



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 24-ei rendes ülésére
a 2531 Tokod zártkert, 7432 hrsz alatti ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Czompál Cintia 2025. február 10. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod zártkert, 7432 hrsz alatti kivett közút elnevezésű 125 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant szeretné megvásárolni.

A Tokod 7432 hrsz alatti ingatlan 3 szomszédos telkéből 2 a kérelmező tulajdonában van, melyek a telekalakítást követően összevonásra kerültek.

A földhivatal ingatlannyilvántartás és E-hiteles tulajdoni lap szerint a Tokod 7432 hrsz alatti ingatlan kivett közút.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Fentiek értelmében és Tokod Nagyközség Ingatlanvagyon – katasztere szerint a Tokod 7432 hrsz alatti ingatlan Tokod Nagyközség Önkormányzata vagyonának forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.

Fentiek értelmében a Tokod zártkert, 7432 hrsz alatti kivett közút elnevezésű 125 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan kivett közútként való megszüntetése szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tokod belterület, 7432 helyrajzi szám alatti kivett közút megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

I./2024. (II. 24.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékvesztési Czompál Cintia részére a Tokod zártkert, 7432 hrsz alatti kivett közút elnevezésű 125 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant. Az adás-vételre a Tokod zártkert, 7432 hrsz alatti kivett közút elnevezésének megszüntetését követően kerülhet sor.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert fenti ingatlan eladásához szükséges kivett közút megszüntetése iránti eljárás megindítására.

Határidő: az eljárás megindítása a döntést követő 30 napon belül

Felelős: polgármester

II./2024. (II. 24.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Tokod zártkert, 7432 hrsz alatti ingatlan eladásához szükséges megszüntetési eljárás megindítására a KEV KH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályánál és a szükséges kérelem aláírására.

Határidő: a kérelem benyújtására a döntést követő 30 napon belül

Felelős: polgármester

III./2024. (II. 24.) Határozati javaslat:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Tokod zártkert, 7432 hrsz alatti ingatlant ezért nem kíván átminősítési eljárást sem indítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tokod, 2025. február 14.


Bánhidi László
polgármester


Az előterjesztést készítette:


Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző

Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző