



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Berky Mónika

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-ai rendes ülésére Dr. Szabó-Sáros Katalin terület vásárlási szándékáról

Tisztelt Képviselő – testület!

Dr. Szabó-Sáros Katalin (1028 Budapest, Muhar utca 32.) 2024. augusztus 22. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy szeretné megvásárolni az alábbi ingatlanokat:

- a Tokod belterület, 2819 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant,
- a Tokod belterület, 2820 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant,
- a Tokod belterület, 2821 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.

Fenti ingatlanok Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) szerint Lke-1 (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolású területen fekszik.

Építési övezet: Lke-1

Építési mód: oldalhatáron álló

Beépíthetőség: 30 %

Legkisebb telekterület: K/800 m²

Legkisebb zöldterület: 50%

Legnagyobb épület magasság: K/6 m

Kérelmező kérelmében leírta, hogy fenti ingatlanokat családja az 1970-es évektől kezdve napjainkig használja. Előadta továbbá, hogy szándékában áll fenti ingatlanok tulajdonjogának megszerzése akár elbirtoklás útján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat
..../2024. (IX. 30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Dr. Szabó-Sáros Katalin (1028 Budapest, Muhar utca 32.) részére a Tokod belterület, 2819 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, a Tokod belterület, 2820 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, a Tokod belterület, 2821 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanokat.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat
..../2024. (IX. 30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Dr. Szabó-Sáros Katalin (1028 Budapest, Muhar utca 32.) részére a Tokod belterület, 2819 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, a Tokod belterület, 2820 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, a Tokod belterület, 2821 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 35 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanokat. ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2024. szeptember 20.


Bánhidi László
polgármester



Előterjesztés mellékletei:

- Dr. Szabó-Sáros Katalin kérelme
- E – hiteles tulajdoni lap a Tokod belterület, Tokod belterület, 2819 hrsz, Tokod belterület, 2820 hrsz és a 2821 hrsz alatti ingatlanokról
- Térkép a Tokod belterület, 2819 hrsz, Tokod belterület, 2820 hrsz és a Tokod belterület, 2821 hrsz alatti ingatlanokról