



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Berky Mónika

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-ai rendes ülésére** **Sárközi Jozefina terület vásárlási szándékáról**

Tisztelt Képviselő – testület!

Sárközi Jozefina (2510 Dorog, Hungária út 5. 1/3.) 2024. szeptember 10. napján érkezett megkeresésében azzal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod belterület, 338 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 3741 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant szeretné megvásárolni.

Fenti ingatlan Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) szerint Gksz-1 (kereskedelmi, szolgáltató) övezeti besorolású területen fekszik.

Építési övezet: Gksz-1

Építési mód: szabadon álló

Beépíthetőség: 50 %

Legkisebb telekterület: K/1000 m²

Legkisebb zöldterület: 25%

Legnagyobb épület magasság: 7,5 m

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

..../2024. (XI. 30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Sárközi Jozefina (2510 Dorog, Hungária út 5. 1/3.) részére a Tokod belterület, 338 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 3741 m² nagy-

ságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant.


Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: azonnal


Határozati javaslat
.../2024. (XI. 30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Sárközi Jozefina (2510 Dorog, Hungária út 5. 1/3.) részére a Tokod belterület, 338 hrsz alatti kivett beépítetlen terület elnevezésű 3741 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlant ... Forint/ m², azaz ... Forint vételáron.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2024. szeptember 20.


Bánhidi László
polgármester



Előterjesztés mellékletei:

- Sárközi Jozefina kérelme
- E – hiteles tulajdoni lap a Tokod belterület, 338 hrsz alatti ingatlanról
- Térkép a Tokod belterület, 338 hrsz alatti ingatlanról