



**Tokod Nagyközség kilenc részterületet érintő településrendezési eszközök módosításával  
összefüggő**

**ÁRAJÁNLAT**

**Tokod Nagyközség Önkormányzata**  
**Bánhidi László** polgármester részére  
**2531 Tokod**  
Kossuth L. u. 53.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésüket megköszönve, a Tokod településrendezési eszközeinek kilenc részterületét érintő módosítással kapcsolatos tervezői árajánlatomat az alábbiak szerint adom meg:

**1. Ajánlattevő adatai:**

Név: Bak Gabriella  
Foglalkozás: településmérnök, főépítész  
Kamarai szám: TT 15-0381  
Székhely: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51.  
Levelezési cím: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 32.  
e-mail cím: ezustvaros9@gmail.com  
telefonszám: +36 (20) 488 2782  
Adószám: 69213236-1-35  
Egyéni váll. nyilvántartási száma: 52860410

**2. Tervezési feladat ismertetése az ajánlott tervezési díjakkal:**

Tokod településrendezési eszközeinek módosítása az alábbi kilenc pontban, lakossági kérelmek alapján, melyek az alábbi részterületeket érintik:

1. A 711 hrsz.-ú ingatlan teljes területének Lke-3 építési övezetbe sorolása;
2. A 6739/3 hrsz alatti ingatlan Mk-1 övezet helyett Mk-4 övezetbe történő sorolása
3. A HÉSZ 35.§ (3) bekezdésének felülvizsgálata.
4. Az 5933/3 hrsz és a 036/2 hrsz-on található K-id építési övezet módosítása a telekalakítási eljárás érdekében. (Csereterület kijelölése szükséges!)
5. A 7374/1 hrsz.-ú ingatlan épület jogi rendezése miatt az Lf-3 építési övezet bővítése az Ev és Kb-Mű övezet irányába kb.10 méterrel. (Csereterület kijelölése szükséges!)
6. A 6103/1 hrsz.-ú telek egy részterülete Ev övezetből Gksz beépítésre szánt építési övezetbe sorolása. (Csereterület kijelölése szükséges!)
7. 362/6 hrsz Zkk-ból (zöldterület közkert) Különleges beépítésre nem szánt közlekedési-gazdasági célú területbe történő átsorolás.
8. 3268/1 és 3267 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Lf-1 építési övezetből Lke-4 építési övezetbe.
9. A 7083 és 7084/1 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Mk-4 övezetbe.

A tervezési díj a fent meghatározott **1-9. pontra** vonatkozó tervezési feladatra: **2.430.000 Ft + (0%)**  
ÁFA.

**Egyéb információk:**

- A tervezési díj **NEM** tartalmazza az esetleges környezeti vizsgálat, a főépítési szerepvállalás finanszírozásának, valamint egyéb esetlegesen felmerülő, pl. geo technikai, hidrogeológiai vizsgálatok készítésének költségeit!
- Az ÁFA összege az alanyi adómentes adózási forma miatt 0%.
- Mivel több tervezési pontot érint erdőterület megszüntetése és új beépítésre szánt területek kijelölése, így felhívom a figyelmet, hogy:
  - Ezen a tervezési feladatoknál csereterület kijelölése szükséges a 12. § (2) és (4) bekezdése alapján!
  - Szintén ezen tervezési feladatok esetében, különösen a 6. pontban szereplő feladatra vonatkozóan, meg van a valószínűsége annak, hogy az államigazgatási szervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat elkészítését kérik. Ebben az esetben ennek elkészítését környezetes szakági tervező készíti el, amely külön költséggel jár, ennek költsége ~ nettó 300.000 Ft.

A tervezési határidők az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 16/A. § szerinti településtervezési szerződés aláírását követően az alábbiak szerint alakulnak:

Munkarész	Tervezési díj	Határidő
I. Környezeti vizsgálati, partnerségi és véleményezési dokumentáció	tervezési díj 50 %	A szerződés aláírását valamint a feladat elvégzéséhez szükséges adatok átadását követő 15 munkanap
III. Végső véleményezési dokumentáció	tervezési díj 50%	A véleményezési eljárás lezárását követő 10 munkanap
Összesen:	100%	

Fenti határidők nem tartalmazzák az egyeztetési illetve az önkormányzati döntésekhez szükséges időtartamokat! (Ezek időigénye a hatályos jogszabályoktól és az önkormányzat jogalkotási rendszertől függ, mely összességében általában ~10 hét).

Ajánlatomat változatlan tartalommal 2 hónapig tartom fenn!

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- a hatályos településrendezési eszközök
- E-Tér regisztráció
- 

Kistarcsa, 2024. november 18.

Tisztelettel:

  
**Bak Gabriella**  
okl. településmérnök,  
településtervező  
TT 15-0381