



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 26-ai rendes ülésére a 2532 Tokod, József Attila utca 119. szám alatti ingatlan bérleti díjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2015. (XII.14.) önkormányzati határozat alapján bérbe adta Papp Márk Antal részére az önkormányzat tulajdonát képező, Tokod, 625 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokod, József Attila utca 119. szám alatti, egykori tűzoltószertár épületében található mindösszesen 89,8 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2016. január 1. A bérleti szerződést határozott időre, 18 évre, azaz 2033. december 31. napjáig kötötték.

A bérlőnek az épületrész felújítására fordított igazolt költsége 100%-os mértékig, de legfeljebb 3.000.000.- Forint erejéig a bérleti díjba beszámítható volt. A beszámítás a 2024. évben rendeződött. A felek a bérleti díjat bruttó 30. 000,- Forint/hó + teljes rezsiköltség összegben állapították meg.

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2025. (III. 31.) önkormányzati határozatában döntött, hogy a polgármester a helyiségek bérleti díja és hasznosítása tekintetében egyeztető megbeszélést kezdeményezzen az épület jelenlegi bérlőjével.

Az egyeztetés lefolytatására 2025. május 21. napján sor került.

A 210/2016. iktatószámú szerződés alábbi módosításai javasoltak:

Javasolt a szerződés 316 m² az ingatlanhoz tartozó telekrésszel való kiegészítésre, valamint a bérleti díj 275.000 Ft+Áfa /hó összegre történő emelése. A szerződés 5. pontjának kiegészítése vált szükségessé azzal, hogy az üzemeltetési cél dohánybolt és lottózó üzemeltetésére változik.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság jogosult.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod, 2025. május 22.


Bánhidi László
polgármester



Határozati javaslat
.../2025. (V. 26.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2025. június 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti díja:

Helyiség helye	Alapterülete m ²	Komfortfokozata	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Tervezett bérleti díj Ft/hó
József Attila út 119.	89,8 + 316 m ² az ingatlanhoz tartozó telekrész	komfortos	30.000 Ft/hó (334,- Ft/m ²)	275.000 Ft+ÁFA/hó

2. 210/2016. iktatószámú szerződés 5. pontját módosítani szükséges, hogy a Bérelő a Bérleményt dohánybolt és lottózó üzemeltetésének céljára veszi bérbe.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérleti szerződés módosításának aláírására: 2025. május 30.

Az előterjesztést készítette:

KK
Theilné Kolinka Kitti
pénzügyi- és szociális ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:

JL
Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:

JL
Robotka Julianna
jegyző

