

új 06/19

Tokod Polgármesteri Hivatal

2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.

e-mail útján

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: J166	Dátum: 2024 AUG 22
Ikt.sz.: 2091-1	Dátum: 2024 AUG 22
Előadó: B.M.	Előszám:

tárgy: írásbeli megkeresés

Tisztelt Cím,

alulírott **Dr. Szabó-Sáros Katalin** (anyja neve: Zicsi Mária Valéria, lakik: 1028 Budapest, Muhar utca 32.) az alábbi tájékoztatást adom és az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Nagymamám, Zicsi Lajosné (született: Czompál Mária, lakcím: 2531 Tokod, Flórián István u. 3.) tokodi lakos 2024. május 19. napján elhunyt. Az általa lakott ingatlan a Tokod belterület, Flórián István utca 3. szám alatt, 2802 hrsz-on nyilvántartott ingatlan, mely saját tulajdonomban áll 1996. év óta. Az ingatlanhoz tartozik a 2817 hrsz-on felvett garázs épület is, melyet - a korábbi építést és használatot követően - végül adásvétel útján nagymamám szerzett meg 2017. szeptember 18. napján Tokod Nagyközség Önkormányzatától, mely ingatlan így a hagyaték részét képezi.

Ugyanakkor nagyszüleim által birtokolt ingatlanok tulajdoni helyzete nem teljesen rendezett, mely halálakor jutott tudomásomra. Az 1970-es években az akkori tanácselnök, Lukasz Sándor hozzájárulásával az utca túl oldalán fekvő telken nagyszüleim garázst alakítottak ki, melyről fentebb írtam, továbbá ezzel egyidőben állattartó udvart is kialakítottak, mely a 2819, 2820 és 2821 hrsz-ú ingatlanokat érinti. Ezen helyrajzszámú ingatlanok ugyanakkor az ingatlan-nyilvántartás szerint nem állnak sem nagymamám, sem néhai nagyapám, Zicsi Lajos tulajdonában.

Az ingatlanokat nagyszüleim az 1970-es évek óta használják zavartalanul, sajátjukként. Az ingatlanokon beton alappal rendelkező, vaskerítéssel körbevett területet alakítottak ki, téglapépítésű, fedett állattartó épületeket hoztak létre, a telken továbbá nagyfeszültségű villanyoszlop található.

A telek továbbra is gondozott, karbantartott. Az 1970-es évek óta nagyszüleim, szüleim gondozták, 1996. év óta szintén az ő segítségükkel használjuk, birtokoljuk folyamatosan.

Most – nagymamám halála okán is - a tulajdonjogi viszonyok rendezése vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a Ptk. elbirtoklásra vonatkozó rendelkezései szerint az elbirtoklás feltételei fennállnak a 2819, 2820 és 2821 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, szándékomban áll a fenti ingatlanok tulajdonjogának elbirtoklás útján való megszerzése.

Az elbirtoklással járó eljárási procedúrát, - annak bizonytalan idejét is figyelembe véve - elkerülendő élek ugyanakkor a megkereséssel Önök felé, hogy a fent rögzített ingatlanokat megállapodott vételárért adásvétel útján megszerezsem a tulajdonostól, azaz Tokod Nagyközség Önkormányzatától. Az adásvétel költségeit természetesen viselem.

Kérem, hogy a hivatkozott ingatlanok vonatkozásában az adásvétel lehetőségét az Önkormányzat részéről megvizsgálni szíveskedjenek.

Kérem továbbá, hogy a fenti ügyben érdemben visszajelezni és a döntés időpontjáról értesíteni szíveskedjenek.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Budapest, 2024. 08. 21.

tisztelettel:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.