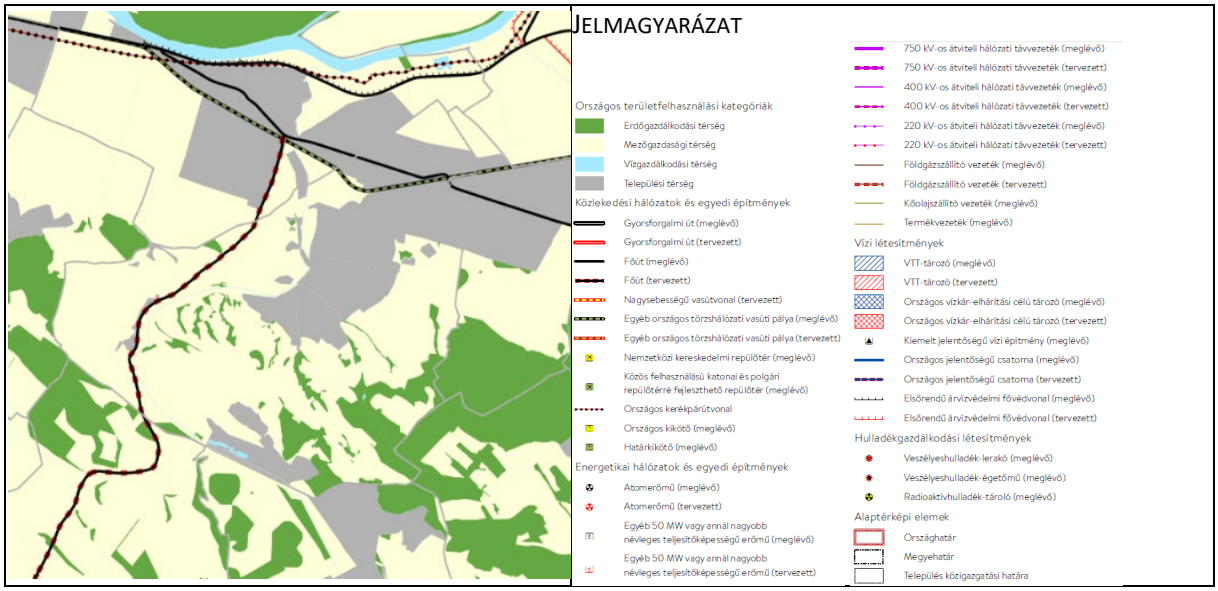


Tokod Nagyközség területfelhasználási változással érintett területe – az E-TÉR felületén 2024. szeptember 19.-én nyújtott adatszolgáltatás alapján – **nem érintett** sem VINGIS termőhelyi kataszter, sem VINGIS szőlőültetvények területével. Az érintettség, valamint az új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata **nem releváns**.

Forrás: VINGIS termőhelyi kataszter és VINGIS szőlőültetvények terület

A Településszerkezeti Terv módosítása az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez rendelt valamennyi előírásnak megfelel.

Az Ország Szerkezeti Terve – országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építményei



A <u>valós változtatással érintett területet</u> az országos műszaki infrastruktúra hálózatok **<u>nem érintik</u>**.

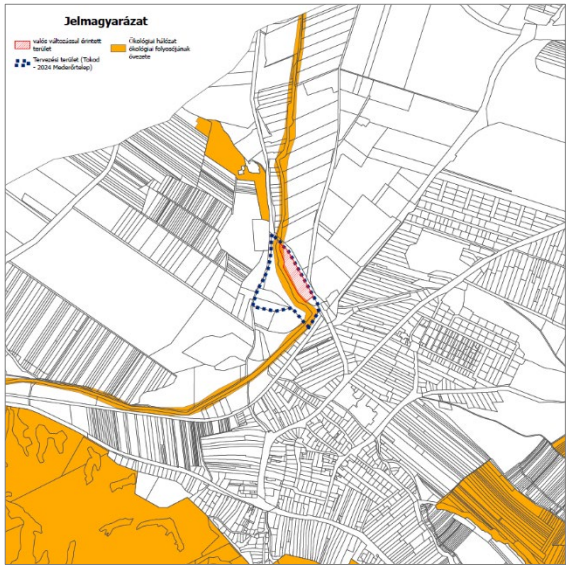
Országos övezetek

„19.§ (1) Az országos övezetek a következők:
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,*
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,*
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,*
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,*
*5.** jó termőhelyi adottságú szántók övezete,*
6. erdők övezete,*
*7.** erdőtelepítésre javasolt terület övezete,*
*8.** tájképvédelmi terület övezete,*
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,*
*10.** vízminőség-védelmi terület övezete,*
*11.** nagyvízi meder övezete,*
*12.** VTT-tározók övezete,*
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.” [Trtv. 19. § (1)]*
** Trtv. ** 9/2019. MvM rendelet*

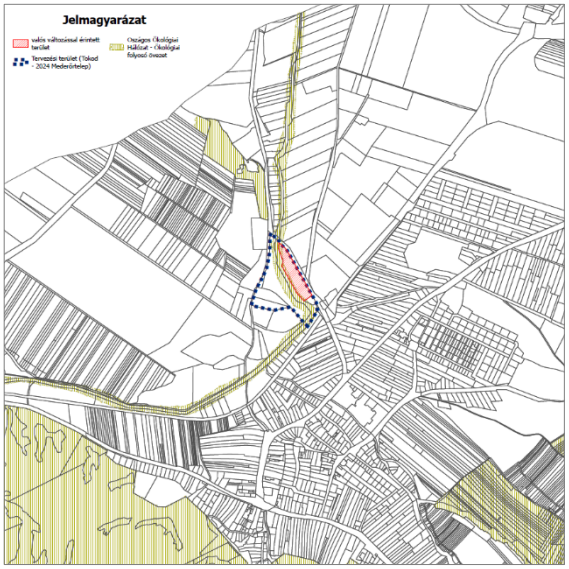
A <u>valós változtatással érintett területet</u> az országos övezetek közül kizárólag az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete **<u>érinti</u>**.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Trtv.3/1. melléklete szerinti lehatárolás.



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A <u>valós változtatással érintett területének</u> Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **<u>nem érinti</u>**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **<u>érinti</u>**,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **<u>nem érinti</u>**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Agrárminisztérium) 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás alapján végeztük.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § kimondja:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében ***új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve****, ha*

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a ***közlekedési*** *és energetikai infrastruktúra-****hálózatok elemeinek nyomvonala****, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

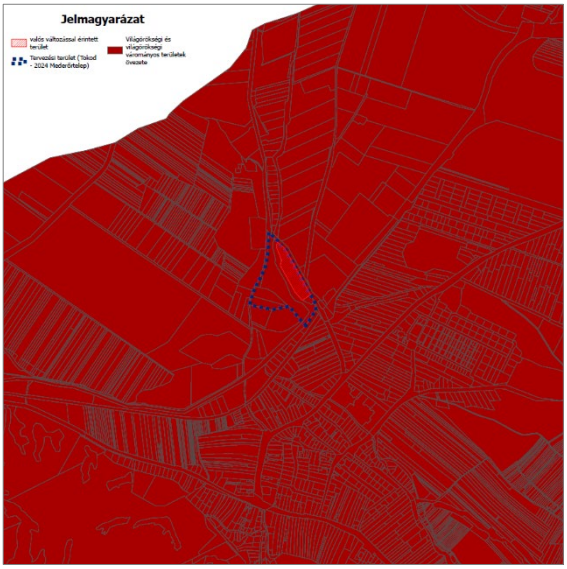
(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A <u>valós változtatással érintett terület</u> széle kis mértékben **<u>érintett</u>** az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével. Az érintettség területén **új beépítésre szánt terület kijelölésére <u>nem került sor</u>**. Az érintettségben falusias lakóterület (Lf) kerül átsorolásra különleges mederőrtelep (K-Mt) területébe.

A módosítás az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó <u>előírásokkal összhangban áll</u>.

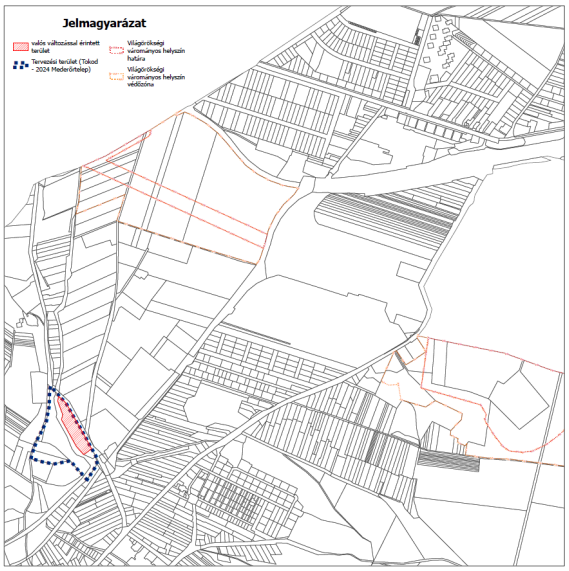
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

2018. évi CXXXIX. törvény Trtv.3/4. melléklete szerinti lehatárolás.



A Trtv. 3/4. sz. melléklete szerinti övezet a teljes közigazgatási területtel mutat érintettséget, így a valós változtatással érintett területe érintett.

Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás alapján végeztük. Az adatszolgáltatás alapján a valós változtatással érintett terület érintettsége:

- Világörökség várományos helyszín határa: **nem érinti**,
- Világörökség várományos helyszín védőzónája: **nem érinti**.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 31. § kimondja:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

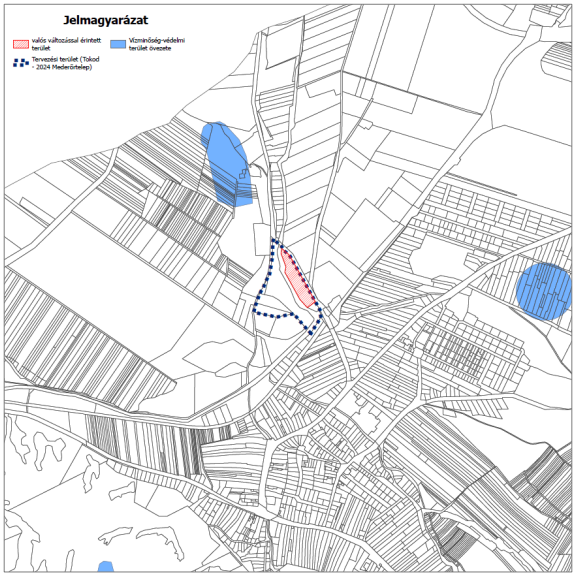
A hatályos Településrendezési Eszközökben a települést érintő világörökség várományos helyszín határa és világörökség várományos helyszín védőzónája már **rögzítésre került**.

A valós változtatással érintett terület sem a világörökség várományos helyszín határát, sem a világörökség várományos helyszín védőzónáját **nem érinti**, így az övezet további vizsgálata **nem releváns**.

A módosítás a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

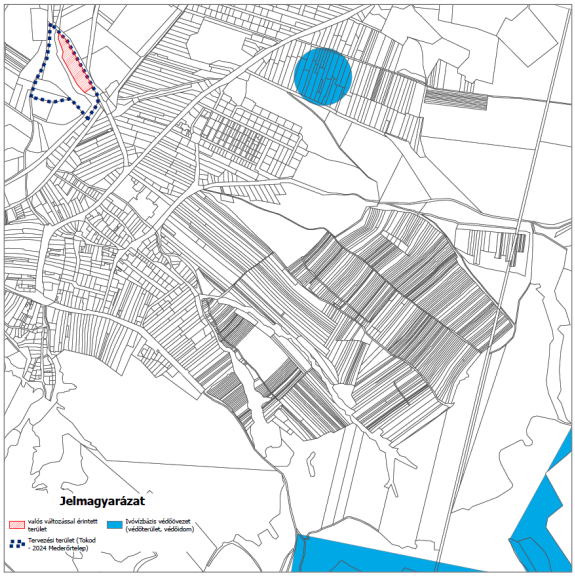
Vízminőség-védelmi terület övezete

9/2019. MvM rendelet 4. melléklete szerinti lehatárolás



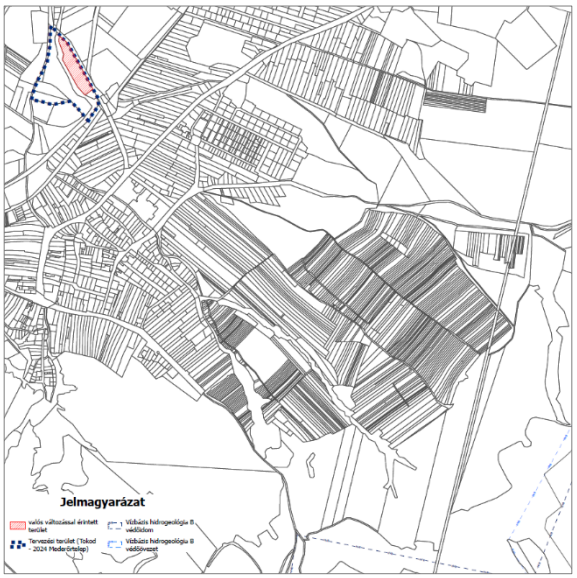
A 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete szerinti övezet **nem érinti** a valós változtatással érintett területet.

A Lechner Nonprofit Kft. (Országos Vízügyi Főigazgatóság) 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Az övezet lehatárolásának pontosítását a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság korábbi (2020. december 17.) adatszolgáltatása alapján végeztük, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 37280-0001/2023 iktatószámú állásfoglalása alapján.

Kapott korábbi (2020.12.17.) adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Az adatszolgáltatás alapján a vízminőség-védelmi terület övezete a valós változtatással érintett területet **nem érinti**. Az érintettség hiányában a további vizsgálat **nem releváns**.

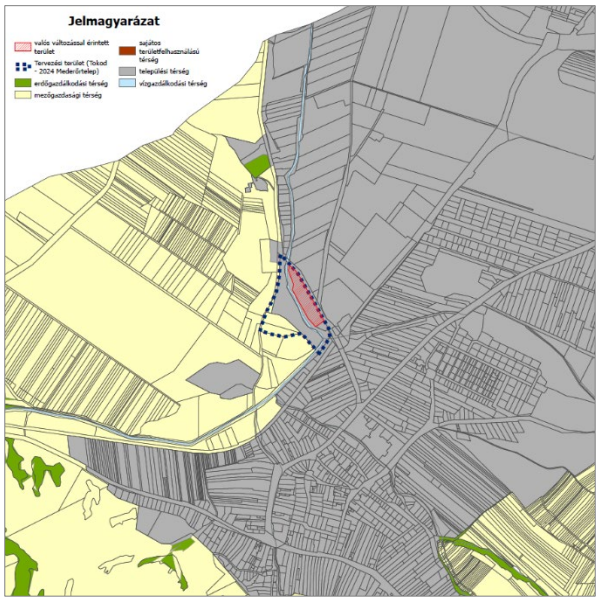
TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MVM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (KEVMTRT)

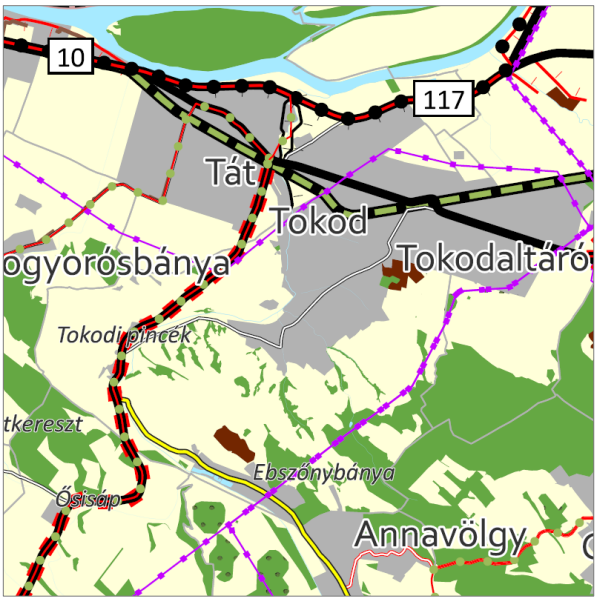
A Komárom-Esztergom Megyei* Közgyűlés 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelettel fogadta el a Komárom-Esztergom Megyei* Területrendezési Tervét (továbbiakban: KEVMTrT).

*Jóváhagyás időpontjában hatályos megnevezés

Komárom-Esztergom Vármegye Térségi Szerkezeti Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák
Forrás: KEVMTrT



Térségi Szerkezeti Terv
Forrás: KEVMTrT

VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

TOKOD NAGYKÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

kategória	terület*
erdőgazdálkodási térség	159,92 ha
mezőgazdasági térség	905,37 ha
sajátos területfelhasználású térség	22,44 ha
települési térség	396,49 ha
vízgazdálkodási térség	6,71 ha
Összesen:	1490,93 ha

**Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás*

A vármegyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelést a valós változtatás területével érintett vármegyei területfelhasználási kategóriákra vizsgáltuk.
A valós változtatással érintett terület az alábbi egy vármegyei területfelhasználási kategóriát érint:

- települési térség.

Előírások a Településszerkezeti Terv területfelhasználási kategóriáira
A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

Települési térség

*„d) a települési térség területén **bármely építési övezet, övezet kijelölhető**;" [Trtv. 11.§ d)]*

>> **Megfelel.**

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.

KEVMTrT – Infrastruktúra hálózatok

Komárom-Esztergom Vármegye Térségi Szerkezeti Terve alapján a valós változtatással érintett terület egyetlen elemet sem érint az infrastruktúra hálózat elemei közül. Az is megállapítható, hogy az egyes infrastruktúra hálózati elemek a valós változtatással érintett területtől távol helyezkednek el.

Vármegyei övezetek

„10. Térségi övezetek

*19. § … (3) A **vármegyei övezetek** a következők:*
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
*5. **egyedileg meghatározott vármegyei övezet**.”*
„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv állapítja meg.”
*„21.§ (1) A kiemelt térségi és vármegyei övezetek területén a vonatkozó **országos övezetek előírásait is alkalmazni kell**.*
(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

KEVMTrT – Vármegyei és Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek

A valós változtatással érintett terület a vármegyei övezetek egyike sem érinti.

A valós változtatással érintett terület az alábbi Egyedileg meghatározott vármegyei övezeteket érinti:

- Településhálózat egyedi övezetei – Térségi együttműködések övezete / Tát és térsége /
- Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei – Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség
- Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei
- Kertes vegyes használatú területek övezetei – Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete
- Kertes vegyes használatú területek övezetei – Zsugorodó kertes területek övezete

A Trtv. kimondja:

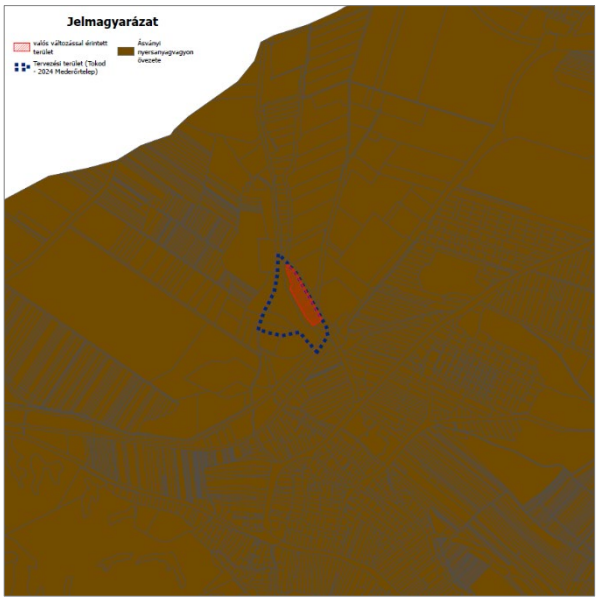
„11. A térségi övezetek lehatárolása”

*„22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni**. A településrendezési terv készítése során azon területeken, ahol az illetékes téradatgazda adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezet területe az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térség területével **átfedésben van**, ott – kivéve, ha az jogszabályba ütközik – a térségi övezeti szabályozás alkalmazása a településrendezési terv kidolgozásáért felelős települési önkormányzat által **mérlegelhető**.*
*23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg**. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér** az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és **vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési terv készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.” [Trtv.]*

VÁRMEGYEI ÖVEZETEK:

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

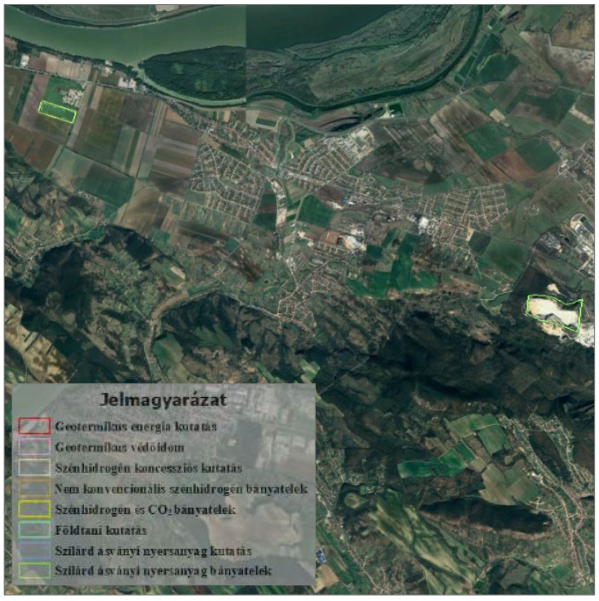
KEVMTrT 3.9. melléklete szerinti lehatárolás



A KEVMTrT 3.9. melléklete szerinti övezet a teljes közigazgatási területtel mutat érintettséget, így a valós változtatással érintett terület **érintett**.

Az MBFSZ adatszolgáltatása (2024.06.01.) alapján a bányászati területek a valós változtatással érintett terület **nem érintik**. Az érintettség hiányában az övezet további vizsgálata **nem releváns**.

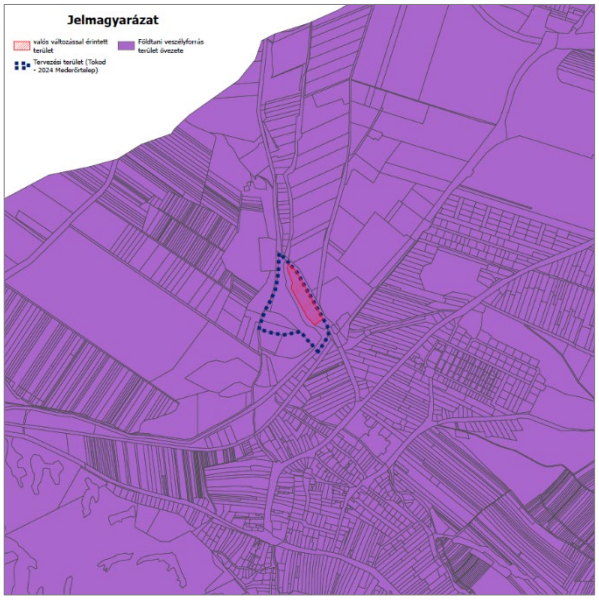
MBFSZ – bányászati területek (2024.06.01.) adatok



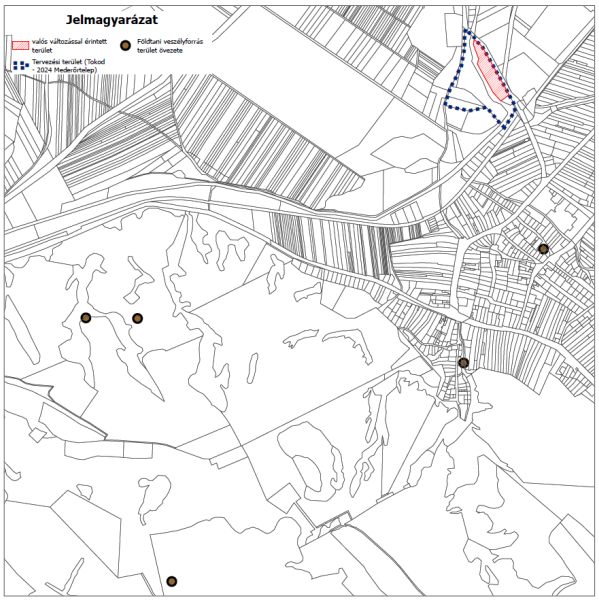
A módosítás az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Földtani veszélyforrás terület övezete

KEVMTrT 3.10. melléklete szerinti lehatárolás



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



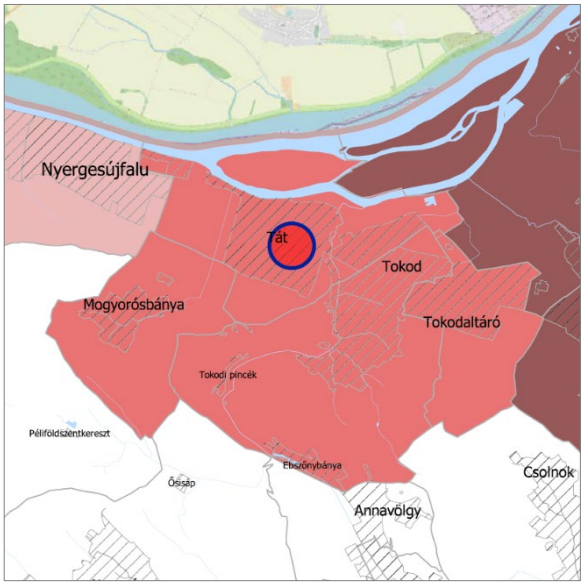
A KEVMTrT 3.10. melléklete szerinti övezet a teljes közigazgatási területtel mutat érintettséget, így a valós változtatással érintett terület **érintett**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága) 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás alapján végeztük. Az adatszolgáltatás alapján a valós változtatással érintett terület **nem érintett**. Az érintettség hiányában az övezet további vizsgálata **nem releváns**.

A módosítás a földtani veszélyforrás terület övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Településhálózat egyedi övezetei – Térségi együttműködések övezete

KEVMTrT 3.11.2. melléklete szerinti lehatárolás



„7. Térségi együttműködések övezete

*8. § (1) A térségi együttműködések település-csoportjain belül **össze kell hangolni** a **tervezett lakó, gazdasági és rekreációs célú területkínálatokat** a túlkínálat elkerülése és az ésszerű ráfordítások érdekében. Új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége az adott településcsoporton belüli összes kínálat figyelembevételével indokolandó a településrendezési eszközök alátámasztó javaslatában. A területkínálat bemutatására a Komárom-Esztergom Megye Területi Kataszter is felhasználható.*

*(2) Amennyiben a térségi együttműködéssel érintett települések **együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet**, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait és módját.*

*(3) A települések a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök készítésének, módosításának **véleményezési eljárásába** – az állami főépítészi eljárás kivételével – **bevonja az övezet vele azonos településcsoportjába tartozó településeket**.*

*(4) A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia **közös készítése esetén** vizsgálni kell a közös jövőkép és közös célok kidolgozásának, meghatározásának lehetőségét.*

*(5) A településszerkezeti terv **közös készítése esetén** annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.*

(6) A több települést érintő, egy ütemben megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódó településrendezési eszközök készítését, vagy módosítását a települési önkormányzatok közös tervezésében kell végrehajtani.

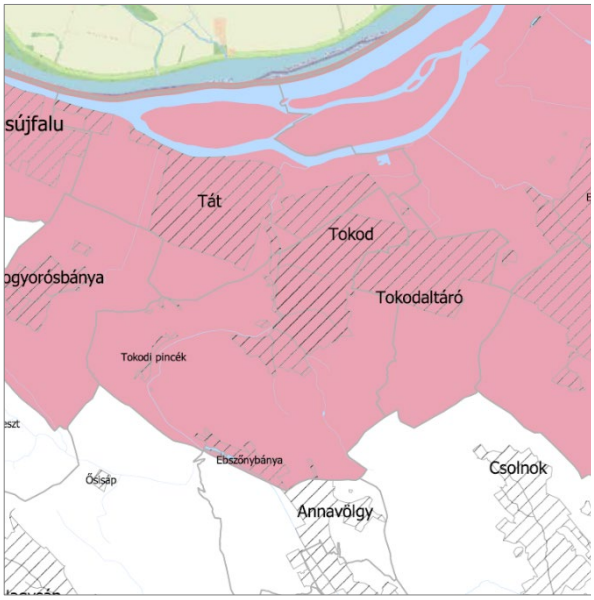
*(7) A **közigazgatási határon átlépő fejlesztési területek esetén** a helyi építési szabályzatban előírásokkal kell biztosítani a fejlesztés területi és hálózati kialakításának folytonosságát, tagolását és műszaki szempontú **összhangját**. [KEVMTrT 8. § (1)-(7)]*

Az övezet a település **teljes közigazgatási területét lefedve került kijelölésre**.
A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírások vizsgálata – a TRE-módosításhoz relevánsan kapcsolódó mértékben az alátámasztó munkarészben bemutatásra került.
A **Településrendezési Eszközök módosításának Véleményezési szakaszában** az övezet **Tokoddal azonos településcsoportjába tartozó település (Tát) bevonásra kerül**.

A módosítás a Térségi együttműködések övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei

KEVMTrT 3.12. melléklete szerinti lehatárolás



„8. Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei

9. § (1) A komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezeteit a 3.12 melléklet határozza meg. A turizmusfejlesztés egyedi övezetei:

a) Által-ér menti komplex turisztikai térség,

*b) **Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség**.*

*(2) Az övezettel érintett településeknek a **településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell** a **1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban** és a **megyei fejlesztési dokumentumokban** szereplő célkitűzések megvalósítását szolgáló **turisztikai fejlesztések elhelyezését**.*

(3) Turisztikai célú fejlesztési területek kijelölésekor, területfelhasználásuk meghatározásakor figyelembe kell venni a megyei fejlesztési dokumentumokban meghatározott turisztikai célokat, fejlesztési igényeket.

(4) Az Által-ér menti komplex turisztikai térség övezetével érintett települések területén az Által-ér menti 150-150 méter széles területen a településrendezési eszközökben új, környezetére jelentős hatást gyakorló gazdasági terület nem jelölhető ki.

*(5) A **Duna-mente komplex turisztikai térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor figyelembe kell venni** a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló MvM rendelet szerinti, "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" (továbbiakban: Limes), a „Komárom/Komarnoi erődrendszer" és az „Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe" világörökségi várományos területek **egyetemes értékeit és az azokat hordozó attribútumokat**.*

*(6) A **Limes világörökségi várományos terület Kezelési Tervében meghatározott előírásokat a településrendezési eszközökben érvényesíteni kell**."*

[KEVMTrT 9. § (1)-(6)]

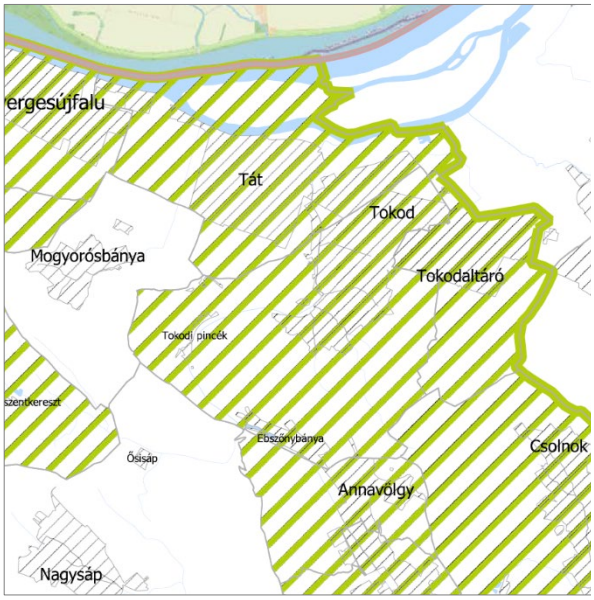
Az övezet a település **teljes közigazgatási területét lefedve került kijelölésre**.

A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírások vizsgálata – a TRE-módosításhoz relevánsan kapcsolódó mértékben az alátámasztó munkarészben bemutatásra került.

A módosítás a komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei

KEVMTrT 3.13. melléklete szerinti lehatárolás



„9. Natúrpark - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei

10. § (1) A natúrpark - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezeteit a 3.13 melléklet határozza meg. Az egyedi övezetek a következők:

*a) **Gerecse Natúrpark***

b) Bakonyalja Natúrpark (tervezett)

c) Vértesi Natúrpark

d) Pilisi Sziklák Natúrpark.

(2) A településfejlesztési koncepciót, valamint az integrált településfejlesztési stratégiát a natúrpark fejlesztési dokumentumaival összhangban kell elkészíteni és a célrendszer meghatározásakor kiemelten kell foglalkozni

a) a helyi természeti és kulturális örökség megőrzésével és szemléletformálással,

b) a helyi termék-előállítás fejlesztésének lehetőségeivel és

c) a táji, természeti és kulturális értékekre alapozott turizmusfejlesztés lehetőségeivel.

(3) Az övezet által érintett települések településszerkezeti terveiben olyan területfelhasználást kell kijelölni, mely összhangban van a tájjelleggel, az arculati kézikönyvekkel, a megőrző-fejlesztő használattal és a természeti értékek védelmével.

(4) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során biztosítani kell a táj harmóniájára építő turisztikai és rekreációs kínálat folytonosságát és egymásra épülését.” [KEVMTrT 10.§ (1)-(4)]

Az övezet a település **teljes közigazgatási területét lefedve került kijelölésre**.

A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírások vizsgálata – a TRE-módosításhoz relevánsan kapcsolódó mértékben az alátámasztó munkarészben bemutatásra került.

A módosítás a natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Kertes vegyes használatú területek övezetei – Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete

KEVMTrT 3.15.1. szerinti lehatárolás



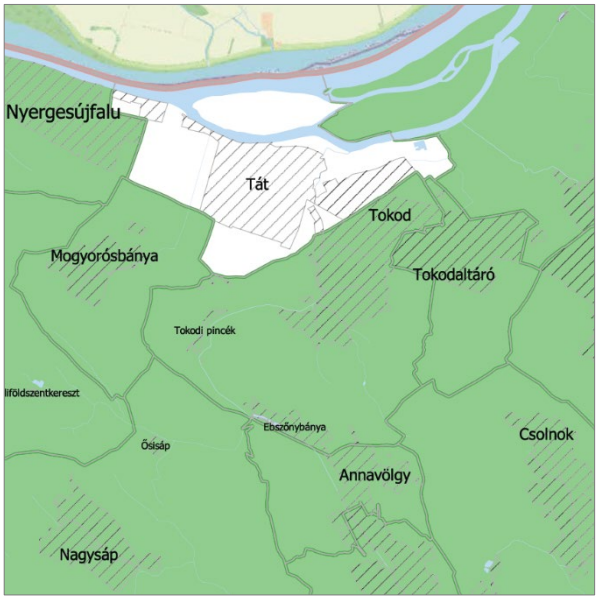
„11. Kertes vegyes használatú területek övezetei
12. § (1) A kertes vegyes használatú területek övezetei:
a) borszőlő termőhelyi kataszteri területtel érintett települések övezete (3.15.1. melléklet)
b) zsugorodó kertes területek övezete (3.15.2. melléklet)
…
*(3) Településrendezési eszközökben **beépítésre szánt területbe sorolt**, borszőlő termőhelyi kataszteri területek esetében a településrendezési eszközök készítése során a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ág és a meglévő építmények rendeltetése alapján **meg kell vizsgálni a borszőlő termőhelyi kataszteri területek részleges, vagy teljes, beépítésre nem szánt területbe való visszasorolásának lehetőségét**.*
(4) A borszőlő termőhelyi kataszterbe nem tartozó, zsugorodó kertes területtel rendelkező települések településrendezési eszközeinek készítése során meg kell vizsgálni a kertes mezőgazdasági területek valós területhasználat szerinti területfelhasználási egységbe sorolásának lehetőségét.”
[KEVMTrT 12. § (1), (3)-(4)]

Az övezet a település **teljes közigazgatási területét lefedve került kijelölésre**.
A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírások vizsgálata – a TRE-módosításhoz relevánsan kapcsolódó mértékben az alátámasztó munkarészben bemutatásra került.
Megállapítandó, hogy a valós változtatással érintett terület az E-TÉR felületén nyújtott 2024. szeptember 19. adatszolgáltatás alapján **nem érintett** sem VINGIS termőhelyi kataszter, sem VINGIS szőlőültetvények területével.

A módosítás a szőlőkataszteri területtel érintett települések övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Kertes vegyes használatú területek övezetei – Zsugorodó kertes területek övezete

KEVMTrT 3.15.2. szerinti lehatárolás



„11. Kertes vegyes használatú területek övezetei
12. § (1) A kertes vegyes használatú területek övezetei:
a) borszőlő termőhelyi kataszteri területtel érintett települések övezete (3.15.1. melléklet)
b) zsugorodó kertes területek övezete (3.15.2. melléklet)
(2) A kertes vegyes használatú területek övezetébe tartozó települések ***településrendezési eszközeinek kidolgozása során részletes vizsgálatok alapján kell lehatárolni és elemezni a kertes területek (zártkertek) jellegzetes egységeit (használat, funkciók, fenntartás szintje, parlagosodás, erdősülés, településkép)****.*
…
(4) A borszőlő termőhelyi kataszterbe nem tartozó, zsugorodó kertes területtel rendelkező települések ***településrendezési eszközeinek készítése során meg kell vizsgálni a kertes mezőgazdasági területek valós területhasználat szerinti területfelhasználási egységbe sorolásának lehetőségét.”***
[KEVMTrT 12. § (1)-(2), (4)]

Az övezet a település **teljes közigazgatási területét lefedve került kijelölésre**.
A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírások vizsgálata – a TRE-módosításhoz relevánsan kapcsolódó mértékben az alátámasztó munkarészben bemutatásra került.
Megállapítandó, hogy a valós változtatással érintett terület **nem érint** az állami alapadatok alapján zártkerti fekvésű területeket, az ingatlan (hrsz.: 132) belterületi fekvésű.

A módosítás a zsugorodó kertes területek övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

7. melléklet a 33/2025. (II. 24.) Kt. határozathoz

6/A. melléklet a 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ - MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 7. § (3) b) pontja kimondja:

> *„b) **új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint **nem csökkenhet**,"*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) Átmeneti rendelkezések alcímének 78. § (5) bekezdése a) és b) pontja kimondja:

> *„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő **módosításakor** a területek biológiai aktivitásértékének számítása során*
> *a) a **9. mellékletet kell alkalmazni** azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és*
> *b) a **18. §-t kell alkalmazni** azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni."*

A 419/2021. Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 18. § (1) bekezdése kimondja:

> *„18. § (1) Az **egy hektár területet meghaladó** **új beépítésre szánt terület kijelölésével** járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték*
> *a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és*
> *b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia."*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti **„A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei" című 4. melléklete szerepelteti** „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye" című 6. pontot.

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása **nem jár együtt** beépítésre nem szánt terület **beépítésre szánt területté történő kijelölésével, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség**.

Helyi Építési Szabályzat módosítása

3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelettel módosítva.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelete

Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása szükséges annak érdekében, hogy az Esztergom árvízvédelméhez, a védvonal mobilfal elemeit tartalmazó konténerek tárolására alkalmas terület - felhasználás és építési övezet alakuljon ki.
[2] Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével
a következőket rendeli el:

1. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:)
„*c)* 3. melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok
ca) 3.1. melléklet: Telekcsoport-újraosztás
cb) 3.2. melléklet: Elővásárlási jog
cc) 3.3. melléklet: Kisajátítás
cd) 3.4. melléklet: Helyi közút céljára történő lejegyzés
ce) 3.5. melléklet: Beültetési kötelezettség mint településrendezési kötelezés”

2. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A különleges mederőrtelep építési övezetének 132 hrsz.-ú ingatlanán konténer kizárólag közterület felől növényzettel takart módon – így különösen sövénysor, fasor telepítésével – helyezhető el.”

3. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„35/E. Különleges beépítésre szánt mederőrtelep [K-Mt]

48/A. §

Különleges beépítésre szánt mederőrtelepen elhelyezhetők:
a) a mederőrtelephez kapcsolódó rendeltetéshez kötődő építmények,
b) árvízvédelemhez kapcsolódó építmények,
c) szolgálati lakás,
d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár),
e) a terület fenntartását, védelmét szolgáló építmény.”

4. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet a 49. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„35/F. Különleges beépítésre szánt pinceterület [K-Pi]”

5. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet az 50. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„35/G. Különleges beépítésre szánt régészeti park területe [K-Rp]”

6. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet az 51. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„35/H. Különleges beépítésre szánt sportterület [K-Sp]”

7. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet az 52. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„35/I. Különleges beépítésre szánt temetőterület [K-T]”

8. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti a Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet

a) 35/E. alcím címe,
b) 35/F. alcím címe,
c) 35/G. alcím címe,
d) 35/H. alcím címe,
e) 35/I. alcím címe.

10. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

11. §

Ez a rendelet 2025. március 7-én lép hatályba.

Bánhidi László
polgármester

Robotka Julianna
jegyző

1. melléklet a 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

Tokod Nagyközség Szabályozási Terve

1.1. TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE – JELMAGYARÁZAT

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
JELMAGYARÁZAT

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- 30.0 Tervezett szabályozási szélesség
- Építési övezet és övezet határ
- Gksz-2 Építési övezet és övezet jele

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu1 (közlekedési terület)
- KÖu2 (nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület)
- Zkk - közkert
- KÖk (kötöttpályás közlekedési terület)
- V (vízgazdálkodási terület)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Kisajátítási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Vízfolyások parti sávja
- Világörökség városnyos helyszín határa
- Világörökség városnyos helyszín védőzónája
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- 2641 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi védett egyedi érték telek
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Ex lege védett földvár
- Tájképvédelmi terület övezete
- Barlangok felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Egykori bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa (földtani veszélyforrás)

EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel
- Magánút területe
- Tervezett kerékpárút tengelye

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

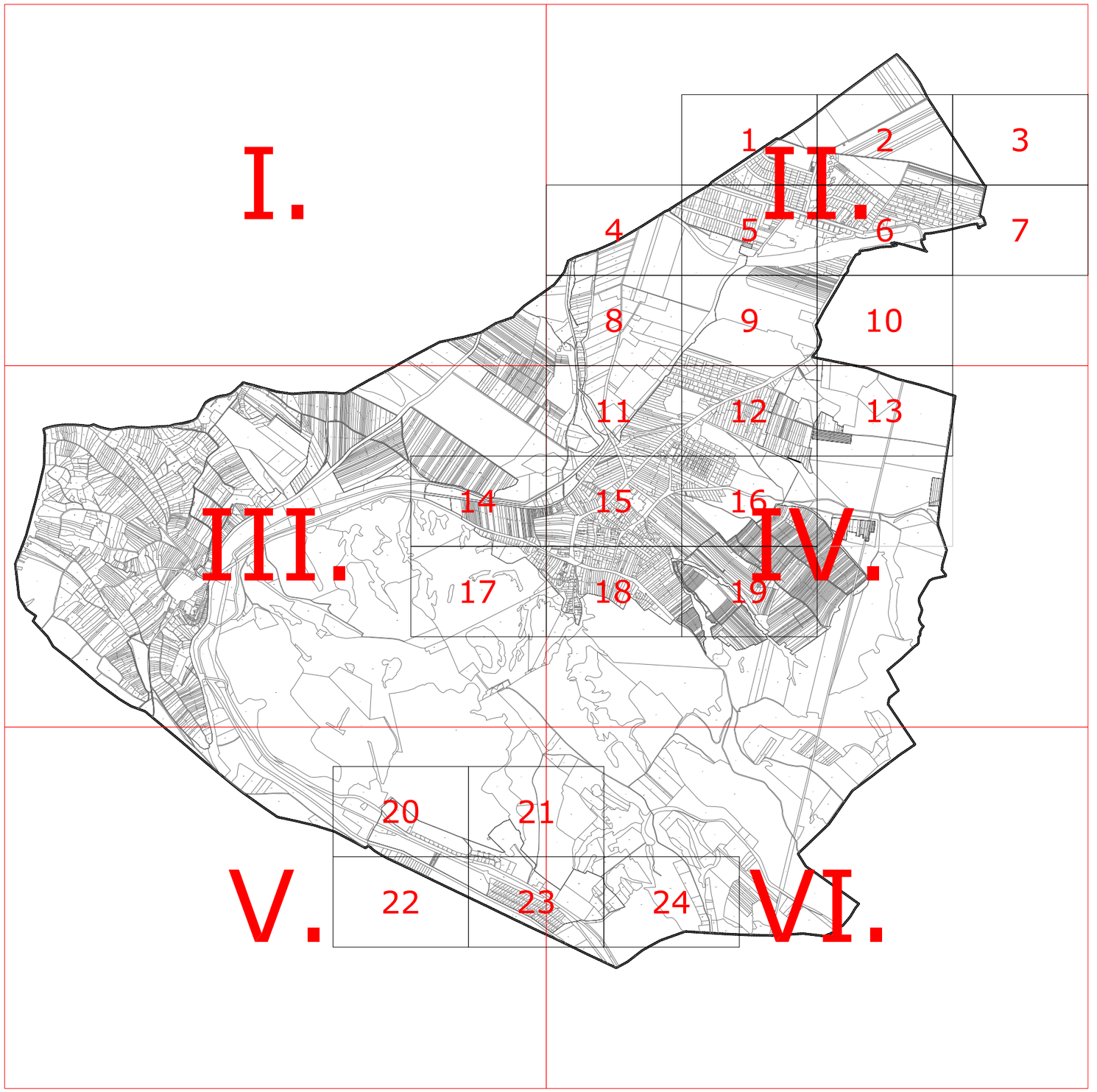
- 140 Szintvonal
- Úttengelye
- Vasút tengelye
- Iparvasút tengelye
- Vasúti csomópont
- Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
- V Ivóvíz gerincvezeték nyomvonla (meglévő)
- SZ Szennyvíz gerincvezeték nyomvonla (meglévő)
- E Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV (tervezett)
- E Villamosenergia főelosztó hálózat 120 kV (meglévő)
- E Villamosenergia elosztó hálózat 35 kV (meglévő)
- E Villamosenergia elosztó hálózat 20 kV (meglévő)
- GKN Középnyomású elosztó gáz gerincvezeték (meglévő)
- Adótorony (tervezett)
- Tia Optikai gerincvezeték (meglévő)
- Túraútvonalak és gyalogutak tengelye
- Övezetbe nem sorolt, útként nyilvántartott külterületi földrészlet (külterületi út)
- Behajtó
- Csapadékvíz elvezető árok
- X Lebontott épület

1.2. TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE – SZELVÉNYHÁLÓ

1.2. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez
12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

TOKOD NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ
M=1:25 000

SZT-SZ



Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetalakítás:
Mátrai Levente
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi-, Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

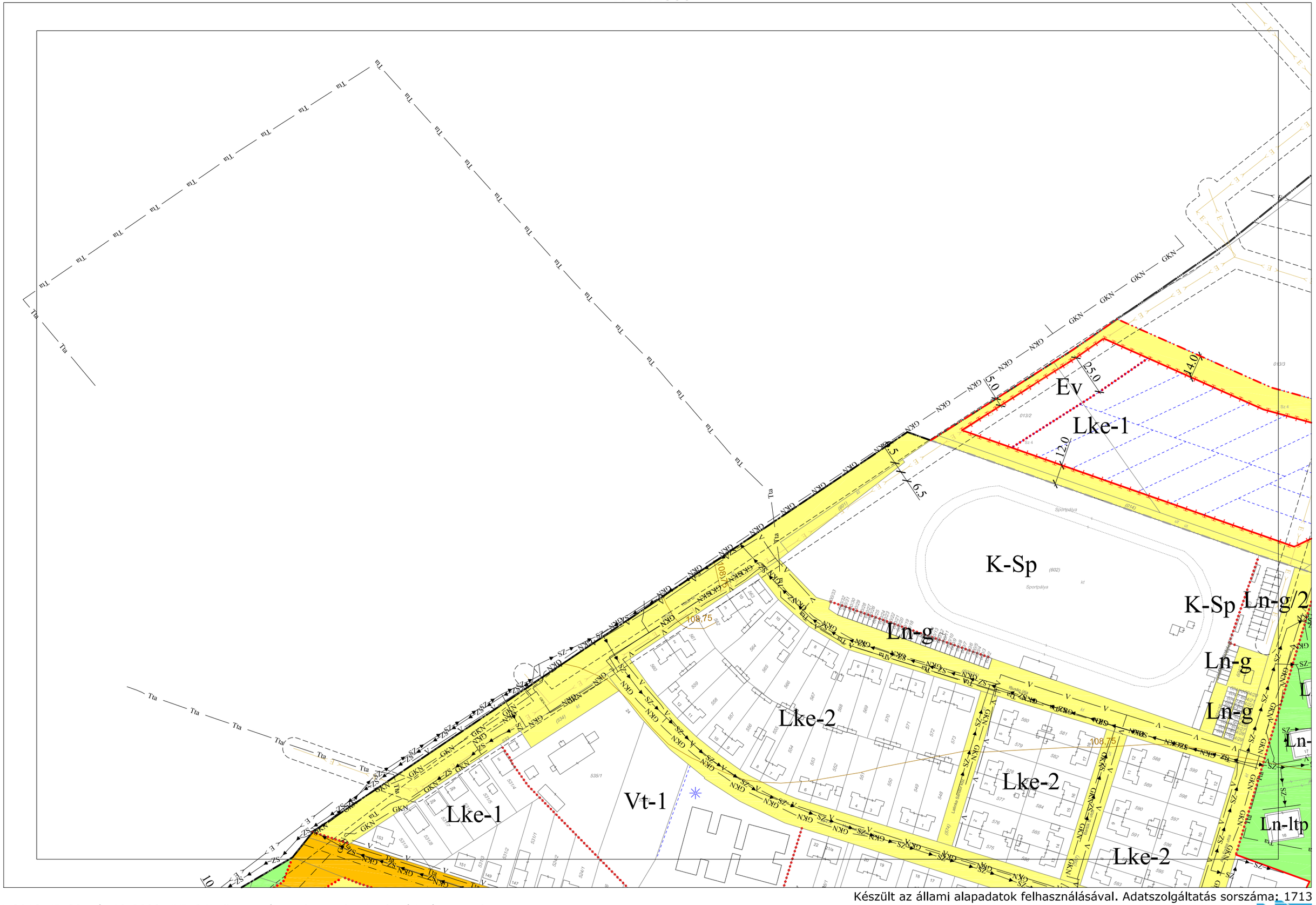
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

1.3. TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

[1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 SZÁMÚ TERVLAPOK]

1.3. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

1/2018. (I. 30.) és 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000

Má
V
Má
Lke-1
K-Km
Zkk
Ln-ltp
Ln-g/2
Ln-g
Lk-2
Ln-g/3
Lke-3
Lf-2
3.0
18.0
14.0
45.0
12.0
102.0
27.0
48.0
6.5
96.0

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



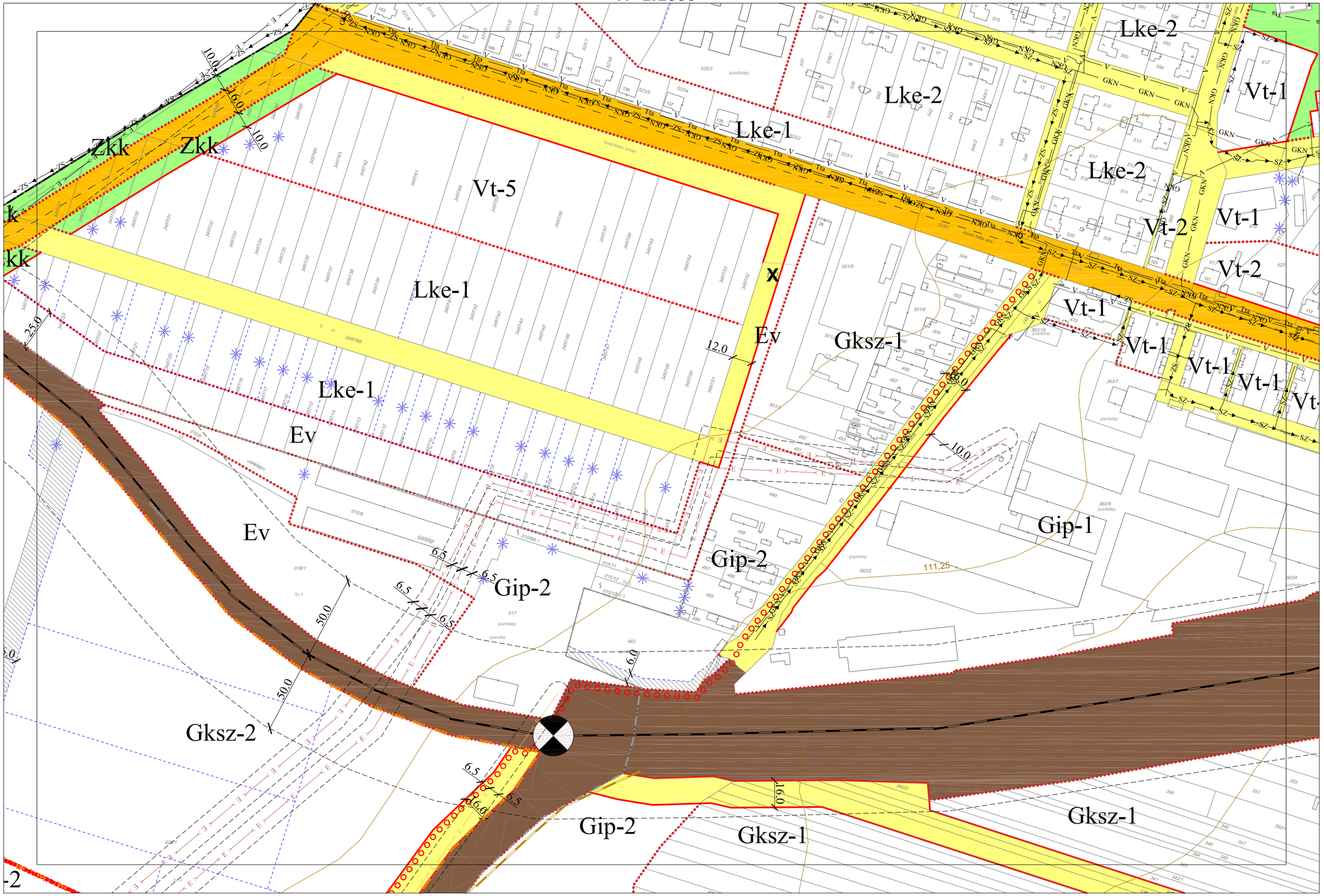
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



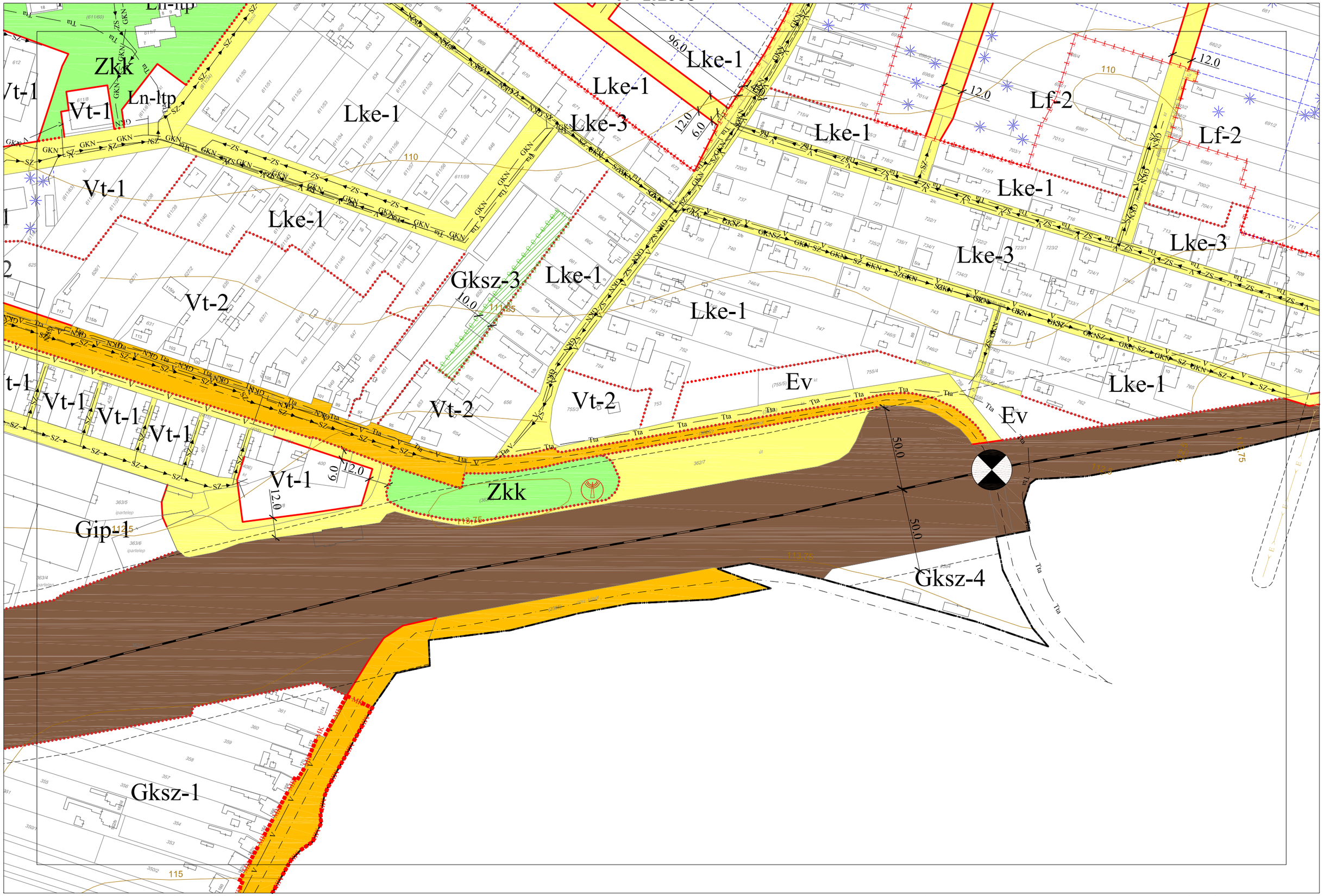
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



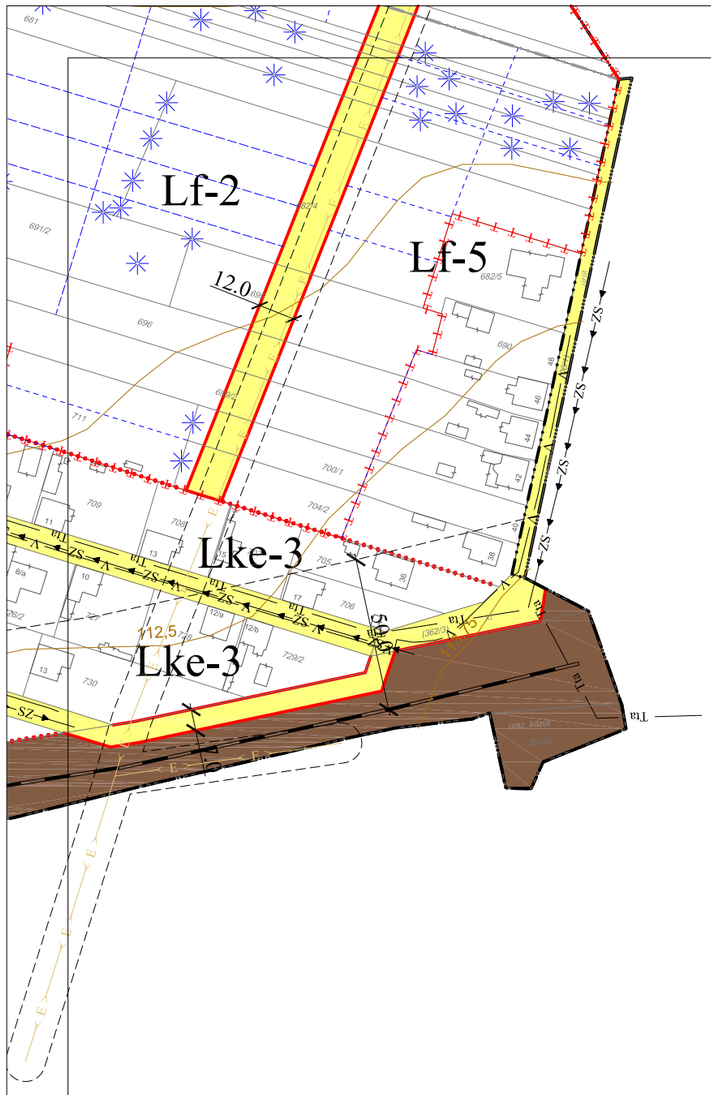
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



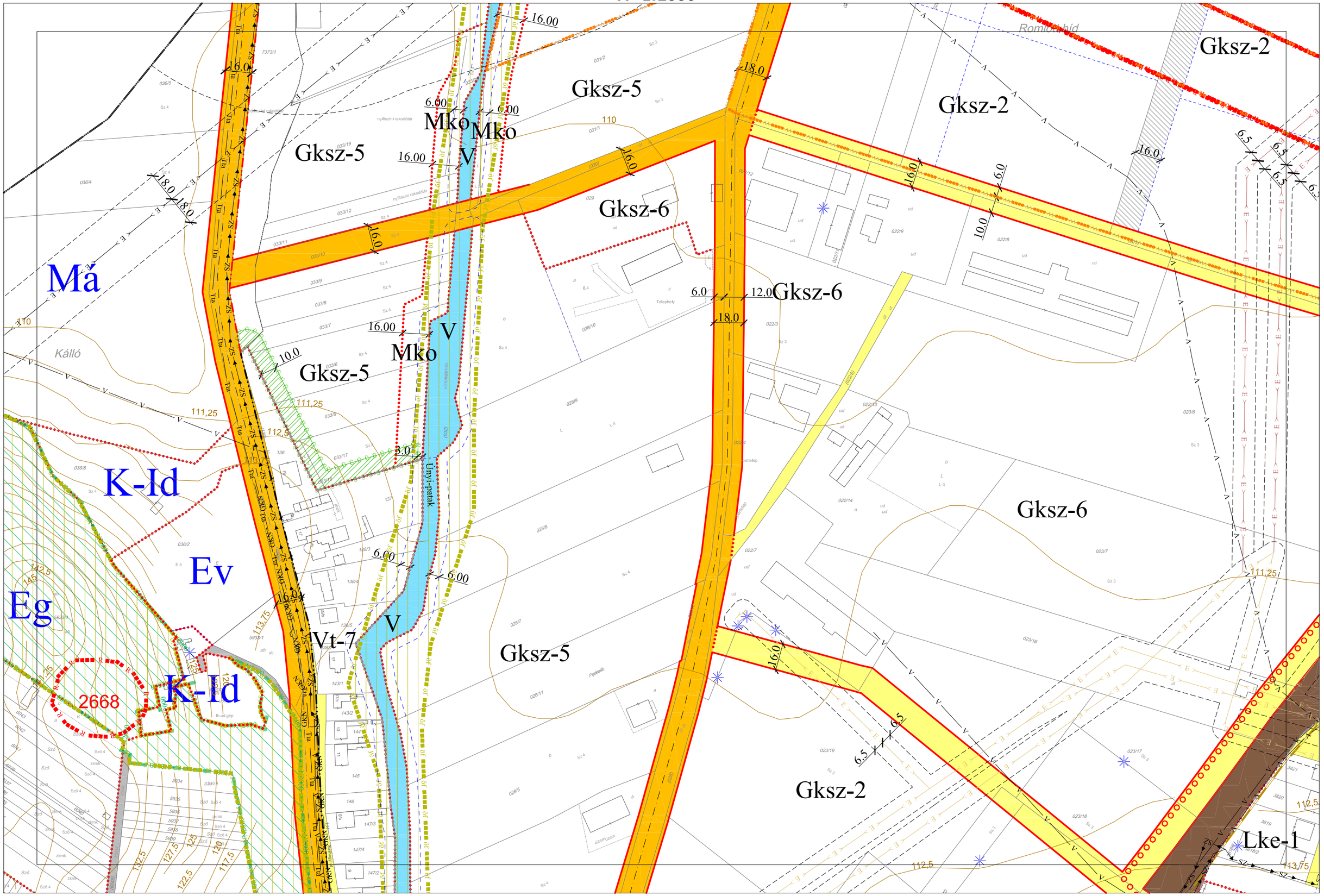
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



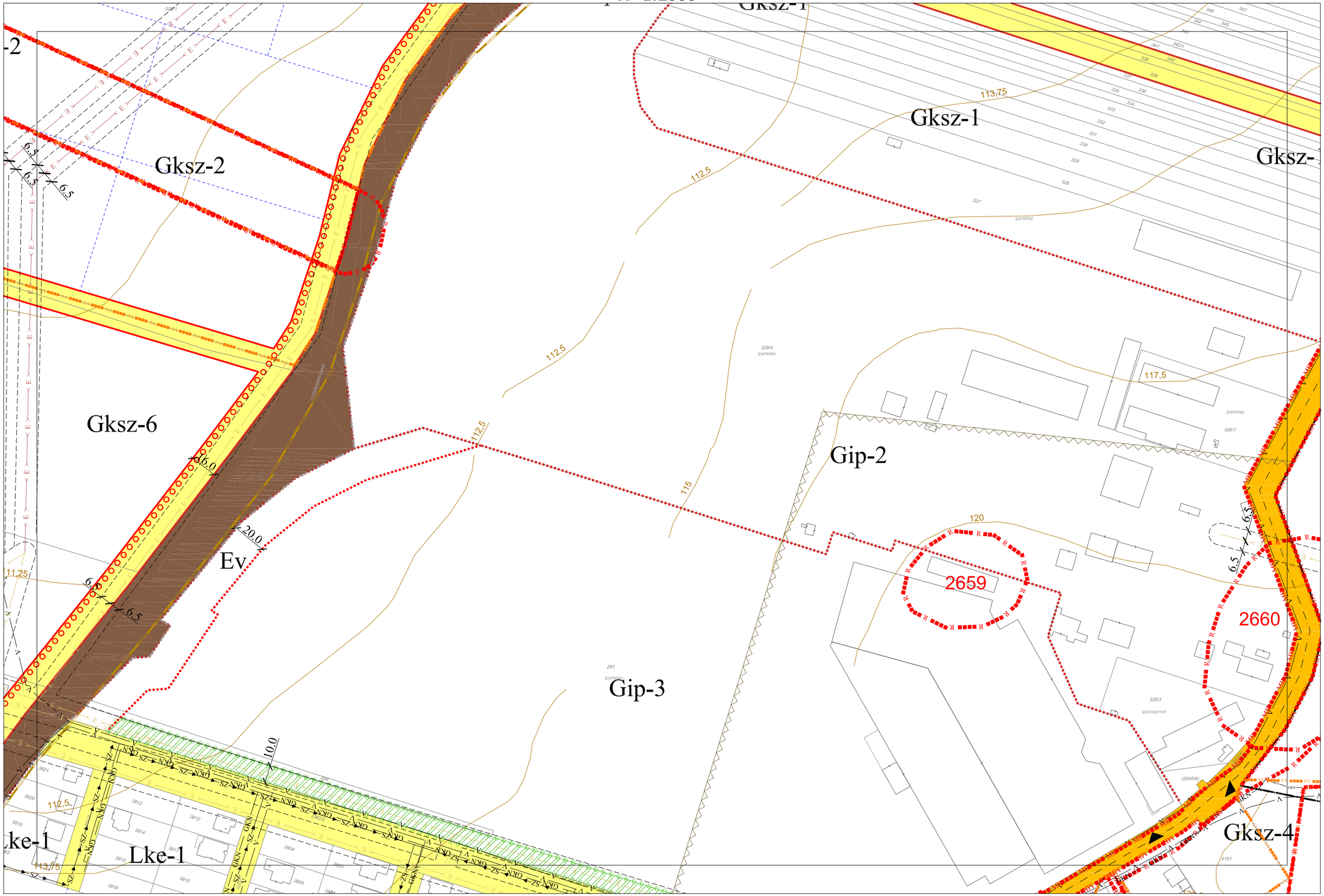
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



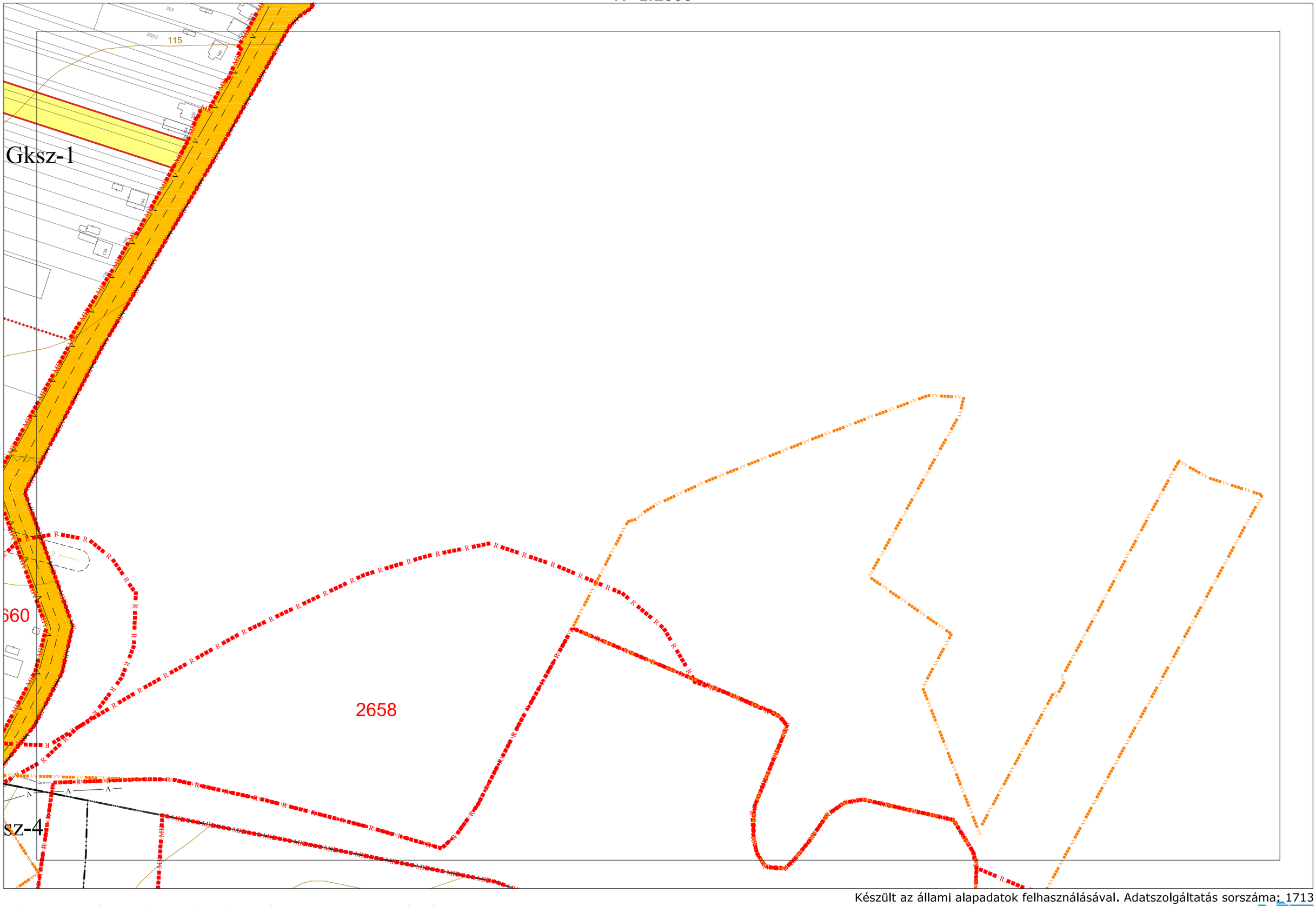
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

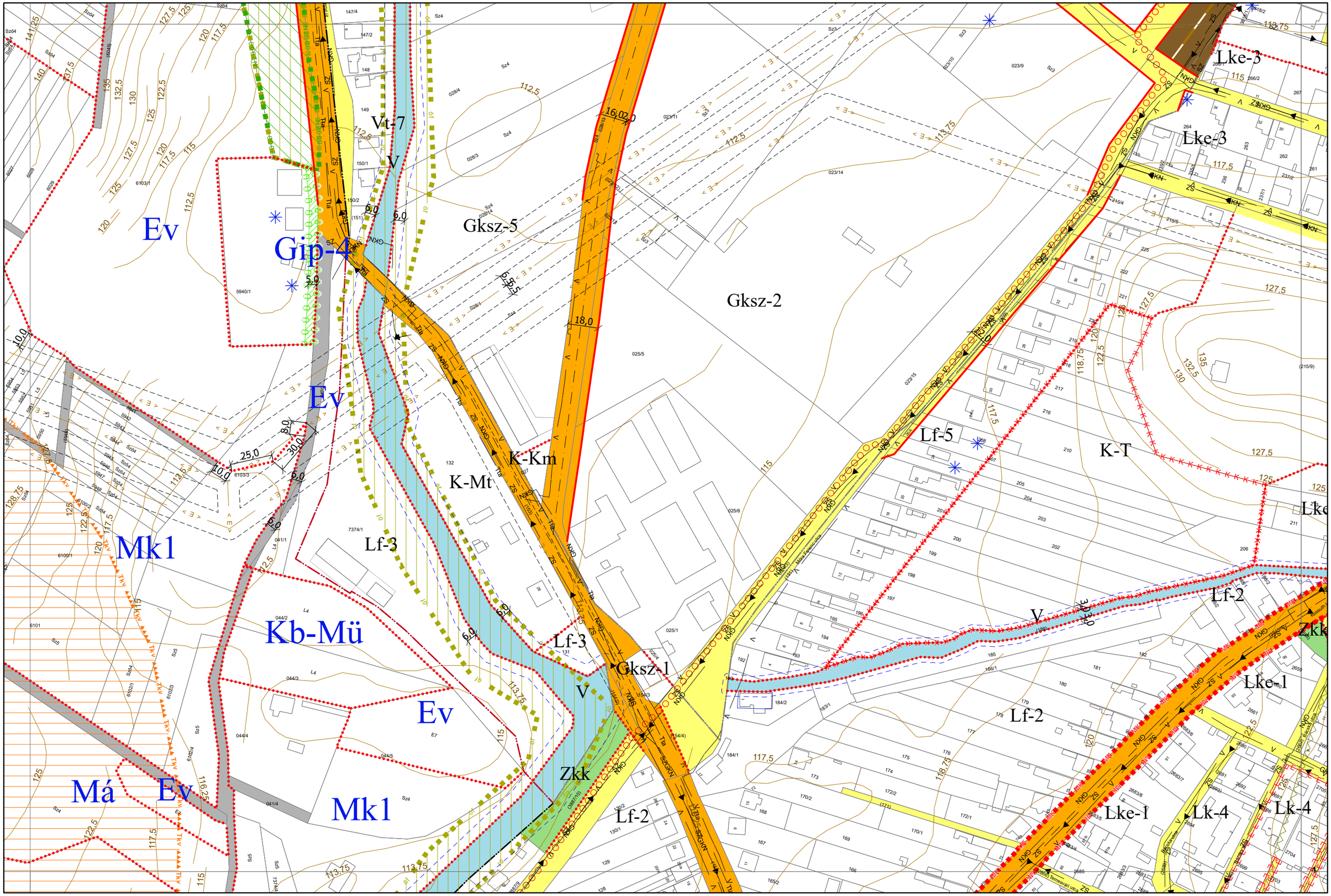
TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

1. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1:2000

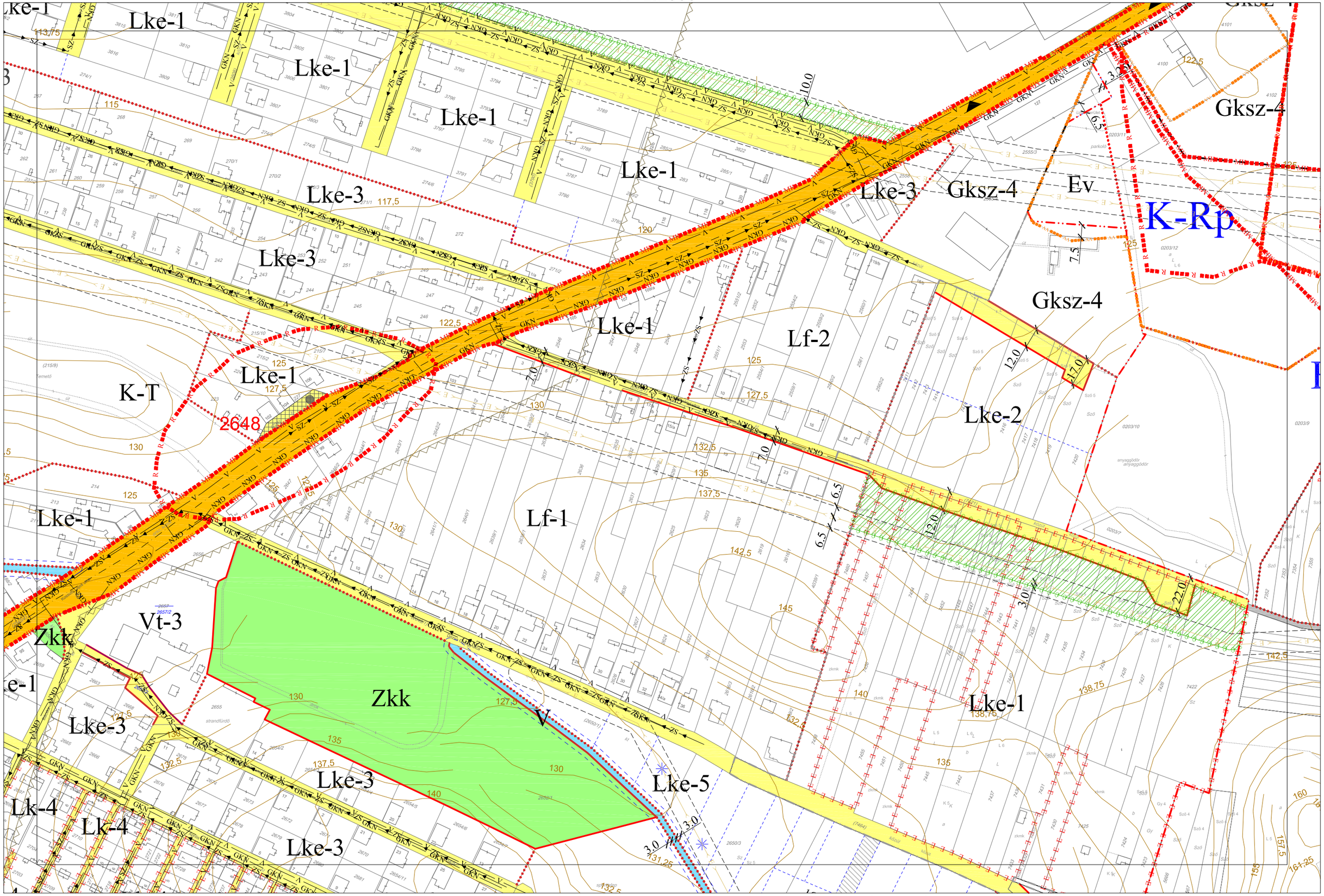


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1/2018. (I. 30.), 12/2022. (XI. 24.), valamint 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

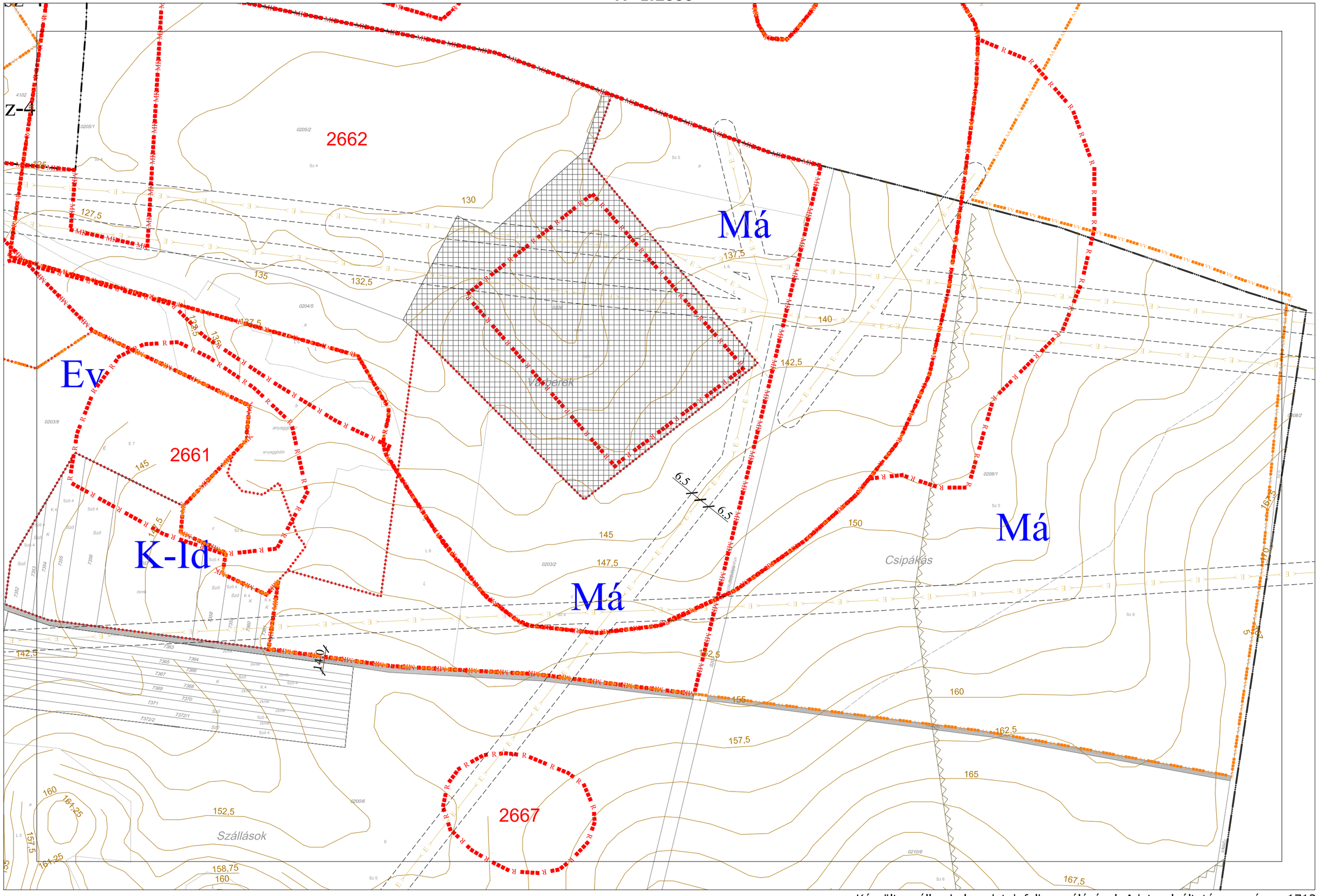
Városépítési Kft.

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



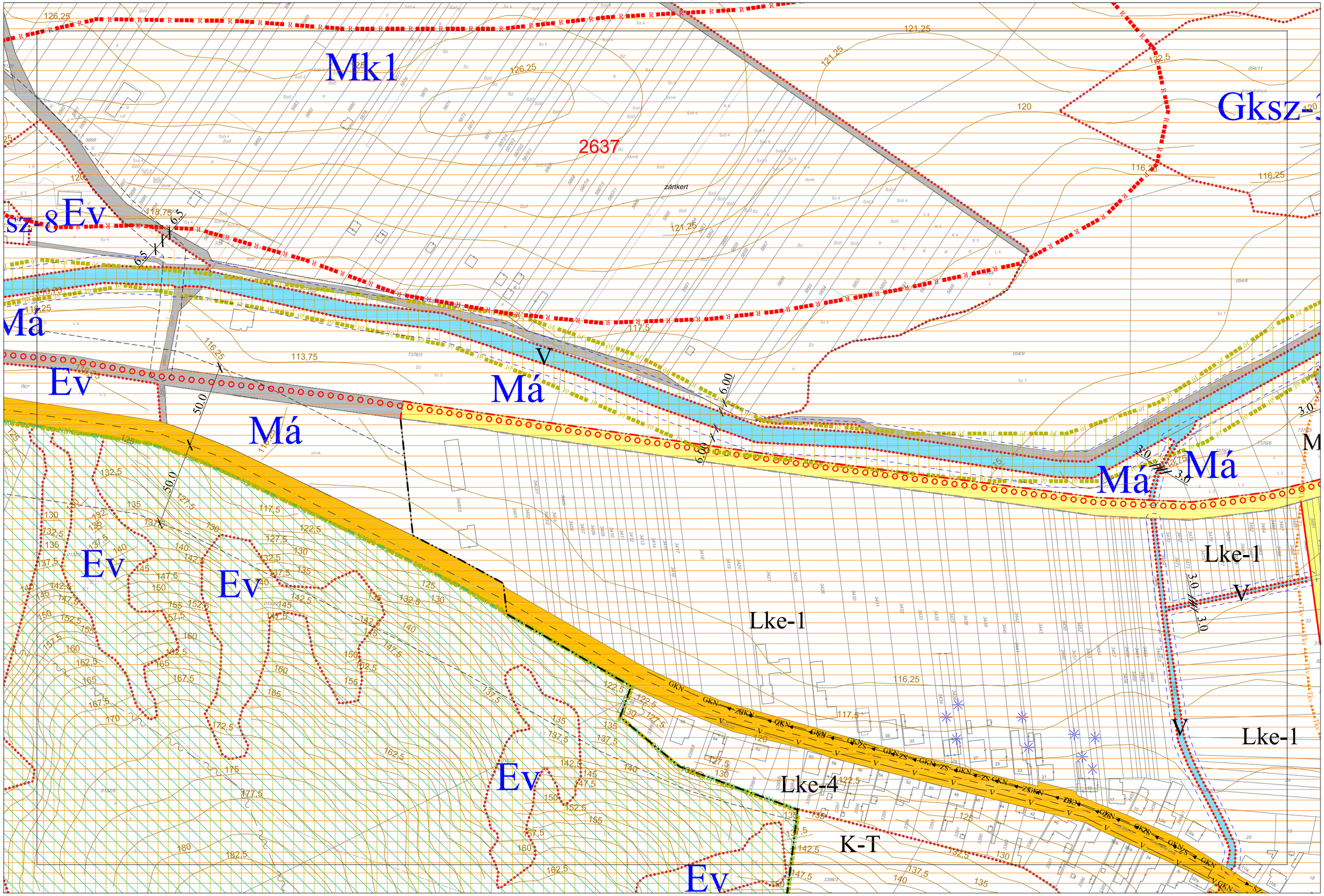
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000

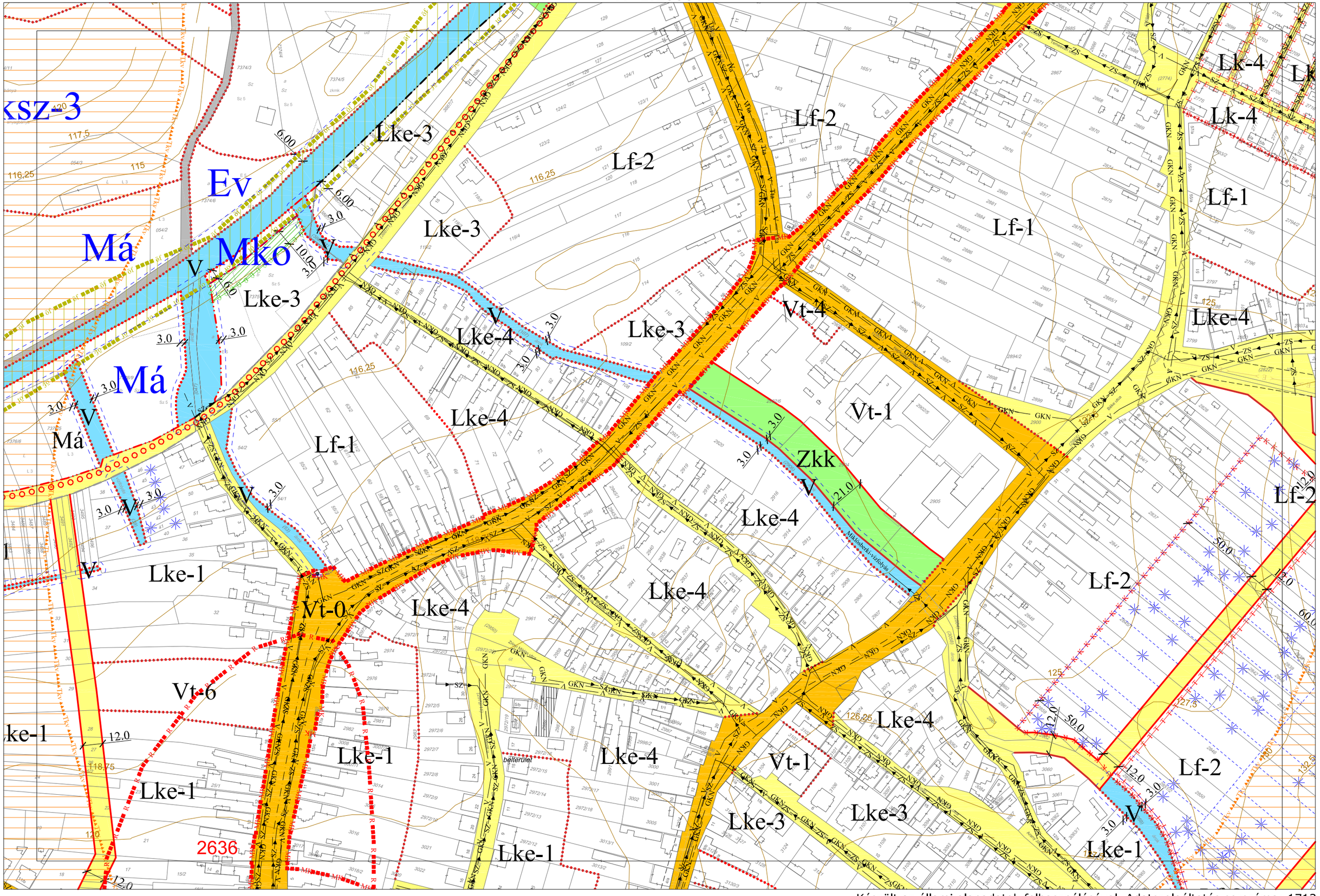


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000

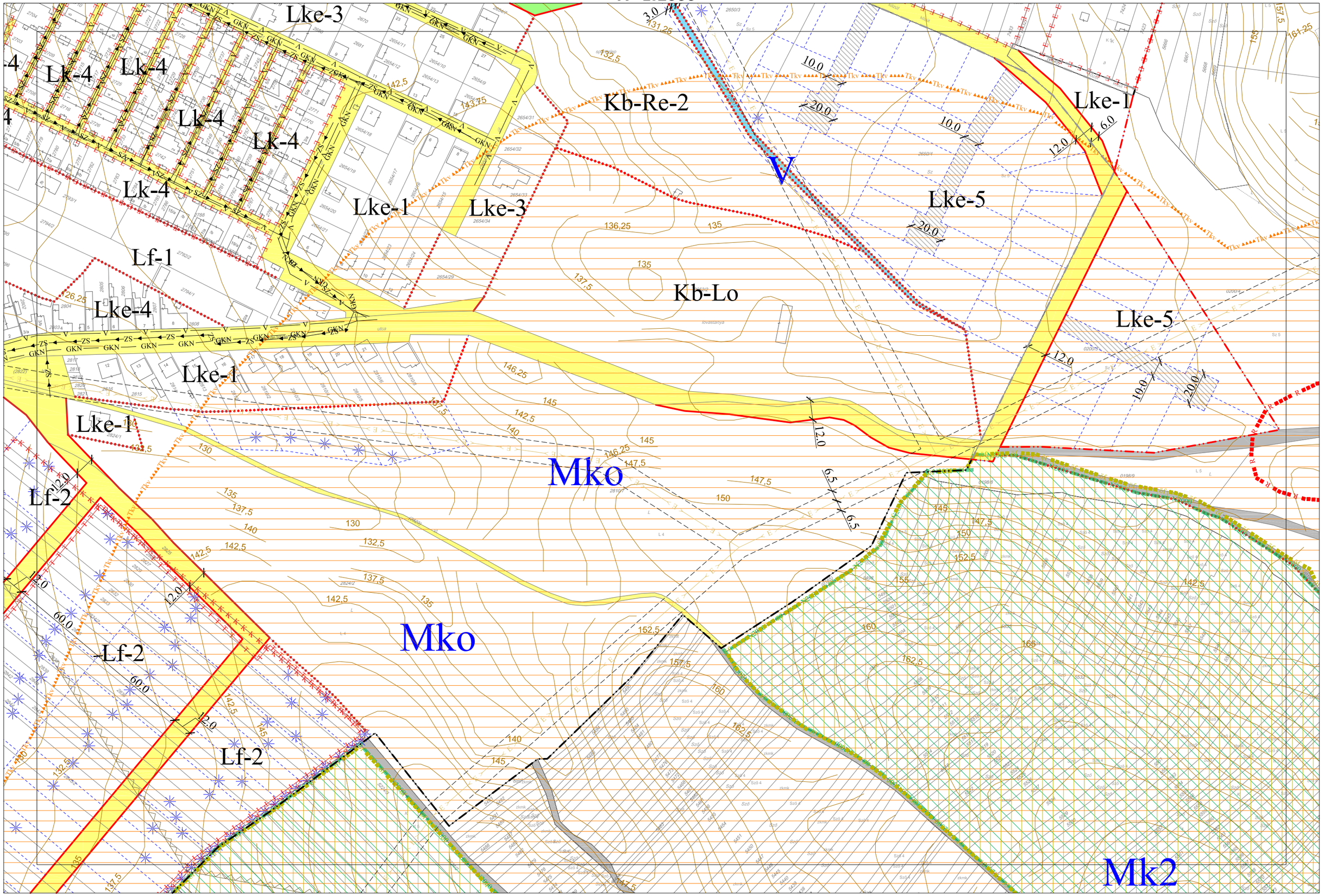

Mk1
2637
zártkert
Gksz-3
Gksz-8Ev
Má
Ev
Má
Ev
Ev
Ev
Ev
Má
Má
Lke-1
Lke-1
Lke-1
Lke-4
K-T
V
V
V

# TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



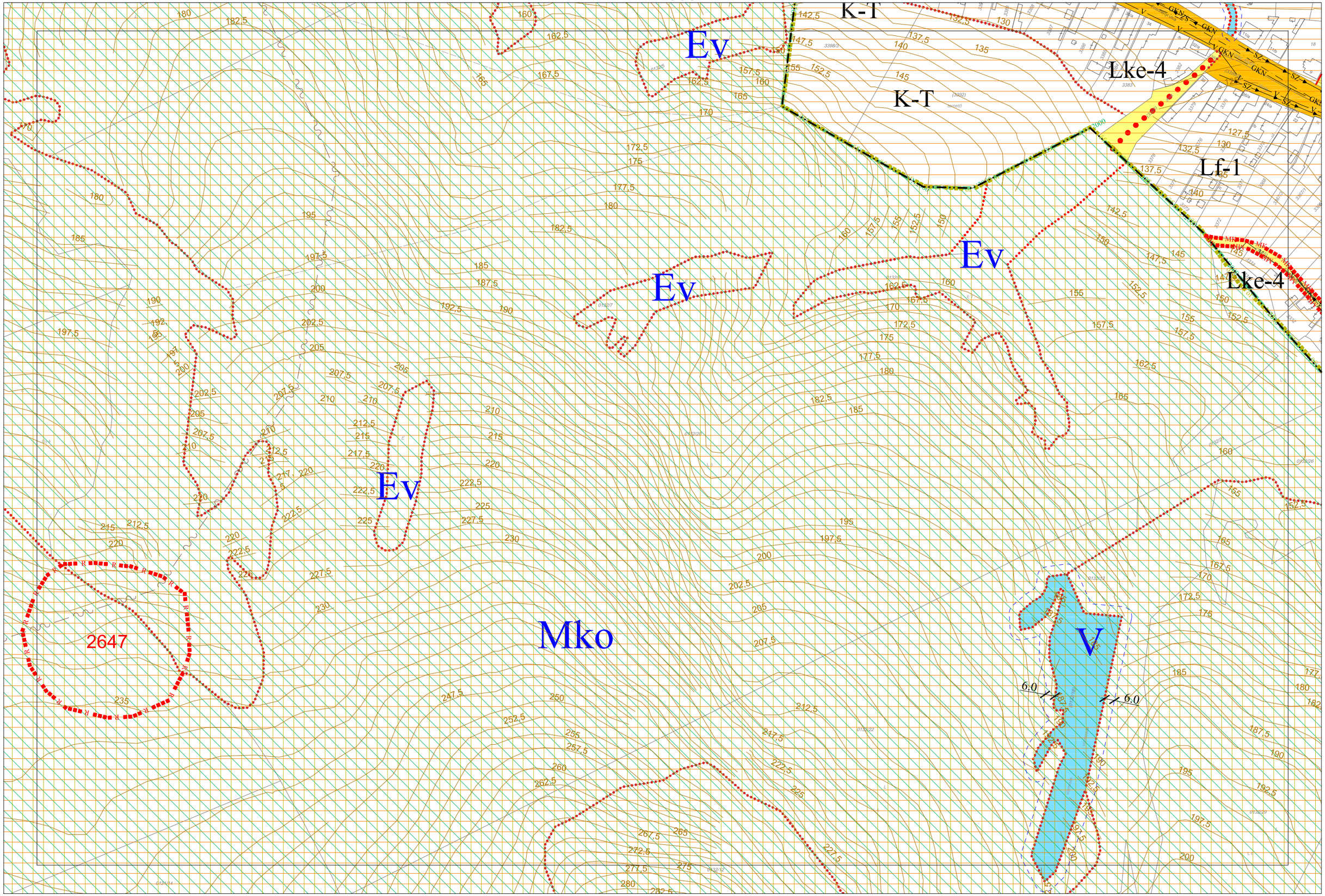
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

# TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



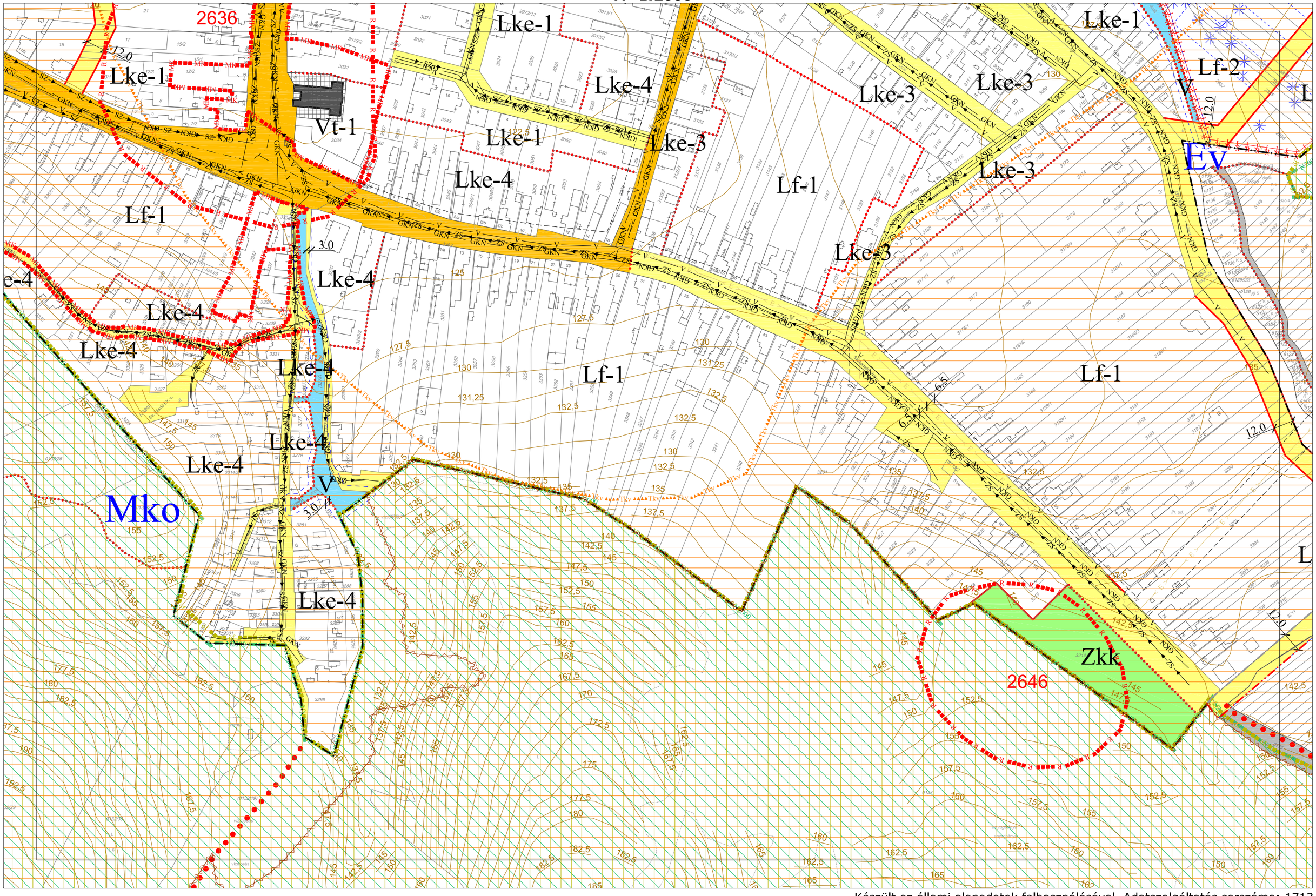
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



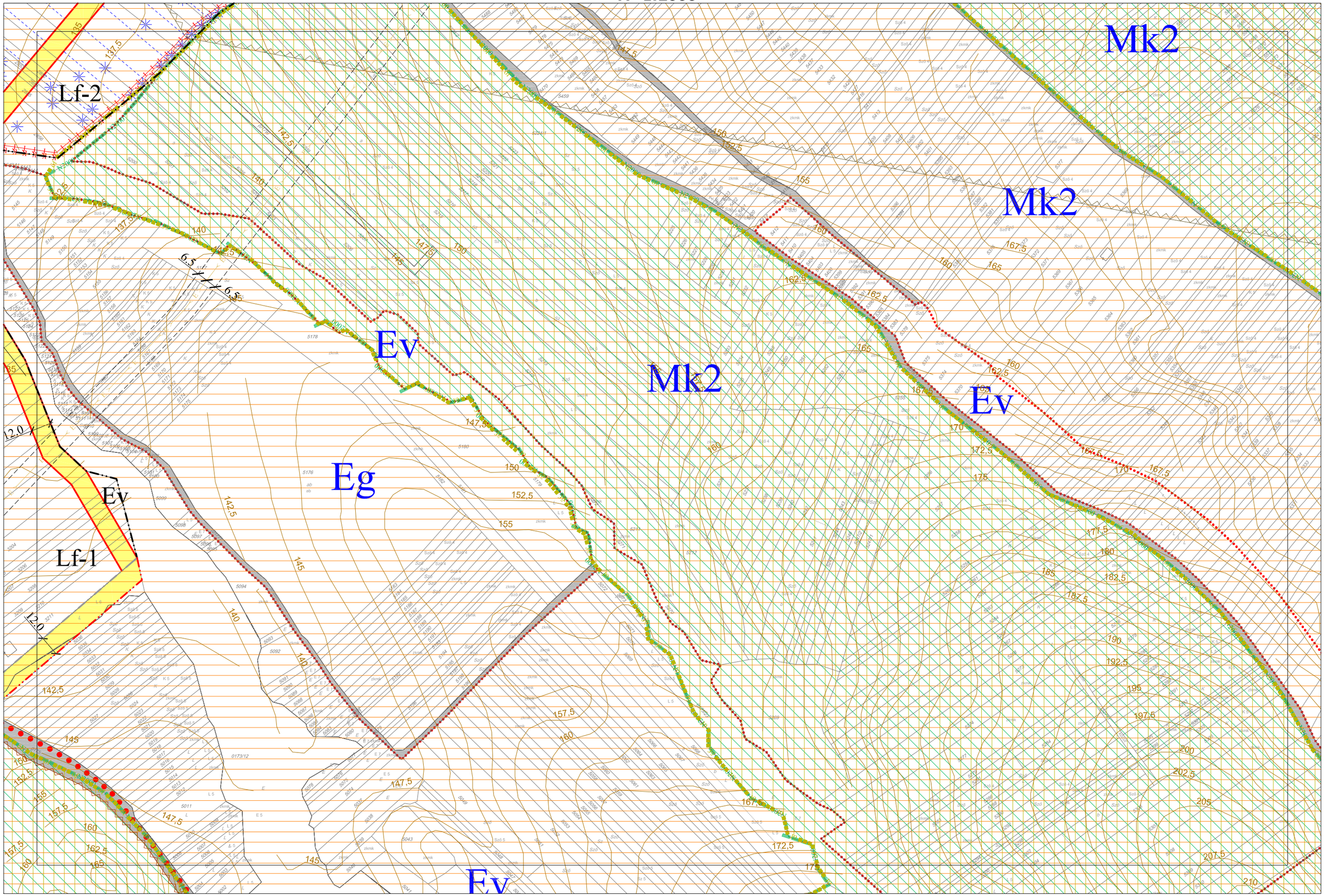
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

# TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



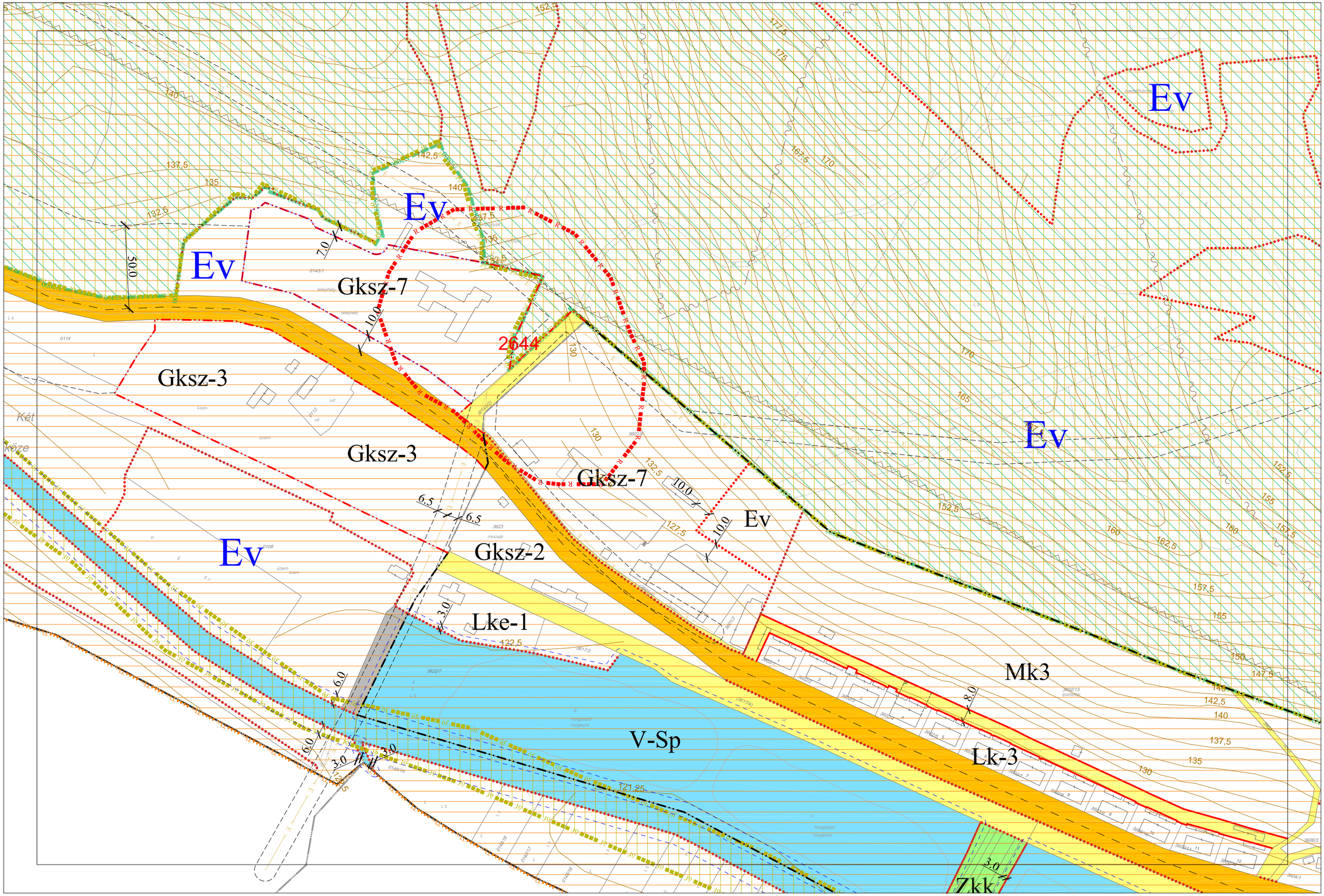
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



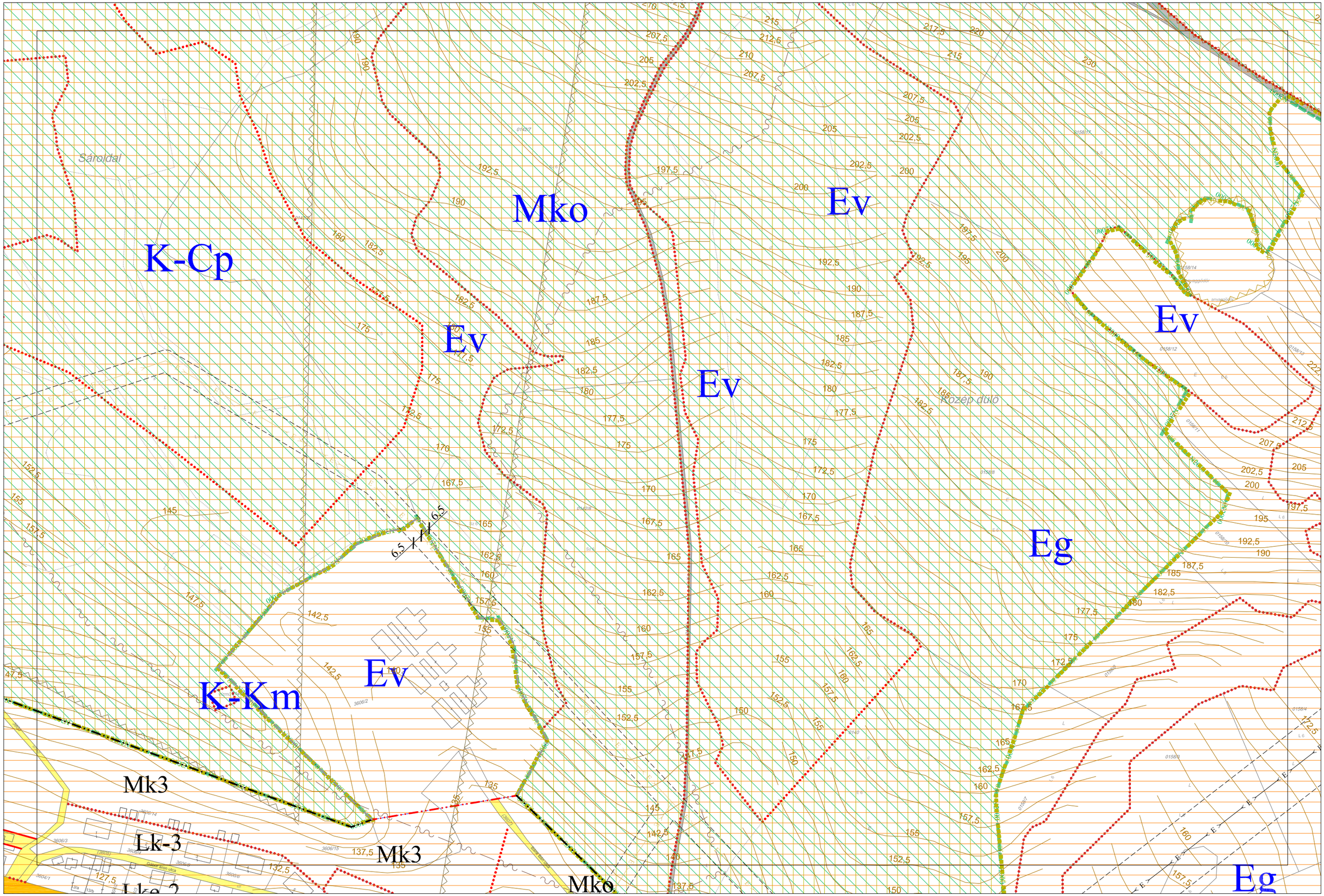
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



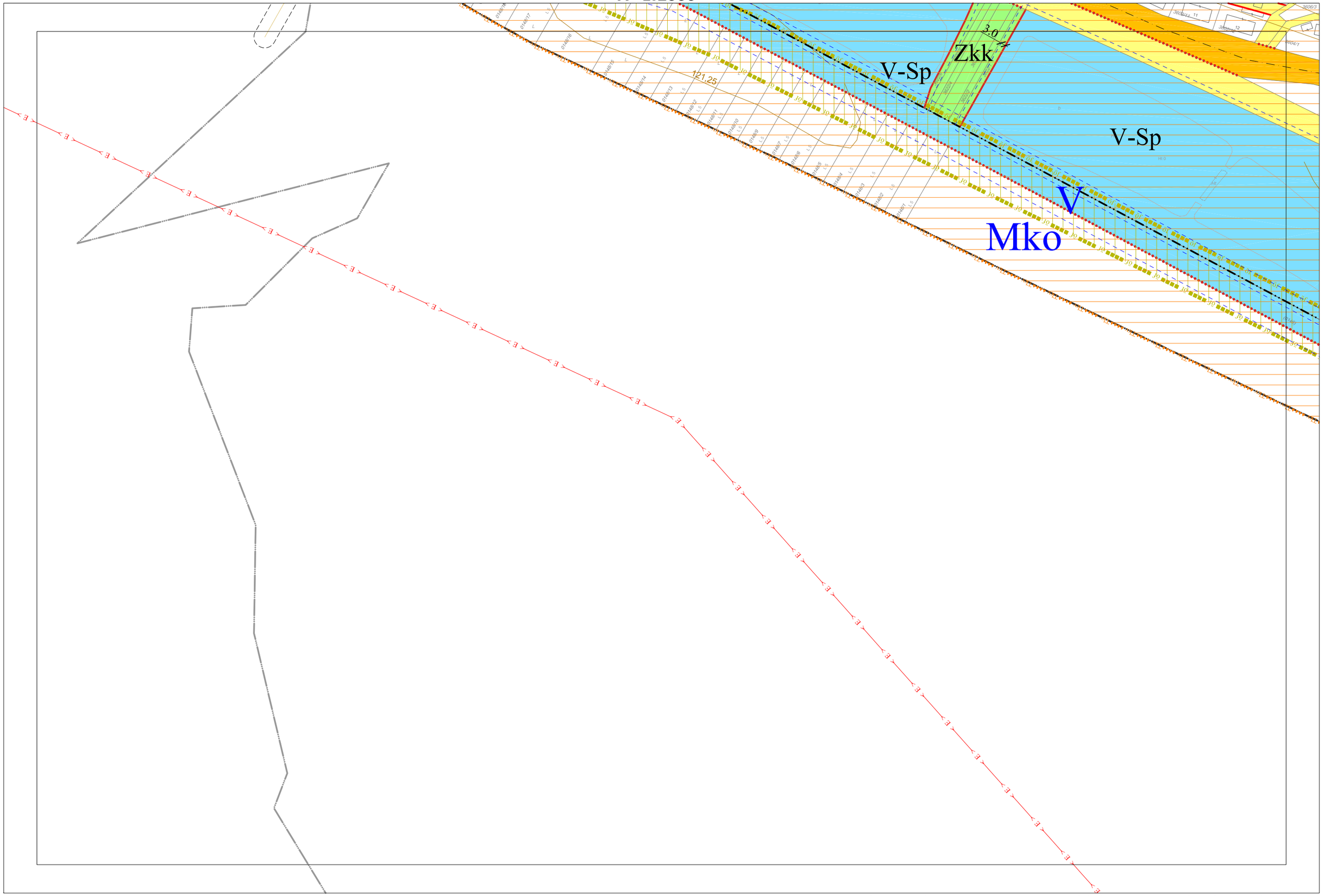
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000

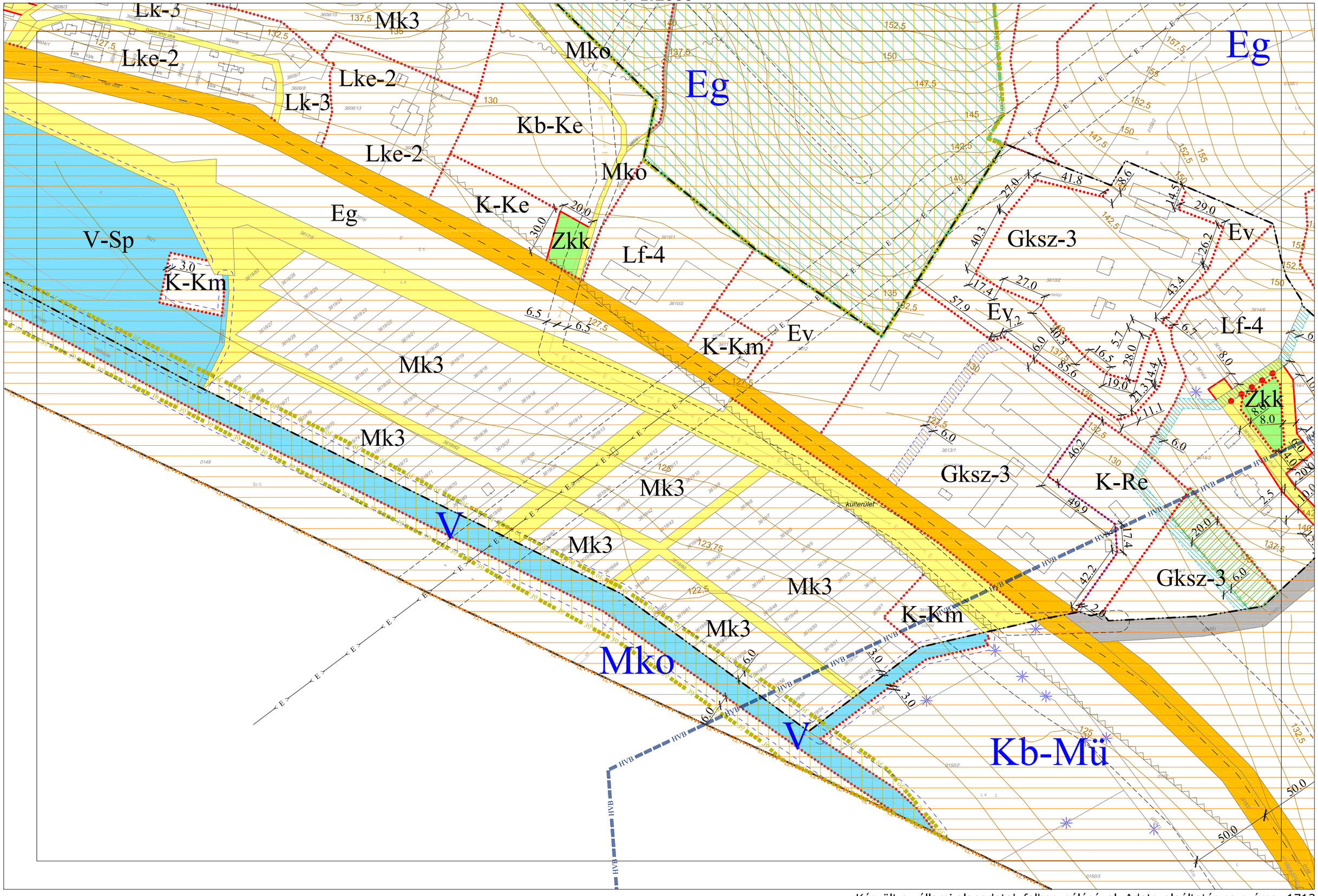


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000

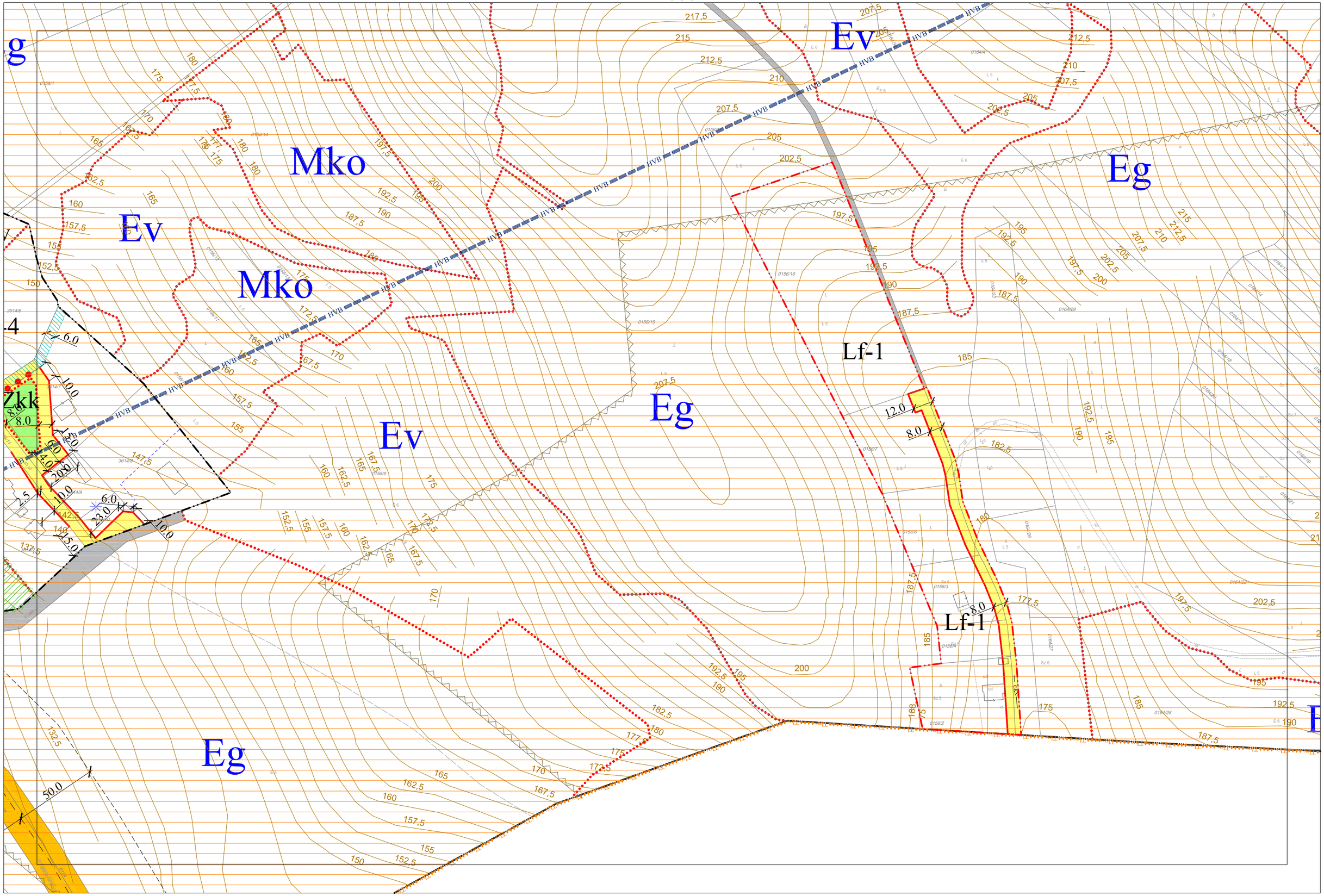


# TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

1.4. TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

[I., II., III., IV., V., VI. SZÁMÚ TERVLAPOK]

1.4. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:8000

I.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

1/2018. (I. 30.) és 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

1.4. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:8000

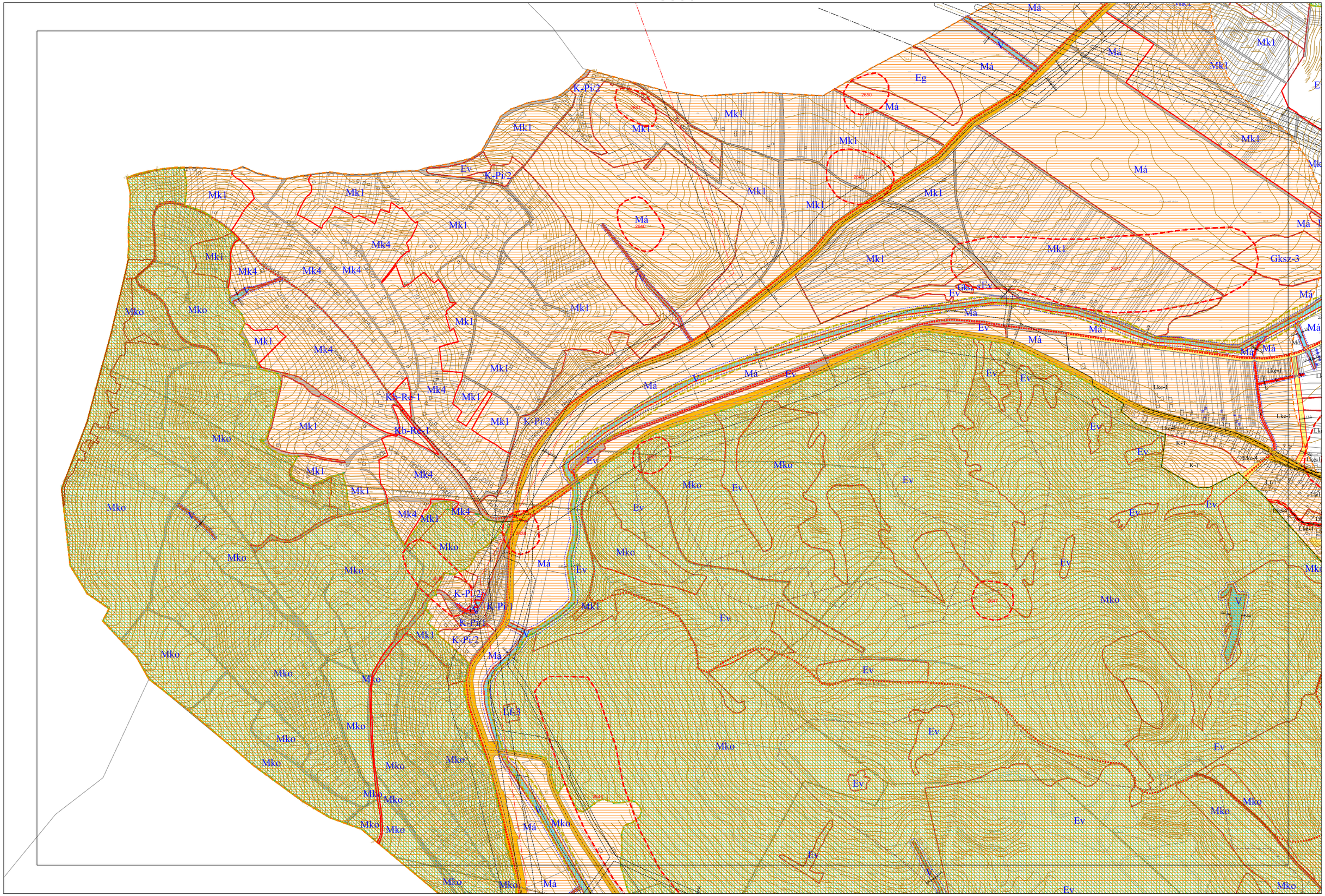
II.


Má
Má
Má
K-Sp
K-Sp
K-Sp
Zkk
Zkk
Zkk
Ev
Ev
Ev

1.4. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:8000

III.



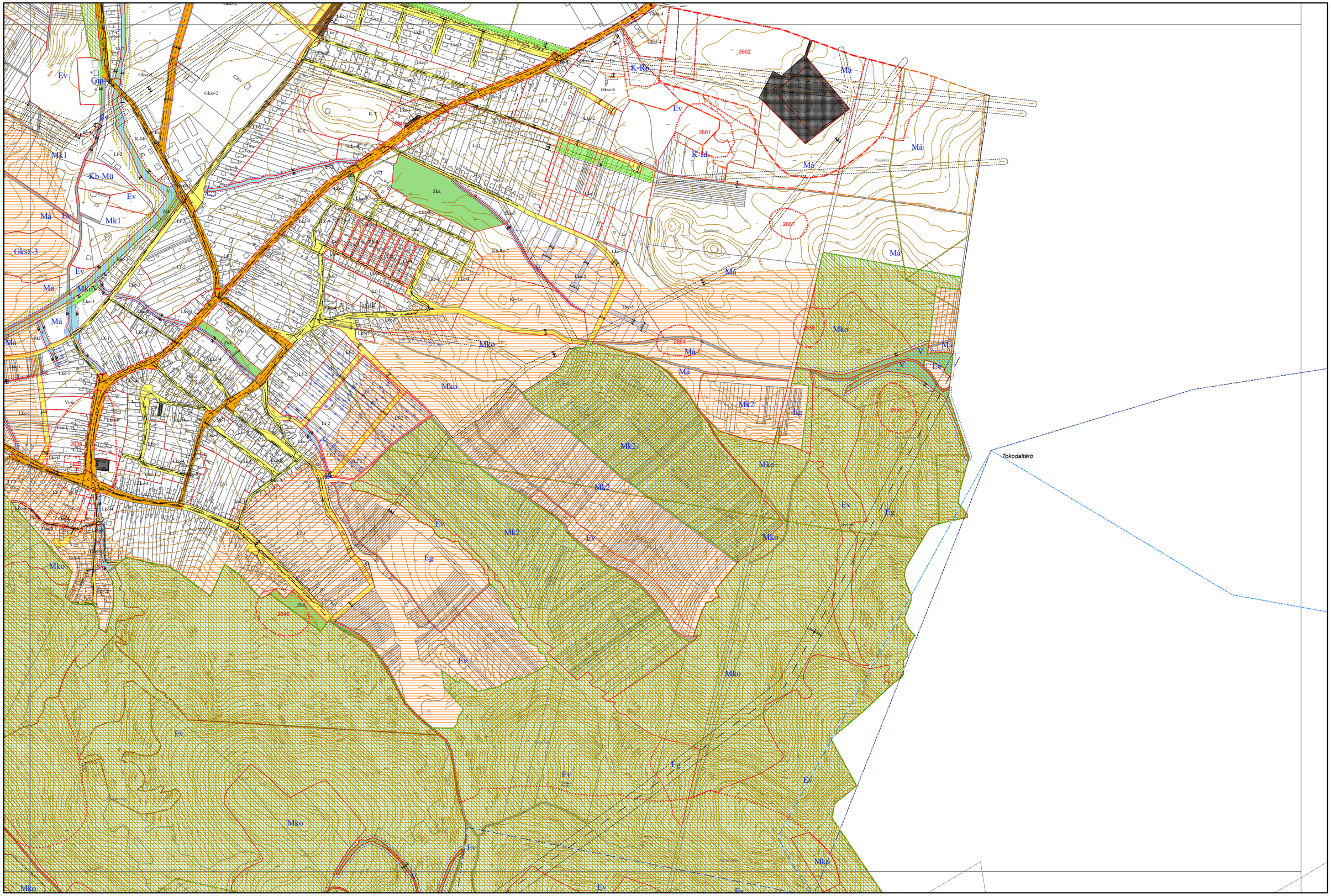
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

1/2018. (I. 30.) és 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

1. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1:8000

IV.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

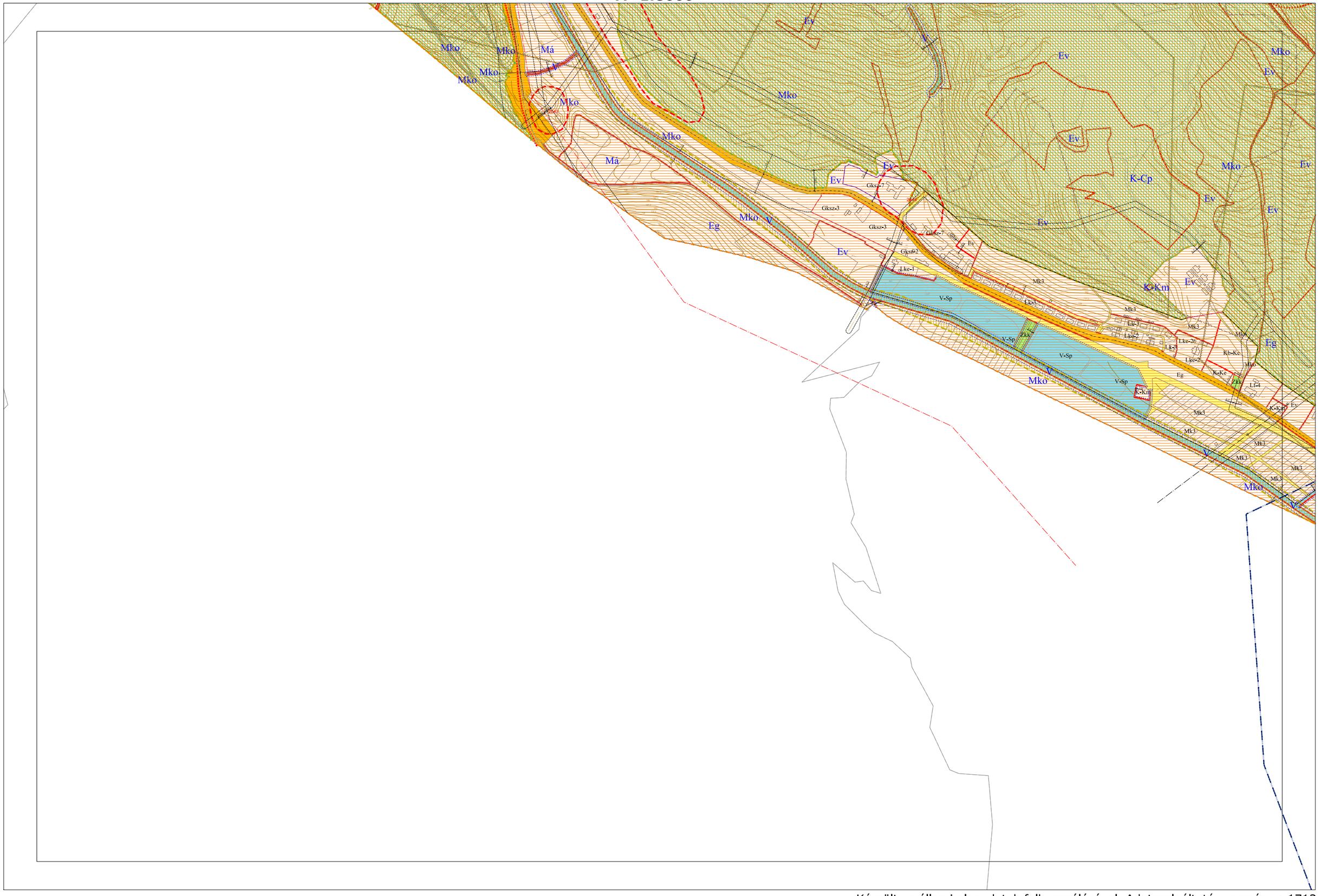
1/2018. (I. 30.), 12/2022. (XI. 24.), valamint 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

Városépítési Kft.

1.4. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:8000

V.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

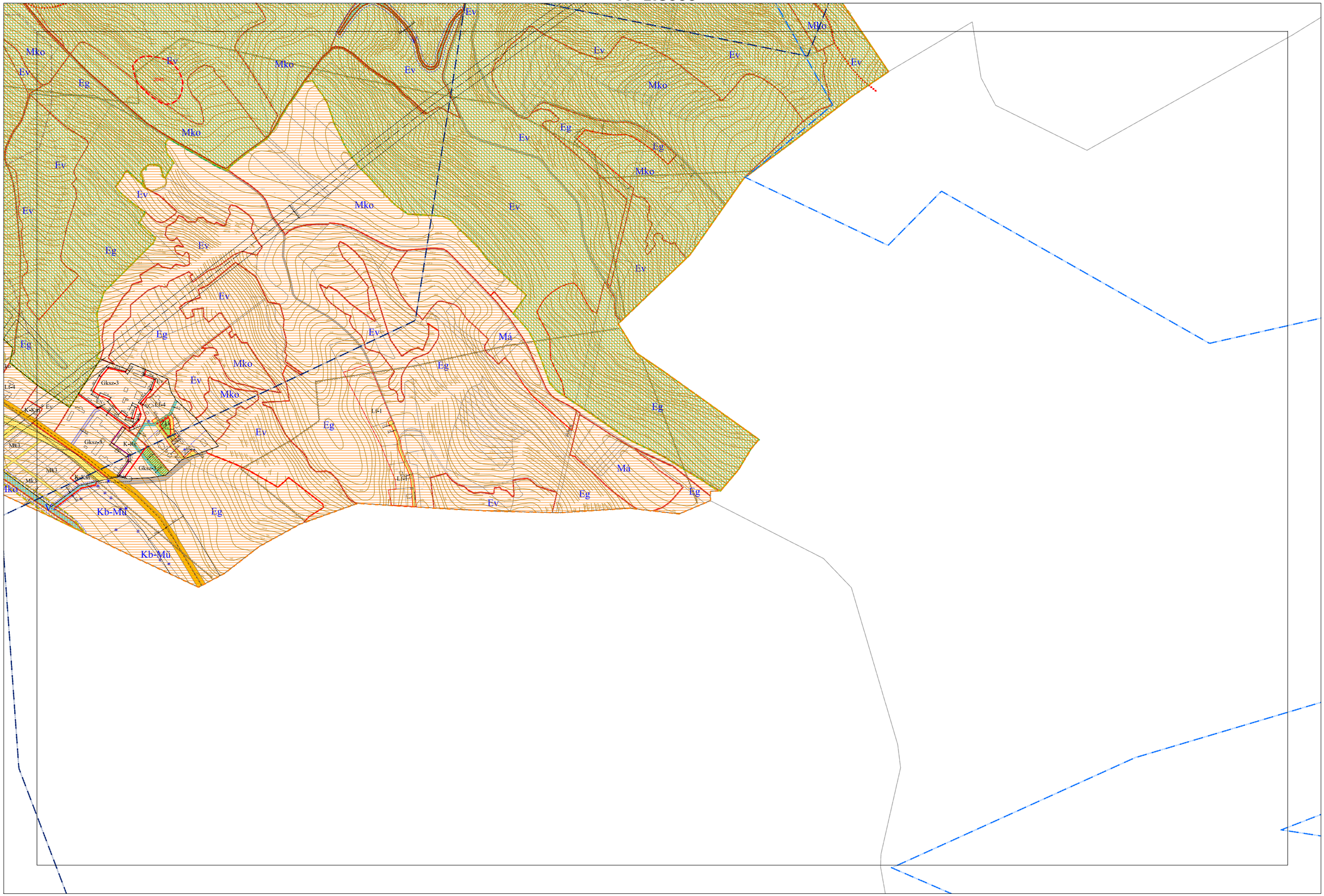
1/2018. (I. 30.) és 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

Városépítési Kft.

1.4. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

TOKOD NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:8000

VI.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1713

1/2018. (I. 30.) és 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

Városépítési Kft.

2. melléklet a 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

Tokod Nagyközség építési övezetei / övezetei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m^2	%	m
4	Ln-ltp	K	K	K	K	K+1,2[1]
5	Ln-g	Z	K	K	K	K
6	Ln-g/2	SZ	K	K	K	K
6a	Lng/3	Z	60	1000	10	3,5
7	Lk-2	Z	50	K / 225	30	6,5
8	Lk-3	SZ	50	K / 350	25	7,5
9	Lk-4	Z	50	300	25	4,0
10	Lke-1	O	30	K / 800	50	K / 6,0
11	Lke-2	IKR	30	500	50	4,5
12	Lke-3	O	30	K / 400	50	4,5
13	Lke-4	O	30	K / 400	50	6,0
14	Lke-5	O	30	700	50	4,5
15	Lf-1	O	30	K / 800	50	6,0
16	Lf-2	O	30	K / 800	50	4,5
17	Lf-3	SZ	30	5000	60	4,5 / 5,0[2]
18	Lf-4	SZ	30	K / 2000	70	K / 5,0
19	Lf-5	O	30	500	50	4,5
20	Vt-0	K	K	K	K	K
21	Vt-1	O	40	K / 1000	25	K / 8,5
22	Vt-2	O	30	K / 600	40	K / 5,0
23	Vt-3	O	30	2000	35	6,5
24	Vt-4	Z	80	150	10	6,0
24a	Vt-5	O	40	1500	25	8,5
24b	Vt-6	O	40	3000	25	7,5
24c	Vt-7	O	30	K / 800	50	K / 6,0
25	Gip-1	SZ	50	2000	30	K / 10,5[3]
26	Gip-2	SZ	50	3000	25	K / 9,0[3]
27	Gip-3	SZ	50	3000	26	K / 9,0[3]
27a	Gip-4	SZ	30	2000	25	7,5[3]
28	Gksz-1	SZ	50	K / 1000	25	7,5[3]
29	Gksz-2	SZ	50	10 000	25	12,0[3]
30	Gksz-3	SZ	30	2000	25	7,5[3]
31	Gksz-4	SZ	50	1000	25	7,5[3]
32	Gksz-5	SZ	50	5000	25	12,0[3]
33	Gksz-6	SZ	50	2000	25	12,0[3]
34	Gksz-7	SZ	40	2000	25	7,5[3]
35	Gksz-8	O	50	700	25	6,0
36	K-Cp	SZ	15	K / 5000	70	5,0
37	K-Id	SZ	15	K / 5000	70	5,0
38	K-Ke	SZ	20	2000	50	4,5[3]

39	K-Km	SZ	40	K	K	K[3]
39a	K-Mt	SZ	30	5000	40	5,5
40	K-Pi/1	SZ	30	K / 400	50	4,5
41	K-Pi/2	SZ	10	K / 2000	70	4,5
42	K-Rp	SZ	40	10 000	40	7,5[3]
42a	K-Re	SZ	20	3000	40	6,0
43	K-Sp	SZ	10	K	40	6,0[3]
44	K-T	SZ	10	5000	40	8,0[3]
45	-	-	-	-	-	-

[1] A kialakult állapot tetőráépítésnél alkalmazható növekménye.

[2] Gazdasági épületnél alkalmazható épületmagasság-érték.

[3] Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

[4] Külterületen alkalmazható csökkentett épületmagasság-érték.

2. ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m^2	%	m
4	KÖu	-	-	-	-	-
5	KÖk	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-
7	Zkk	-	3	-	60	4,5
8	Ev	-	-	-	-	-
9	Eg	-	-	100 000[1]	-	-
10	Má	-	3,0	10 000	-	4,5*
11	Mko	-	1,5	10 000	-	4,5
12	Mk-1	-	3	720	-	4,5
13	Mk-2	-	3	1000	-	4,5
14	Mk-3	-	- / 6 m2 /	720	-	3,0
14a	Mk-4	-	5 max. 100m2	720	80	4,5
15	V	-	-	-	-	-
16	V-Sp	-	5	5000	-	4,5
17	Kb-Ke	-	5	5000	70	4,5
18	Kb-Lo	-	5	10 000	50	4,5
19	Kb-Mü	-	5	5000	50	7,5
19a	Kb-Re-1	-	10	600	50	5,0
20	Kb-Re-2	-	5	10 000	50	4,5

- Amelyik paraméternél kihúzás szerepel ott az OTÉK, illetve a magasabb szintű jogszabályok előírásai a mértékadóak.

[1] Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

* Az épületmagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

3. melléklet a 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelethez
3. melléklet a 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez

Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok

1. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Lakóterületi fejlesztések közül:

a) Béke utcai,
b) Üveggyár északi része

2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

	A	B
1	**AZ ELŐVÁSÁRLÁS CÉLJA**	**HRSZ**
2	Lakóterületi rehabilitáció. (Kolónia)	2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2703, 2704, 2705, 2706, 2708, 2709, 2710, 2711, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791
3	Lakóterületi fejlesztés. (Dózsa György és Batsányi utcák között)	7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7431, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7460

3. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

a) Cél: Helyi közút céljára történő lejegyzés

A Szabályozási tervlapok szerint valamennyi helyi közút területével érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.

b) Cél: Közkert kialakítása céljára történő kisajátítás

A Szabályozási tervlapok szerint valamennyi közkert területtel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.

c) Cél: Kisajátítással érintett további területek

	A	B
1	**CÉL**	**HRSZ**
2	Temető bővítése.	193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 216, 217, 218, 219, 220
3	Lakóterületi fejlesztés. (Béke utca környéke)	2826, 2827, 2829, 2830, 2832, 2833, 2834/2, 2845/1, 2845/2, 2851/2, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2842, 2843, 2844, 2846, 2850, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2861, 2862

4. HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

Szabályozási tervlapok szerint.

5. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL MINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

Szabályozási tervlapok szerint.

Terviratok

1. KORMÁNYDÖNTÉS

285/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet

a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló egyes vízgazdálkodási célú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

Hatályos: 2021. 12. 16. –

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a), e)* és *f)* pontjában,
a 3. § *a)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában,
a 3. § *b)* és *c)* pontja tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés *c)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben felsorolt, a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló vízgazdálkodási célú projektekkel (a továbbiakban: beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához, valamint

b) a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó útépítési, közmű-csatlakozási és -fejlesztési munkák megvalósításához

szükségesek.

2. § (1)[1]

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági eljárásokban a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő – a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági állásfoglalásának kiadása kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – tíz nap.

(3) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó ügyintézési határidő – a környezeti hatásvizsgálati eljárás és a természetvédelmi hatósági engedélyezési eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – huszonegy nap.

(4)[2]

3. § A beruházásokkal összefüggésben

a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,

b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni és

c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

5. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

6. §[3] E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 1. mellékletében foglalt táblázat 27. sorát a Módr. hatálybalépésekor[4] folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

7. §[5] E rendeletnek a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló egyes vízgazdálkodási célú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 285/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 708/2021. (XII. 15.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2.) megállapított 1. mellékletében foglalt táblázat 13. sorát a Módr2. hatálybalépésekor[6] folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

1. melléklet a 285/2016. (IX. 21.) Korm. rendelethez[7]

A beruházások és az általuk érintett települések

	A	B	C	
1.	Beruházás azonosító száma	Beruházás címe	Beruházás tartalma	Beruház
2.				

3.	KEHOP-1.4.0-15-2015-00008	Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén	A beruházás keretében 1. a Zagyva mentén Zagyvarékas térségében, és a Tisza mentén Tiszakécske térségében töltésfejlesztés, 2. védvonalat keresztező műtárgyak előírás szerinti átépítése, rekonstrukciója, 3. új műtárgyak építése, 4. a töltéskoronán útburkolat építése, 5. partbiztosítás, 6. fenntartó géplánc beszerzése, 7. érintett gátőrházak és védelmi központok felújítása, 8. új milléri védelmi központ építése, 9. árvízvédelmi gyakorlópálya létesítése, 10. vízhozam-méréshez szükséges eszközök beszerzése valósul meg.	Szolnok, Sza Zagyvarékas
4.	KEHOP-1.4.0-15-2015-00010	Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság területén	A beruházás keretében 1. a Csincse bal part 0+000–2+716 töltéskilométer között, a Rima bal part 3+125–4+150 töltéskilométer között, és a Rima jobb part 3+200–7+955 töltéskilométer között töltésfejlesztés, 2. a Rima jobb parti töltés 3+211 és 7+432 töltéskilométer-szelvényeiben lévő csappantyús átereszek átépítése, 3. négyesi gátőrház, műszaki pihenő és raktár átépítése valósul meg.	Négyes, Bor
5.	KEHOP-1.4.0-15-2015-00009	Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság működési területén	A beruházás keretében 1. a Hatvan, Zagyvaszántó és Lőrinci településeket védő töltésszakaszokat érintően töltésfejlesztés, 2. keresztező műtárgyak szükség szerinti átépítése, 3. apci vízhozam mérő műtárgy kialakítása (Zagyva folyó 119,200 folyókilométer), 4. őrtelepek rekonstrukciója valósul meg.	Zagyvaszánt
6.	KEHOP-1.4.0-15-2015-00007	Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése az Alsó-Tiszán	A beruházás keretében 1. a Dongéri-főcsatornán árvízkapu építése, 2. a Tisza bal part 52+047– 7+489 töltéskilométer között, és a Hármas-Körös bal part 0+000–4+342 töltéskilométer között töltésfejlesztés, 3. a Sámson-Apátfalvi-főcsatornán árvízkapu építése valósul meg.	Baks, Szente Szegvár
7.	KEHOP-1.4.0-15-2016-00012	Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Körösökön	A beruházás keretében 1. töltésfejlesztés a 61+220 – 66+000 tkm között, útburkolat a 60+700-66+000 tkm szelvények között, 2. soczózugi gátőrtelep bekötőútjának felújítása a töltéselőtéren a 67+452–68+302 töltéskilométer-szelvények között, 3. zsófiamajori gátőrház bekötőútjának felújítása 2500 méteren, 4. peresi gátőrtelep felújítása, 5. soczózugi és csergettyűi géptelephez ivóvízvezeték kiépítése a közmű hálózatról, 6. töltéstartozékok (szelvénykövek, V.O. kövek, sorompók, jelzőtáblák) cseréje valósul meg.	Gyomaendrő

8.	KEHOP-1.4.0-15-2016-00011	VTT Felső-Tisza árvízvédelmi rendszerének kiépítése, Tisza-Túr tározó	A beruházás keretében 1. a Tisza-Túr tározó kialakítása a 491. számú főút északnyugati oldalán, 2. az árapasztó tározó töltéseinek létrehozása korona burkolattal, töltéstartozékokkal, 3. tározó beeresztő műtárgy kialakítása, 4. tározó vízleeresztő műtárgy kialakítása, 5. az árapasztó tározóhoz kapcsolódó belvízi létesítmények kialakítása, 6. meglévő állami és társulati kezelésű csatornák rekonstrukciója, 7. Tisza-Túr-közi vízgazdálkodási fejlesztések végrehajtása, 8. hírközlés, vízrajzi monitoring fejlesztés, 9. magasépítményi rekonstrukció, 10. eszközbeszerzés valósul meg.	Milota, Tisz Tiszakóród,
9.	KEHOP-1.4.0-15-2016-00013	VTT Közép-tiszai tározó kiépítése, Inérháti tározó	A beruházás keretében 1. Inérháti tározó kialakítása, 2. a töltéskoronán a teljes hosszban 3 méter szélességű, aszfaltozott üzemi út, 3. a hullámzásnak erősen kitett rézsűfelületek védelmére hullámvédő erdősáv kialakítása, 4. a tározó víztelenítésének döntő része az építendő nagykapacitású szegmenstáblás műtárgyon át, 5. a meglévő és jelenleg is használatban lévő csatornák zavartalan működésének biztosításához a szükséges helyszíneken zsilipes műtárgy létesítése, 6. az Inérháti-főcsatorna többletvizeinek kivezetése érdekében a szivattyútelep átépítése a tározótér déli oldalán, a Sajó bal parti töltésénél (0+500 töltéskilométer), 7. a Takta bal parti töltésében beeresztő műtárgy létesítése, 8. a szivattyútelep rekonstrukciója az elöregedett szivattyúegységek miatt, 9. a tartós üzemeléshez a gépek cseréje és a kapcsolódó felújítások elvégzése, gépház felújítása, mozgógereb beépítése, az Inérháti-főcsatorna szivattyútelepre és gravitációs zsiliphez vezető szakaszának rekonstrukciója (burkolat átépítése) és a meglevő gravitációs zsilip helyett új, az árvízi biztonsági követelményeknek megfelelő zsilip építése, 10. a tározó területén és annak mentén található őrtelepek (kesznyéteni, inérháti, tiszadobi és tiszalúci) bevédése, átépítése, szükség szerinti kiváltása valósul meg.	Kesznyéten, Tiszaújváros
10.	KEHOP-1.3.0-15-2016-00015	Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja	A beruházás keretében 1. partvédőmű építése, 2. vízfolyások és vízminőségi hordalékfogó tározók rendezése, 3. mederkotrás és zagytér építése, 4. partvédőmű rekonstrukció, 5. ívóhelyek, halbölcsők kialakítása valósul meg.	Agárd, Gárd Velence

11.	KEHOP-1.3.0-15-2016-00011	Belvízi szivattyútelepek fejlesztése és rekonstrukciója	A beruházás keretében 1. szivattyútelepek gépészeti és építészeti rekonstrukciója, 2. uszadék-eltávolítási problémák megoldására, a megvalósulási helyszín környéki mezőgazdasági területekről a belvizek levezetésének javítására, a levezető csatorna-meder vízszállító képességének javítására új, automata működésű gerebek beépítése valósul meg.	Békés, Eszte Balatonbogl Soltszentimr Győrtelek, N Biharnagyba Folyás, Hajd Szeghalom, Tiszadob, Ti Újtikos
12.	KEHOP-1.3.0-15-2016-00010	Belvízcsatornák fejlesztése és rekonstrukciója	A beruházás keretében 1. a vízpótlás és vízelvezető rendszer elemeinek fejlesztésével és rekonstrukciójával, valamint új vízpótló útvonalak létesítésével – a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (a továbbiakban: Víz Keretirányelv) előírásainak megfelelően a jó állapot, illetve a jó ökológiai állapot létrehozása, a degradált állapot megszüntetése, 2. a vízrendszerek természetes folyásirányának visszaállítása, megfelelő minőségű és mennyiségű vízpótlás biztosítása, 3. a vízelvezető rendszer elemeinek fejlesztésével, rekonstrukciójával és a tározási feltételek megteremtésével a belvízi kockázat csökkentése, 4. az öntözés-fejlesztési célkitűzések jó vízminőségű vízpótlása a rehabilitációval a vízterekben, 5. a Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervében megfogalmazott felszín alatti vízkészletek védelme a folyók vízkészletére alapozott felszíni vízkészletek igénybevételével valósul meg.	Zalavár, Esz Főnyed, Bal Árpás, Bágy Börcs, Enes Rábacsécsén Kunmadaras Tiszaderzs, Tiszaörs, Tis Tiszafüred, Hejőbába, N Kemecse, Ny Nyíregyháza Szakoly, Ny Hódmezővás Debrecen, D Folyás, Hajd Hajdúszovát Mikepércs, N Polgár, Püsp Sárrétudvari Tiszacsege, Újtikos
13.	KEHOP-1.3.0-15- 2015-00007	Balaton levezető rendszerének korszerűsítése	A beruházás keretében 1. a Balaton és a parti zóna védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól szóló 22/1998. (II. 13.) Korm. rendelet értelmében 5 évente elvégzendő nádminősítés befejezése, 2. 3 db nagyműtárgy létesítése, 3. a Sió-csatorna magassági hiányos árvízvédelmi töltésrendszerének rendezése 22 630 folyóméter hosszon, 4. a Sió-csatorna árvízvédelmi töltésének áthelyezése 11 270 folyóméter hosszon, 5. a Sió-csatorna mentén lévő, kimerült magasságú magas partok rendezése 23 600 folyóméter hosszon, 6. 13 db kardinális hajózási jel, valamint 3 db különálló veszélyes helyet kijelölő hajózási jel telepítése, 7. vizes élőhely megvalósítása valósul meg.	Siófok, Bala Kölesd, Mez Pincehely, S Simontornya Szekszárd, T
14.	KEHOP-1.5.0-15-2016-0007	Záportározók építése a Baranya csatorna vízgyűjtőjén	A beruházás keretében komplex hasznosítású tározó épül a Baranya csatorna baloldali völgyében hossztöltéses kialakítással, amelynek célja az árvízi biztonság növelése, a víztartalékolás és öntözővíz biztosítása.	Magyarherte

15.	KEHOP-1.5.0-15-2015-00003	Záportározó építési program – Vas és Zala megye	A beruházás átfogó célja a dombvidéki vízgazdálkodás feltételeinek javítása a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően. Ennek keretében elsődleges cél a dombvidéki területeken a csapadékvíz helyben tartása, a felszíni vízlevezetés, lefolyás lassítása, a dombvidéki kisvízfolyások vízhozamának egyenletesebbé tétele a hasznosítási lehetőségek együttes megteremtésével. A beruházás célja továbbá a völgyfenéki települések árvízi biztonságának növelése, a víz okozta károk megelőzése, illetve csökkentése záportározókkal a tapasztalt helyi vízkár események figyelembevételével.	Kőszegdoros Rönök, Szak Murarátka
16.	KEHOP-1.5.0-15-2015-00001	Séd-Nádor-Gaja vízrendszer rehabilitációja I. ütem	A beruházás keretében a Fehérvárcsurgói-tározó kapacitás bővítése: völgyzárógát átépítése, kereszttöltés építése, oldaltöltés átépítése, fenékszigetelés bővítése, fenékleürítő műtárgy átépítése, vízlebocsátó műtárgy átépítése, vészárapasztó átépítése, tározótér rendezése, erdei út megemelése, partvédelem kialakítása, Gaja ősmeder kiépítése, Gaja VII. bukó átépítése, gátőrház felújítása és korszerűsítése, a tározó kapacitásbővítéséhez kapcsolódó monitoring és üzemirányítási rendszer kialakítása valósul meg.	Fehérvárcsu Bakonynána
17.	KEHOP-1.3.0-15-2015-00008	Jászsági vízgazdálkodási rendszer rekonstrukciója I. ütem	A beruházás keretében 1. töltésfejlesztés, 2. töltésállékonyság helyreállítása és növelése, szivárgási veszteségek csökkentése, 3. burkolatépítés a töltéskoronán, 4. töltéstartozékok pótlása, 5. csatornakotrás, 6. mederprofil stabilizálás, 7. övcsatornák rekonstrukciója, 8. műtárgyfejlesztés, műtárgy rekonstrukció, 9. eszközbeszerzés, 10. segédberendezések beszerzése, kiépítése, 11. üzemirányítási rendszer létrehozása, monitoring kutak létesítése valósul meg.	Kisköre, Pél
18.	KEHOP-1.5.0-15-2016-00006	Váli-völgy vízrendezési feladatai	A beruházás keretében 1. mederrendezés, 2. fenntartó utak kialakítása, 3. műtárgy rekonstrukció, műtárgyépítés, 4. mederben lévő műtárgyak rekonstrukciója, 5. oldalműtárgyak rekonstrukciója, 6. új műtárgyak építése, 7. hidak rekonstrukciója, új híd építése, 8. tározók építése, 9. vizes élőhely rendszer kialakítása, 10. erózió elleni védelem, 11. növényzettelepítés, parti zonáció helyreállítása, 12. monitoring rendszer fejlesztése valósul meg.	Baracska, Be Alcsútdoboz Tabajd, Csab Martonvásár
19.	KEHOP-1.4.0-15-2015-00003	VTT Hullámtér rendezése az Alsó-Tiszán	A beruházás keretében a Tiszán új partbiztosítások építése és meglévő partbiztosítások megerősítése, valamint a Maros folyón a ferencszállási kanyarulat rendezése a kanyarulat átvágásával, kisvízi mederrézsű biztosításának helyreállítása, középvízi mederrézsű biztosításának kiépítése, vízoldali töltésrézsű biztosítása valósul meg.	Ferencszállá Algyő, Baks Szentes

20.	KEHOP-1.3.0-15-2016-00013	Felső-dunai mellékág-rendszerek árvízvédelme és vízpótlása I. ütem.	A beruházás célja a Felső-Duna (1850–1809 folyókilométer) árvízlevezető képességének javítása, a korábban csak ideiglenes jelleggel megépített szigetközi hullámtéri vízpótló-rendszer létesítményeinek hosszú időtávra is megfelelő átalakítása, fejlesztése, amelynek során biztosítani kell a Duna folyam főmeder és a mellékágrendszerek ökológiai kapcsolatának a javítását is.	Rajka, Duna Kisbodak, D Ásványráró
21.	KEHOP-1.4.0-15-2016-00014	VTT Hullámtér rendezése a Közép-Tiszán	A beruházás keretében 1. árvédelmi töltések áthelyezése Tiszapüspökinél és Martfűnél, a Vezsenyi-kanyar rendezésének részeként, 2. a vezsenyi és tiszajenői nyárigátak rendezése, 3. a Vezsenyi-rév és a Tiszaugi-híd környezetében művelési ágváltással járó beavatkozások a hullámtéren, valamint árapasztó vápák kialakítása valósul meg.	Martfű, Szol Tiszaföldvár
22.	KEHOP-1.4.0-15-2016-00018	Rába-völgy projekt, a térség árvízvédelmének kiépítése	A projekt célja a Rába-völgyi komplex vízgazdálkodási fejlesztések egy összehangolt, elfogadott fejlesztési koncepciójának a kidolgozása, amely illeszkedik a Víz Keretirányelvhez, az árvízi kockázatok felméréséről értékeléséről és kezeléséről szóló, 2007. október 23-i 2007/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvhez és a Nemzeti Környezetvédelmi Programhoz. Az árvízi kockázat mérséklése érdekében a tervezett beavatkozások biztosítják a meglévő árvízvédelmi szakaszok egyenszilárdságának megteremtését a jogszabályi előírások mértékéig, a védművek előírás szerinti kiépítését, a műtárgyak fejlesztését, és a medrek vízlevezető képességének javítását az ökológiai szempontokat figyelembe véve. Az árvízvédelmi beavatkozások tartalmaznak árvízvédelmi támfalmagasítást, töltésfejlesztést (magasítást és megerősítést), töltés-áthelyezést, és a hullámtér áteresztőképességének javítását.	Sárvár, Körn Vasszentmih Csörötnek, F Vasvár, Sóto Ostffyasszon Pápoc, Kem Győr
23.	KEHOP-1.4.0-15-2016-00015	Esztergom árvízvédelmének fejlesztése I. ütem	A beruházás a Duna jobb parti 01.14 Tát-Esztergomi árvízvédelmi öblözetben található 01.01 Tát-Esztergomi árvízvédelmi szakasz Esztergom Város árvízvédelmét ellátó védműrendszerének (Esztergomi gátőrjárás) újragondolását és a meghatározott irányok mentén történő fejlesztését tűzi ki célul. A tervezett fejlesztés során a védvonal a jogszabályban meghatározott biztonsági szintek elérésével valósul meg az árvízi kockázatkezelési, nagyvízi mederkezelési, ökológiai és a Víz Keretirányelv céljaival összehangolt módon.	Esztergom
24.	KEHOP-1.5.0-15-2016-00008	Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó megépítése	A beruházás elsődleges célja a dombvidéki területeken a csapadékvíz helyben tartása, a felszíni vízlevezetés, lefolyás lassítása, a dombvidéki kisvízfolyások vízhozamának egyenletesebbé tétele a hasznosítási lehetőségek együttes megteremtésével. További cél a völgyfenéki települések árvízi biztonságának növelése, víz okozta károk megelőzése, csökkentése a Szombathely és a környező települések árvízi védelmét szolgáló dozmati víztározó építésével és az Arany patak 0+000–13+050 kilométerszelvények közötti szakaszának mederrendezésével.	Szombathely Bucsu, Sork Zsennye
25.				
26.				

27.	KEHOP-1.4.1.	Duna-menti árvízvédelmi beruházások Visegrádon	A beruházás keretében: 1. Visegrád városközponti területén mobilfalas védműszakasz kiépítése, 2. Apátkúti-patak medrében támfalas, illetve mobilfalas védmű kiépítése, 3. a meglévő árvízvédelmi töltés földművének fejlesztése (a 11. számú főút Esztergom felőli szakaszának 200 m-es hosszúságú bevédésével), 4. a 11. sz. főút Apátkúti-patakon átvezető hídjának felújítása, 5. mobilgát elemek tárolására szolgáló tárolóépület megépítése, valósul meg.	Visegrád

2. melléklet a 285/2016. (IX. 21.) Korm. rendelethez

A beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,

2. környezetvédelmi hatósági eljárások,

3. természetvédelmi hatósági eljárások,

4. területrendezési hatósági eljárások,

5. általános építésügyi hatósági engedélyezési, egyszerű bejelentési és tudomásulvételi eljárások,

6. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,

7. útügyi hatósági eljárások,

8.[8] műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,

9. hírközlési hatósági eljárások,

10. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,

11. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,

12. földmérési hatósági eljárások,

13. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,

14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,

15. erdővédelmi hatósági eljárások,

16. tűzvédelmi hatósági eljárások,

17. műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,

18. közegészségügyi hatósági eljárások,

19. az 1–18. pontokban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

[1] A 2. § (1) bekezdését a 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 277. §-a hatályon kívül helyezte.
[2] A 2. § (4) bekezdését a 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 277. §-a hatályon kívül helyezte.
[3] A 6. §-t a 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 5. §-a iktatta be.
[4] A hatálybalépés időpontja 2016. november 19.
[5] A 7. §-t a 708/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 1. §-a iktatta be.
[6] A hatálybalépés időpontja 2021. december 16.
[7] Az 1. melléklet a 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 6. §-a, a 428/2020. (IX. 10.) Korm. rendelet 15. §-a, a 708/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. §-a szerint módosított szöveg.
[8] A 2. melléklet 8. pontja a 380/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 116. §-ával megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 119. §-át.

2. DÖNTÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 23-án lép hatályba.

Bánhidi László
polgármester

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Robotka Julianna
jegyző

3. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Tokod Nagyközség Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján** *„... A 2024. MÁJUS 1-JÉN VAGY EZT KÖVETŐEN INDULT EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSOKNÁL A [**419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET**] **VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI**."*

1.2. TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján** *„... **E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK**."*

1.3. TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján** *„... **E RENDELET** A) **2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE**, **VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE** ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL**."*

1.4. TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról* szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet okán, *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a előírása alapján** számol azzal, hogy *„... **A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN** [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] **MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ**."*

2./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Tokod Nagyközség Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében** a **Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

2.1. Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosításához a MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT az alábbi mellékletben szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. **HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházással települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitika

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
1.14.5. Az építmények vizsgálata
1.14.5.1. funkció, kapacitás
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
1.14.6. Az épített környezet értékei
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.14.6.8. nemzeti emlékhely
1.14.6.9. helyi védelem
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
1.15. Közlekedés
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
1.15.2. Közúti közlekedés
1.15.3. Közösségi közlekedés
1.15.3.1. közúti
1.15.3.2. kötöttpályás
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
1.15.5. Parkolás
1.16. Közművesítés
1.16.1. Vízközművek
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
1.16.1.2. szennyvízelvezetés
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
1.16.2. Energia
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
1.17.1. talaj
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
1.17.3. levegőtisztaság és védelme
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
1.17.5. sugárzás-védelem
1.17.6. hulladékkezelés
1.17.7. vizuális környezetterhelés
1.17.8. árvízvédelem
1.17.9. fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
1.18.2.1. árvízveszélyes területek
1.18.2.2. belvízveszélyes területek
1.18.2.3. mély fekvésű területek
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
1.18.3. egyéb
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
1.20. Városi klíma
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.
3.1.1. A folyamatok értékelése
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata
3.2. Problématérkép/értéktérkép
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	*1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE* (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	*1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK* (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem

6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	*1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI*				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	*2. SZAKÁGI JAVASLATOK*				
15.	*2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK*				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	*2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE* (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	*3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK* (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen

32.	*4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK* (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Viziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	*5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK* (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	*6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA* (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	*7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ* (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	~~*8. BEÉPÍTÉSI TERV*~~ ~~(a 7. melléklet szerint)~~	nem	nem	nem	igen
41.	*8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS* (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítészi állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Tokod, 2024. augusztus hó

Dankó Kristóf
Tokod Nagyközség Főépítésze

4. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 22-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

118/2024. (VIII.22.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosításának elindításáról Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatra kiterjedően Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítását elindítja.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása során a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítészi feljegyzést elfogadja.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: folyamatos

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2024. augusztus 22.

Robotka Julianna
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

TERVEZÉSI FELADAT

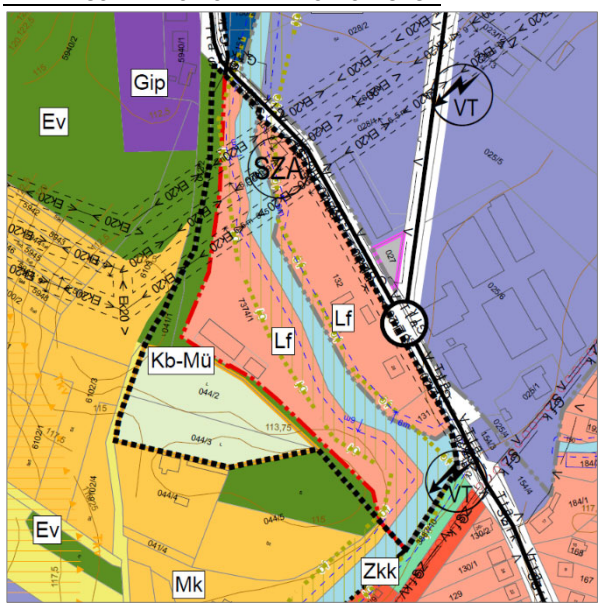
TERVEZÉSI TERÜLET



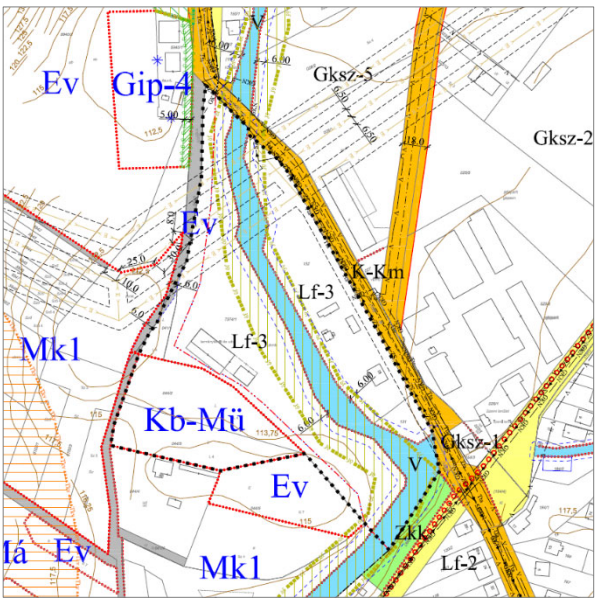
Forrás: E-közmű

A tervezési területet 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére terjed ki, amely a Táti út mentén, az Únyi-patak két oldalán helyezkedik el, a központi belterület északkeleti feléhez kapcsolódóan.
Maga a módosítás (valós változtatás) kizárólag Tokod Nagyközség 132 hrsz.-ú ingatlanának területére terjed ki.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv



Forrás: Hatályos Szabályozási Terv

TERVEZÉSI FELADAT

A 132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett Mederőrtelep beruházás megvalósíthatóságának megteremtése.

- Hatályos Településszerkezeti Terv besorolás: falusias lakóterület [Lf]
- Tervezett Településszerkezeti Terv besorolás: különleges beépítésre szánt mederőrtelep [K-Mt]
- Hatályos HÉSZ / Szabályozási Tervi besorolás - Lf-3 építési övezet paraméterei:
  - beépítés módja: SZ
  - megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
  - megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m2
  - megengedett legkisebb zöldfelület: 60%
  - megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 / 5,0[2]m
    2 - Gazdasági épületnél alkalmazható épületmagasság-érték.

- Tervezett HÉSZ / Szabályozási Tervi besorolás - K-Mt építési övezet paraméterei:
    - beépítés módja: SZ
    - megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
    - megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m2
    - megengedett legkisebb zöldfelület: **40%**
    - megengedett legnagyobb épületmagasság: **5,5 m**

A hatályos tervhez képest új területfelhasználási kategória és új építési övezet kerül bevezetésre a sajátos használat okán.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Tokod Nagyközség Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján** *„... A 2024. MÁJUS 1-JÉN VAGY EZT KÖVETŐEN INDULT EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSOKNÁL A [**419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET**] **VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI**."*

1.2. TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján** *„... **E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK**."*

1.3. TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján** *„... **E RENDELET** A) **2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE**, **VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE** ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL**."*

1.4. TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról* szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet okán, *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a előírása alapján** számol azzal, hogy *„... **A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN** [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] **MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ**."*

2./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Tokod Nagyközség Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében** a **Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

2.1. Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosításához a MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT az alábbi mellékletben szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. **HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházással települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitika

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
1.14.5. Az építmények vizsgálata
1.14.5.1. funkció, kapacitás
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
1.14.6. Az épített környezet értékei
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
1.14.6.8. nemzeti emlékhely
1.14.6.9. helyi védelem
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
1.15. Közlekedés
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
1.15.2. Közúti közlekedés
1.15.3. Közösségi közlekedés
1.15.3.1. közúti
1.15.3.2. kötöttpályás
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
1.15.5. Parkolás
1.16. Közművesítés
1.16.1. Vízközművek
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
1.16.1.2. szennyvízelvezetés
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
1.16.2. Energia
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
1.17.1. talaj
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
1.17.3. levegőtisztaság és védelme
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
1.17.5. sugárzás-védelem
1.17.6. hulladékkezelés
1.17.7. vizuális környezetterhelés
1.17.8. árvízvédelem
1.17.9. fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
1.18.2.1. árvízveszélyes területek
1.18.2.2. belvízveszélyes területek
1.18.2.3. mély fekvésű területek
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
1.18.3. egyéb
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
1.20. Városi klíma
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.
3.1.1. A folyamatok értékelése
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata
3.2. Problématérkép/értéktérkép
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	*1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE* (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	*1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK* (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem

6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	*1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI*				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	*2. SZAKÁGI JAVASLATOK*				
15.	*2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK*				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	*2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE* (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	*3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK* (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen

32.	*4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK* (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Viziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	*5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK* (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	*6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA* (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	*7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ* (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	~~*8. BEÉPÍTÉSI TERV*~~ ~~(a 7. melléklet szerint)~~	nem	nem	nem	igen
41.	*8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS* (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítészi állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Tokod, 2024. augusztus hó

Dankó Kristóf
Tokod Nagyközség Főépítésze

5. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

HASZNOS INFORMÁCIÓK

az E-TÉR rendszer településtervezéshez történő téradatszolgáltatásához

2024. július 1.

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

BEVEZETÉS 3
Lechner Nonprofit Kft-től származó téradatok 4
Nemzeti Örökség Intézetétől származó téradatok 6
Magyar Államkincstártól származó téradatok 6
Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok 7
Agrárminisztériumtól származó téradatok 10
Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok 20
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó téradatok 20
Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok 23
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól származó téradatok 29
Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok 29
Magyar Közút NZrt-től származó téradatok 29
Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok 30
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok 30
MAVIR Zrt-től származó téradatok 31
FGSZ Földgázszállító Zrt-től származó téradatok 31
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok 32

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

BEVEZETÉS

Az E-TÉR rendszerből az adatok több csomagban (zipben) tölthetők le. A csomagok tartalma:

- **Településnév_Megye_MTrT.zip:** a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma,
- **Településnév_BKÜTrT.zip**: a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BKÜ területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév_BATrT.zip**: a Budapesti Agglomeráció területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BA területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév_szakág.zip:** a Kormányrendelet 10. mellékletében szereplő adatszolgáltatók által szolgáltatott téradatok az alábbi mappákba rendezve:
  - ***domborzat mappa:*** a Kormányrendelet 10. mellékletének 5-6. sorában szereplő téradat (szintvonal, DDM),
  - ***ingatlan mappa:*** a Kormányrendelet 10. mellékletének 2-4. sorában szereplő téradat (Földrészlet, Művelési ág, Épület az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból),
  - ***ortofoto mappa****:* a Kormányrendelet 10. mellékletének 7. sorában szereplő téradat (ortofotó)
  - ***szakag mappa:*** a Kormányrendelet 10. mellékletének eddig fel nem sorolt soraiban szereplő téradatok, az adatszolgáltatók által átadott formátum szerint mappázva:
    - ***shp mappa***
    - ***egyeb mappa***

Az alábbi oldalakon az E-TÉR rendszerből a települési önkormányzatok számára a 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a Településtervezési Szabályzat (a továbbiakban: TTSZ) előírásai alapján letölthető **szakági** téradatcsomag tartalmával kapcsolatos információkat, a szakági adatszolgáltatók által átadott hasznos tudnivalókat, illetve az előírásoktól jelenleg még eltérő formátumú téradatokról való ismertetőket találja az adatszolgáltatók szerinti csoportosításban, a téradatrétegek TTSZ 1. mellékletének számozásával, állománynév és adatszolgáltatási idő feltüntetésével.

Azon téradatok, amelyeknél nem található információ, a TTSZ 1. melléklete szerint kerülnek átadásra.

Lechner Nonprofit Kft-től származó téradatok

2. Földrészlet (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ_foldreszlet.shp, 2024. június 18.)

Az adatok előállításának időpontja a 2024.04.02 – 2024.04.09. közötti időszakra esik.

[obj_fels] mező tartalma: objektum féleség kódok

obj_fels	Objektum féleség
BC01	Belterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC02	Külterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC03	Közút földrészlet
BC04	Vasút földrészlet
BC05	Dűlőút földrészlet
BC06	Közmű földrészlet
BC07	Közcélú vízfelület földrészlet
BC08	Temető földrészlet
BD01	Belterületi nem közterület földrészlet
BD02	Külterületi nem közterület földrészlet
CA01	Lakóépület
CA02	Üdülőépület
CA03	Intézményi épület
CA04	Üzemi épület
CA05	Melléképület (12 m2-nél nagyobb területű)
CA06	Gazdasági épület
CA07	Vegyes funkciójú épület
CA08	Rendezetlen funkciójú épület
CA09	Melléképület (12m2, vagy annál kisebb területű)
CA10	Belső udvar

[szektorkod] mező tartalma: tulajdonosi csoportosítási kódok

10 Állami területek (11,12, 13…)
20 Szövetkezeti területek (21,22,23…)
30 Gazdasági társaságok területe (31,32,33…)
40 Egyéb jogi személyek területe (41,42,43…)
50 Önkormányzatok területe (51,52,53)
60 Természetes személyek területe (természetes személyeknél = 61)
70 Egyházak és egyesületek területe (72,73)
80 Tartós földhasználók területe (81,82,83…)

A többi mező értékkészlet kódjainak feloldását a Településtervezési Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

Feliratok – helyrajzi szám kiegészítő elem az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból (ASZ_hrsz.shp, 2024. június 18.);
Az adatok előállításának időpontja a 2024.04.02 – 2024.04.09. közötti időszakra esik.
[jelleg] mező tartalma: a text mezőben lévő felirat típusa: 11 – hrsz.
[text] mező tartalma: hrsz. felirat
[irany] mező tartalma: felirat forgatási szöge

3. **Minőségi osztály (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)** (ASZ_muvelesi_ag.shp, 2024. június 18.)
   Az adatok előállításának időpontja a 2024.04.02 – 2024.04.09. közötti időszakra esik.
4. **Épület (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)** (ASZ_epulet.shp, 2024. január 4.)
   [obj_fels] mező kódjainak feloldását ld. fent a 2. Földrészlet rétegnél
   Feliratok – utcanév, házszám kiegészítő elem az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból (ASZ_utcanev.shp, ASZ_hsz.shp 2024. június 18.);
   [jelleg] mező tartalma: a text mezőben lévő felirat típusa: 43 – utcanév, 35 – házszám
   [text] mező tartalma: házszám vagy utcanév felirat
   [irany] mező tartalma: felirat forgatási szöge
   Az adatok előállításának időpontja a 2024.04.02 – 2024.04.09. közötti időszakra esik.
5. **Szintvonalak** (ASZ_szintvonal.shp, 2024. június 18.)
   A szintvonalak készítésének időpontja 1978-2006 közötti időtartamra esik.
6. **Digitális domborzat modell** (ASZ_ddm, 2024. júnus 18.)
7. **Ortofotó** (ASZ_ortofoto, 2024. június 18.)
   Fontos kiemelni, hogy az ortofotó-felvételek időpontja nem azonos az ortofotó-fájlok adatszolgáltatási idejével! Az ortofotók készítésének időpontja a 2023.06.18 – 2023.09.06. közötti időszakra esik.
10. **Világörökségi helyszín** (ASZ_vilagoroks_helysz.shp, 2024.03.22.) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
11. **Világörökségi helyszín védőövezete** (ASZ_vilagoroks_helysz_vedoov.shp, 2024.03.22.) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
12. **Világörökségi várományos helyszín** (ASZ_vilagoroks_varom_helysz.shp, 2024.03.22.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
13. **Világörökségi várományos helyszín védőövezete** (ASZ_vilagoroks_varom_helysz_vedoov.shp, 2024.03.22.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
14. **Műemlék** (ASZ_muemlek.shp, 2024.06.26.)
15. **Műemléki terület** (ASZ_muemleki_ter.shp, 2024.06.26.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket.*
16. **Műemléki környezet** (ASZ_muemleki_kornyezet.shp, 2024.04.26.) *Az adat tartalmaz multipart geometriákat és átfedéseket.*
21. **Történeti kert** (ASZ_torteneti_kert, 2024.06.26.)
22. **Történeti temetkezési hely** (ASZ_vedett_temeto, 2024.06.26.)
23. **Nyilvántartott régészeti lelőhely** (ASZ_nyilvantartott_regeszeti_lelohely.shp, 2024.06.26.) *Az adat tartalmazhat multipart geometriákat és átfedéseket.*
24. **Védetté nyilvánított régészeti lelőhely** (ASZ_vedett_regeszeti_lelohely.shp, 2024.06.26.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket.*
25. **Régészeti védőövezet** (ASZ_reg_vedoov.shp, 2024.06.26.) *Az adat tartalmazhat átfedéseket.*
78. **Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (BKÜTrT.)**

(ASZ_szolo_termohelyi_kat.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

79. **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete** (ASZ_kivalo_szanto.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
80. **Jó termőhelyi adottságú szántók övezete** (ASZ_jo_szanto.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
81. **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** (ASZ_erdotelepites_ovezete.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

Nemzeti Örökség Intézetétől származó téradatok

17. **Történelmi emlékhely** (Nemzeti és történelmi emlekhelyek.xlsx, 2023.09.20.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
18. **Nemzeti emlékhely** (Nemzeti és történelmi emlekhelyek.xlsx, 2023.09.20.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
19. **Kiemelt nemzeti emlékhely** *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*
20. **Nemzeti emlékpont** *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

Magyar Államkincstártól származó téradatok

8. Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)
(ASZ_mepar_felszinbor.shp, 2024.06.12.)

Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)		
Kategória	***Típus***	***Formátum***
a	szántó	SHP poligon
b	gyep	SHP poligon
c	ültetvények	SHP poligon
d	természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek	SHP poligon
e	infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín	SHP poligon
f	nyílt vízfelület	SHP poligon
g	energiaültetvény	SHP poligon
h	elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású kistáblás területek	SHP poligon

9. Védett tájelem (ASZ_vedtajelem_poligon.shp, ASZ_vedtajelem_pont.shp, 2024.06.12.)

MePAR HMKÁ védett tájelemek		
kategória	***típus***	***Formátum***
a	fa- és bokorcsoport	SHP poligon
b	gémeskút	SHP pont
c	kunhalom	SHP poligon
d	kis kiterjedésű tó	SHP poligon
e	magányosan álló fa	SHP pont

85. VINGIS termőhelyi kataszter (ASZ_VINGIS_termohely.shp, 2024.06.13.)

A Magyar Államkincstár a szőlő termőhelyi egységeket csak jogerős NÉBIH határozat alapján vagy a NÉBIH közvetlen utasítására módosíthatja!

Amennyiben szükségessé válik a szőlő termőhelyi kataszterének módosítása, azt A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 2.-4.§, valamint a szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet 3.§ alapján történhet.

Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.

86. VINGIS szőlőültetvények (ASZ_VINGIS_ultetveny.shp, 2023.09.14.)

A VINGIS szőlő ültetvények fedvény a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának adatszolgáltatása alapján készül és a hegyközségeknél szőlőültetvényként nyilvántartott helyrajzi számú földrészletek, kisebb részben alrészletek (földrészlet) kataszteri határait tartalmazza. Nem felszínborítási adat. Elképzelhető olyan eset is ahol átmenetileg kivágták az ültetvényt de az érvényes újratelepítési engedély még hatályos.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok

54. Környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket)

A téradatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak átfedéseket, illetve a téradatelőállítás alapadataiból származó multipart típusú geometriákat.

- **Bács-Kiskun**: (ASZ_kornyezetvedelem.shp, 2024.06.21.) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Baranya**: (1885_4 környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_20240618.xlsx, 2024.06.18.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Békés**: (TÉR_adatszolgáltatás.xlsx, 2024.06.21.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Borsod-Abaúj-Zemplén**: (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF_20240621.xlsx, 2024.06.21.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Budapest**: (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_PVKH_KTHF_20240621.xlsx) *A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.*
- **Csongrád-Csanád**: (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_CSCSVKH_2024.06.xlsx, 2024.06.20.)
  Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Fejér**: (asz_kornyezetvedelem.shp, 2024.06.21.) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Győr-Moson-Sopron**: (Környezetvédelem.xlsx, Tartós környezeti kár.xlsx, 2024.05.31.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Hajdú-Bihar**: (E-tér_Kh_adatszolgáltatás_2024_I_negyedév.xlsx, 2024.06.20.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Heves**: (Környezetvédelem.shp, 2024.03.22.)
- **Jász-Nagykun-Szolnok**: (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_JNSZV_12_14.xlsx. 2023.12.14.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
  Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- **Komárom-Esztergom**: (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_24.03.21.xlsx, 2024.03.21.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Nógrád**: (Összesített E-TÉR adatszolg 2024.03.22.xlsx. 2024.03.22.) A feltöltött táblázat a hulladékgazdálkodási és a tartós környezeti kárral érintett területeken kívül az egységes környezethasználati engedéllyel és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező telephelyeket is tartalmazza. *Táblázatos formában érhető el az adat.*
- **Pest**: (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_PVKH_KTHF_20240322.xlsx, 2024.03.22.) Kármentesítési szempontból a táblázatban nem kizárólag a tartós környezeti kárral érintett területek szerepelnek, hanem az összes kármentesítéssel érintett terület és az utóbbi években lezárt kármentesítések is. Az EOV koordináták ezekben az esetekben általában - de nem kizárólagosan - vagy a terület (telephely) súlyponti koordinátái, vagy valamely kármentesítéshez kapcsolódó vízilétesítmény koordinátái.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály illetékességi területén fokozottan zajos terület nem került kijelölésre.
Táblázatos formában érhető el az adat.

- **Somogy**: (ASZ_kornyezetvedelem.shp, 2024.03.20.) A TIPUS oszlopban a TTSZ-ben előírtakon felül a „kme - Környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkező telephely" típus is megjelenik.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg**: (SZSZB_környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_2024_I.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Tolna**: (környezetvédelem_adatszolgáltatás_Lechner Tudásközpont 20230914.xls, 2023.09.20.) *Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban. Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Vas**: (ASZ_kornyezetvedelem.shp, 2024.03.20.) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Veszprém**: (ASZ_kornyezetvedelem.shp_2024.03.31, 2024.05.21.)
- **Zala**: (ASZ_Környezetvédelem_Zala_2023_IV_negyedev.shp)

55. Hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)

- **Bács-Kiskun**: (ASZ_hulladekgazdalkodas.shp, 2024.03.22.) *Az adat megfelel a TTSZ-nek.*
- **Baranya**: (1885_2 környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_20240313.xlsx, 2024.03.18.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Békés**: (TÉR_adatszolgáltatás.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Borsod-Abaúj-Zemplén**: (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF_20240322.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Budapest**: (Kh_adatszolgáltatás_PVKHKTHF_hulladek_20230516.xlsx) *A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.*
- **Csongrád-Csanád**: (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_CSCSVKH_2024.03..xlsx, 2024.03.18.)
  Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Fejér**: (ASZ_hulladekgazdalkodas.shp) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Győr-Moson-Sopron**: (hulladékgazdalkodas.xlsx, 2024.05.31.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Hajdú-Bihar**: (E-tér_Kh_adatszolgáltatás_2023_IV_negyedév.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Heves**: (Hulladék.shp, 2024.03.22.)
- **Jász-Nagykun-Szolnok**:

(környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_JNSZV_12_14.xlsx, 2023.12.14.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

- **Komárom-Esztergom**: (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_24.03.21.xlsx, 2024.03.21.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Nógrád**: (Összesített E-TÉR adatszolg 2024.03.22.xlsx. 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Pest**: (környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_PVKH_KTHF_20240322.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Somogy**: (ASZ_hulladekgazdalkodas.shp, 2023.12.15.) Az egyedileg használt értékkészletet a "Jelmagyarázat.xlsx" tartalmazza. *Az adat tartalmaz átfedéseket.*
  Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg**: (SZSZB_környezetvédelem_hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás_2024_I.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Tolna**: (E-tér hulladékgazdalkodas_Kh_adatszolgáltatás2023. III. negyedév.xlsx, 2023.09.20.) *Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.*
  Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- **Vas**: (ASZ_hulladekkezelok.shp, 2024.03.20.)
- **Veszprém**: (ASZ_hulladekgazdalkodas_2024.03.31.shp, 2024.05.21.)
- **Zala**: (ASZ_Hulladekgazdalkodas_Zala_2023_IV_negyedev.shp) A 'TIPUS' oszlopban "rekultivált" megnevezéssel találhatók a már rekultivált lerakók.

Agrárminisztériumtól származó téradatok

A településtervezéshez az E-TÉR-ben elérhető táj- és természetvédelmi vonatkozású adatokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk. Kérjük, hogy az átadott fedvények használata előtt olvassa el jelen tájékoztatónkat az átadott adatok minőségével és felhasználhatóságával kapcsolatban.

Fontos, hogy mindig az E-TÉR aktuális adatállományával dolgozzanak, mert az ott tárolt adatok negyedévente frissítésre kerülnek, így biztosítva, hogy a tervezés során megfelelő alapinformációval rendelkezzenek a táj-és természetvédelmi adatok vonatkozásában.

Amennyiben a tervezési terület helyi adottságaival, vagy az adatállománnyal kapcsolatban kérdéseik merülnek fel, kérjük, hogy első lépésként a működési területével érintett nemzeti park igazgatóságot https:/termeszetvedelem.hu/nemzeti-park-igazgatosagok) keressék meg. Különösen vonatkozik ez a térségi övezetek lehatárolásával kapcsolatos észrevételekre.

A beérkezett adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriákat.

28. Natura 2000 terület SCI (SAC) (ASZ_natura_2000_sac_2024_2.shp, 2024.06.20.)

A réteg a TTSZ-ben Natura 2000 SCI néven szerepel, azonban a helyes elnevezés Natura 2000 SAC ezért a réteg ezen a néven található meg.
A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába.
Az állomány a Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (Special Area of Conservation) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.
Részletes információ: *https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/*

29. Natura 2000 terület SPA (ASZ_natura_2000_spa_2024_2.shp, 2024.06.20.)

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába.
Az állomány a Natura 2000 madárvédelmi területek (Special Protection Areas) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.
Részletes információ: *https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/*

30. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület (ASZ_vedterter.shp, 2023.09.20.)

Az állomány a természetvédelemért felelős miniszter által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket tartalmazó fedvény.

Nemzeti park az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.
Tájvédelmi körzet az ország jellegzetes természeti, tájképi adottságokban gazdag nagyobb, általában összefüggő területe, tájrészlete, ahol az ember és természet kölcsönhatása esztétikai, kulturális és természeti szempontból jól megkülönböztethető jelleget alakított ki, és elsődleges rendeltetése a tájképi és a természeti értékek megőrzése.
Természetvédelmi terület az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme.
Természeti emlék valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület.
Részletes információk: *https://termeszetvedelem.hu/orszagos-jelentosegu-egyedi-jogszaballyal-vedett-termeszeti-teruletek/*

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

31. Védett mesterséges üreg (egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű

védett természeti érték) (ASZ_mesterseges_ureg.shp, 2023.09.20.)

Az átadott pontfedvény (ASZ_mesterseges_ureg.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdés alapján védetté nyilvánított mesterséges üregek adatait tartalmazza, melyek a természetvédelmi szempontból jelentős mesterséges üregek védetté nyilvánításáról szóló 63/2015. (X. 16.) FM rendeletben találhatóak. A védett mesterséges üreg egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték.
A pontfedvényben az összes jelenleg kihirdetett helyszín adatai szerepelnek. A védett mesterséges üregek felszín alatti kiterjedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

32. Barlang felszíni védőövezete (ASZ_barlang_vedoov.shp, 2023.09.20.)

Az poligon fedvény (ASZ_barlang_vedoov.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 85. § (2) bekezdés 20) pontjában szereplő felhatalmazás alapján a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben (a továbbiakban: 16/2009. K. rendelet) kihirdetett barlangok felszíni védőövezet adatait tartalmazza.
A 16/2009. K. rendelet határozza meg a barlangok védelmének biztosítása érdekében azok felszíni védőövezetét, azonban ez jelenleg nem terjed ki Magyarország összes ismert barlangjára. Az elmúlt időszak új barlangfeltárásainak köszönhetően néhány belterület alatt elhelyezkedő barlang, és bizonyos külterületi barlangok esetében a védőövezet kijelölés teljeskörűen még nem történt meg, melyek pótlása jelenleg is folyamatban van.
Fontos hangsúlyozni, hogy a védőövezeti besorolás nem jár korlátozással jogszabálynál fogva (pl. nem jelent építési tilalmat), kizárólag szakhatósági közreműködést eredményez az egyes jogszabályban meghatározott eljárásokban. A védőövezeten található barlangok pontos elhelyezkedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

33. Geopark (ASZ_geopark.shp, 2022.05.11.)

Hazánkban jelenleg geopark alatt UNESCO Globális Geoparkok értendőek, így az adatbázisban az ilyen címmel rendelkező területek szerepelnek.
Az UNESCO Globális Geoparkok az UNESCO Nemzetközi Földtudományi és Geopark Programja (International Geoscience and Geoparks Programme, a továbbiakban: IGGP) egyik pillérét képezik. Tevékenységük középpontjában a földtudományi értékeknek a helyi közösségekkel együttműködésben való megőrzése és bemutatása áll, amelyekre alapozva szemléletformálási és fenntartható térségfejlesztési célokat is megvalósítanak, mindezt pedig nemzetközi hálózatuk keretében megvalósuló együttműködési programok segítik elő.
A geoparkokkal kapcsolatos részletes információk az *Állami természetvédelem honlapjának geopark aloldalán* érhetőek el.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

34. Csillagoségbolt-park (ASZ_csillagosegbolt_park.shp, 2023.09.20.)

A nemzetközi csillagoségbolt-park címet a Nemzetközi Sötét Égbolt Társaság (International Dark-Sky

Association, IDA) ítéli oda csillagoségbolt-park programja keretében. A cím elnyerése érdekében a helyszínnek mérési eredményekkel igazolt „kiváló minőségű éjszakai égbolttal" kell rendelkeznie, de követelmény többek között a példamutató világítási gyakorlat is. A csillagoségbolt-parkoknak szerepet kell vállalniuk az ismeretterjesztésben és a környezeti nevelésben. A hazánkban működő nemzetközi csillagoségbolt-parkok területe megegyezik az érintett védett természeti területek kiterjedésével.
A csillagoségbolt-parkokkal kapcsolatos részletes információk az *Állami természetvédelem honlapjának csillagoségbolt-park aloldalán* érhetőek el.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

35. Natúrpark (ASZ_naturpark.shp, 2023.12.08.)

A *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (Tvt.) *4.§ q) pontja* értelmében a natúrpark a helyi közösségek (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság) összefogása eredményeként létrejövő, a táji, természeti és kulturális értékek megőrzésén és fenntartható hasznosításán alapuló terület- és vidékfejlesztési célok megvalósulását is támogató, meghatározott területre vonatkozó együttműködés. A *Tvt. 63/A. §-a* értelmében a natúrpark elnevezés a miniszter hozzájárulása esetén használható. A natúrpark elnevezés használatát és a natúrparkok működésének szabályait a natúrparkok létrejöttéről és működéséről szóló *6/2020. (III. 25.) AM rendelet* szabályozza.
Az adatbázisban a natúrparkok területe az érintett települések teljes közigazgatási területének együtteseként jelenik meg, amellyel azt mutatjuk be, hogy mely települések vesznek részt a natúrparki együttműködésben. A natúrparkok valós határát illetően azonban előfordulnak kivételek. A 6/2020. (III. 25.) AM rendelet hatályba lépése előtt lehetőség volt arra, hogy a natúrparkok területe csak az érintett települések egy adott részére terjedjen ki. Ezzel a megoldással a Vértesi Natúrpark és a Cserhát Natúrpark élt. A rendelet hatályba lépését követően már csak korlátozottan, a jogszabályban meghatározott esetekben lehetséges eltérni attól a főszabálytól, hogy települések csak teljes területükkel képezhetik a natúrpark részét.
Az egységes adatszolgáltatás érdekében azonban a fent említett két natúrpark esetében is az érintett valamennyi település teljes területét vesszük számításba.
A natúrparkokkal kapcsolatos részletes információk az *Állami természetvédelem honlapjának natúrpark aloldalán* érhetőek el.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

36. Bioszféra rezervátum (ASZ_bioszfera_r.shp, 2023.09.20.)

A bioszféra-rezervátumok olyan szárazföldi és tengerparti ökoszisztémákat felölelő területek, melyek fő funkciója, hogy a biológiai sokféleség és a természeti értékek megőrzése mellett az optimális összhang biztosításával egyben a fenntartható gazdasági fejlődés mintaterületei is legyenek.

A bioszféra-rezervátumok jellemzője a hármas zónarendszer:
Magterület: Ezeken a területeken elsődleges a megőrzési és kutatási funkció, emberi tevékenység, akár csak a belépés is csak kivételes esetben megengedhető (pl. kutatási tevékenység, ill. élőhelykezelés esetén), mert a hazai jogszabály alapján ezek fokozottan védett területnek minősülnek. Feladatuk, hogy hosszú távú védelmet nyújtsanak a rajtuk élő életközösségeknek, növény- és állatfajoknak.
Védőövezet (puffer zóna): A védőövezetek a magterületeket veszik körül, fő feladatuk ezek védelme.

Korlátozottan és szabályozott mértékben folyhat rajtuk emberi tevékenység, amely nem lehet ellentétes a természetvédelmi célokkal. Folytathatók például tudományos kísérletek a természetes vegetáció kezelésére, a károsodott területek helyreállítására, és ezeken a területeken fontos a környezeti nevelés és az ökoturizmus elősegítése.
Átmeneti övezet: Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szerveztek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a bioszféra-rezervátum státuszból következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.
Részletes információ: *https://termeszetvedelem.hu/hazai-bioszfera-rezervatumok/*

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

37. Ramsari terület (ASZ_ramsari.shp, 2023.09.20.)

Az állomány a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyekről, mint a vízimadarak élőhelyeiről szóló Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozó területek fedvénye.
Részletes információ: *https://termeszetvedelem.hu/ramsari-teruletek/*

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

38. Ex lege védett láp (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_lap.shp, 2022.05.11.)

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) d) pontjában szereplő láp definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett lápok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.
Részletes információ: *https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-lapok/*

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

39. Ex lege védett szikes tó (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_szikes_to.shp, 2022.05.11.)

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) *e)* pontjában szereplő szikes tó definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett szikes tavak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.
Részletes információ: *https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-szikes-tavak/*

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

40. Ex lege védett kunhalom (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom.shp, 2024.06.20.) **és 41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék** (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom_TE.shp, 2022.05.11.)

A „40. Ex lege védett kunhalom” **pontfedvény** (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) *f)* pontjában szereplő kunhalom definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszín létezésére utal. Az ex lege védett kunhalmok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.
A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emléknek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védettségből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A „41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_kunhalom_TE.shp) a Tvt. kunhalom definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett kunhalom létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett kunhalom, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.
A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig viszonylag kis számú ex lege védett kunhalom természeti emlék esetében született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatos a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

42. Ex lege védett földvár (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_foldvar.shp, 2023.09.20.) **és 43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék** (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_foldvar_TE.shp, 2023.09.20.)

A „42. Ex lege védett földvár” **pontfedvény** (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_foldvar.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) *g)* pontjában szereplő földvár definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszín létezésére utal. Az ex lege védett földvárak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.
A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emléknek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védettségből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

A „43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_foldvar_TE.shp) a Tvt. földvár definíciójának megfelelő országos

jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett földvár létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett földvár, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.
A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig kevés ex lege védett földvár természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

44. Ex lege védett víznyelő (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_viznyelo.shp, 2022.05.11.) **és 45. Határozattal lehatárolt ex lege védett víznyelő természeti emlék**

Az átadott pontfedvény (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_viznyelo.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) c*)* pontjában szereplő víznyelő definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett víznyelők szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.
A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emléknek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védettségből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak. Jelenleg folyamatban van a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti egyedi hatósági határozatok meghozatala, amelyben szereplő kiterjedésekre már lehet majd jogot vagy kötelezettséget alapozni.
A pontfedvény tehát az ex lege védett víznyelő létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett víznyelő, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza majd.
Mivel ez idáig ex lege védett víznyelő természeti emlék esetében nem született a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat, így jelenleg csak a pontfedvények kerülnek átadásra.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

46. Forrás (ASZ_forras.shp, 2023.09.20.) **és 47. Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék** (ASZ_orsz_jel_termved_ter_forras_TE.shp, 2023.06.21.)

(Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék; Ex lege feltételeknek megfelelő, határozati kihirdetésre előkészítve; Egyéb nyilvántartott forrás)

Az átadott pontfedvény (ASZ_forras.shp) nem csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) b) pontjában szereplő forrás definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszíneket, hanem az adatfelvételek során talált összes forrás adatait tartalmazza. Az ex lege védett források szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti

park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, folyamatosan frissül.
A pontfedvény ezért nem csak olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emléknek) minősülnek, mert ezek pontos meghatározásához további helyszínelések lesznek szükségesek. A pontfedvény továbbá nem is alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az esetleges országos védettségből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.
A pontfedvény értékkészlet kódjában szereplő „elvf" kifejezés, azokat a forrásokat jelöli, amelyek az ex lege feltételeknek megfelelnek és az egyedi hatósági határozatban történő kihírdetésre elő vannak készítve, míg az „ef" kifejezés az összes többi forrást jelöli. Ezek között pedig lehetnek ex lege védettség kritériumának megfelelő és annak nem megfelelő objektumok is.
Az átadott poligon fedvény (ASZ_orsz_jel_termved_ter_ex_lege_forras_TE.shp) a Tvt. forrás definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.
A pontfedvény tehát a források létének alátámasztására alkalmas, az ex lege védettség valamint a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett forrás, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban a feltüntetett helyszínek mennyisége közötti jelentős különbség abból adódik, hogy ez idáig kevés ex lege védett forrás természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

48. Országos Ökológiai Hálózat övezetei (ASZ_oko_halo_2024_2.shp, 2024.06.20.)

A fedvény az Országos Ökológiai Hálózat aktualizált központi állománya, melyben a nemzeti park igazgatóságok visszajelzései és módosítási javaslatai alapján *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* (a továbbiakban: MaTrtv.) mellékletéhez képest a változások átvezetésre kerültek. Ez képezi alapját a települési területrendezési eszközökhöz és a megyei területrendezési tervekhez nyújtott adatszolgáltatásnak. Hatályosnak a jogszerűen elfogadott településrendezési eszközökben található övezeti lehatárolást kell tekinteni.

Az ökológiai hálózat három övezetének meghatározását a MaTrt. tartalmazza:
Ökológiai hálózat magterületének övezete: az Országos Területrendezési Tervben (a továbbiakban: OTrT.) megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai

kapcsolatok biztosítására;
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;

Részletes információk: *https://termeszetvedelem.hu/orszagos-okologiai-halozat/*

49. Tájképvédelmi terület övezete (ASZ_tajkepved_ter.shp, 2023.12.08.)

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg a *tájképvédelmi terület övezetéhez tartozó területi lehatárolást és szabályokat.* A 4. Tájképvédelmi terület övezete fejezet 4 §. (4) bekezdése értelmében a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Ezen szabályozás nem tiltást jelent, hanem a tájba illesztési szempontok fokozott figyelembe vételének előírása a beruházás telepítésének kialakításában. Erre megfelelő tervezési keretet a települési és az objektum szint biztosítja.

A tájképvédelmi terület övezetet megalapozó módszertanban szempont volt, hogy ne a táji értékek határán húzódjon az övezet határa, hanem a kilátás- és rálátás védelme érdekében a látótér meghatározott része is az övezetbe kerüljön, és hogy az összhatásukban érvényesülő tájesztétikai jellemzőkkel rendelkező területek ne darabolódjanak fel absztrakt, a tájban, illetve a tájképben jellemzően nem érzékelhető közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határok miatt. A településrendezés folyamatában az övezet lehatárolása vizsgálható, szükség szerint alakítható. Pontosítása a helyi szintű látványelemzések alapján megtörténhet, de a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhoz való igazítás nem indokolt.

A tájképvédelmi övezetek módosítás kapcsán alapelvnek tekintjük az övezet folytonosságának megőrzését.

A működési területével érintett nemzeti park igazgatóság ellenőrizni tudja a helyszínen a látványkapcsolatokat és közre tud működni a települési szintű tervezés azon feladatában, hogy a megalapozó vizsgálat keretében meghatározza a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit az övezeten belül, majd ezek alapján részt vesz a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályrendszerének kialakításában a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

50. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (BKÜTrT.) (ASZ_tajkepved_ter_kiemelt.shp, 2024.06.20.)

MaTrtv.-ben egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak.

A vonatkozó szabályozások egy adott ingatlanra értelmezhető beépítési korlátozásokat tartalmaznak, ezért a tervhierarchiában lefelé haladva az övezet határának a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhoz való igazítása indokolt, mert fontos, hogy egyértelmű legyen, mely helyrajzi számú területek érintettek az övezettel.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a MaTrtv. 81. § (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

Az átadott poligon fedvény a MaTrtv.-ben lehatárolt poligon aktualizált állománya.

51. Egyedi tájérték (ASZ_egyedi_tajertek.shp, 2024.06.20.)

A *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (4) bekezdése* értelmében az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park igazgatóságok feladata.
Az egyedi tájértékek felmérése országos szinten nem teljes körű, a felmérést a nemzeti park igazgatóságok folyamatosan végzik. Az adatszolgáltatásban szereplő adatok nem statikusak, a korábban felmért egyedi tájértékek állapotának változása, megszűnése, adatainak javítása, kiegészítése az adatok módosítását eredményezheti.
Egyes egyedi tájértékekkel kapcsolatban további adatok és információk az adott település területével érintett nemzeti park igazgatóságtól kérhetőek.

52. Érzékeny Természeti Területek (2_2002 ÉTT.xlsx, 2022.05.11.)

Az Érzékeny Természeti Területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet célja az Érzékeny Természeti Területek kijelölése, létesítése és fenntartása, területén folytatott természetkímélő gazdálkodás ösztönzése az általános támogatási feltételeinek meghatározása által.
Az Érzékeny Természeti Területek bevezetésének célja a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészleteken olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrészletek kijelölése, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. A rendelet hatálya kiterjed a kijelölési és a létesítési eljárásra, valamint e rendelet előírásai alapján kijelölt ÉTT-re, illetve az ÉTT-en létesített mezőgazdasági hasznosítású földrészletekre, az ÉTT tulajdonosaira és használóira.
Az átadott településlista a jogszabályban kihirdetett ÉTT-k listája, amelyeken a jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni.
A MePar-ban lehatárolt Magas Természeti Értékű Területek (a továbbiakban: MTÉT terület) MTÉT területek, amelyek magukban foglalják az ÉTT területek és a Natura 2000 területek egy részét. Az MTÉT területek a: az irányító hatóság által közleményben megjelentetett és MePAR-ban lehatárolt terület, míg az Érzékeny Természeti Területek (a továbbiakban: ÉTT): az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján lehatárolt terület. Az MTÉT területeken a gazdálkodók számára a támogatási oldalról jelentenek korlátozásokat.

Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

53. Gyümölcs termőhelyi kataszter

Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

82. Erdőrészletek (ASZ_erdoreszlet.shp, 2024.06.10.)

A TERMESZETESSEG oszlop az állományban „TERMESZETE" néven, a RENDELTETES oszlop „RENDELTETE" néven szerepel. *Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

83. Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek (ASZ_oea_egyeb_reszlet.shp, 2024.06.10.)

Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.

84. Szabad rendelkezésű erdők (ASZ_szabad_rendelkezesu_erdo.shp, 2024.06.10.)

Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.

Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok

98. Az országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötők közé nem sorolt egyéb kikötő (HF_OSSZES_KIK_LISTA Lechner_reszere.xls, 2024.03.21.)
Budapest Főváros Kormányhivatala nem rendelkezik a kikötők téradataival. Az Excel fájl a két attribútum mellett (meglévő vagy tervezett; egyéb közforgalmú kikötő vagy saját használatú kikötő) a kikötők megnevezését, üzemeltetőjét, földrajzi elhelyezkedésének szöveges leírását és a legfontosabb jellemzőit (fogadható hajók fajtája, mennyisége stb.) tartalmazza.

Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.

99. Gyógyhelyek (gyogyhelyek.zip, 2023.06.21.)

Magyarországon engedélyezett, nyilvántartott gyógyhelyek (Excel), illetve a gyógyhelyekről a rendelkezésére álló, törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető – helyrajzi számmal, illetve EOV koordinátával meghatározott – területet és védőterületet tartalmazó Word dokumentumok.

Jelenleg szöveges formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó

téradatok

87. Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ASZ_asvanyi_nyersanyagvagyon_ovezete.shp, 2022.09.14.)

A térkép a megkutatott szilárd ásványi nyersanyag területek (lelőhelyek) elhelyezkedését mutatja az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett Állami Ásványvagyon Nyilvántartás adatai alapján.
A térkép poligonokkal ábrázolja a megkutatott területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan megkutatott szilárd ásványi nyersanyag lelőhely ismert az országban, amelyek részben azonos területen, de különböző mélységközben találhatók, tehát a felszíni vetületük átfedést mutat. Az ilyen lelőhelyeket a térkép azonos nyersanyagok esetén összevont kontúrral, egyetlen poligonként ábrázolja, különböző nyersanyagok esetén azonban átfedő poligonokkal, mivel az összevonás szakmai szempontból nem indokolt. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)
Az attribútumtábla a megkutatott ásványi nyersanyag nevét tartalmazza. A megkutatott ásványi nyersanyag területek térképe jelenleg az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő objektumok kb. 95%-ára tartalmaz poligont. Az SZTFH folyamatosan végzi a térképi adatbázis építését az archív nyersanyag-kutatási jelentések és egyéb földtani dokumentációk felkutatása és feldolgozása révén előkerülő új adatokkal.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

88. Bányatelek (ASZ_banyatelek.shp, 2024.06.19.)

A térkép a hatályos bányatelkek elhelyezkedését mutatja a 2024.06.01-jei állapot szerint, az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett Bányászati Területek Nyilvántartásában található adatok alapján.
A térkép poligonokkal ábrázolja a bányatelkeket, „single part” típusú rétegen. (Jelenleg egyetlen olyan bányatelek van az országban, amelyik két, közvetlenül nem csatlakozó területből áll, ezt a térkép két külön blokként tartalmazza.) A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, kivéve **az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan bányatelek található az országban, amelyek valóban részben vagy egészben azonos térrészt foglalnak el (pl. egyes fúrólyukas termelést folytató nagy szénhidrogén-bányatelkek és a területükön működő külfejtéses homokbányák), valamint több olyan szénhidrogén-bányatelek is van, amelyek csak látszólag fednek át, ugyanis részben azonos területen, de különböző mélységközben működnek, tehát csak a felszíni vetületük mutat átfedést. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)
Az attribútumtábla a bányatelek nevét, státuszát (engedélyezett, működő, szünetelő, tájrendezés alatt vagy bezárás alatt álló bánya), a kitermelésre engedélyezett nyersanyag(ok) nevét és a fejtési módot (külfejtés, mélyművelés vagy fúrólyukas kitermelés), tartalmazza.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.

89. Alábányászott terület (ASZ_alabanyaszott.shp, 2023.09.15.)

Az alábányászottság egy speciális földtani veszélyforrás, hiszen kialakulásában az emberi tevékenységnek is jelentős szerepe van. Az alábányászott területek térképe a felszín alatti bányászattal kitermelt ásványi nyersanyagok mélyműveleti egységei és egyes esetekben a hozzájuk kapcsolódó főfeltáró vágatok, illetve – ahol bányászati módszerrel végeztek nyersanyagkutatást, amit nem követett kitermelés – a kutatóvágatok határvonalainak felszíni vetületét ábrázolja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő alábányászottsági adatbázis adatai alapján.
A térkép poligonokkal ábrázolja az alábányászott területeket, „single part" típusú rétegen. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel van néhány olyan alábányászottsággal érintett térség az országban, ahol valóban részben azonos területen, de eltérő mélységközben történt a különböző ásványi nyersanyagok kitermelése (pl. a bakonyi barnaszén és a mangánérc bányák esetén), tehát csak a mélyműveleti egységek felszíni vetülete mutat átfedést.
Az alábányászott területek felett (ez látható a térképen) és annak hatástávolságán belül az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért az ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A hatástávolság figyelembevétele a geotechnikai szakértő feladata.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

90. Földtani veszélyforrás terület övezete (ASZ_foldtan_vesz.shp, 2022.09.14.)

A felszínmozgással (földcsuszamlás, suvadás, partfalmozgás, süllyedés, kőzetomlás stb.) érintett területek közvetlen földtani veszélyforrást jelentenek. A felszínmozgás-veszélyes területek térképe az állami földtani intézmények (KFH, MÁFI, MGSZ, MBFSZ) koordinálásával az 1970-es évektől napjainkig – megszakításokkal, részben eltérő módszerekkel és szemlélettel – végzett terepi felvételezések adatai alapján ismertté vált felszínmozgásos területeket, valamint az 1990-es évektől működő Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság által helyszínelt partfalak és földcsuszamlások területeit mutatja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő Országos Felszínmozgás Kataszterben rögzített adatok alapján.
A felszínmozgásos területek többségének helyét a nyilvántartás egy súlyponti koordinátával adja meg, ezért a térkép pontszerű objektumokként ábrázolja ezeket a területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek.
Az attribútumtábla a következő adatokat tartalmazza az egyes területekről:

- „OFK_azon" – a felszínmozgással érintett hely azonosítója az Országos Felszínmozgás Kataszterben
- „Telepules" – a felszínmozgással érintett település
- „Cim" – a felszínmozgással érintett hely pontos címe
- „Tipus_1" – a felszínmozgás típusa
- „Tipus_2" – a felszínmozgás típusa (ha további típus is azonosítható vagy feltételezhető)

- „Szeles_min_” – a mozgás minimális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Szeles_max” – a mozgás maximális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Hossz_min_” – a mozgás minimális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Hossz_max” – a mozgás maximális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Magas_min” – a mozgás minimális vertikális kiterjedése [m]
- „Magas_max” – a mozgás maximális vertikális kiterjedése [m]
- „Terfog_min” – a mozgással érintett kőzetanyag minimális térfogata [m3]
- „Terfog_max” – a mozgással érintett kőzetanyag maximális térfogata [m3]
- „Fugg_min” – a mozgás minimális függőleges kiterjedése [m]
- „Fugg_max” – a mozgás maximális függőleges kiterjedése [m]
- „Vizsz_min_” – a mozgás minimális vízszintes kiterjedése [m]
- „Vizsz_max” – a mozgás maximális vízszintes kiterjedése [m]
- „Doles_min” – a mozgással érintett térszín minimális dőlésszöge [°]
- „Doles_max” – a mozgással érintett térszín maximális dőlésszöge [°]
- „Reambulalt” – az egykori felszínmozgásos helyszín felülvizsgálata megtörtént-e vagy sem)

A térkép országosan az Országos Felszínmozgás Kataszterben található 2263 objektumból 2199-et tartalmaz, ami 97,2%-os feldolgozottságot jelent. (A hiányzó 64 objektum koordinátáját eddig nem sikerült egyértelműen meghatározni, a rendelkezésre álló információk bizonytalansága miatt.) Az SZTFH (és a jogelőd szervezetek) munkatársai 2014 óta helyszíni ellenőrzést (reambulációt) végeznek az adatbázisban szereplő helyszíneken. Az ellenőrzés Nyugat-Magyarországon (Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala és Somogy vármegye) kezdődött, 2021 végéig a nyilvántartásban szereplő területek 25%-án történt meg, és a tervek szerint a következő években is folytatódik.
A felszínmozgásos területeken az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A geotechnikai szakértő feladata annak vizsgálata, hogy a jelen térképen ponttal jelzett esemény érintheti-e a tervezett tevékenységet.

Jelenleg az adat súlyponti kordinártán elhelyezkedő pontokból álló pontréteg formájában szolgáltatható, a TTSZ. mellékletében található TIPUS oszlop az attribútumtáblában TIPUS_1 néven szerepel.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok

56. Ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom) (ASZ_ivovizbazis_vedoov.shp, 2023.06.21.)

Az ivóvízbázisok védelmére létrehozott területek, amelyeken különleges előírások betartása szükséges. Az előírásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről tartalmazza. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott kötelezettség egyaránt vonatkozhat felszíni és felszín alatti vízbázisra is. A téradat a vízügyi igazgatóságok által összegyűjtött adatbázisból származik, amely nem hiteles. A pontos, aktuális és hiteles adatok a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság vízikönyvi

nyilvántartásában, illetve az ingatlan-nyilvántartásban találhatók meg.
A védelem érdekében
a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai,
b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai
védőövezetekre osztva határozzák meg, jelölik ki, alakítják ki és tartják fenn.
A védőövezet, védőidom rendeltetése típusuk szerint:
a) belső védőidom, védőövezet rendeltetése: a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól;
b) külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem;
c) hidrogeológiai, illetve hidrológiai védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló szennyező anyagok elleni védelem, amelyet vagy a vízkivétel teljes utánpótlódási területére (vízgyűjtőjére) vagy meghatározott részére jelölnek ki.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

57. Vízminőség-védelmi terület övezete (ASZ_vizmin_ov.shp, 2024.06.24.)
A Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) kiemelt figyelmet fordít az ember jólléte és a felszíni és felszín alatti vizek szempontjából fontos védett területekre. A VKI szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag- és nitrátérzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek. A vízminőség-védelmi terület övezete mindezen védőterületek összességét tartalmazza, kivétel a természeti értékek védelmére kijelölt területeket, amely külön került meghatározásra.

58. Állami tulajdonú felszíni víz parti sávja (ASZ_felszini_viz_parti_savja.shp, 2023.06.21.)
A vizek partvonala, valamint a közcélú vízilétesítmények mentén húzódó és a 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

59. Állami tulajdonú árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) (ASZ_arvizvedelmi_vedvonal.shp, 2023.06.21.)
Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik NEV oszloppal
A mederből kilépő árvíznek a mentesített területre való kijutását akadályozó földmű. Minimális méreteit hatósági előírás rögzíti.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

60. Felszíni víz – vízfolyás (ASZ_vizfolyas.shp, 2024.06.24.)
Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre.
Minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik.

61. Felszíni víz – állóvíz (ASZ_alloviz.shp, 2024.06.24.)
A réteg alloviz.shp néven található meg. Az adattáblában a NEV oszlop Nev néven található meg.
Mederben vagy földfelszíni mélyedésben levő, lefolyástalan vagy természetes úton illetve mesterségesen szabályozott, időszakos lefolyású víztömeg. Állóvíz a tó, mocsár, láp, halastó, tározó, horgásztó, üdülő tó stb.

62. Állóvíz víztest (ASZ_alloviz_viztest.shp, 2024.06.24.)
Az állóvíz víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 50 ha-nál nagyobb tavak és tócsoportok, valamint az állóvíz tulajdonságokkal rendelkező tározók. Az állóvíz víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Balaton), mesterséges (pl. bányatavak) és erősen módosított (pl. Tisza-tó), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

63. Vízfolyás víztest (ASZ_vizfolyas_viztest.shp, 2024.06.24.)
A vízfolyás víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 10 km2-nél nagyobb vízgyűjtővel rendelkező vízfolyások. A vízfolyás víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Duna), mesterséges (pl. csatornák) és erősen módosított (pl. Ördög-árok, Rákos-patak), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

64. Felszín alatti víztest sekély porózus és sekély hegyvidéki (ASZ_fa_sekelyporozus.shp, 2024.06.24.)
Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.
A felszín alatti víztestek egyik lehatárolási szempontja az érzékenység, a sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”) felszín alatti víztestek az első vízadó lehatárolásával kerültek kijelölésre. A porózus víztestek kód jele: „p”, a hegyvidéki területeken lévő víztestek kódjele: „h”. A sekély víztestek kódjele: a főtípus kódjelet megelőző „s”.
A sekély víztestek érzékenysége több szempontból is megmutatkozik:
• a sekély vízadók erőteljes meteorológiai hatás alatt álló felszín alatti vizek, amelyek vízjárása abban különbözik a mélységi vizekétől, hogy jellegzetes évszakos ingadozást mutat;
• a sekély vízadók a felszíni vizekkel közvetlen kapcsolatban állnak (kiemelt szerepük van a felszín alatti víztől függő ökoszisztémáknál – „FAVÖKO”);
• a sekély vízadók természetes vízminősége – a légköri kapcsolat miatt – különbözik a mélyebben lévőktől (összes oldottanyag-tartalom, oxigén háztartás, hőmérséklet, ion összetétel);
• a sekély víztestek emberi hatásoknak való kitettségük miatt ténylegesen, illetve potenciálisan szennyezettek lehetnek (fennáll annak a lehetősége, hogy kémiai állapotuk gyenge).
A sekély víztest teteje a telített és háromfázisú zóna határa, azaz a talajvíz szintje. A víztest alja a vízföldtani helyzettől függ:
• Ha a felső kb. 50 m-ben van vízzáró, vízrekesztő képződmény, akkor a víztest alsó határa az első vízadóösszlet feküjében lett megállapítva (vízföldtani határ). A hegyvidéki területeken a laza üledékek és a kőzetek közötti felület.
• Ha a felső 50 m-ben nincs vízzáró, vízrekesztő képződmény, vagy nincs elég ismeret róla, akkor a víztest alsó határa a talajvíz szintje alatti 30 m-es mélységben húzható meg.

65. Felszín alatti víztest porózus és hegyvidéki (ASZ_fa_porozus.shp, 2024.06.24.)
Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz" minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest" a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.
A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek. A hegyvidéki víztesteknél nem különítenek el termál víztesteket. A porózus víztestek (medencebeli, dombvidéki) és a hegyvidéki víztestek esetében a következő lehatárolási szempont az érzékenység: sekély (hagyományosan ún. „talajvíz"), nem sekély (réteg és hasadékos vizek).
A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékes üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső- pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p".
A hegyvidéki víztestek a hegyvidéki területeken találhatóak. Ehhez a víztest főtípushoz – a karszt és porózus víztestek csoportjába soroltakon kívül – változatos földtani képződmények tartoznak, amelyek kora a kvartertől a mezozoikumon át a paleozoikumig terjed, egyaránt előfordulnak bennük porózus, repedezett és karsztosodott vízadók. A fő-karsztvíztárolóhoz nem sorolt karbonátos képződmények is a hegyvidéki víztest részei. A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvásai a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként" jelennek meg. A hegyvidéki víztestek kódjele: „h".

66. Felszín alatti víztest karszt és termálkarszt (ASZ_fa_karszt.shp, 2023.04.24.)
Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz" minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest" a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.
A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek.
A karszt víztestek a mezozoós – elsősorban triász korú – karbonátos, repedezett, karsztosodott összletben fordulnak elő, ez az úgynevezett főkarszt-víztároló. Velük szoros hidraulikai kapcsolatban álló eocén mészkövekkel együtt ezek a képződmények alkotják a karszt víztestek csoportját. Alárendelten jura és kréta, valamint paleozoós mészkövek is a „főkarsztba" sorolhatók. A karszt víztestek – amelyeknek részei a lezökkent, mélyben futó karszt nyúlványok is –- lehatárolásában tükröződnek a hagyományos vízföldtani tájegységek. A karszt víztestek kódjele: „k".
A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvásai a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként" jelennek meg.
Ugyan a karszt víztestek esetében is a 30°C-os izoterma felület választja el a hideg és a termál karszt víztesteket, a hegységek tektonikai szerkezetéből adódóan a hideg és a termál karszt víztesteket – az egyszerűbb kezelhetőség érdekében – egymás mellett elhelyezkedőknek tételezték fel. A termál víztestek kódjele: a főtípus kódjelet követő „t".

67. Felszín alatti víztest porózus termál (ASZ_fa_termal.shp, 2024.06.24.)
Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz" minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban

van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.
A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: ha a kitermelt víz hőmérséklete meghaladja a 30°C-ot, akkor termálvíz.
A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékes üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső- pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.
A porózus medencében elhelyezkedő termál víztest csoportnál („pt”) jellemző, hogy az alaphegység felső néhány 10 m-es repedezett zónáját is a víztesthez soroljuk, illetve gyakori, hogy a vízadó homokkő úgynevezett kettős porozitású: repedezett és porózus is ezért „porózus és hasadékos termál” víztestek tartoznak ebbe a csoportba.

68. Országos vízkárelhárítási célú tározó (területrendezési szempontból) (Vizkarelharitasi_tarozok.shp, 2022.06.20.)
A réteg Vizkarelharitasi_tarozok.shp néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 2. pontja alapján felsorol Országos vízkár-elhárítási célú tározók, meglévő és tervezett tározók egyaránt.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

69. 1 millió m3-t meghaladó vízkárelhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség (területrendezési szempontból) (Vizkarelharitasi_tarozok.shp, 2022.06.20.)
A réteg Vizkarelharitasi_tarozok.shp néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll remdelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.

Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

70. VTT tározó (ASZ_VTT.shp, 2024.06.24.)
A levonuló árhullámok vizének teljes, vagy részleges visszatartására létesített, műtárgyakkal is ellátott tározó. Árvízmentes időszakokban a lehetőségtől és a további tározási céloktól függően üresen, vagy részben feltöltve áll, hogy a hirtelen jelentkező árvizet be tudja fogadni. Árvízveszélyt magában rejtő időjárási helyzetben a tározóban lévő vizet igyekeznek kiüríteni. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 1. pontja alapján felsorolt VTT tározók.

71. Kiemelt jelentőségű vízilétesítmény (ASZ_kiemelt_vizi_epitmeny.shp, 2024.06.24.)
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 3. pontja szerinti meglévő kiemelt jelentőségű Vizi építményei.

72. Nagyvízi meder övezete (ASZ_nagyvizi_meder_ter.shp, 2024.06.24.)
Az árvizek biztonságos levezetését szolgáló terület.

73. Tómeder övezete (BKÜTrT.) (ASZ_tomeder.shp, 2023.06.21.)
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

74. Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület (ASZ_fakado_vizzel_vesz_ter.shp, 2024.06.24.)
Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán lévő, olyan mélyfekvésű területek, amelyeken az árvízi víznyomás hatására szivárgó víz jut a felszínre és különböző nagyságú és időtartamú vízborítást okoz.

75. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ASZ_vizjarta_ter.shp, 2024.06.24.)
Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

76. Ivóvíz-kivételi helyek vízgyűjtője
Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.
Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/2184 irányelve (2020. december 16.) az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről (Ivóvíz Irányelv), melyet 2023. január 12-től kell alkalmazni, vezeti be a "vízkivételi pontok vízgyűjtő területei" fogalmat.
A fogyasztók számára évi átlagban 10 m3/nap mennyiségnél több vizet szolgáltató vagy 50 főt meghaladó számú fogyasztót ellátó ivóvízellátó rendszerek vízkivételi pontjaihoz tartozó vízgyűjtő területeket azonosítani kell, valamint e területekre ivóvízbiztonsági tervet kell készíteni a veszélyelemzés és kockázatértékelés alapján, valamint kockázatkezelési rendszert kell létrehozni és fenntartani az emberi egészség védelme érdekében.

Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól származó téradatok

77. Polgári védelemi terület, veszélyességi övezet:
(ASZ_polgved.shp, 2024.05.03.)
Adatstruktúra:

mező neve	mező leírása
nev	Veszélyes üzem megnevezése – szöveg
telephelyi	Telephely irányítószáma – szöveg
telephelyt	Telephely települése – szöveg
telephelyu	Telephely közterület – szöveg
gps1	WGS Lat koordináta – szám (double)
gps2	WGS Long koordináta – szám (double)
MapLabel	Sérülés egyéni kockázata (esemény/év) – szöveg Értékkészlet: 1e-005 /AvgeYear; 1e-006 /AvgeYear; 3e-007 /AvgeYear

Az egyes üzemekhez tartozó veszélyességi övezetek egymással átfedésben lehetnek.

A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.

Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok

26. Hadtörténeti örökségnek minősülő hadszíntér, csatatér, védelmi létesítmény
Az adat nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.
A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítania a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.

27. Honvédelmi és katonai célú terület övezete
Az adat nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.
A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítania a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.

Magyar Közút NZrt-től származó téradatok

91. Gyorsforgalmi út (ASZ_gyorsforgalmi_ut.shp, 2024.06.07.)

92. Főút (ASZ_fout.shp, 2024.06.07.)

93. Országos mellékút (ASZ_orsz_mellekut.shp, 2024.06.07.)

94. Kerékpáros létesítmény (ASZ_kerekparut.shp, 2024.06.07.)

Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok

95. Vasút
Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

96. Repülőtér (E-TÉR_adatszolgáltatás_repülőterek_adatbázis_20240312.xlsx, 2024.03.12.)
Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

97. Országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötő (OKK- k és határkikötők 2024.docx, 2024.03.12.)
Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.

Az igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat a közlekedési szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés 20. pontja alapján a közlekedésért felelős miniszter a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben **csak a víziúttal érintett települések esetében jár el. A víziúttá, mint jogi kategóriává nyilvánított folyókat, tavakat és egyéb vízfolyásokat a** hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmas természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló **17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.** A vízúttal nem érintett települések esetében a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokban a közlekedésért felelős miniszter nevében eljáró hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, azokban nem vesz részt, megkeresésük ezáltal szükségtelen.

A Horvát Köztársaság 2023. január 1-én történt schengeni csatlakozásával a határellenőrzés a közös horvát-magyar szakaszon megszűnt. Így a Dráva 78 fkm szelvényében, Drávaszabolcson lévő kikötő határ- és vámkikötő funkciója szintén megszűnt. Maga a kikötői létesítmény még a helyszínen van, újra hasznosítása folyamatban van, viszont a továbbiakban már nem határ- és vámkikötőként funkcionál.
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok

100. Erőmű (2024_Q1_V1.xlsx, 2024.05.17.)
Az adat jelenleg még táblázatos formában érhető el.

MAVIR Zrt-től származó téradatok

Az adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriát.

101. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték_750kV.shp, 2024.03.22.)
A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel.

102. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték_400kV.shp, 2024.03.22.)
A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel.

103. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (vezeték_220kV.shp, 2024.03.22.)
A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel.

104. Villamosenergia alállomás (750, 400 és 220 kV-os villamos energia átviteli hálózathoz kapcsolódóan) (alallter.shp, 2024.03.22.)

105. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete (tavvez_biztov_wm_750.shp, 2024.03.22.)
A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.

106. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete (tavvez_biztov_wm_400.shp, 2024.03.22.)
A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.

107. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete (tavvez_biztov_wm_220.shp, 2024.03.22.)
A TTSZ-ben VEZETEK_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.

FGSZ Földgázszállító Zrt-től származó téradatok

108. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar) (FGSZ_gvezek_2023_IV_line.shp, FGSZ_gvezek_2023_IV_text.shp)
DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.

109. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete (FGSZ_gvez_biztovezet_2023_IV_line.shp)
DWG formátumból előállított adat. Vonal geometriával rendelkező állomány.

110. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék (fáklya, fáklya vezeték, hírközlési kábel, korrózióvédelmi kábel, elektromos betáp. kábel) (FGSZ_all_faklya_egybe_2023_IV_line.shp, FGSZ_all_faklya_egybe_2023_IV_text.shp)
DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.

111. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék biztonsági övezete (FGSZ_all_faklya_egybe_2023_IV_line.shp)
DWG formátumból előállított adat. Vonal geometriával rendelkező állomány.

112. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény (csomóponti állomás, gázátadó állomás, görényfogadó állomás, görényindító állomás, görényváltó állomás, kompresszor állomás, leágazó állomás, mérőállomás, szakaszoló állomás (FGSZ_all_faklya_egybe_2023_IV_line.shp, FGSZ_all_faklya_egybe_2023_IV_text.shp)
DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.

113. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény biztonsági övezete (FGSZ_all_faklya_egybe_2023_IV_line.shp)
DWG formátumból előállított adat. Vonal geometriával rendelkező állomány.

A rendeletben nem rögzített a nagynyomású földgázszállító vezetékek üzemeltetését/irányítását/ellenőrzését szolgáló létesítmények (távfelügyeleti, hírközlési, korrózióvédelemi) és biztonsági övezeteik adatait egyenlőre külön megkeresés alapján tudják szolgáltatni, ezért kérjük minden esetben a megvalosula@fgsz.hu e-mail címen keresztül egyék fel a kapcsolatot.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok

114. Kőolajszállító vezeték
Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

115. Termékvezeték:
Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

116. Kőolajszállító vezeték biztonsági övezete
Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

117. Termékvezeték biztonsági övezete
Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

118. Kőolajszállító- és termékvezeték területigényes létesítményei és azok biztonsági övezete
Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.10.21. 14:25:52

Letöltés időpontja: 2024.10.21. 14:25:52

Feladó: **Tokodi Polgármesteri Hivatal** (2531TPH)

Címzett: **D-Infrastruktúra Távközlési Korlátolt Felelősségű Társaság** (32560448)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **03256044820241021113456782l**
Dokumentum típusa: **TPH/1388-37/2024#1**
Elküldött fájl neve: **D-Infrastruktura_Tavkozlesi_Kft.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):
b2e0d7cc76bec0ecb8ce9daf1c6c7d49bb6bd2d36230224a2bc40d2028e84c81
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.10.21. 20:06:53

Letöltés időpontja: 2024.10.21. 20:06:53

Feladó: **Tokodi Polgármesteri Hivatal** (2531TPH)

Címzett: **Invitech ICT Infrastructure Korlátolt Felelősségű Társaság** (32560390)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **03256039020241021113456836O**
Dokumentum típusa: **TPH/1388-38/2024#1**
Elküldött fájl neve: **Invitech_ICT_Infrastructure_Kft.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):
d8d6460d52975f900ffe74ca5e15e98bd759e92f1b89015fdf4114a3a43f792c
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.10.23. 07:28:05

Letöltés időpontja: 2024.10.23. 07:28:05

Feladó: **Tokodi Polgármesteri Hivatal** (2531TPH)

Címzett: **KábelszatNet-2002. Műsorelosztó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (11381527)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **01138152720241021113456900 3**
Dokumentum típusa: **TPH/1388-39/2024#1**
Elküldött fájl neve: **KabelszatNet-2002_Kft.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):
7b3d2deb39cdcc13ee636533ebd55fd6b8b598dd51066b7bb5aaa0961c96b24b
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.10.21. 11:48:14

Letöltés időpontja: 2024.10.21. 11:48:14

Feladó: **Tokodi Polgármesteri Hivatal** (2531TPH)

Címzett: **Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (10773381)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **0107733812024102111355702 94**
Dokumentum típusa: **TPH/1388-40/2024#1**
Elküldött fájl neve: **Magyar_Telekom_Tavkozlesi_Nyrt..pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):
c132ec3a6ce1574d3b17443168695917487724702 91d523b5b42f1c9c9b9328c
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.10.24. 09:39:38

Letöltés időpontja: 2024.10.24. 09:39:38

Feladó: **Tokodi Polgármesteri Hivatal** (2531TPH)

Címzett: **MVM NET Távközlési Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (23843862)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **023843862202410211135570963**
Dokumentum típusa: **TPH/1388-41/2024#1**
Elküldött fájl neve: **MVM_NET_Tavkozlesi_Szolgaltato_Zrt.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):
06f315e7e77ee769f59bd0408d45ca96c41a47a61d5f2742362626005cfff95e
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

BERKY M.
2411.
2024 SZEPT 16.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2024 SZEPT 16.
KM

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5661	Dátum: 2024 SZEPT 23.
Ikt.sz.: 1388-33	Dátum:
Előadó: Tóth	Előszám:

Bánhidi László
Polgármester Úr részére

Tokod Polgármesteri Hivatal
Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Iktatószám: KE/041/03459-5/2024
Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközök módosítása – általános eljárás
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: +36 (34) 795-888
Hivatkozási sz.: TPH/1388-11/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 60. § -ban foglaltaknak megfelelően, Tokod Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó Tokod Nagyközség Polgármestere által 2024. szeptember 3. napján érkezett megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

A **tervezett módosítások** az alábbiak:

Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása.
A 132 hrsz.-ú ingatlan területének átsorolása tervezett Mederőrtelep beruházás megvalósíthatóságának céljából:

- → Lf > K-Mt: az ingatlan falusias lakóterületből [Lf] különleges beépítésre szánt mederőrtelepbe [K-Mt] történő átsorolása.
- → A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.
- → K-Mt építési övezet tervezett paraméterei: beépítés módja: SZ, megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %, megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m2, megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %, megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m.

A módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Módosítás oka, célja:

A módosítás célja a 132 hrsz.-ú ingatlanon tervezett Mederőrtelep beruházás megvalósíthatóságának megteremtése. A beruházás kapcsolódik Esztergom árvízvédelmének fejlesztéséhez, nevezetesen a mobilgátak konténerekben történő tárolására biztosít lehetőséget.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatnak, továbbá nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület" övezetének sem, azonban érinti az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területét (Únyi-patak vizes élőhely). Az érintett területen a természetvédelmi kezelő által rendelkezésemre bocsátott biotikai adatbázis védett, vagy közösségi jelentőségű faj előfordulását nem jelzi.
A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, tájvédelmi érdeket nem sértenek, valamint vélhetően nem lesznek káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért azok a természet és táj védelmére vonatkozó hazai, illetve uniós jogi követelményeknek megfelelnek. Fenti módosítások tekintetében táj- és természetvédelmileg környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Általánosságban **a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból** a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A településrendezési eszközök benyújtott dokumentumban feltüntetettek szerinti módosítása, nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó
Digitálisan aláírta: Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2024.09.13 12:03:43 +02'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Címzettek:

1. Tokod Polgármesteri Hivatal 129873381
2. irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

BERKY M.

2024 SZEPT 19.

2024 SZEPT 19.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/4763-3/2024.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek a 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozó módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv.sz.: TPH/1388-12/2024.

Bánhidi László úr,
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tokod
Kossuth L. u. 53.
2531

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5662	Dátum:.....
Ikt.sz.: 1388-3/4	Dátum: 2024 SZEPT 23.
Előadó: Bol	Előszám:.....

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek a 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások az alábbiak:

A módosítás célja a 132 hrsz-ú ingatlanon tervezett Mederőrtelep beruházás megvalósíthatóságának megteremtése. A beruházás kapcsolódik Esztergom árvízvédelmének fejlesztéséhez, nevezetesen a mobilgátak konténerekben történő tárolására biztosít lehetőséget. Ennek érdekében az ingatlan falusias lakóterületből [Lf] különleges beépítésre szánt mederőrtelepbe [K-Mt] történő átsorolása tervezett. K-Mt építési övezet tervezett paraméterei: beépítés módja szabadonálló, megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %, megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m2, megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %, megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m.

A tárgyi tervezési terület érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét.

A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Megítélésünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni, így Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A kidolgozásra kerülő tervekben kérjük gondoskodjanak arról, hogy az Únyi-patak mentén, annak természeti értékei védelmében lehatárolt ökológiai folyosót beépítés ne érintse a mederőrtelep kialakítása kapcsán: a patak telekhatárától mért 10 m-es sáv növényzete eredeti állapotában való megőrzése biztosítandó a szabályozás eszközeivel, ott építmény, burkolt felület ne legyen elhelyezhető, kialakítható.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2024. szeptember 16.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG Budapest 2.

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett ('HKP' – 2531TNO)
2. krajcsovszkyb@dinpi.hu - tájékoztatásul
3. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.18 08:25:01
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzl Henriette

Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 5545 Dátum: 2024 SZEPT 11
Ikt.sz.: 1386 39 Dátum: 2024. SZEPT. 1
Előir.: BM: Előszám:

Berky M.
S.Gy.
2024 SZEPT 10.
Kzy

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/4302-1/2024.ált

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközök módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Hiv. szám: TPH/1388-14/2024
Munkaszám:
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Tokod Nagyközség Polgármestere

Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Tisztelt Bánhidi László Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Tokod Nagyközség településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, VÁTI Városépítési Kft. által elkészített dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítás (041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozó módosítás - az ingatlan falusias lakóterületből különleges beépítésre szánt mederőrtelepbe történő átsorolása) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet**) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

Az Igazgatóság véleményét a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.
A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Farkas Szabolcsné tű. alezredes
mb. hatósági szolgálatvezető

BERKY M.

2024 SZEPT 25.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/624-3/2024.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Tokod településrendezési eszközök módosítása (041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbje) - környezeti vizsgálat szükségessége

Bánhidi László
polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata

Hivatali kapun

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 5910 Dátum: 2024. SZEPT. 26.
Ikt.sz.: 1388-35 Dátum:
Előadó: BH- Főszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban megküldött anyagban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban SKVr.) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 7. § (4) bekezdése szerint az Eljr. 2. melléklet 2. pontja szerinti településiképi környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha az SKVr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

Felhívom a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 11.§ (5) bekezdése alapján:

> *„Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg,* ***amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni.”***
>
> *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 26. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában* ***telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,***
>
> *a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,*
> ***b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy***
> ***c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.***
>
> ***A tervezési terület lehatárolását tehát a fenti előírásoknak megfelelően kell meghatározni, illetve a megfelelést igazolni.***

Kérem, hogy a fentiek alapján legalább telektömb szinten készüljön el a vizsgálat a módosításokat illetőleg.

A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot, az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:
Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta: Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2024.09.24 15:12:29 +02'00'
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Berky M.
SzGy

2024 SZEPT 09

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2024.09.06. 12:13:33)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/6161-2/2024**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Hivatkozási szám: TPH/1388-18/2024

Ügyintéző: Berky Mónika

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Bánhidi László
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod
Kossuth Lajos u. 53.
2531

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 5482 Dátum: 2024. SZEPT 09.
Ikt.sz.: 1388-2/2024 Dátum:
Előadó: BM Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés* alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest
Szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/Erdeszet__Nyomtatvanyok_news_303
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

FERKY M.

1681 ?

2024 SZEPT 03.

Molnár József Digitálisan aláírta: Molnár József Dátum: 2024.09.03 08:52:26 +02'00'

2024 SZEPT 03.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/01574-2/2024.

Tárgy: Tokod településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségessége – talajvédelmi szakhatósági vélemény

Ügyintéző: Szabó István

Hiv. szám:

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Bánhidi László
Polgármester

2531 Tokod Kossuth Lajos u. 53.

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: ... Dátum: 2024 SZEPT 04.
Ikt.sz. 1388-25 Dátum: ...
Előadó: ... Előszám: ...

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) Tokod településrendezési terv módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán indult eljárásában kiadom az alábbi

talajvédelmi
szakhatósági véleményt.

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Tokod Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

A szakhatósági közreműködés alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet e) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
2890 Tata, Új út 17.
tel: 06-34-795-148; e-mail: nto@komarom.gov.hu
KRID: 512576958

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5546	Dátum: 2024 SZEPT 11.
Ikt.sz.: 1388-3	Dátum: 2024 11.
Ügyint.: BT.	Ellen.:

2024 SZEPT 11

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bánhidi László polgármester úr
részére

TOKOD
KRID azonosító: 740826797 2531TNO

Ügyszám: 10274/2/2024.
Tárgy: Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina
Tel.: 06-33-510-822
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére szóló - módosítása – Véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyában megküldött, **TPH/1388-20/2024. iktatószámú megkeresésére** az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban **a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal** véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat**.

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (Evt.) meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött tájékoztató szerint **a változtatás érinti a** Tokod 041/1 (legelő 4), 044/2 (legelő 4), 044/3 (legelő 4), 045 (kivett; vízfolyás) hrsz-ú külterületi fekvésű, a 7374/1 hrsz-ú zártkerti (zártkerti művelés alól kivett terület, terménytároló, udvar), valamint a belterületi fekvésű 131 és 132 hrsz-ú ingatlanok telektömbjének területét.

Az Evt-ben meghatározott **erdőnek minősülő**, a **külterületi kivett**, illetve a **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64
Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
KRID azonosító.:412850998
www.kormanyhivatalok.hu

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében **az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen**.

A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Továbbá, ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak **kifogást kell emelni, ha** a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek,

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében**, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tokod Nagyközség külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása:

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m^2	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	3 (27,80 AK)	35,0508	11,6	16,76
	4 (22,60 AK)	101,6460	33,5	16,76
	5 (15,60 AK)	34,5327	11,4	16,76
	6 (11,10 AK)	89,1313	29,4	16,76
	7 (6,60 AK)	41,6309	13,7	16,76
	8 (3,50 AK)	1,0074	0,3	16,76
legelő	3 (7,00 AK)	9,7229	3,1	2,59
	4 (4,20 AK)	29,5728	9,5	2,59
	5 (2,80 AK)	166,8496	53,6	2,59
	6 (1,40 AK)	105,4185	33,8	2,59
szőlő	4 (43,40 AK)	0,0720	3,0	33,31
	5 (33,00 AK)	2,3667	97,0	33,31
rét	3 (40,00 AK)	3,1284	100,0	40,00
fásított terület	5 (3,80 AK)	0,7961	50,0	2,25
	7 (0,70 AK)	0,7970	50,0	2,25
gyümölcsös	4 (22,60 AK)	25,4159	100,0	22,60
kert	4 (22,60 AK)	0,0656	100,0	22,60

Tájékoztatom - **Tokod nagyközség törzskönyve alapján** -, hogy a település külterületén a 3-as és 4-es minőségi osztályú szántó, a 3-as, 4-es és 5-ös minőségi osztályú legelő, a 4-es minőségi osztályú szőlő, továbbá az 5-ös minőségi osztályú, fásított terület művelési ágú terület, **továbbá a Tfvt. 2. § 1. pontja szerint** a hektáronként szántó esetében a 22 AK értéket, rét esetében a 16 AK értéket, legelő esetében a 6 AK értéket meghaladó földterület **átlagosnál jobb minőségű termőföldnek minősül, más célú hasznosításuk nem javasolt.**

Jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Tájékoztatom továbbá, hogy termőföldet érintő más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfvt. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Katics Zsuzsanna

Digitálisan aláírta: Dr. Katics Zsuzsanna
Dátum: 2024.09.10 15:25:05 +02'00'

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 5566 Dátum: 2024 SZEPT 12.
Ikt.sz.: 1388-32 Dátum: 2024 SZEPT 12.
Előadó: BM. Előszám:

Berky M.
Sig.

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2024.09.11. 12:52:03

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2024 SZEPT 12

Bánhidi László polgármester
részére

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/04869-2/2024.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	TPH/1388-21/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek a 041/1, 044/2-3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BERKY M.
2024. SZEPT. 06.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Tokodi Polgármesteri Hivatal
Érk.sz.: 5481 Dátum: 2024 SZEPT 06
Ikt.sz: 1388-22 Dátum: 2024. SZEPT 09.
Előadó: DM Előszám:

Ügyiratszám: **BP/2602/00792-2/2024**
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (Mederőrtelep, 044/1–3, 045, 131–132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: TPH/1388-22/2024
Ügyintézőjük: Berky Mónika

Bánhidi László
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata
2531 Tokod
Kossuth Lajos u. 53.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **a módosítás alatt álló 044/1–3, 045, 131–132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok tervezési területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.**

Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás árvízvédelmi fejlesztéshez kapcsolódik, tájékoztatom az Önkormányzatot a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdéséről, amely szerint **ún. *nagyberuházás* esetén a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* kell készítenie:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül *a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.* [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] *által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása*

érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

Tájékoztatjuk az Önkormányzatot, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.05 11:14:52 +02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. – HK

kodi Polgármesteri Hivatal
Ikt.sz.: 5544 Dátum: .....
Ügyint.sz.: 1388-23 Dátum: 2024. SZEPT. 11.
Érkezett: BN Érk. szám: .....

Berky M.
s.gy.

2024 SZEPT 10.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/43242-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: TPH/1388-23/2024
Ügyintézőjük: Berky Mónika
Melléklet: -

Bánhidi László
polgármester részére

Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek mederőrtelep létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. szeptember „ 9 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

BÉRCZY M.

2024. SZEPT 04.

2024. SZEPT 04.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy:	Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám:	TPH/1388-24/2024.
Ügyintéző:	Varga Zsuzsanna tűzoltó százados
Telefon:	06 34 512 070

Bánhidi László
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod

Tokodi Polgármesteri Hivatal

Érk.sz.: J411	Dátum: 2024. SZEPT 04.
Ikt.sz.: 1388-26	Dátum:
Előadó: BM	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod Nagyközség Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

Az érintett területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen.
Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a módosítással megjelölt területet.
Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Sári Ákos tűzoltó ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Tokod Nagyközség Önkormányzata
2. Irattár- elektronikusan

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
Telefon: +36(34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 515531100

7. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

141/2024. (IX.30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása kapcsán Tokod Nagyközség Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelése kidolgozásának szükségességéről.
A beérkezett érdemi vélemények és az ezekre adott tervezői válaszok jelen határozat 1. mellékletét képezik.

2./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.

1. melléklet: Környezeti értékelés előzetes érdemi véleményei tervezői válaszokkal

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

Bánhidi László sk. polgármester	Robotka Julianna sk. jegyző

A kivonat hiteles.

Tokod, 2024. szeptember 30.

Robotka Julianna
jegyző

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Tokod Nagyközség Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

A KÖRNYEZET VÉDELMÉÉRT FELELŐS SZERVEK BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás	Tervezői válasz
1a **1e**	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály Iktatószám: KE/041/03459-5/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatnak, továbbá nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem, azonban érinti az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területét (Únyi-patak vizes élőhely). Az érintett területen a természetvédelmi kezelő által rendelkezésemre bocsátott biotikai adatbázis védett, vagy közösségi jelentőségű faj előfordulását nem jelzi. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, tájvédelmi érdeket nem sértenek, valamint vélhetően nem lesznek káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért azok a természet és táj védelmére vonatkozó hazai, illetve uniós jogi követelményeknek megfelelnek. …. módosítások tekintetében táj- és természetvédelmileg k**örnyezeti értékelés elkészítése nem szükséges**. Általánosságban a földtani közeg védelme, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl. *Környezeti vizsgálat*: A településrendezési eszközök benyújtott dokumentumban feltüntetettek szerinti módosítása, **nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását**.	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.

		„	
1b	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Üi.sz.: DINPI/4763-3/2024.	A Nemzeti Park a véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A tárgyi tervezési területet érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban:MTrT.) lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét. A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár. Megítélésünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerint jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni, így Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**. A kidolgozásra kerülő tervekben kérjük gondoskodjanak arról, hogy az Únyi-patak mentén, annak természeti értékei védelmében lehatárolt ökológiai folyosót beépítés ne érintse a mederőrtelep kialakítása kapcsán: a patak telekhatárától mért 10 m-es sáv növényzete eredeti állapotában való megőrzése biztosítandó a szabályozás eszközeivel, ott építmény, burkolt felület ne legyen elhelyezhető, kialakítható.”	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**. - Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdés a) pontja az Únyi-patak ökológiai folyosójának **védelméről gondoskodik**.
1d	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság Iktatószám: 35800/4302-1/2024.ált	Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A módosítás (041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-i ingatlanok telektömbjére vonatkozó módosítás – az ingatlan falusias lakóterületből különleges beépítésre szánt mederőrtelepbe történő átsorolása) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását** az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból **nem tartja szükségesnek**.”	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.
2b	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Ügyszám: KE/8/624-3/2024.	Az Állami Főépítészi Iroda véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A tárgyban megnevezett módosítás **nem befolyásol**ja **olyan mértékben** a környezeti állapotot, az épített környezet tekintetében, **hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám**.”	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.

2c	Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály Ügyiratszám: PE/ERDŐ/6161-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. éviXXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs. A Településrendezési tervmódosítási eljárásban a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek. …. alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a **környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást** az erdészeti hatóság **nem tartja szükségesnek**.”	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.
2d	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Ügyszám: KE/040/01574-2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A **környezeti vizsgálat elvégzését** talajvédelmi szempontból **nem tartom szükségesnek**. Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.”	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.
2e	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály Ügyszám: 10274/2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megküldött tájékoztató szerint a változtatás érinti a Tokod 041/1 (legelő 4), 044/2 (legelő 4), 044/3 (legelő 4), 045 (kivett; vízfolyás) hrsz.-ú külterületi fekvésű, a 7374/1 hrsz-ú zártkerti (zártkerti művelés alól kivett terület, terménytároló, udvar), valamint a belterületi fekvésű 131 és 132 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjének területét.” Egyebekben jogszabályon alapuló Tájékoztatást is megfogalmazott a Hatóság.	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. Iktatószám:	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A nagyközség módosítással érintett területén természetes **gyógytényező érintettsége nem áll fenn**, ezért jelen esetben a BFKH **véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik**.”	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.

	BP/FNEF/04869-2/2024.		
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: BP/2602/00792-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „… alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból az alábbi megjegyzéssel **nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását**. Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítás alatt álló 044/1-3, 045, 131-132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok tervezési területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. Egyebekben jogszabályon alapuló Tájékoztatást is megfogalmazott a Hatóság.	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.
2i	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály Iktatószám: NNGYK/43242-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek mederőrtelep létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a **környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek**.”	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.
2j	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Az érintett területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a módosítással megjelölt területet. **Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**.”	- **A Környezeti értékelés kidolgozása** – összhangban a véleménnyel – **nem szükséges**.

* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak.

A környezeti vizsgálat szükségességének véleményezői közül **egyetlen egy véleményben sem került megfogalmazásra a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége**.

Az érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti értékelés kidolgozása **nem vált szükségessé**.

8. PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉS IRATAI

Tokod Nagyközség Önkormányzata
2531, Tokod, Kossuth Lajos utca 53.
Tel.: +36/33-505-110
E-mail: tokod@tokod.hu

FELHÍVÁS!

Tokod Nagyközség Önkormányzata
tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy

TOKOD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
– 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú
ingatlanok telektömbjére szóló –
MÓDOSÍTÁSA elkészült.

Az elkészült anyagot
a honlapon, az E-TÉR felületen és a Polgármesteri Hivatalban félfogadási időben
áttanulmányozhatják.

A fenti dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket
jelen Felhívás megjelenésétől számított 10 napon belül írásban
az E-TÉR felületre feltöltve, vagy az alábbi címen tehetik meg:

DANKÓ KRISTÓF főépítész úr részére
E-mail: epites@tokod.hu

Segítő közreműködésüket megköszönve:

.....
Bánhidi László
polgármester

/Jelen Felhívás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (1)-(2) bekezdése, valamint 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján, *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ának figyelembevételével jelenik meg./

november 21, 2024(https://tokod.hu/2024/11/21/) 1:26 du.

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása – partneri véleményezés

FELHÍVÁS!

Tokod Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása elkészült.

Az elkészült anyagot a honlapon, az E-TÉR felületen és a Polgármesteri Hivatalban félfogadási időben áttanulmányozhatják.

A fenti dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket jelen Felhívás megjelenésétől számított 10 napon belül írásban az E-TÉR felületre feltöltve, vagy az alábbi címen tehetik meg: DANKÓ KRISTÓF főépítész úr részére (epites@tokod.hu).

Segítő közreműködésüket megköszönve:

Bánhidi László

polgármester



Tokod Nagyközség Önkormányzata
2531, Tokod, Kossuth Lajos utca 53.
Tel.: +36/33-505-110
E-mail: tokod@tokod.hu

FELHÍVÁS!

Tokod Nagyközség Önkormányzata
tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy

TOKOD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
– 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú
ingatlanok telektömbjére szóló –
MÓDOSÍTÁSA elkészült.

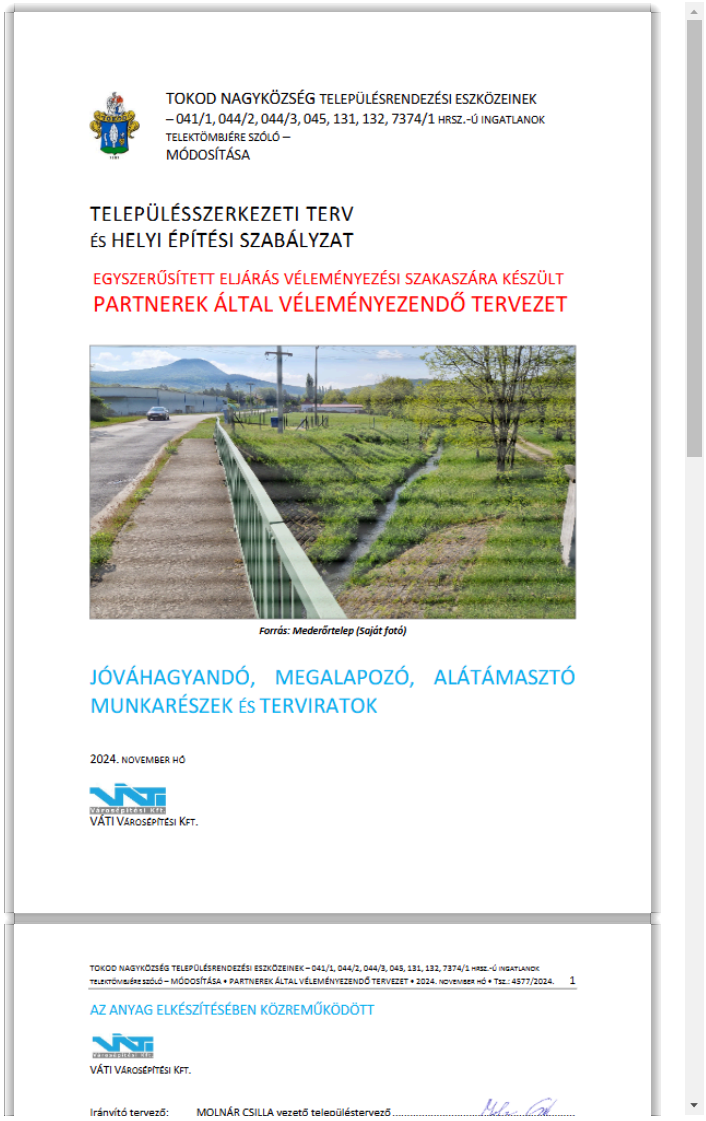
Az elkészült anyagot
a honlapon, az E-TÉR felületen és a Polgármesteri Hivatalban félfogadási időben
áttanulmányozhatják.

A fenti dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket
jelen Felhívás megjelenésétől számított 10 napon belül írásban
az E-TÉR felületre feltöltve, vagy az alábbi címen tehetik meg:
DANKÓ KRISTÓF főépítész úr részére
E-mail: epites@tokod.hu

Segítő közreműködésüket megköszönve:

Bánhidi László
polgármester

/Jelen Felhívás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (1)-(2) bekezdése, valamint 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 140/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ának figyelembevételével jelenik meg./



TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁRA KÉSZÜLT
PARTNEREK ÁLTAL VÉLEMÉNYEZENDŐ TERVEZET

Forrás: Mederőrtelep (Saját fotó)

JÓVÁHAGYANDÓ, MEGALAPOZÓ, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ÉS TERVIRATOK

2024. NOVEMBER HÓ

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA • PARTNEREK ÁLTAL VÉLEMÉNYEZENDŐ TERVEZET • 2024. NOVEMBER HÓ • TSZ.: 4577/2024. 1

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Irányító tervező: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező

Vissza a főoldalra
(https://tokod.hu)

Tokodról

Komárom-Esztergom megyében, a Gerecse hegység keleti nyúlványai alatt fekvő település, Táttól délre és Dorogtól nyugatra. Közeli nagyobb települések még Nyergesújfalu 12,5 kilométerre északnyugatra és Esztergom 8,5 kilométerre északkeletre.

Közúton elérhető a 10-es főúton, központjába az abból leágazó 1118-as és 1119-es utak vezetnek, Ebszőnybánya településrészén pedig az 1106-os és 1119-es utakat összekötő 1121-es út halad végig. Vonattal az Esztergom–Almásfüzitő-vasútvonalon érhető el a település, amelynek saját vasútállomása (Tokod vasútállomás) is van a vonalon.

Információk

- Adatkezelés tájékoztató (https://tokod.hu/wp-content/uploads/2020/03/Adatkezelési-tájékoztató-Tokod.pdf)
- GDPR(https://tokod.hu/wp-content/uploads/2020/03/GDPR-Tokod.xlsx)



9. DÖNTÉS PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ZÁRÁSÁRÓL

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 9-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

192/2024. (XII. 9.) határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezés **lefolytatásra került.**
   A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.
   A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.
   A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2024. december 9.

Robotka Julianna
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Ügyiratszám: TPH/1388-44/2024.
Ügyintéző: Berky Mónika

Tárgy: TOKOD Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz keretében beérkezett véleményekről

Alulírott Bánhidi László, Tokod Nagyközség Polgármestere

nyilatkozom,

hogy **TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – MÓDOSÍTÁSA kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatásra került**.
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.
A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett.**

Tokod, 2024. december 11.

Tisztelettel:

Bánhidi László
polgármester

10. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS IRATAI

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/74-2/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása, - mederőrtelep - **meghívó egyeztető tárgyalásra**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Véleményező Szervek/Önkormányzatok!

MEGHÍVÓ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján értesítem Önt, hogy

2025. január 23-án (csütörtök) $9^{\underline{00}}$ órakor

tárgyi ügyben, az elektronikus tárhelyre feltöltött településrendezési eszköz alapján, **on-line egyeztető tárgyalást tartok.**

A tárgyalás eredményessége érdekében kérem szíves részvételét.

Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 64. § (6) bekezdése értelmében:
„Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Egyeztetési anyag az alábbi helyen érhető el (Saját fájlok > véleményezés > Tokod, mederőrtelep)

Böngészőbe bemásolni: https://komarom-filr.kh.gov.hu/filr/user/my-files/folder/326700

Felhasználónév: komafkulso

Jelszó: TtbNY19JszrNcsT62

Részvételi szándékát (e-mail cím megjelölésével, ahová a link küldhető) vagy jogszabályon alapuló véleményét kérem, legkésőbb 2025. január 22-én (szerda) 12:00-ig szíveskedjen jelezni/megküldeni a Hivatali kapunkra (KRID azonosító: 222328198), vagy a foepitesz@komarom.gov.hu címre.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2025. január 16.

Tisztelettel:
Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából eljáró
Faragóné Godó Mária Állami főépítész helyett,
helyettesítési jogkörben eljárva

Bankós Krisztina
vezető-hivatalifőtanácsos

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

11. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/74-19/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34) 515-155

Tárgy: Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (mederőrtelep) - egyszerűsített eljárás - **záró szakmai vélemény**

Bánhidi László
polgármester
Tokod Nagyközség Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokod község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, hivatali kapun megküldött, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67. § (1) szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített településterv módosítás tervezetet áttekintettem.

A véleményezésben *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75.§, valamint az Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt.

Az Eljr. 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pont szerint **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

A tervezési munka előzményei:
A településrendezési eszközök módosításáról, az Eljr. 59.§ (2) bekezdése alapján, Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2024 (VIII.22.) számú határozatában, a környezeti vizsgálat szükségességéről a 141/2024 (IX.30.) számú határozatában, a partnerségi egyeztetés lezárásáról a 192/2024 (XII.09.) számú határozatában döntött.

Tokod nagyközség polgármestere az Eljr. 68. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított lehetőséggel élve kezdeményezte a Kr. 68. § (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.

Szomor közigazgatási területére hatályos, érintett településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján)**:**

- Tokod Nagyközség 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelete Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról.
- Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozata Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervéről

Tervezési feladat:
A Tokod 132 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületből különleges beépítésre szánt mederőr telep övezetbe sorolása.

Jelen szakmai véleményem alapja a VÁTI Kft. (felelős tervező Molnár Csilla – jogosultság: TT 01-6114) okleveles településmérnök által elkészített „TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 HRSZ.-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA” megnevezésű, „2024. december” keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

Az Eljr. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2025. január 23-án a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv és önkormányzat vett részt:
Tokod Nagyközség Önkormányzatát Dankó Kristóf főépítész képviselte, továbbá jelen volt a tervező VÁTI Városépítési Kft. részéről Molnár Csilla és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről Tanainé Tóth Magdolna.

Távolmaradását jelezte és írásban megküldte a véleményét:
- KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály
- Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- HM Hatósági Főosztály
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson nem vett részt:
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- HM Állami Légügyi Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- KEM Rendőr-főkapitányság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- KEMKH Agrárügyi Főosztály - Növény és Talajvédelmi Osztály

Az Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni**.

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettem.

A tárgyalás során az Állami Főépítészi Iroda jelezte a következőket:
A rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételek:

Az 5. és 6. § esetében az 1. és 2. melléklet teljesen cseréje szükséges, nem csak a tervlapoké.

Záró szakmai vélemény:

A záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

A további teendőkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- Az Eljr. 67. § (10) bekezdése alapján **záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes**.
- Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**
- **Felhívom figyelmét az Eljr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/74-16/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Telefon: 34/515-160

Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása, - mederőr telep - egyeztető tárgyalás - egyszerűsített eljárás

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (Tatabánya, Bárdos L. u. 2. I. em.)
Tárgyalás időpontja: 2025. január 23., 9^{00} óra.
Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása, - mederőr telep - tárgyában

Jelen vannak: az alábbiakban részletezettek szerint (online egyeztetés történt).

Tokod nagyközség polgármestere kérelmére indult, tárgyi eljárásban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A településrendezési eszközök módosításáról, az Eljr. 59.§ (2) bekezdése alapján, Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2024 (VIII.22.) számú határozatában, a környezeti vizsgálat szükségességéről a 141/2024 (IX.30.) számú határozatában, a partnerségi egyeztetés lezárásáról a 192/2024 (XII.09.) számú határozatában döntött.

Az alábbi államigazgatási szervek és önkormányzatok jelezték távolmaradásukat a tárgyalásról és írásban megküldték a véleményüket:

- KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály
- Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- HM Hatósági Főosztály
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv nem vett részt:

- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- HM Állami Légügyi Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- KEM Rendőr-főkapitányság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- KEMKH Agrárügyi Főosztály - Növény és Talajvédelmi Osztály

A tárgyaláson az alábbiak vettek részt:
Tokod Nagyközség Önkormányzatát Dankó Kristóf főépítész képviselte, továbbá jelen volt a tervező VÁTI Városépítési Kft. részéről Molnár Csilla és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről Tanainé Tóth Magdolna.

A tárgyalásra valamennyi, a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv és önkormányzat meghívást kapott, a záró véleményezésre feltöltött dokumentáció elektronikusan elérhető. A távolmaradásukat jelző államigazgatási szervek a meghívóra hivatkozva nyilatkoztak.

Az új Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A jelenlevőket Faragóné Godó Mária állami főépítész nevében Hegedűs Miklós köszöntötte, és tájékoztatta őket, hogy a tárgyalásra valamennyi, a véleményezésben résztvevő államigazgatási szervet és önkormányzatot meghívtuk, a záró véleményezésre megküldött dokumentációt pedig elektronikusan elérhetővé tettük a számukra. A távolmaradásukat jelző államigazgatási szervek a meghívóra hivatkozva nyilatkoztak, és kifogást nem emeltek a módosítás ellen. Az előzetesen nem nyilatkozó, illetve az egyeztető tárgyaláson meg nem jelenő véleményező szervek hozzájárulása megadottnak tekintendő. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jegyzőkönyv elkészítéséhez az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel készül, a jegyzőkönyv mellékletét képzik az államigazgatási szervek írásban megküldött vélemények. A válaszadó szakhatóságok részben kifogást nem emelő nyilatkozatot tettek.

Hegedűs Miklós, KEMKH Állami Főépítészi Iroda:
A módosítás ellen alapvetően nem emelünk kifogást, azonban javasoljuk, hogy az ingatlan különleges beépítésre szánt vízmű terület legyen.
Tanainé Tóth Magdolna Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság:
A területen nem vízmű található, hanem mederőr telep, ezért volt a vízügyi igazgatóságának a kérése a mederőr telep övezeti besorolás.
Molnár Csilla, VÁTI Kft.:
Igen, a megbízó az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság és az ő kérésük volt a Kb-Mt övezetbe sorolás.
Hegedűs Miklós, KEMKH Állami Főépítészi Iroda:
A választ elfogadom.
A rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételek:
Az 5. és 6. § esetében az 1. és 2. melléklet teljesen cseréje szükséges, nem csak a tervlapoké.
Molnár Csilla, VÁTI Kft.:
Csak a véleményezés során került így megfogalmazásra a közérthetőség miatt, természetesen a bel- és külterületi tervlap egy az egyben cserére kerül.
Dankó Kristóf, Tokod főépítésze:
A testület elé a mellékletcserét tartalmazó rendelet-tervezet kerül.

Ezek után más ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért megköszönve a részvételt, az egyeztető tárgyalás lezárult.

E jegyzőkönyv mellékletét képezik az államigazgatási szervek véleményei.

Összeállította: Hegedűs Miklós
terület- és településrendezési szakügyintéző
vezető-hivatalifőtanácsos

Hitelesítette: kmf.

Penzé Juliann ....

Állami Főépítészi Iroda, KRID azonosító: 222328198
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/657-2/2025.** Ügyintéző: Gyökeres István Dénes Telefon: +36 28 532 305	Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – építménymagasság szabályozása – Meghívó egyeztető tárgyalásra Hiv. szám: KE/8/74-2/2025 Ügyintéző: Hegedűs Miklós

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda

Tatabánya
Bárdos László utca 2.
2800

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az **Tokod településrendezési tervének módosítása** kapcsán összehívott on-line egyeztető tárgyaláson sajnos egyéb hatósági elfoglaltságaim miatt nem tudtam részt venni **2025. január 23.-án 09:00** órakor.

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár és a környező erdőkre gyakorolt közvetett hatása nem jelentős, ezért azt erdészeti hatósági szempontból nem kifogásolom.

Az egyszerűség és célszerűség miatt jelen ügyben *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 34.§ (2) bekezdése szerint a továbbiakban **kifogást nem emelő véleményező**ként vesz részt **az Erdészeti Hatóság** (PVKH Agrárügyi Főosztály) jelen ügyben.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: https://foldalap.am.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Állami Főépítészi Iroda 222328198 HK
2. Irattár

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/575-1/2025.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása – mederőrtelep – egyeztető tárgyalás
Hiv.sz.: KE/8/74-2/2025.
Melléklet: -

Faragóné Godó Mária,
állami főépítész

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

T a t a b á n y a
Bárdos László utca 2.
2800

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek a tervezett mederőrtelepre vonatkozó módosításával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre válaszul tájékoztatásul jelezzük, hogy a 2025. január 23-án 9.00 órára összehívott online egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk, ezért táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítás célja a 132 hrsz-ú ingatlanon tervezett Mederőrtelep beruházás megvalósíthatóságának megteremtése. A beruházás kapcsolódik Esztergom árvízvédelmének fejlesztéséhez, nevezetesen a mobilgátak konténerekben történő tárolására biztosít lehetőséget. Ennek érdekében az ingatlan falusias lakóterületből [Lf] különleges beépítésre szánt mederőrtelepbe [K-Mt] történő átsorolása tervezett. K-Mt építési övezet tervezett paraméterei: beépítés módja szabadonálló, megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %, megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m2, megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %, megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m.

A tárgyi tervezési terület érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét.

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosításokkal kapcsolatban jogszabályban foglalt kifogásunk táj- és természetvédelmi szempontból nincsen, a tervezői válaszok közt az Igazgatóságunk tervvel kapcsolatosan tett észrevételeire vonatkozóan írtakat elfogadjuk, a településrendezési eszközök jelen módosításának jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2024. január 22.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató

Kapják: Címzett (KRID: 222328198)
Irattár

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Faragóné Godó Mária
Állami Főépítész Asszony részére

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Tatabánya
Bárdos László utca 2.
2800

Iktatószám: KE/041/00402-3/2025.
Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása, - mederőrtelep – meghívó egyeztető tárgyalásra
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: (34) 795-893
Hiv.sz.: KE/8/74-2/2025.
Hiv.Üi.:Hegedűs Miklós

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2025. január 23-án (csütörtökön), 9^{00} órakor tartandó, *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.)* 68. § alapján egyeztető online tárgyalásáról szóló meghívóját a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében köszönettel megkaptam. Az egyeztetésen egyéb irányú hivatalos elfoglaltságaim miatt részt venni nem tudok. Kérem, hogy az egyeztetésről készülő jegyzőkönyv egy példányát elektronikus úton (kornyezetvedelem@komarom.gov.hu) szíveskedjék megküldeni.

Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosításhoz a megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

- **Az ügyben kiadott KE/041/03459-5/2024. iktatószámú véleményemet továbbra is fenntartom!**

Általánosságban **a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

A fejlesztések során *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni!

A véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, valamint 11.

melléklete alapján, továbbá *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából
Tisztelettel:

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Címzettek:
Állami Főépítészi Iroda KRID: 222328198
Kérem e-mailben is elküldeni foepitesz@komarom.gov.hu

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

ÉDUVIZIG
ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 01. 22.

Címzett hivatkozási száma:
KE/8/74-2/2025
Címzett ügyintézője:
Hegedűs Miklós

Iktatószám:
41301-0001/2025
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása, - mederőrtelep – meghívó egyeztető tárgyalásra

Faragóné Godó Mária részére
állami főépítész

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Tatabánya
Bárdos L. u. 2.
2800

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tokod településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó on-line egyeztető **tárgyaláson részt kívánunk venni.**

Részt vesz:

Tanainé Tóth Magdolna

e-mail: Tanaine.Toth.Magdolna@eduvizig.hu

Tájékoztatom, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Kérjük, az egyeztetésről készülő jegyzőkönyvben ezt feltüntetni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Faragóné Godó Mária állami főépítész
részére

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Iktatószám:	BP/FNEF/00592-2/2025.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	KE/8/74-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tokod nagyközség Településrendezési Eszközeinek a 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjét érintő módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A nagyközség módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Faragóné Godó Mária állami főépítész
részére
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Hivatali kapu KRID-azonosító: 222328198

Iktatószám: KE/044/00030-2/2025.
Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása
Hivatkozási szám: KE/8/74-2/2025.
Ügyintéző: Drobny Mihály
Telefonszám: 34/513-127

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tokod város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét és mellékleteit 2025. január 16-án köszönettel megkaptuk.

A településrendezési eszközök kidolgozása során a közlekedési érdekek és a helyi adottságok figyelembe vételre kerültek, az útügyi érdekek nem sérülnek, így a tervanyag elfogadását támogatjuk:

Amennyiben az elfogadásra kerülő módosítás – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4) bek. b) pontja szerint – a települési honlapon közzétételre kerül, avagy nem változik e tervanyaghoz képest, akkor nem szükséges hatóságunk részére papíralapon való megküldése, de kérjük, hogy a hatályba lépés tényéről értesítsék hatóságunkat.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 64-66. §-ai, valamint 9. sz. melléklete 16. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Szász Zoltán
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D. Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKF
www.kormanyhivatalok.hu

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/5163-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: KE/8/74-2/2025

Faragóné Godó Mária állami főépítész
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tisztelt Faragóné Godó Mária állami főépítész!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.) KE/8/74-2/2025 hivatkozott ügyiratszámon, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „*Tokod településrendezési eszközeinek módosítása, – mederőrtelep – meghívó egyeztető tárgyalásra.*" tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Tokod településrendezési eszközeinek módosítása – mederőrtelep – vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Faragóné Godó Mária állami főépítész** *KRID: 222328198*
   Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
   2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
2. **Irattár**

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Faragóné Godó Mária állami főépítész asszony
részére

Komárom- Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

TATABÁNYA
KRID azonosító: 222328198

Ügyszám: 10015/2/2025.
Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina
Tel.: 06-33-510-822
Mell.: -

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tokod településrendezési eszközeinek módosítása – mederőrtelep - meghívó egyeztető tárgyalásra tárgyában megküldött, **KE/8/74-2/2025. iktatószámú megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban **a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal** véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat**.

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (Evt.) meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött iratanyag szerint Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása Tokod külterület 041/1 (legelő 4), 044/2 (legelő 4), 044/3 (legelő 4), 045 (kivett; vízfolyás) hrsz-ú, a belterületi 131, 132 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 7374/1 (kivett; zkmk terménytároló, udvar) hrsz-ú zártkerti ingatlan telektömbjét érinti.

Az Evt-ben meghatározott **erdőnek minősülő**, a **külterületi kivett**, illetve a **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

A megküldött tervirat szerint a valós változással a 132 hrsz-ú, belterületi ingatlan területe érintett, amelynek Lf; falusias lakóterület területfelhasználását K-Mt;különleges mederőrtelep területfelhasználásra módosítja a terv, így megállapítom hatásköröm hiányát.

Mindezek alapján – **hatáskör hiányában** – az érintett ingatlan vonatkozásában a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64
Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
KRID azonosító.:412850998
www.kormanyhivatalok.hu

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
m i n t h o n v é d e l m i s z a k h a t ó s á g
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 841-2/2025/h
Hiv. szám: KE/8/74-2/2025.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Faragóné Godó Mária
Komárom - Esztergom Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
állami főépítész

2800 Tatabánya
Bárdos László utca 2.

Tárgy: Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek (041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló) módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. január 23 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Hivatali kapun – KRID: 222328198

Ügyiratszám: KE/028/47-2/2025.
Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása – mederőrtelep - egyeztető tárgyalás
- *örökségvédelmi véleményezés*
Hiv.szám: KE/8/74-2/2025
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Kapcsolat: 34/795-679; papp.judit@komarom.gov.hu

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettük a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a Tokod településrendezési eszközeinek módosítására – mederőrtelep – vonatkozó egyszerűsített eljárás során az egyeztető tárgyalásra való meghívását.

A kérelemben foglaltak szerint:
A tervmódosítás során a Tokod 132. hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületből [Lf] teljes egészében különleges mederőrtelepbe [K-Mt] való átsorolása történik.

A módosítással érintett tokodi ingatlanokon a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint örökségvédelmi (műemléki, régészeti) védettségek nem találhatók.

A tervezéssel érintett területen történő módosítások örökségvédelmi szempontból nem kifogásolhatók.

A földmunkával járó beruházások esetén *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 21-28. §-a rendelkezik.

Felhívom a figyelmet, hogy az **500 millió forint költséget meghaladó beruházás** *„nagyberuházásnak”* minősül, a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében **előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD)** kell készíttetni. Az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. Az ERD tartalmazza nem csupán az érintett régészeti lelőhelyeket, de az ezek esetében alkalmazandó régészeti feladatellátás módját, valamint idő- és költségvonzatának kalkulációját.

Az Övr. 37. § (1) bekezdése alapján: *„Nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás esetén a régészeti feltárás elvégzésére vonatkozó általános követelményeket és a megelőző feltárásra vonatkozó szabályokat a 38-45. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”*

A beruházások tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § 1) bekezdés a) pontja, valamint *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről* szóló 5/2023.(I. 9.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

Értesül:

1. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
   – *Állami Főépítész, Faragóné Godó Mária részére* *- hivatali kapun keresztül KRID: 222328198*
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759
www.kormanyhivatalok.hu

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy:	Tokod településrendezési eszközeinek módosítása, – mederőrtelep – véleményezési eljárás
Ügyintézőjük:	Hegedűs Miklós
Ügyintéző:	Kocsány Zita tű. alezredes
Hiv.szám:	KE/8/74-2/2025.
Telefon:	06 34/512-070

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

Tatabánya

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tokod településrendezési eszközeinek módosítása – mederőrtelep – tárgyában a benyújtott véleményezési anyaggal, illetve annak mellékleteivel szemben **polgári védelmi szakkérdésre kiterjedően kifogást nem emelek.**

Véleményemet *„az épített környezet alakításáról és védelméről”* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § – 13/A §. és *„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, „*az időbélyegző szerinti napon”*

Tisztelettel:

Sári Ákos tűzoltó ezredes
igazgató

Készült:	1 példányban elektronikusan
Terjedelme:	1 lap (1 oldal)
Melléklet:	-
Kapják:	1. Irattár
	2. Címzett – Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal – Hivatali Kapu

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
Telefon: +36(34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 515531100

ZÁRADÉK
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Tatabánya
E-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

Iktatószám: KE/NEF/00094-2/2025
Tárgy: Tokod településrendezési eszközeinek módosítása – mederőrtelep
Ügyintéző: Schäffer Edina
Hivatkozás: KE/8/74-2/2025

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a „Tokod településrendezési eszközeinek módosítása – mederőrtelep – meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyában küldött dokumentációt megkapta.

Az egyeztető tárgyaláson - más irányú elfoglaltság miatt – a Főosztály munkatársai nem tudnak részt venni.

A dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a tervezési terület a 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132 és a 7374/1 hrsz.-ú ingatlanokat foglalja magába, azonban valós változtatással érintett terület kizárólag a 132 hrsz-ú ingatlanra terjed ki, ahol övezet átsorolás vált szükségessé.

A Főosztály a tervezett módosításokkal szemben közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A Főosztály szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével adta meg.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2025. január 20.

vármegyei tisztifőorvos
helyettesítési jogkörében eljárva

Dr. Orbán Viktória
osztályvezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/981-2/2025.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth Tamara
Hivatkozási szám: KE/8/74-2/2025.

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Faragóné Godó Mária állami főépítész
Tatabánya
Bárdos László utca 2.
2800

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2025. január 16. napján érkezett Tokod község településrendezési eszközeinek módosításával (mederőrtelep) kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/943-2/2025**
Tárgy: **Tokod Nagyközség TRE módosítása, - mederőrtelep - egyeztető tárgyalás**

Iktatószámuk: **KE/8/74-2/2025**

Ügyintéző: **Somlai-Ronyec Mónika Magdolna**
Telefon: **+36 1 550 4458**
E-mail: **monika.somlai-ronyec@sztfh.hu**

SZAKVÉLEMÉNY

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze KE/8/74-2/2025 iktatószámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2025. január 23-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása ellen **kifogást nem emel**. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, hivatali kapun
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Faragóné Godó Mária állami főépítész asszony
részére

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Tatabánya
Bárdos László u. 2.
2800

Iktatószám: BP/0801/00073-2/2025
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 815 9687
Tárgy: Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 222328198

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos KE/8/74-2/2025. iktatószámú, 2025. január 16-án kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. január 23-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt, valamint az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető távollétében

Koszéj Adél
útügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

12. JÓVÁHAGYOTT HATÁROZAT ÉS RENDELET

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110;
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t
Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 24-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók –

33/2025. (II. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.

1. melléklet:	„Tokod Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000" megnevezésű 1. mellékletét képező Jelmagyarázat és IV. számú tervlap helyébe jelen határozat **1. melléklet**ét képező Jelmagyarázat és IV. számú tervlap lép.
2. melléklet:	„Tokod Nagyközség Településszerkezeti Tervének leírása" megnevezésű 2. melléklet jelen határozat **2. melléklet**ét képező 2/A. melléklettel egészül ki.
3. melléklet:	A „Változások bemutatása M=1:20.000" megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. melléklet**ét képező 3.1/A. melléklettel egészül ki.
4. melléklet:	A „Változások szöveges leírása" megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. melléklet**ét képező 3.2/A. melléklettel egészül ki.
5. melléklet	„A település területi mérlege" megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklet**e lép.
6. melléklet	„A területrendezési tervvel való összhang igazolása" megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. melléklet**ét képező 5/A. melléklettel egészül ki.
7. melléklet	„A biológiai aktivitásérték számítás" megnevezésű 6. melléklet jelen határozat **7. melléklet**ét képező 6/A. melléklettel egészül ki.

2. Jelen határozat 2025. 02.24-én lép hatályba.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: Értelemszerűen

Bánhidi László sk. polgármester	Robotka Julianna sk. jegyző

A kivonat hiteles.
Tokod, 2025. február 24.

Robotka Julianna
jegyző

TOKOD NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelete

Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása szükséges annak érdekében, hogy az Esztergom árvízvédelméhez, a védvonal mobilfal elemeit tartalmazó konténerek tárolására alkalmas terület – felhasználás és építési övezet alakuljon ki.

[2] Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:)

„*c)* 3.melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok
- *ca)* 3.1. melléklet: Telekcsoport-újraosztás
- *cb)* 3.2. melléklet: Elővásárlási jog
- *cc)* 3.3. melléklet: Kisajátítás
- *cd)* 3.4. melléklet: Helyi közút céljára történő lejegyzés
- *ce)* 3.5. melléklet: Beültetési kötelezettség mint településrendezési kötelezés”

2. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A különleges mederőrtelep építési övezetének 132 hrsz.-ú ingatlanán konténer kizárólag közterület felől növényzettel takart módon – így különösen sövénysor, fasor telepítésével – helyezhető el.”

3. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„35/E. Különleges beépítésre szánt mederőrtelep [K-Mt]

48/A. §

Különleges beépítésre szánt mederőrtelepen elhelyezhetők:

a) a mederőrtelephez kapcsolódó rendeltetéshez kötődő építmények,
b) árvízvédelemhez kapcsolódó építmények,
c) szolgálati lakás,
d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár),
e) a terület fenntartását, védelmét szolgáló építmény."

4. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet a 49. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„35/F. Különleges beépítésre szánt pinceterület [K-Pi]"

5. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet az 50. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„35/G. Különleges beépítésre szánt régészeti park területe [K-Rp]"

6. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet az 51. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„35/H. Különleges beépítésre szánt sportterület [K-Sp]"

7. §

A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet az 52. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„35/I. Különleges beépítésre szánt temetőterület [K-T]"

8. §

(1) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti a Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet

a) 35/E. alcím címe,
b) 35/F. alcím címe,
c) 35/G. alcím címe,
d) 35/H. alcím címe,
e) 35/I. alcím címe.

10. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

11. §

Ez a rendelet 2025. március 7-én lép hatályba.

Bánhidi László
polgármester

TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Robotka Julianna
jegyző

1. melléklet a 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) RENDELET_HESZ_1_MELLEKLET_TOKOD_MEDERORTELEP_Jovahagyasra.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet*

(A melléklet szövegét a(z) RENDELET_HESZ_2_MELLEKLET_TOKOD_MEDERORTELEP_Jovahagyasra.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„*3. melléklet a 9/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) RENDELET_HESZ_3_MELLEKLET_TOKOD_MEDERORTELEP_Jovahagyasra.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 042/2, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása szükséges annak érdekében, hogy az Esztergom árvízvédelméhez, a védvonal mobilfal elemeit tartalmazó konténerek tárolására alkalmas terület – felhasználás és építési övezet alakuljon ki.