



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. december 9-ei rendes ülésére
döntés Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2,
044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló –
módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 042/2, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása tárgyban kereste meg Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületét a VIZITERV CONSULT Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. A Tokod 132 hrsz alatti ingatlan átsorolása szükséges annak érdekében, hogy az Esztergom árvízvédelméhez, a védvonal mobilfal elemeit tartalmazó konténerek tárolására alkalmas terület – felhasználás és építési övezet alakuljon ki. Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 042/2, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása tárgyban a partneri véleményezés lefolytatásra került mely lezárásához szükséges az döntést hozni.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

..../2024. (XII. 09.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezés **lefolytatásra került**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközei tárgyú módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakasról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök tárgyú módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tokod, 2024. november 19.

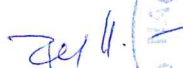

Bánhidi László
polgármester




Az előterjesztést készítette:

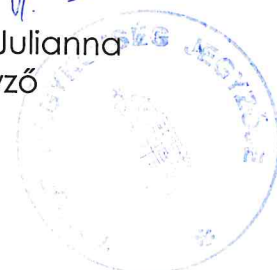
Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek megfelel:


Robotka Julianna
jegyző


Robotka Julianna
jegyző

Törvényességi záradék:



NYILATKOZAT

Tárgy: TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – MÓDOSÍTÁSA kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz keretében beérkezett véleményekről

Alulírott Bánhidi László, Tokod Nagyközség Polgármestere

nyilatkozom,

hogy TOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – 041/1, 044/2, 044/3, 045, 131, 132, 7374/1 hrsz.-ú ingatlanok telektömbjére szóló – MÓDOSÍTÁSA kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatására került.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése alapján Tokod Nagyközség Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakasról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Tokod, 2024. december hó

Bánhidi László
polgármester