



Tokod Nagyközség 5 +1 részterületet érintő településrendezési eszközök módosításával összefüggő

ÁRAJÁNLAT

Tokod Nagyközség Önkormányzata
Bánhidi László polgármester részére
2531 Tokod
Kossuth L. u. 53.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésüket megköszönve, a Tokod településrendezési eszközeinek 5+1 részterületét érintő módosítással kapcsolatos tervezői árajánlatomat az alábbiak szerint adom meg:

1. Ajánlattevő adatai:

Név: Bak Gabriella
Foglalkozás: településmérnök, főépítész
Kamarai szám: TT 15-0381
Székhely: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51.
Levelezési cím: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 32.
e-mail cím: ezustvaros9@gmail.com
telefonszám: +36 (20) 488 2782
Adószám: 69213236-1-35
Egyéni váll. nyilvántartási száma: 52860410

2. Tervezési feladat ismertetése az ajánlott tervezési díjakkal:

Tokod településrendezési eszközeinek 5+1 részterületére történő módosítása. A módosítás lakossági kérelmekre történik és az alábbi részterületet érinti:

1. A 711 hrsz.-ú ingatlan teljes területének Lke-3 építési övezetbe sorolása;
2. A 6739/3 hrsz alatti ingatlan Mk-1 övezet helyett Mk-4 övezetbe történő sorolása
3. A HÉSZ 35.§ (3) bekezdésének felülvizsgálata.
4. Az 5933/3 hrsz és a 036/2 hrsz-on található K-id építési övezet módosítása a telekalakítási eljárás érdekében. (Csereterület kijelölése szükséges!)
5. A 7374/1 hrsz.-ú ingatlan épület jogi rendezése miatt az Lf-3 építési övezet bővítése az Ev és Kb-Mü övezet irányába kb.10 méterrel. (Csereterület kijelölése szükséges!)

+1. A 6103/1 hrsz.-ú telek egy részterülete Ev övezetből Gksz beépítésre szánt építési övezetbe sorolása. (Csereterület kijelölése szükséges!)

A tervezési díj a fent meghatározott **1-5. pontra** vonatkozó tervezési feladatra: **1.350.000 Ft + (0%)** ÁFA

A tervezési díj a fent meghatározott **+1 pontra** vonatkozó tervezési feladatra (a fentiekkel egy tervdokumentációban): **450.000 Ft + (0%)** ÁFA

Egyéb információk:

- A tervezési díj tartalmazza a településrendezési véleményezési tervdokumentáció kidolgozásának költségeit.
- A tervezési díj **NEM** tartalmazza az esetleges környezeti vizsgálat, a főépítési szerepvállalás finanszírozásának, valamint egyéb esetlegesen felmerülő, pl. geo technikai, hidrogeológiai vizsgálatok készítésének költségeit!
- Az ÁFA összege az alanyi adómentes adózási forma miatt 0%.
- Mivel több tervezési pontot érint erdőterület megszüntetése és új beépítésre szánt területek kijelölése, így felhívom a figyelmet, hogy:
 - Ezen a tervezési feladatoknál csereterület kijelölése szükséges a 12. § (2) és (4) bekezdése alapján!
 - Szintén ezen tervezési feladatok esetében, különösen a +1 feladatra vonatkozóan, meg van a valószínűsége annak, hogy az államigazgatási szervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat elkészítését kérik. Ebben az esetben ennek elkészítését környezetes szakági tervező készíti el, amely külön költséggel jár, ennek költsége nettó 300.000 Ft.

A tervezési határidők az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 16/A. § szerinti településrendezési szerződés aláírását követően az alábbiak szerint alakulnak:

Munkarész	Tervezési díj	Határidő
I. Környezeti vizsgálati, partnerségi és véleményezési dokumentáció	tervezési díj 50 %	A szerződés aláírását valamint a feladat elvégzéséhez szükséges adatok átadását követő 15 munkanap
III. Végső véleményezési dokumentáció	tervezési díj 50%	A véleményezési eljárás lezárását követő 10 munkanap
Összesen:	100%	

Fenti határidők nem tartalmazzák az egyeztetési illetve az önkormányzati döntésekhez szükséges időtartamokat! (Ezek időigénye a hatályos jogszabályoktól és az önkormányzat jogalkotási rendszertől függ, mely összességében általában 7-8 hét).

Ajánlatomat változatlan tartalommal 2 hónapig tartom fenn!

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- a hatályos településrendezési eszközök
- E-Tér regisztráció
-

Kistarcsa, 2024. augusztus 22.

Tisztelettel:


Bak Gabriella
okl. településmérnök,
településrendező
TT 15-0381