



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

12. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. november 25-ei rendes ülésére 602 hrsz. kivett sporttelep eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mayer László (2500 Esztergom, Kettőspincesor 10.) 2024. augusztus 6. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod belterület, 602 hrsz alatti kivett sporttelep elnevezésű 27247 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 16694/27247 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant szeretné megvásárolni. Fenti ingatlan 10553/27247 tulajdoni hányadát Mayer László már 2013-ban megvásárolta Tokod Nagyközség Önkormányzatától.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 124/2024. (IX. 05.) önkormányzati határozatában döntött a Tokod belterület, 602 hrsz alatti kivett sporttelep elnevezésű 27247 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 16694/27247 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanrész értébecslésének elkészíttetésére. Az értébecslés fenti ingatlanra vonatkozóan elkészült és az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Az értébecslés átnézésekor derült fény arra, hogy az ingatlan kerítése nem olyan hosszú, mint ahogy az értébecslésben szerepel. A kerítés a valóságban 836 m² az 1431 m² helyett. Az eladási ár ezért ennyivel változik, csökken.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Településfejlesztési és településüzemeltetési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

.../2024. (XI. 25.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Tokod belterület, 602 helyrajzi szám alatti kivett sporttelep megnevezésű,

16694/27247 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert fenti ingatlan eladásával kapcsolatban pályázati felhívás kiírására.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan eladásával kapcsolatban pályázati felhívás kiírására.

Határidő: a pályázati felhívás kiírására a döntést követő 30 napon belül

Felelős: polgármester

..../2024. (XI. 25.) Határozati javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Tokod belterület, 602 helyrajzi szám alatti kivett sporttelep megnevezésű, 16694/27247 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlan eladásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja eladni a fent nevezett ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet:

- Tokod belterület, 602 helyrajzi szám alatti ingatlan 16694/27247 tulajdoni hányadára vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény
- E-hiteles tulajdoni lap a Tokod belterület, 602 helyrajzi szám alatti ingatlanról

Tokod, 2024. november 19.

Bánhidj László
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Berky Mónika
ingatlangazdálkodási és hatósági
ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek és a jogszabályi feltételeknek
megfelel:


Robotka Julianna
jegyző

Törvényességi záradék:


Robotka Julianna
jegyző