…/2025. (…… …..) határozat 2. melléklete

**Főépítészi Feljegyzés**

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre vonatkozó - módosításatárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott Dankó Kristóf, Tokod Nagyközség Főépítésze tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem, hogy Tokod Nagyközség Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének éselfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1. Eljárási rend: A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.)Korm. rendelet (Továbbiakban: R.) szerinti általános egyeztetési eljárásban történik

2. A Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 1. mellékletéből az alábbiak:

- az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása

- Területrendezési követelmények

- Tervi előzmények

- Környezetiállapot-jellemzők

- a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

3. Az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 2. mellékletéből az alábbiak:

*-*Településrendezési javaslat

- Védelmi és korlátozóelemek

- A módosítással érintett területek bemutatása

- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

- Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Tokod , 2025.február 7.

 ………………………………

Dankó Kristóf

 főépítész