

**TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Iktatószám:/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készül: Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 05. napján 07.00 perckor a rendkívüli testületi ülésén.

A képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Bánhidi László polgármester
Czirkelbach Olga alpolgármester
Bartl Zoltán György tanácsnok, képviselő
Kindáné Győri Márta képviselő
Pap Norbert képviselő
Hársfai Zoltán képviselő

Robotka Julianna jegyző

Igazoltan hiányzik: Horváth Mihály képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szatainé Csipke Gyöngyvér igazgatási ügyintéző

Bánhidi László: *Az ülést megnyitja. Köszönti az ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a
képviseelő-testület határozatképes.*

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 6 igen szavazattal elfogadásra került a
határozati javaslat.

121/2024. (IX.05.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024.
szeptember 05-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét.

1. Tokod Pincevölgyben kialakítandó Látogató Központ (6479 hrsz)
építéséhez szükséges elektromos légvezeték kiváltásának kivitelezése
ajánlatkérői döntés

Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

2. Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervének, valamint Tokod Nagyközség 9/2013. (IX. 11.)

önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának
részterületekre szóló módosításáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

3. Mayer László terület vásárlási szándékáról
Előadó: Bánhidi László polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

1.) napirendi pont

Tokod Pincevölgyben kialakítandó Látogató Központ (6479 hrsz) építéséhez
szükséges elektromos légvezeték kiváltásának kivitelezése ajánlatkérői döntés

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a
határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdésük képviselőtársaimnak?

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László
polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadja a határozati
javaslatot.

122/2024. (IX.05.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Tokod
Pincevölgyben kialakítandó Látogató Központ (6479 hrsz) építéséhez szükséges
elektromos légvezeték kiváltásának kivitelezésével Keszmann & Bodnár Kft- t
(2831 Tarján Héregi u. 5., képviselő: Bodnár Mihály, E-mail cím:
kft@keszmann.hu) bízva meg nettó 9.256.680,- Ft+ Áfa, bruttó 11.755.983,- Ft
összegű vállalkozási díjért.

Tokod Nagyközség Képviselő- testülete a fenti összeg fedezetét a 2024. évi
költségvetés általános tartalék sora biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

2.) napirendi pont

Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervének, valamint Tokod Nagyközség 9/2013. (IX. 11.)
önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának
részterületekre szóló módosításáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdésük képviselőtársaimnak?

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 5 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

123/2024. (IX.05.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti árajánlatban szereplő módosításokhoz felhatalmazza a polgármestert a - mellékelt árajánlat szerinti - szerződés aláírására.

Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: szerződés aláírása a döntést követő 30 napon belül

3.) napirendi pont

Mayer László területvásárlási szándékáról

Bánhidi László polgármester *ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot.*

Bánhidi László polgármester: Van-e kérdésük képviselőtársaimnak?

Hársfai Zoltán képviselő: Mi indokolja az eladást?

Bánhidi László polgármester: Egyelőre nincs döntve arról, hogy eladjuk.

Hársfai Zoltán képviselő: Most ez a létesítmény egy fillérjébe nem kerül. Másik, van egy szerződésünk Mayer Úrral, őneki ezeket a dolgokat, amiket leírt, réges-régen meg kellett volna csinálnia, mert ingyen kapta meg a pályát. A futballpályát valamelyik évben felújította sok-sok tízmillióért, az esetleg az eladási árban hogyan fog szerepelni?

Bánhidi László polgármester: Ezt majd az értébecslést követően Mayer Úrral egy testületi ülés keretében, hogyha eljut odáig a történet, akkor meg fogjuk vitatni természetesen.

Hársfai Zoltán képviselő: Akkor a szándék megvan az önkormányzat részéről, hogy ezt a területet eladjuk.

Bánhidi László polgármester: Nem beszéltünk ilyenről.

Hársfai Zoltán képviselő: Nincs semmiféle szándék. Jó. Az a furcsa nekem, hogy itt a határozatban, csak egyetlen lehetőség van, hogy elfogadjuk az értébecslést.

Bánhidi László polgármester: Szerintem van másik lehetőség is. Ha nemmel szavaztok, akkor nincsen értébecslő. Logikus. Egy értébecsléssel nem hiszem, hogy olyan nagy bünt követünk el. Ugyanúgy az üvegyári tűzoltószertár is lett értékelve és nem adtuk el.

Czirkelbach Olga képviselő: Azzal még nem veszítünk semmit.

Hársfai Zoltán képviselő: Milyen összeg egy értébecslés?

Bánhidi László polgármester: Százvalahányszázezer.

Hársfai Zoltán képviselő: Az az érdekes ebben az egészben, amit itt leírt, hogy abban az esetben tudja ezeket a dolgokat elvégezni, ha övé az ingatlan, ez nem igaz, neki ezeket már meg kellett volna csinálni. Ő vállalta a tribünfelújítást, vállalta az öltözőfelújítást, vállalta a pályafelújítást, sőt, még a parkolóról is szó volt, hogy megcsinálja.

Bánhidi László polgármester: Milyen összegű a felújítás a szerződésben?

Hársfai Zoltán képviselő: Nincs összeg a szerződésben.

Bánhidi László polgármester: Innentől kezdve ő azt mondja, hogy kimeszeltem, kivakoltam és felújítottam.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem volt. Bánhidi László polgármester szavazásra bocsátja a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A szavazásban 6 fő vett részt.

A képviselő-testület határozata alapján 6 igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

124/2024. (IX.05.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Tokod belterület, 602 hrsz alatti kivett sporttelep elnevezésű 27247 m² nagyságú Tokod Nagyközség Önkormányzata 16694/27247 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő ingatlanrész értébecslésének elkészíttetésére.


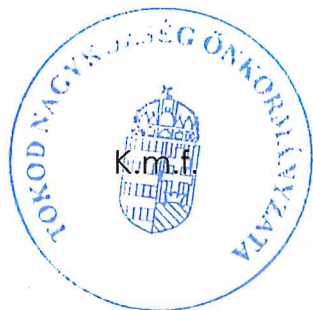
Felelős: Bánhidi László polgármester

Határidő: értébecslés megrendelésére a döntést követő 5 napon belül

Bánhidi László polgármester *megköszöni a részvételt, az ülést 07 óra 07 perckor bezárja.*



Bánhidi László
polgármester



Robotka Julianna
jegyző

