



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 24-ei rendes ülésére
Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – több részterületre vonatkozó – módosításának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2024. (IX. 05.) önkormányzati határozatában döntött a módosításról.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

I. Határozati javaslat

.../2025. (II. 24.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Tokod Nagyközség - Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítési feljegyzést elfogadja.**
4. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdése értelmében **igazolja**, hogy Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása során **az új beépítésre szánt** területek a jelen határozat 1. mellékletét képező „Tervezési Feladatok” című dokumentumban szereplő, a 3. mellékletben részletesen bemutatott új beépítésre szánt területek jogszabályokkal összhangban történő kijelölésével olyan használati célra kívánja növelni, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítési feljegyzés

3. melléklet: Új beépítésre szánt terület bemutatása

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tokod, 2025. február 14.



Bánhidi László
polgármester

Az előterjesztést készítette:



Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:



Robotka Julianna
jegyző

Törvényességi záradék:



Robotka Julianna
jegyző