



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. március 31-ei rendes ülésére
a 2532 Tokod, József Attila utca 119. szám alatti ingatlan bérleti díjának
felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2015. (XII.14.) önkormányzati határozat alapján bérbe adta Papp Márk Antal részére az önkormányzat tulajdonát képező, Tokod, 625 helyrajzi számú, természetben 2532 Tokod, József Attila utca 119. szám alatti, egykori tűzoltószertár épületében található mindösszesen 89,8 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2016. január 1.

A bérleti szerződést határozott időre, 18 évre, azaz 2033. december 31. napjáig kötötték.

A bérlőnek az épületrész felújítására fordított igazolt költsége 100%-os mértékig, de legfeljebb 3.000.000.- Forint erejéig a bérleti díjba beszámítható volt. A beszámítás a 2024. évben rendeződött. A felek a bérleti díjat bruttó 30. 000,- Forint/hó + teljes rezsiköltség összegben állapították meg.

Tekintettel az azóta eltelt időszakban bekövetkező piaci árváltozásokra, javaslom a bérleti díjak felülvizsgálatát és emelését.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság jogosult.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod, 2025. március 13.

Bánhidi László
polgármester



I. Határozati javaslat
.../2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2025. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti díja:

Helyiség helye	Alapterület e m ²	Komfortfokozata	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Tervezett bérleti díj Ft/hó
József Attila út 119.	89,8	komfortos	30.000 Ft/hó (334,- Ft/m ²)	

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérleti szerződés módosításának aláírására: 2025. április 7.

II. Határozati javaslat
.../2024. (III. 31.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 2532 Tokod, József Attila 119. szám alatti helyiség bérleti díját felülvizsgálta és a bérleti díjak összegén 2025. évre nem változtat.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérletk értesítésére a döntést követő 8 napon belül


Bánhidi László
polgármester

Az előterjesztést készítette:


Theilné Kolinka Kitti
pénzügyi- és szociális ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző



Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző

