



Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 27-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók -

171/2023. (XI.27.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait 2024. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja:

Lakás helye	Alapterület e m ²	Komfortfokozata	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Tervezett bérleti díj Ft/hó
Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	10810,- Ft/hó (230,- Ft/m ²)	10810,- Ft/hó (230,- Ft/m ²)
József Attila út 119.	71	komfortos	28.400 Ft/hó (400,- Ft/m ²)	
Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos	78.000 Ft/hó (1000,- Ft/m ²)	
Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	27.500 Ft/hó (500,- Ft/m ²)	

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető: piaci alapon, szociális alapon, közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével.

A **bérbeadás feltétele**, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakást vagy egy részét albérletbe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

A **piaci alapon bérbe adott lakás** bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával.

Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek: a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele

együttlakó közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs másik lakás és mind a bérlő családja, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét és a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát meghaladja.

Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Népjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni. Szociális alapon történő bérbeadás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

Szolgálati feladat teljesítése során önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll vagy a település háziiorvosi teendőit látja el. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet 1 évtől 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziiorvosi feladat ellátásának időtartamára jöhet létre.

Népművészeti Alkotóház

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	1 000 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	5 000 Ft/óra	
Lakodalom és osztálytalálkozó céljára történő igénybevétel	40 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi lakosok által szervezett osztálytalálkozó	20 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen	
Turistaszállás	6 000 Ft/fő/éjszaka 6 éven aluli gyermek számára ingyenes	

Sportcsarnok

	Díj (október.16- április.14.)	Díj (április 15- október 15.)	Tervezett bérleti díj
Egyéni és kiscsoportos foglalkozások	15.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra	
Helyi székhelyű sportegyesület	50% kedvezmény (7.500 Ft/óra)	50% kedvezmény (5.000 Ft/óra)	

Egyéb rendezvények	egész napos rendezvény 100.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 50.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	egész napos rendezvény 100.000 Ft/alkalom 4 óra vagy annál kevesebb óra 50.000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
--------------------	---	---	--

Lukácsi Máté Művelődési Ház

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2500 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	4000 Ft/óra	8000 Ft/óra
Lakodalom és Bál céljára történő igénybevétel	80 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi lakosok által szervezett Bál	25 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen	
Konferencia	75 000Ft/alkalom (kaució szükséges)	

Liszt Ferenc Művelődési Ház

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2 500 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	4 000 Ft/óra	8 000 Ft/óra
Klubhelység, aula	3 000 Ft/óra	
Lakodalom és Bál céljára történő igénybevétel	100 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	
Helyi civil szervezetek által szervezett Bál	25 000 Ft/alkalom (kaució szükséges)	

Helyi civil szervezetek által szervezett szakkörök, próbák	ingyen	
Konferencia	75 000Ft/alkalom (kaució szükséges)	

Idősek klubja

	Jelenlegi díj	Tervezett bérleti díj
Helyi civil szervezetek és intézmények, belépődíjas rendezvény esetén	2 000 Ft/óra	
Minden más az előző pontba nem tartozó igénylő esetén, belépődíjtól függetlenül	3 000 Ft/óra	

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: a bérlők értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Bánhidi László sk.
polgármester

Robotka Julianna sk.
jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

A kivonat hiteles.

Tokod, 2023. november 27.

Robotka Julianna
jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő

